

**MAJANDUSAASTA
A A S T A A R U A N N E**

01.01.2006 - 31.12.2006
02.07.2007
18h. 74269
El.

Majandusaasta algus 01.01.2006.a. lõpp 31.12.2006.a.

Ärinimi	EEKBL-Valduste OÜ
Ettevõtte reg.kood	10242081
Aadress	Annemõisa 8, Tartu, 50708
Telefon	(372) 744 6636; (372)670 0698
FAX	(372) 744 6631
Mail	meelis@ekklesia.ee
Põhitegevusalad	toidu- ja tööstuskaupade jae-, hulgi- ja komisjonimüük ning kaubanduslik vahendustegevus

SISUKORD

	LK.
Juhatuse deklaratsioon	1
Tegevusaruanne	2
Raamatupidamisbilanss	3
Kasumiaruanne	4
Omakapitali muutuste aruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmetoodika ja hindamiselused	7
Lisa nr.2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa nr.3 Põhivarade liikumise aruanne	8
Lisa nr.4 Maksuvõlad	9
Lisa nr.5 Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes	10
Lisa nr.6 Muud äritulud	11
Lisa nr.7 Kaubad, toore, materjal, teenused	11
Lisa nr.8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa nr. 9 Pikaajalised liisingukohustused	12
Lisa nr.10 Osanike nimekiri	13
Majandusaasta aruande kinnitus ja allkirjad	14

Majandusaasta aruandele lisatud

Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek

JUHATUSE DEKLARATSIOON

EEKBL-Valduste OÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, milles on kajastatud kõik majandustehingud ja kinnitame, et

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud raamatupidamises kasutatavaid arvestuspõhimõtteid, mis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. .

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

21.mai 2007.a.

Juhatuse liige

Meelis Kibuspuu



TEGEVUSARUANNE

EEKBL-Valduste OÜ põhitegevus on tööstuskaupade (kasutatud riided) jaemüük ja kinnisvara haldamine ning vähesel määral koolitustele ja konverentsidele täisteenuse (ruumide rent koos toitlustamisega) pakkumine.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. 2006. aastal maksti juhatuse liikmele brutotöötasu 160 200 krooni.

Töötajate keskmine arv 2006. aastal koos juhatuse liikmega oli 23, palkasid maksti välja 947 156 krooni.

Valduste OÜ 2006. aasta kasum oli 171 747 krooni. Kasum on otsustatud investeerida ettevõtte tegevusse 2007.aastal.

Valduste OÜ netokäive oli 2006. aastal 3,3 miljonit krooni, millest moodustas kaubanduskäive 61% ja kinnisvara haldamine 37%. Käive kasvas võrreldes 2005.aastaga 18%.

2006.aastal soetas Valduste OÜ väljarentimise ja pakutavate teenuste kvaliteedi tõstmise eesmärgil helitehnika.

2006.aastal kasvas riiete müügikäive võrreldes 2005.aastaga 9% ületades esmakordselt 2 milj. krooni piiri. Valduste OÜ-l oli 2006.aastal kolm kauplust (Tartus, Põlvas, Kärđlas). Riideid tarnisime kokku üle 350 tonni, seda Soomest, Rootsist ja Saksamaalt.

2006.aastal jätkas Valduste OÜ Annemõisa 8 (Kõrgem Usuteaduslik Seminar) hoone haldamist. Investeeringute tulemusel kasvasid oluliselt üüritulud, mille tulemusel teenis hoone kasumit. Põhiosa investeeringutest on olnud suunatud eluruumide renoveerimisele. Renoveeritud said ka 2-3 kohalised külalistetoad. Majutuse lisateenusena pakume sõiduauto rentimise võimalust.

2006.a. investeeris Valduste OÜ hoonesse kokku 232 683 krooni.

Valduste OÜ haldusalasse kuulus 2006. aastal jätkuvalt Nuutsaku Õppe- ja Puhkekeskus Viljandimaal Karksi vallas. Nuutsaku ÕPK-d kasutasid 2006.a. peamiselt Eesti Evangeeliumi Kristlaste ja Baptistide Koguduste Liitu kuuluvad kogudused laagrite ja koolituste läbiviimiseks.

Juhatuses liige

Meelis Kibuspuu

RAAMATUPIDAMISBILANSS

NIMETUS		31.12.06	31.12.05
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha Lisa nr. 1		225 872	95 446
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		107 353	100 815
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded Lisa nr. 4		125 881	33 676
Ettemaksed teenuste eest		17 263	19 584
Muud lühiajalised nõuded		30	24
Kokku		250 527	154 099
Varud Lisa nr.1			
Müügiks ostetud kaubad		101 670	54 330
Käibevara kokku		578 069	303 875
PÕHIVARA			
KINNISVARAINVESTEERINGUD Lisa nr.2		310 598	95 978
MATERIAALNE PÕHIVARA Lisa nr.3		867 927	207 995
AKTIVA KOKKU		1 756 594	607 848
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Tagatiseta võlakohustused		964 134	-
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil Lisa nr. 9		28 911	27 367
Laenukohustused kokku		993 045	27 367
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		174 777	161 922
Võlad töövõtjatele		122 320	110 407
Maksuvõlad Lisa nr. 4		128 382	108 118
Muud võlad ja saadud ettemaksed		817	5 617
Kokku		426 296	386 064
Lühiajalised kohustused kokku		1 419 341	413 431
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Kapitalirendi kohustused Lisa nr.9		20 175	49 086
Pikaajalised kohustused kokku		20 175	49 086
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses Lisa nr.10		150 000	150 000
Kohustuslik reservkapital		9 352	9 352
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	-	14 021	127 087
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)		171 747	141 108
Omakapital kokku		317 078	145 331
PASSIVA KOKKU		1 756 594	607 848

Juhatuse liige

Meelis Kibuspuu

EEKBL Valduste OÜ

KASUMIARUANNE

N I M E T U S	2006	2005
ÄRITULUD		
Müügitulu <i>Lisa nr.5</i>	3 294 300	2 757 891
Muud äritulud <i>Lisa nr.6</i>	835	38 784
ÄRITULUD KOKKU	3 295 135	2 796 675
ÄRIKULUD		
Varude jääkide muutus	- 47 340	-
Kinnisvarainvesteeringute kulud	- 233 531	-
Kaubad, toore, materjal ja teenused <i>Lisa nr.7</i>	1 633 336	1 258 328
Muud tegevuskulud <i>Lisa nr.8</i>	199 526	180 684
Tööjõu kulud	1 476 067	1 442 068
palgakulud	1 107 356	1 080 235
sotsiaalmaks	365 422	356 484
töötuskindlustus 0,5%	3 289	5 349
Põhivara kulum ja väärtuse langus <i>Lisa nr. 2, 3</i>	48 923	31 737
Muud ärikulud	38 411	20 739
ÄRIKULUD KOKKU	3 115 392	2 933 556
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	179 743	- 136 881
FINANTSTULUD ja -KULUD		
intressitulud	50	54
intressikulud	- 8 046	- 4 281
Kokku finantstulud ja -kulud	- 7 996	- 4 227
KASUM(kahjum) enne tulumaksustamist	171 747	- 141 108
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	171 747	- 141 108

Juhatuse liige

Meelis Kibuspuu



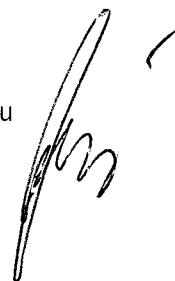
EEKBL Valduste OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	150 000	7 080	129 359	286 439
Eraldised kohustuslikku reservkapitali		2 272	- 2 272	
Aruandeperioodi kasum			- 141 108	-141 108
Saldo 31.12.2005	150 000	9 352	- 14 021	145 331
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)			171 747	171 747
Saldo 31.12.2006	150 000	9 352	157 726	317 078

Juhatuse liige

Meelis Kibuspuu



EEKBL Valduste OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	179 743	- 136 881
Korrigeerimised:		
põhivara kulum ja väärtuse langus	48 923	31 737
kahjum põhivara müügist	-	- 42 361
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 96 428	8 611
Varude muutus	- 47 340	- 17 480
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	41 776	53 313
Makstud intressid	- 7 996	- 4 227
Kokku rahavood äritegevusest	118 678	- 107 288
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus Lisa nr.3	- 689 944	- 182 790
Kinnisvarainvesteeringud Lisa nr.2	- 233 531	-
Materiaalse põhivara müük	-	116 050
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 923 475	- 66 740
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	964 134	-
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	- 28 911	- 23 837
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	935 223	- 23 837
Rahavood kokku	130 426	- 197 865

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

95 446

293 311

Raha ja raha ekvivalentide muutus

130 426

-

197 865

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

225 872

95 446

Juhatuse liige

Meelis Kibuspuu



EEKBL Valduste OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest ja hea raamatupidamistava põhinõuetest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha kassas ja pangakontol on hinnatud õiglases väärtuses.

	31.12.2006	31.12.2005
Kassa	1193,60	26051,85
Pangakontol	224677,95	69394,00

Nõuded ostjate vastu on iga konkreetse ostja tasumata arveid hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ilmnenu.

Varud

Varudeks on müügiks ostetud kaubad, mis hinnati bilansis läbiviidud füüsilise inventuuri tulemusel reaalsesse neto realiseerimismaksumusse.

Maksude võlgnevuste saldod maksuliikide lõikes võrreldud kohaliku maksuametiga.

Materiaalne põhivara

Põhivarade hulka arvatakse põhivarad, mille soetusmaksumus ületab 7000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivara amortisatsiooni normid kehtestatakse majandusaasta algul lähtuvalt prognoositavast kasutuseast. Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasutatud transpordivahendid	25%
Transpordivahendid	10%
Arvutustehnika	25%
Kinnisvarainvesteeringud	10%

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuste müügist saadud tulud kajastatakse perioodis millal teenuse osutamine toimus.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulude arvestus

Kulude arvestust peetakse raamatupidamise seaduse lisas 2 kehtestatud skeem 1 alusel, kululiikide lõikes.

Müüdnud kauba kulud arvestatakse soetusmaksumuses, kauba müügi aktide alusel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutusega. Investeeringust ja finantseerimistgevusega seotud rahavoog on koostatud otsemeetodil.

Juhatuse liige

Meelis Kibuspuu

EEKBL Valduste OÜ

Kinnisvarainvesteeringud

Lisa 2

	Hoone parendus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	101 895	101 895
Kinnisvarainvesteering	233 531	233 531
Soetusmaksumus 31.12.2006	335 426	335 426
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	5 917	5 917
Aruandeperioodi amortisatsiooni kulu	18 911	18 911
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	24 828	24 828
Jääkväärtus 31.12.2005	95 978	95 978
31.12.2006	310 598	310 598

Lisa 3

Materiaalne põhivara

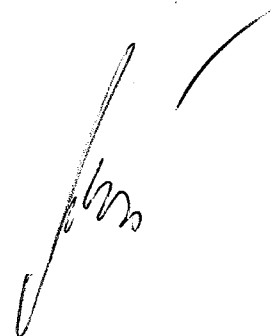
	Transpordi- vahendid	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	27 424	203 483	230 907
Põhivara soetus		689 944	689 944
Soetusmaksumus 31.12.2006	27 424	893 427	920 851
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	2 742	20 170	22 912
Aruandeperioodi amortisatsiooni kulu	5 484	24 528	30 012
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	8 226	44 698	52 924
Jääkväärtus 31.12.2005	24 682	183 313	207 995
31.12.2006	19 198	848 729	867 927

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2006 oli 6200 krooni.

Aruandeaastal soetatud põhivaralt ei ole arvestatud amortisatsiooni. Amortisatsiooni arvestust alustatakse 2007.a.

Juhatuse liige

Meelis Kibuspuu



EEKBL Valduste OÜ

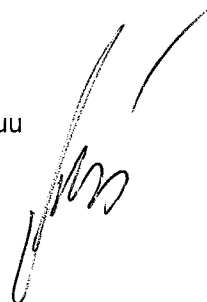
Lisa nr. 4

MAKSUVÕLAD

	Seisuga 31.12.2006		Seisuga 31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		31 178		27 900
Tolli tagatismakse	2 250		2 250	
Käibemaks soetatud põhivaralt	123 631		31 426	
Üksikisiku tulumaks		27 472		21 669
Ettevõtte tulumaks alates 2000.a., erisoodustustelt ka enne 2000.a.		566		745
Sotsiaalmaks		65 628		54 756
Kogumispension		2 259		1 595
Töötuskindlustus		1 279		1 453
K O K K U	125 881	128 382	33 676	108 118

Juhatuse liige

Meelis Kibuspuu

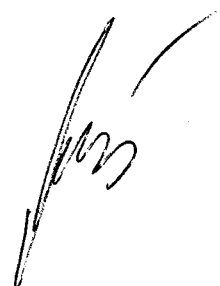


Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes

	2006	2005
Käive kokku (Eesti Vabariigis)	3 294 300	2 757 891
s.h. tööstuskaupade jae- ja hulgimüük (kasutatud riided ja inventar)	2 018 565	1 813 859
toitlustamine	13 047	18 906
majutusteenus	191 291	67 573
ruumide üür, rent	422 248	334 187
eluruumide ja ühiselamu üür	431 170	321 121
muud teenused	217 979	202 245

Juhatuse liige

Meelis Kibuspuu



EEKBL Valduste OÜ

Muud äritulud

Lisa nr. 6

	2006	2005
Kaubajääkide korrigeerimine	-	17 480
Põhivara müügitulem	-	20 807
Muud äritulud	835	497
KOKKU	835	38 784

Kaubad toore materjal teenused

Lisa nr 7

	2006	2005
Ruumide rent	297 870	315 780
Transportteenused	551 162	399 207
Kommunaalteenused	455 484	471 106
Kaubad, materjalid ja teenused	328 820	42 923
Muud kulud	-	29 312
KOKKU	1 633 336	1 258 328

Mitmesugused tegevuskulud

Lisa nr. 8

	2006	2005
Ostetud tegevuskulu teenusena	66 659	67 028
Telefonikulud	71 640	82 981
Muud kulud	61 227	30 675
KOKKU	199 526	180 684

Juhatuse liige

Meelis Kibuspuu



EEKBL Valduste OÜ

Lisa nr. 9

PIKAAJALISED LIISINGUKOHUSTUSED

Seisuga 31.12.2005	49 086
Valvesignalisatsioon ja läbipääsusüsteem - kapitalirent	
Pikaajaliste liisingukohustuste lühiajaline osa (tasumine 2007.a.)	28 911
Seisuga 31.12.2006	20 175

Osamakse tasumiseks 2008.a.

20 175

Kapitalirendiga soetatud põhivara

soetusmaksumus

155 970

jääkväärtus seisuga 31.12.2006

135 222

Intressi määr 10%

Juhatuse liige

Meelis Kibuspuu



EEKBL-Valduste OÜ
Osanike nimekiri 2006.a.

Lisa nr.10

Osanik	Osaku Nimiväärtus (EEK)	Osakute kogus (tk)	Kokku osakuid (EEK)
Eesti Evangeeliumi Kristlaste ja Baptistide Koguduste Liit Registri number 80196158 Asukoht Koskla 2/9 10615 TALLINN Eesti Vabariik	150000.00	1	150000.00

JUHATUSE ja NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD

2006.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud osanike üldkoosolekul

2007.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust:

Juhatuse liige : Meelis Kibuspuu

Nõukogu esimees: Ardo Ojasalu

Nõukogu liikmed:

Aldo Vinkel

Sulev Liht

Helari Puu

Heldur Kajaste

Kerli Valk

Madis Valk

EEKBL Valduste OÜ

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-	14 021
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		171 747
Kokku jaotuskõlbulik kasum		157 726

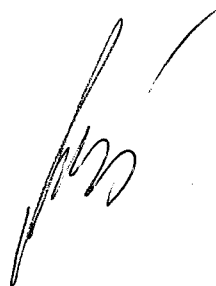
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	5 648
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	152 078

2006.a. kasumit ei jaotata.

Juhatus liige

Meelis Kibuspuu



Audiitori järeldusotsus

EEKBL Valduste Osaühing osanikele

Olen auditeerinud **EEKBL Valduste Osaühing** 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav osaühingu tegevjuhtkond. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamisaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Audiitor planeeris ja sooritas auditi viisil, mis võimaldas piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete ja hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit andis piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt **EEKBL Valduste Osaühing** finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2006.a.

Raplas, 30.mail 2007.a.



Maret Saatus
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.88