

OSAÜHING PALMETT LUKUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

OÜ Palmett Lukud põhitegevuseks on lukkude müük ja paigaldus.

Ärinimi:	OÜ Palmett Lukud
Äriregistri kood:	10242193
Põhitegevusala EMTAK kood:	G 51541
Aadress:	Riia 130, Tartu
Telefon:	738 0154
Faks:	738 0154
Elektronpost:	palmett@palmett.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Juhatuse liige:	Ene Gutmann
Audiitor:	Accept OÜ

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Lisatud dokumendid: - osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 1. Raha ja pangakontod	13
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Varud	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara	14
Lisa 5. Muud võlad	14
Lisa 6. Maksud	15
Lisa 7. Müügitulu	15
Lisa 8. Renditud varad	16
Lisa 9. Potentsiaalne tulumaksukohustus	16
Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18

Tegevusaruanne

OÜ Palmett Lukud tähtsamad sündmused 2006. aastal

Kasutades koostöövalmis suhteid rendipindade haldusfirmaga Tartus, alustati 2005 augusti lõpuni kehtvat ruumide ümberehitamist Riia 130, mille tulemusena suurenes nii kontori-, lao- kui teeninduspind peaaegu 100%. Kontoripinna suurenemine, müügi-, töö- ja laopindade mugavamaks ja funktsionaalsemaks muutmine avaldas positiivset mõju töökliimale terve 2006 aasta vältel. Palmett Lukud Tallinna esindus parandas samuti töökohtade funktsionaalsust.

Koostöös Assa tehase ja AS-ga AssaBalt korraldati ja võeti osa suurtest turundusüritusest Eesti Ehitab ja mitmetest väiksematest kliendiüritustest - kampaaniatest.

Palmett Lukud turunduse- ja huumoriüritusel osales arvestatav hulk inimesi, üritus on muutunud regulaarseks ja populaarseks, lisandunud on koostööpartnereid (Sun FM). Huumorivõistlust kirjeldas positiivselt Äripäev 04.01.2007 ilmunud lehes.

Palmett Lukud töötajad osalesid mitmetel koolitustel, kus põhirahastajaks oli Euroopa Liit

Palmett Lukud teenis 2006. aastal 712 177 krooni kasumit, aastane kasv 42,34 %

Turg ja tarbimine

Eesti lukuturg käitus 2006. aastal stabiilselt. Eristusid neli suuremat konkureerivat toodete gruppi: Assa ja Abloy (kõrgema kvaliteediga kallimad lukustustooted) ja eurolukustustooted analoogtoodetega (odavam klassi toodete grupid). Nn ehitusbuumi ajal lukutoodete müügi kasv on tekkinud rohkem odavamate ja analoogtoodete arvelt – ehitatakse odavalt ja palju – kvaliteetehituse osakaal tundub olevat samaks jäänud. Palmett Lukud kvaliteettoodete müügi juurdekasv oli tingitud, nagu eelmisel aastalgi, Palmett Lukud Tallinna esinduse kasvust.

Samuti on tekkinud muutused lukukaubanduses üleüldiselt – igapäevaselt lihtsalt paigaldatavad lukud ja lukutooted on müügil suurtes ehitusmarketites ja seega spetsialiseeritud lukupoodidesse tulevad teadlikumad jaeostjad, kes soovivad saada ka lisateavet ja /või lisateenust, kas paigalduse, hoolduse või projekteerimise alal.

Suur osa jaeklientidest ostab lukustustooted otse uksetegijatelt ja uksetehastelt, sooviga saada komplektset teenust, see tendents on järjest süvenev.

Seega jääb spetsialiseeritud lukufirmade osaks üha enam kõrgetasemelise teeninduse pool, kus lukufirmad on pigem asjatundlikud lukupartnerid, mitte lihtsalt lukumüüjad.

Majandustegevus ja tulem

Palmett Lukud müüs 2006. aastal kokku 8 767 216 krooni eest erinevaid lukutooteid ja teenuseid, mida on 26,12% rohkem võrreldes 2005. aastaga. Tegevusmahtude ja turuosa kasv Põhja-Eesti piirkonnas 2006. aastal on avaldanud positiivset mõju ettevõtte majandustulemustele. Palmett Lukud teenis 2006. aastal puhaskasumit 712 177 krooni, mis oli 211 869 krooni ehk 42,34 % enam kui 2005. aastal.

Palmett Lukud olulisemad finantssuhtarvud seisuga 31.12.2005 ja 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika:

	2006	2005
Käibe puhasrentaablus	8,12%	7,20%
Omakapitali rentaablus	72,85%	91,60%
Varade puhasrentaablus	33,20%	29,06%
Omakapitali osakaal	54,62%	35,78%
Lühiajaliste kohustustuste kattekordja	2,09	1,49
Võlakordaja	0,45	0,64

Käibe puhasrentaablus (PM)	= Puhaskasum/Netokäive
Omakapitali rentaablus (ROE)	=Puhaskasum/Kesmine omakapital
Varade puhasrentaablus (ROA)	=Puhaskasum/Keskmsed varad
Omakapitali osakaal	=Omakapital/Koguvamad
Lühiajaliste kohustustuste kattekordja	=Käibevarad/Lühiajalised kohustused
Võlakordaja	=Kohustused/Koguvamad

Personal

2006. aastal töötas OÜ-s Palmett Lukud aasta lõpu seisuga tähtajatu lepingu alusel 9 inimest, neist osalise tööajaga 3 töötajat. Keskmine töötajate arv oli 9,5. Töötajatele maksti 2006. aastal tasu üldsummas 550 050 krooni.

OÜ Palmett Lukud peab väga oluliseks, et ettevõttes töötavad inimesed võtavad osa elukestvast õppest, seepärast on õppivatel töötajatel võimaldatud töötada osalise koormusega. Kaks Palmett Lukud töötajat õpivad bakalareuse õppes ja üks omandab eriharidust Tallinna Sidekoolis, üks töötaja alustas 2006. aasta sügisel finantsjuhi õppeprogrammi Tallinna Tehnikaülikoolis.

Ettevõtte töötajad läbisid mitmeid erialaseid ja juhtimiskoolitusi, kusjuures oluline osa koolitustest läbiti Euroopa Liidu kaasrahastamisel.

Ettevõtte juht osaleb mentorina EAS-i poolt läbiviidavas mentorlusprogrammis. Ettevõttest lahkus üks töötaja, finantsjuht; uus finantsjuht leiti ettevõttesiseselt.

Investeeringud

2006. aastal materiaalseks ja immateriaalsesse põhivarasse tehtud investeeringute kogumahuks kujunes 52 120 EEK. Eelmisel aastal oli vastav summa 31 143 EEK.

Tulevikusuunad

OÜ Palmett Lukud põhieesmärk on olla üks juhtivam teenusepakkuja/lukufirma kohalikul turul.

Soovime jätkata ja arendada head partnerlust oma koostööpartneritega.

Müüginahku jätkuv kasv Põhja – Eesti piirkonnas on olulisim eesmärk lähitulevikuks.

Samuti pöörab ettevõtte endiselt suurt tähelepanu oma töötajate arendamisega seotud aspektidele, püüdes toetada nii individuaalset kui ka professionaalset arengut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 17 esitatud OÜ Palmett Lukud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Palmett Lukud finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Palmett Lukud on jätkuvalt tegutsev.

Tartus, 29.juuni 2007

Bilanss

VARAD	31.12.2006	31.12.2005	lisad
<u>Käibevarad</u>			
Raha	393 511	174 661	1
Nõuded ostjate vastu	615 699	731 082	2
Muud viitlaekumised	5 740	0	
Ette makstud tulevaste perioodide kulud	64 220	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	2 384	6
Varud	942 707	948 682	3
Kokku käibevarad	2 021 877	1 856 809	
<u>Põhivara</u>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	28 808	0	
Materiaalne põhivara	180 558	201 478	4
Kokku põhivarad	209 366	201 478	
VARAD KOKKU	2 231 243	2 058 287	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed	29 917	38 964	8
Tagatiseta laenukohustused	0	100 000	
Ostjate ettemaksed kaupade eest	0	12 873	
Tarnijatele tasumata arved	680 964	936 107	
Maksuvõlad	106 794	61 281	6
Muud võlad	150 259	96 960	5
Kokku lühiajalised kohustused	967 934	1 246 185	
<u>Pikaajalised kohustused</u>			
Pikaajalised laenukohustused	44 643	75 613	8
Kokku pikaajalised kohustused	44 643	75 613	
KOHUSTUSED KOKKU	1 012 577	1 321 798	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aazio	150	150	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Reserv investeeringuteks	40 455	40 455	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	421 884	151 576	
Aruande aasta kasum	712 177	500 308	
OMAKAPITAL KOKKU	1 218 666	736 489	
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU	2 231 243	2 058 287	

Kasumiaruanne

	2006	2005	lisad
ÄRITULUD			
Müügitulu	8 767 216	6 951 318	7
Muud äritulud	24 319	43 864	
KOKKU ÄRITULUD	8 791 535	6 995 182	
 ÄRIKULUD			
Kaubad toore materjal teenused	5 869 733	4 841 276	
Mitmesugused tegevuskulud	1 277 331	945 420	
Tööjõu kulu			
Palgakulu	550 050	424 217	
Sotsiaalmaksud	183 159	142 034	
Kokku	733 209	566 251	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	73 040	83 039	4
Muud ärikulud	17 042	37 264	
KOKKU ÄRIKULUD	7 970 355	6 473 250	
ÄRIKASUM	821 180	521 932	
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi ja finantskulud	-26 370	-21 624	
 KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	794 810	500 308	
Tulumaks	82 633		
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	712 177	500 308	

Rahavoogude aruanne

	2006	2005	lisad
RAHAVOOD ÄRI TEGEVUSEST			
Puhaskasum (+)	712 177	500 308	
Korrigeerimised:			4
põhivara kulum ja väärtuse langus	73 040	83 039	
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	3 366	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	47 807	-387 232	
Varude muutus	5 975	-305 761	3
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	- 221 895	210 145	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	617 104	103 865	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetamine	-52 120	-31 143	4
Finantsinvesteering	-28 808	0	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-80 928	-31 143	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Kapitalirendimaksede tasumine	-33 326	-36 755	8
Saadud laenud ja tagasimaksed	-100 000	100 000	
Dividendide maksmine	-184 000	-100 000	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	-317 326	-36 755	
Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses	174 661	138 694	
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	393 511	174 661	
KOKKU RAHA MUUTUS	218 850	35 967	

Osakapitali muutuste aruanne

	Osakapital nominaal- väärtuses	Aazio	Kohustuslik reservkapital, Reserv investeeringuteks	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2004	40 000	150	44 455	21 948	249 628	356 182
Aruandeaasta kasumi kandmine eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	0	0	0	249 628	- 249 628	0
Dividendideks jaotamine	0	0	0	-120 000	0	- 120 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	500 308	500 308
31.12.2005	40 000	150	44 455	151 576	500 308	736 489
Aruandeaasta kasumi kandmine eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	0	0	0	500 308	- 500 308	0
Dividendideks jaotamine	0	0	0	-230 000	0	- 230 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	712 177	712 177
31.12.2006	40 000	150	44 455	421 884	712 177	1 218 666

Osaihingul on üks osa, nimiväärtusega 40 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on osakapitali minimaalsuuruseks 40 000 krooni ja maksimaalsuuruseks 160 000 krooni.

2006. aastal määrati dividende eelmiste perioodide kasumi arvelt summas 230 000 krooni. Maksti välja 2006. aastal 184 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

2006 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

2006. aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeemi nr 1 kohaselt.

Majandusaasta algas 01.01.2006 ja lõppes 31.12.2006. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varud on hinnatud bilansis, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Bilansireal „Pikaajalised finantsinvesteeringud” kajastatakse investeeringuid investeerimiskulda, mis on ettenähtud realiseerimiseks hiljem kui üks aasta. Investeeringuid investeerimiskulda kajastatakse bilansis soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused.

Materiaalne põhivara

Põhivaradena on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 4 000 krooni ning kasutus-eaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on	- masinad ja seadmed	20 %
	- muu inventar	33 %

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke.

Tulud ja kulud

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingu fikseeritud perioodide kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvutatud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega, on reguleeritud nii, et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha Tartu kassas	34 516	62 198
Sularaha Tallinna kassas	23 861	16 341
Arveldusarvel Hansapangas	141 759	26 228
Arveldusarvel Ühispangas	193 375	69 894
KOKKU	393 511	174 661

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjate laekumata arved	649 124	731 082
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 33 425	0
KOKKU	615 699	731 082

Maksetähtaja üle 1 kuu ületanud ostjatelt laekumata arved antakse üle inkassofirmale.

Lisa 3. Varud

Ostetud kaubad müügiks	31.12.2006	31.12.2005
Tartu kauplus	676 844	634 169
Tallinna kauplus	265 863	314 513
KOKKU	942 707	948 682

Varusid ei ole maha kantud ega alla hinnatud.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara	Saldo aasta alguseks	Aastas kestel arvest. amort	Aasta kestel ostetud põhivara	Aasta kestel müüdud põhivara	Aasta kestel mahakantud põhivara	Saldo aasta lõpuks
Soetamismaksumus						
Masinad ja seadmed	334 152	0	0	0	0	334 152
Muu inventar	84 489	0	52 120	0	0	136 609
Kokku	418 641	0	52 120	0	0	470 761
Kulum						
Masinad ja seadmed	-136 514	- 49 453	0	0	0	- 185 967
Muu inventar	-80 649	- 17 563	- 6 024	0	0	- 104 236
Kokku	-217 163	- 67 016	- 6 024	0	0	- 290 203
Jääkmaksumus						
Masinad ja seadmed	197 638	0	0	0	0	148 185
Muu inventar	3 840	0	0	0	0	32 403
Kokku	201 478	-67 016	- 6 024	0	0	180 558

Lisa 5. Muud võlad

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	37 503	34 263
Puhkusekohustus	16 559	12 667
Dividendivõlad	96 000	50 000
Muud viitvõlad	197	30
KOKKU	150 259	96 960

Lisa 6. Maksud

Maksuvõlad	31.12.2006		31.12.2005	
	Võlg	Intress	Võlg	Intress
Sotsiaalmaks	31 864	0	25 772	-20
Isiku tulumaks	13 183	-1	9 503	-14
Käibemaks	28 551	50	24 628	-566
Erisoodustuste tulumaks	0	-3	0	-7
Töötuskindlustus	825	0	899	8
Kohustusliku kogumispensioni makse	1 664	0	1 075	2
Dividendide tulumaks	30 661	0	0	0
Kokku:	106 748	46	61 877	-597

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded liigiti	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Intress	Ettemaks	Intress
Dividendide tulumaksu ettemaks	0	0	2 384	0

Lisa 7. Müügitulu

	2006	2005
Müüdud kaubad ja teenused	8 767 216	6 951 318
Sealhulgas Eestis	8 767 216	6 951 318

Lisa 8. Renditud varad

Kapitalirendiga soetatud põhivarad on alljärgnevad:

Objekti nimetus	Tasutud 2006	Intressikulu 2006	Tasuda 2007	Tasuda 2008-2009	Intressimäär
1. Sõiduauto Ford Focus	33 326	4 562	29 917	44 643	5,85%

Seisuga 31.12.2006 on kapitalirendiga soetatud auto soetusmaksumus 238 331 krooni, kulum 136 820 ning jääkmaksumus 101 511.

Kasutusrendi tingimustel rendib ettevõtte 5 transpordivahendit, mille minimaalsed rendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

	krooni
Alla 1 aasta	113 564
1-5 aastat	330 242
Kokku minimaalsed rendimaksed	443 806

Kasutusrendikulu 2006. ja 2005. aastal oli vastavalt 88 636 krooni ja 59 644 krooni

Lisa 9. Potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 1 134 061 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 319 863 krooni.

Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele

Juhatus on 29. juuni 2007 koostanud OÜ Palmett Lukud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud need ainusosanikule heakskiitmiseks.

Ene Gutmann

juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

2006 majandusaasta kasum on 712 177 krooni ja OÜ Palmett Lukud juhatus otsustab selle jaotada järgmiselt:

2005 majandusaasta kasum	712 177 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata	421 884 krooni
Netodividendidenä jaotatav kasumiosa	480 000 krooni
Eelmiste perioodide kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist	654 061 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING PALMETT LUKUD (registrikood: 10242193) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ene Gutmann (juhatuse liige)

Kinnitanud

30.06.2007