

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

S.L

02-07-2001

15.11.18957
.....

Tall

OÜ ROSENKRANZ

Majandusaasta aruanne 2000

02 -07- 2001

.....

Ettevõtja	OÜ Rosenkranz
Aadress	Aleksandri 1-36
Telefon	07/302 155
Reg. kood	10242164
Juhatuse liige	Naresh Mody Isikukood 34011302729
Tegevusalad:	Kinnisvara ost, müük, rendile andmine ja võtmine

SISUKORD

1. Majandusaasta eessõna ja allkirjad	3
2. Osanike nimekiri	4
3. Tegevusaruanne	5
4. Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
5. Bilanss	7
6. Kasumiaruanne	8
7. Rahavoo aruanne	9
8. Omakapital	10
9. Aastaaruande lisad	11
9.1 Lisa 1. Raha	11
9.2 Lisa 2. Maksud	11
9.3 Lisa 3. Varud	12
9.4 Lisa 4. Põhivara	12
9.5 Lisa 5. Kasutusrent	13
9.6 Lisa 6. Realiseerimine	13
10. 2000.a. kasumi jaotamine	14

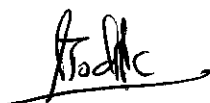
02 -07- 2001

**Majandusaasta aruande eessõna
ja allkirjad.**

OÜ Rosenkranz on koostanud 2000.a. majandusaasta aruande.
Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatu-
pidamise aastaaruandest, lisadest.
2000.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Rosenkranz juhatus
21.04.2001.

Protokoll nr 1.
Tartus 21.04.2001

Juhatuseliige
24.04.2001



Naresh Mody
isikukood 34011302729



02 -07- 2001

.....

OSANIKE NIMEKIRI

Osaühingul on 2 osa:

1. NARESH MODY

kood 34011302729
elukoht Eesti Vabariik
Tartu linn
osa nimiväärtus 155 000 krooni

2. AMISH MODY

kood 37810112716
elukoht Eesti Vabariik
Tartu linn
osa nimiväärtus 145 000 krooni

02 -07- 2001

.....

2000.a. tegevusaruanne

OÜ Rosenkranz 2000.a. tegeles põhiliselt kinnisvaraga. Ostab ja müüb kinnisvara, annab ja võtab kinnisvara rendile, haldab ja arendab.

OÜ'l on kavatsus laiendada oma tegevust kinnisvaraga ja kaasata investor Tartus Kalda teel asuva krundi arenduseks. Oleme huvitatud endiselt antud krundile turuhoone ehitamisest.

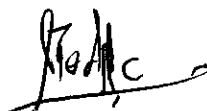
02 -07- 2001

.....

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Rosenkranz 2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Raamatupidamise aastaaruanne õigesti ja õigeaegselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja osakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Naresh Mody
juhatuse liige



02 -07- 2001

**OÜ Rosenkranz
Raamatupidamise aastaaruanne
Bilanss
31.12.2000**

	31.12.2000	31.12.1999
AKTIVA		
Raha ja pangakontod	26922	5311
Arveldused ostjatega	-	21240
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	710	3139
Materjal	35324	35324
VARUD KOKKU	35324	35324
KÄIBEVARAD KOKKU	62956	65014
MATERJALNE PÕHIVARA		
Maa	142300	142300
Ehitused	800000	800000
Lõpetamata ehitus	150844	150844
Akumuleeritud kulum	-336000	-280000
MATERJALNE PÕHIVARA KOKKU	757144	813144
AKTIVA VARAD KOKKU	820100	878158
PASSIVA		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused	664121	724713
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	664121	724713
OMAKAPITAL		
Osakapital	300000	300000
Reservkapital	2510	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-149065	-196586
Aruandeaasta kasum	2534	50031
OMAKAPITAL KOKKU	155979	153445
PASSIVA OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU	820100	878158

02 -07- 2001

Kasumiaruanne
2000.a.

	2000.a.	1999.a.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	17520	18000
Muud äritulud	50000	139000
ÄRITULUD KOKKU	67520	157000
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	-	-
Mitmesugused tegevuskulud	8986	49840
TÖÖJÕUKULU		
Palgakulu	-	850
Sots.maksud	-	281
TÖÖJÕUKULU KOKKU	-	1131
Põhivarakulum	56000	56000
ÄRIKULUD KOKKU	64986	106971
Ärikasum (-kahjum)	2534	50029
FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	-	2
FINANTSTULUD KOKKU	-	2
Kasum (kahjum) majandustegevusest	2534	50031
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2534	50031
Tulumaks	-	-
Aruandeaasta puhaskasum	2534	50031

02 -07- 2001

.....

**Rahavooaruanne
2000.a.**

	2000.a.	1999.a.
1. Rahavoog äritegevusest		
P.1. Puhaskasum	+2534	+50031
Amortisatsioon	+56000	+56000
P.2. Käibekapital		
Maksude ettemaksed ja tagasi-		
nõuded	+2429	-3139
Muud lühiajalised nõuded	+21240	-14910
Varud	-	-
P.3. Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	-60592	+11962
I OSA KOKKU:	+21611	+99944
1. Rahavoog investeerimisest		
P.1. Materiaalne põhivara	-757144-	-813144-
	-56000+	-56000+
	+813144=0	+869144=0
P.2. Osakapital		
-395000+300000=	-	-95000
P.3. Raha	-21611	+4944

02 -07- 2001

.....

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL

Osaühingu osakapital on 300000 EEK, mis moodustab 2 osa.

- | | |
|--------------------|--|
| 1. osa NARESH MODY | kood 34011302729
elukoht Eesti Vabariik
Tartu linn
osa nimiväärtus 155 000 krooni |
| 2. osa AMISH MODY | kood 37810112716
elukoht Eesti Vabariik
Tartu linn
osa nimiväärtus 145 000 krooni |

02 -07- 2001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Arvestusskeemi ja arvutusmeetodite muudatused

2000.a. aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid Eesti Vabariigi seadustest ja nende rakendamise juhenditest.

- a) kasumiaruanne koostatakse skeem 1 alusel
- b) põhivara algab 10 000 EEK
- c) mitteväärtuslik põhivara on kuni 10 000 EEK, kantakse soetamisel kuludesse
- d) raamatupidamisliku amortisatsiooni normid on

I grupi põhivaral	7%
II grupi põhivaral	37%

Lisa 1

Raha

Kassajääk	26866
Arvelduskontod	56

Lisa 2

Maksud

	31.12.2000	31.12.1999
Käibemaksu ettemaks	710	3139

02 -07- 2001

.....

Lisa 3

Varud

Varude jääk 31.12.2000 35324

Varud on hinnatud soetusmaksumusega, allahindlust ega kuludesse kandmist ei esine.

Lisa 4

Põhivara

Materiaalne põhivara 2000.a.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitus	Kokku
Seis 01.01.2000.a	942300	-	150844	1093144
Soetamine	-	-	-	-
Sissetulek kokku	-	-	-	-
Müük	-	-	-	-
Kokku väljaminek	-	-	-	-
Seis 31.12.2000.a.	942300	-	150844	1093144
Arvestatud amortisatsiooni 2000.a.	56000	-	-	56000
Jääkmaksumus 31.12.2000	606300		150844	757144

02 -07- 2001

.....

Lisa 5

Kasutusrent

Kasutusrendile antud laod soetusmaksumusega 800000 EEK.
Saadud kasutusrenti 17520 EEK.

Lisa 6

Realiseerimine

	2000.a.	1999.a.
Netokäive	17520	18000

Teenus osutatud Eesti Vabariigis.

02 -07- 2001

.....

2000.a. kasumi jaotamine.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2000.a. lõpus	-149065
2000.a. aruandeaasta kasum	2534
Kokku jaotamiseks	-146531
Reservkapitali moodustamine:	
Osakapital	300000
Vastavalt äriseadustikule 1/10 osakapitalist	30000
Vastavalt äriseadustikule 1/20 puhaskasumist	127
Eraldamine 2000.a. puhaskasumist 1/20	150
Reservfondi jääk 31.12.2000.a.	2660
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2000.a. majandusaasta aastaaruande kinnitamist	-146681