

EEKBL-Valduste OÜ

2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2007.a. lõpp 31.12.2007.a.

Registrikood: 10242081

Aadress: Annemõisa 8, Tartu, 50708

Telefon: (372) 744 6636; (372)670 0698

FAX (372) 744 6631

Mail: meelis@ekklesia.ee

SISUKORD

	LK.
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9-11
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Omakapital	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	17
OSANIKE NIMEKIRI	18
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	20

TEGEVUSARUANNE

EEKBL-Valduste OÜ põhitegevus on tööstuskaupade (kasutatud riided) jaemüük ja kinnisvara haldamine ning vähesel määral koolitustele ja konverentsidele täisteenuse (ruumide rent koos toitlustamisega) pakkumine.

Osaühingu juhatuse liikmete arv 2007. aastal maksti juhatuse liikmele brutotöötasu 195 000 krooni.

Töötajate keskmine arv 2006. aastal koos juhatuse liikmega oli 25, palkasid maksti välja 1 470 795 krooni.

Valduste OÜ 2007. aasta kasum oli 304 889 krooni. Kasum on otsustatud investeerida ettevõtte tegevusse 2008.aastal.

Valduste OÜ netokäive oli 2007. aastal 4,9 miljonit krooni, millest moodustas kaubanduskäive 70%, kinnisvara haldamine 27% ja muu tegevus 3%. Käive kasvas võrreldes 2006.aastaga 50%.

2007.aastal kasvas riide müügi käive võrreldes 2006.aastaga 70% ületades esmakordselt 3 milj. krooni piiri. Valduste OÜ-l oli 2007.aastal neli kauplust (Tartus, Põlvas, Kärulas). Riideid tarnisime kokku u. 500 tonni, seda Soomest, Rootsist, Saksamaalt ja USA-st.

2006.aastal jätkas Valduste OÜ Annemõisa 8 (Kõrgem Usuteaduslik Seminar) hoone haldamist. Suurima investeeringu tegime lastehoiu ruumide väljaehitamisele. Alates 01.01.2008 sõlmiti ka teenusepakkujaga 5 aastane üürileping. Koostöös allüürnikuga ehitati välja ka hoone garaažid tootmisruumideks. 2007.a. investeeris Valduste OÜ hoonesse kokku üle 800 000 krooni, millesse ei ole arvestatud üürnike poolt tehtud investeeringuid.

Valduste OÜ haldusalasse kuulus 2007. aastal jätkuvalt Nuutsaku Õppe- ja Puhkekeskus Viljandimaal Karksi vallas. Nuutsaku ÕPK-d kasutasid 2007.a. peamiselt Eesti Evangeeliumi Kristlaste ja Baptistide Koguduste Liitu kuuluvad kogudused laagrite ja koolituste läbiviimiseks.

Juhatuse liige

Meelis Kibuspuu

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

EEKBL-Valduste OÜ juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 19 toodud 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3. EEKBL-Valduste OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.
Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Osaühingu seisundist ja kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud tehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

2008.a.

Juhatuse liige

Meelis Kibuspuu

BILANSS

	NIMETUS	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA				
	KÄIBEVARA			
	Raha		43 279	225 872
	Nõuded ja ettemaksed			
	Nõuded ostjate vastu		199 430	107 353
	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	148 581	94 703
	Ettemaksed teenuste eest		61 978	17 293
	Kokku		409 989	219 349
	Varud			
	Müügiks ostetud kaubad	3	118 500	101 670
	Käibevara kokku		571 768	546 891
	PÕHIVARA			
	KINNISVARAINVESTEERINGUD	4	1 065 986	310 598
	MATERIAALNE PÕHIVARA	5	834 247	867 927
	AKTIVA KOKKU		2 472 001	1 725 416
PASSIVA				
	KOHUSTUSED			
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
	Laenukohustused			
	Lühiajalised laenud	6	200 000	964 134
	Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	20 175	28 911
	Laenukohustused kokku		220 175	993 045
	Võlad ja ettemaksed			
	Võlad tarnijatele		262 096	174 777
	Võlad töövõtjatele		175 823	122 320
	Maksuvõlad	2	157 834	97 204
	Muud võlad ja saadud ettemaksed		4 106	817
	Kokku		599 859	395 118
	Lühiajalised kohustused kokku		820 034	1 388 163
	PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
	Pikaajalised laenukohustused			
	Pikaajalised laenud	6,7	245 000	0
	Kapitalirendi kohustused	6,7	0	20 175
	Pikaajalised kohustused kokku		245 000	20 175
	Kohustused kokku		1 065 034	1 408 338
	OMAKAPITAL			
	Osakapital nimiväärtuses	8	400 000	150 000
	Ülekurss	8	535 000	0
	Kohustuslik reservkapital		15 000	9 352
	Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)		152 078	14 021
	Aruandeperioodi kasum		304 889	171 747
	Omakapital kokku		1 406 967	317 078
	PASSIVA KOKKU		2 472 001	1 725 416

Juhatusel liige

Meelis Kibuspuu

KASUMIARUANNE

	N I M E T U S	Lisa nr	2007	2006
	ÄRITULUD			
	Müügitulu	9	4 929 310	3 294 300
	Muud äritulud		656	835
	ÄRITULUD KOKKU		4 929 966	3 295 135
	ÄRIKULUD			
	Varude jääkide muutus	-	16 830	- 47 340
	Kapitaliseeritud väljaminekud	-	805 218	- 233 531
	Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	2 812 896	1 633 336
	Muud tegevuskulud	11	192 477	199 526
	Tööjõu kulud		2 220 388	1 476 067
	palgakulud		1 665 795	1 107 356
	sotsiaalmaksud		554 593	368 711
	Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	136 429	48 923
	Muud ärikulud		79 739	38 411
	ÄRIKULUD KOKKU		4 619 881	3 115 392
	ÄRIKASUM (-KAHJUM)		310 085	179 743
	FINANTSTULUD ja -KULUD			
	intressitulud		33	50
	intressikulud	-	5 229	- 8 046
	Kokku finantstulud ja -kulud	-	5 196	- 7 996
	KASUM enne tulumaksustamist		304 889	171 747
	ARUANDEAASTA PUHASKASUM		304 889	171 747

lhatuse liige

Meelis Kibuspuu

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		310 085	179 743
Korrigeerimised:			
põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	136 429	48 923
kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest		6 171	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 190 640	- 96 428
Varude muutus	3	- 16 830	- 47 340
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		204 741	41 776
Makstud intressid		- 5 196	- 7 996
Kokku rahavood äritegevusest		444 760	118 678
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu parendused	4	- 805 218	- 233 531
Materiaalse põhivara soetus	5	- 59 090	- 689 944
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 864 308	- 923 475
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6,7	295 000	964 134
Saadud laenude tagasimaksed	6,7	- 29 134	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	6,7	- 28 911	- 28 911
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		236 955	935 223
Rahavood kokku		- 182 593	130 426

Raha ja raha ekivalendid perioodi alguses		225 872	95 446
Raha ja raha ekivalentide muutus	-	182 593	130 426
Raha ja raha ekivalendid perioodi lõpus		43 279	225 872

Juhatuse liige

Meelis Kibuspuu

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	150 000	0	9 352	- 14 021	145 331
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	5 648	- 5 648	0
2006.a. puhaskasum	0	0	0	171 747	171 747
Saldo 31.12.2006	150 000	-	15 000	152 078	317 078
Osakapitali suurendamine	250 000	535 000	0	0	785 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	304 889	304 889
Saldo 31.12.2007	400 000	535 000	15 000	456 967	1 406 967

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 8.

Juhatuse liige

Meelis Kibuspuu

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

EEKBL-Valduste OÜ 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Raha ja raha ekivalendid

Raha ja selle ekivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

2. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Aruandeaastal ega ka võrdlusaastal ei tekkinud vajadust nõudeid ostjate vastu alla hinnata.

3. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ja muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

4. Varud

Varud kantakse kuluks nende soetamisel. Bilansipäevaks realiseerimata varud kajastatakse bilansis vastavalt inventuurile nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja transpordikuludest, mis on vajalikud nende viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

5. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse hoone parendusi. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse kinnisvarainvesteeringu objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kuna kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, siis võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määr on 10 % aastas.

6. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 7000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objekti hooldus ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------------|---------|
| - Transpordivahendid | 20-25 % |
| - IT seadmed | 25% |

- Muu inventar ja seadmed 7-10 %

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberkvalifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduskikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude ärikulude või muude äritulude real.

7. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimusel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

8. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

9. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007.aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006.aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise kuni 2011.aastani: 2009.aastal on maksumäär 20/80, 2010.aastal 19/81 ja alates 2011. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis kaasneks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

10. Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Bilansipäeval ei ole kassas ega pangakontol valuutat, samuti nomineeritud tasumata kohustusi.

11. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodis.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. .

12. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastaselt puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige

Meelis Kibuspuu

Kinnisvarainvesteeringud

Lisa 4

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud tulu	1 234 193	1 158 529
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	1 225 665	1 056 744
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	8 528	101 785

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

	2007	2006
Soetusmaksumus perioodi alguses	335 426	101 895
Akumuleeritud kulum perioodi alguses	24 828	5 917
Jääkväärtus perioodi alguses	310 598	95 978
Soetused perioodi jooksul	805 218	233 531
Perioodi kulum	49 830	18 911
Soetusmaksumus perioodi lõpus	1 140 644	335 426
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus	74 658	24 828
Jääkväärtus perioodi lõpus	1 065 986	310 598

Materiaalne põhivara

Lisa 5

	Transpordi- vahendid	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	27 424	203 483	230 907
Akumuleeritud kulum	2 742	20 170	22 912
Jääkmaksumus	24 682	183 313	207995
2006.a. toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	0	689 944	689 944
Amortisatsioonikulu	5 484	24 528	30 012
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	27 424	893 427	920 851
Akumuleeritud kulum	8 226	44 698	52 924
Jääkmaksumus	19 198	848 729	867 927
2007.a. toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	23 090	36 000	59 090
Põhivara mahakandmine	0	15 081	15 081
Mahakantud põhivara kulum	0	8 910	8 910
Amortisatsioonikulu	10 775	75 824	86 599
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	50 514	914 346	964 860
Akumuleeritud kulum	19 001	111 612	130 613
Jääkmaksumus	31 513	802 734	834 247

Lisa 2

MAKSUD

	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	146 331	0	92 453	0
Tolli tagatismakse	2 250	0	2 250	0
Üksikisiku tulumaks	0	46 085	0	27 472
Ettevõtte tulumaks	0	1 573	0	566
Sotsiaalmaks	0	104 766	0	65 628
Kogumispension	0	3 448	0	2 259
Töötuskindlustus	0	1 962	0	1 279
K O K K U	148 581	157 834	94 703	97 204

VARUD

Lisa 3

Varud koosnevad müügiks ostetud kaupadest.

Aruandeaastal ega ka võrdlusaastal ei tekkinud vajadust varusid alla hinnata.

Juhatuse liige

Meelis Kibuspuu

Lisa 8

Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	400 000	150 000
Ülekurs (kroonides)	535 000	0
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	400 000	150 000

2007.aastal tegi osanik mitterahalise sissemakse omakapitali 785000 krooni ulatuses, millest 250000 krooni võrra suurendati osakapitali ja ülejäänud 535000 krooni kanti ülekursiks.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.detsember 2007 moodustas 441723 (31.detsember 2006: 152078) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 01.jaanuar 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 348961 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 92762 krooni. Seisuga 31.detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 118621 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 33457 krooni.

Müügitulu

Lisa 9

	2007	2006 korrigeeritud	2006
Käive kokku (Eesti Vabariigis)	4 929 310	3 294 300	3 294 300
s.h. kasutatud kaupade jaemüük (47799)	3 436 590	2 018 565	2 018 565
toitlustamine(56211)	30 631	13 047	13 047
renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201) v.t.lisa 4	625 078	636 668	422 248
majutustegevus (55901)v.t.lisa 4	609 115	521 861	191 291
eluruumide ja ühiselamu üür	0	0	431 170
õppe-puhkekeskuse tegevus (55202)	120 338	104 159	0
muu materiaalse vara rentimine(77390)	107 558	0	0
muud teenused	0	0	217 979

2007.a. müügitulu kajastamisel lähtutud Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorist. Aruande informatiivsuse ja võrreldavuse tagamiseks korrigeeritud 2006.a. müügitulu.

Juhatuse liige

Meelis Kibuspuu

Kaubad toore materjal ja teenused

Lisa 10

	2007	2006
Ruumide rent*	673 471	297 870
Transportteenused	735 595	551 162
Kommunaalteenused	556 589	455 484
Kaubad, materjalid ja teenused	834 065	328 820
Muud kulud	13 176	-
KOKKU	2 812 896	1 633 336

* - Ruumide rendilepingu alusvaluutaks on Eesti kroon. Leping ei sea piiranguid ettevõtte tegevusele.

Mitmesugused tegevuskulud

Lisa 11

	2007	2006
Ostetud teenuste kulud	65 168	66 659
Bürookulud	64 539	71 640
Muud kulud	62 770	61 227
KOKKU	192 477	199 526

Juhatusel liige

Meelis Kibuspuu

LAENUKOHUSTUSED

Lisa 6

	Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimak se tähtaeg	Intressi määr
Lühiajalised laenud	200 000	200 000		juuli 2008	8 %
Pikaajalised laenud	245 000		245 000	2010	5-7%
Kapitalirendikohustus	20 175	20 175		sept.08	10%

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Kapitalirendiga seotud vara on antud kapitalirendikohustuse tagatiseks.

KAPITALIRENT

Lisa 7

Kapitalirendile võetud vara varaliikide järgi

	Muu materiaalne põhivara
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	155 970
Akumuleeritud kulum	20 748
Jääkmaksumus	135 222
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	155 970
Akumuleeritud kulum	36 348
Jääkmaksumus	119 622

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 6

Kapitalirendileping ei sea piiranguid EEKBL-Valduste OÜ tegevusele.

Juhatuse liige

Meelis Kibuspuu

Tehingud seotud osapooltega

Lisa 12

EEKBL-Valduste OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osanikku
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid, või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

EEKBL-Valduste OÜ ainuosanik on Eesti Evangeeliumi Kristlaste ja Baptistide Koguduste Liit.

EEKBL-Valduste OÜ on 2007.a. ostnud ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatusel liige	0	0	0	0
Osanik	279 277	132 658	247 205	95 157
Nõukogu liikmega seotud ettevõtte	0	0	0	0
Teenuste ost-müük kokku	279 277	132 658	247 205	95 157

Aruandeperioodil on EEKBL-Valduste OÜ saanud osanikult laenu summas 95000 krooni (2006.a. 964134 krooni). Laenu tagasi maksnud 29134 krooni

Aruandeperioodil on juhatuse liikmele arvestatud töötasu 195000 krooni (2006.a. 160200 krooni)

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2007	31.12.2006
Juhatusel liige	0	0
Osanik	9 576	8 405
Nõukogu liikmega seotud ettevõtte	0	0
Lühiajalised nõuded kokku	9 576	8 405
Juhatusel liige	0	0
Osanik	22 591	985 339
Nõukogu liikmega seotud ettevõtte	200000	0
Lühiajalised kohustused kokku	222 591	985 339
Juhatusel liige	0	0
Osanik	245 000	0
Nõukogu liikmega seotud ettevõtte	0	0
Pikaajalised kohustused kokku	245 000	0

Juhatusel liige

Meelis Kibuspuu

Osanike nimekiri 2007.a.

Osanik	Osaku nimiväärtus (EEK)	Osakute kogus (tk)	Kokku osakuid (EEK)
Eesti Evangeeliumi Kristlaste ja Baptistide Koguduste Liit			
Registri number 80196158	400 000	1	400 000
Ülekurss			535 000
Asukoht Koskla 2/9 10615 TALLINN Eesti Vabariik			

Juhatuse liige

Meelis Kibuspuu

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

EEKBL-Valduste OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007.a. puhaskasum summas 304 889 krooni alljärgnevalt

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali	15637 krooni
2. jaotamata kasumi jääk	289 645 krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku mitte maksta kuni 31.detsembrini 2007.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende.

Juhatuse liige

Meelis Kibuspuu

Majandusaasta aruande allkirjad

EEKBL - Valduste Osühing (registrikood: 10242081) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Meelis Kibuspuu (Juhatuse liige) - kinnitanud 04.07.2008