

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

16-06-2004

2866 36386
.....

uq

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2003, lõpp 31.12.2003

VÕRU TARBIJATE ÜHISTU

ÄRIREGISTRI KOOD – 10242069

KÄIBEMAKSUKOHUSLASE REG. NR. EE100414363

AADDRESS: LEMBITU 1, VÕRU 65608

TELEFON +372 78-27-602

FAX +372 78-27-601

ELEKTRONPOST info@vty.ee

KODULEHEKÜLG www.vty.ee

PÕHITEGEVUSALA – JAEKAUBANDUS

JUHATUSE ESIMEES: ELMO SUISTE

JUHATUSE LIIKMED: TAIVO HORN

ENE HEINASTE

REIN PEEDUMÄE

VOLDEMAR VASILKOVSKI

AIVAR KESKPAIK

KALJO POLDOV

16 -06- 2004

.....

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	12
Juhatuse deklaratsioon	12
Bilanss	13
Kasumiaruanne	15
Rahavoogude aruanne	16
Omakapitali muutuste aruanne	17
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	18
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	19
Lisa 3 Maksud	20
Lisa 4 Materiaalne põhivara	21
Lisa 5 Kapitali- ja kasutusrent	22
Lisa 6 Pikaajalised kohustused	23
Lisa 7 Osakapital	23
Lisa 8 Müügitulu	24
Lisa 9 Muud äritulud	24
Lisa 10 Muud ärikulud	24
Lisa 11 Laenu tagatis ja panditud vara	25
Lisa 12 Bilansivälised varad	25
Lisa 13 Rahavoogude aruanne	26
Kasumi jaotamise ettepanek	26
Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	27
Audiitori järeldusotsus	28

olen?

16 -06- 2004

TEGEVUSARUANNE

Seoses uue Tulundusühistute seaduse vastuvõtmisega tehti Võru Tarbijate Ühistu põhikirjas muudatused, et viia põhikiri vastavusse seadusega. Liikmete üldkoosolek toimus 24. septembril 2003.a., kus võeti vastu põhikirjamuudatused, mis kinnitati Tartu Maakohtu registriosakonna poolt 24. detsembril 2003.a.

Võru Tarbijate Ühistus oli liikmeid seisuga 01.01.2003.a. 3198 inimest. Osakapitali arvel oli seisuga 01.01.2003.a. 224 685 krooni. Uusi liikmeid on 2003.a. astunud 65 ja lahkunud 59 inimest. 2003.a. toimus ka liikmete nimekirjast kustutamine, kuna liikmete nimekirjas oli siiani liikmeid, kes polnud oma põhikirjalist kohustust täitnud ja end ümber registreerinud. Nende liikmete kohta puudusid registris andmed nende elukohast ja isikukoodist. Selliseid liikmeid oli Võru Tarbijate Ühistul 251 inimest ning nende sissemaksete summa oli 29 580 krooni, mis kanti reservkapitali. Seisuga 01.01.2004.a. jäi liikmete arvuks 2953 ja osakapitali suuruseks 206 066 kr.

2003.a. liitus meiega 668 säästukaardi omanikku. Säästukaardi kasutajaid on Võru TÜ-l seisuga 01. jaanuar 2004.a. kokku 7773 inimest, neist 2472 on ühistu liikmed, 5220 püsikliendid ja 81 pereliikmed.

2003.aasta eest arvestati ostuboonust kokku 2 492 832 krooni. Välja maksti 2003.a. 2002.a. arvestusperioodi eest kahel korral:

juunis	liikmetele 318 301,50,	püsiklientidele 806 794,50	
detsembris	liikmetele 358 815,-	püsiklientidele 965 748,-	
kokku	677 116,50	1 772 542,50	kokku 2 449 659

Võrdluseks 2002.a. arvestati ostuboonust 2 410 680 krooni, välja maksti liikmetele ostuboonust 659 603 krooni ja püsiklientidele 1 743 937 kokku 2 403 540 krooni.

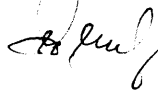
2003.a. suleti järgmised kauplused:

Autokauplus 2	31. augustil
Haigla kauplus	31. detsembril

Avati järgmised kauplused:

Sipsik	12. aprillil
Mööbli kauplus	02. detsembril

Kaubandusettevõtteid oli 1. jaanuariks 2004.a. 35 ja toitlustusettevõtteid 8. Peale nende on 2 rändkauplust, Vilja kondiitritsehh ja Rõuge kondiitritsehh



16-06-2004

Majandusliku tegevuse näitajad 2003.a.

	tegelik 2003.a. tuh. kr.	tegelik 2002.a. tuh.kr	juurde- kasvu %
Kaubanduse jaekäive	203 343,7	204 587,2	- 0,6
Toitlustuse jaekäive	4 877,5	5 087,3	- 4,1
Kokku	208 221,2	209 674,5	- 0,7
Omatoodangu väljas- tamine kauplustele	3 795,9	3 700,3	+ 2,6
Toitlustuse kogukäive	8 673,4	8 787,6	- 1,3

2003.a. langesid hinnad 0,2 % ,sh. toidukaubad odavnesid 0,6 % ja tööstuskaubad kallinesid 0,3%.

2002.a. kaubanduse jaekäive võrreldavates hindades oli 204 178,0 tuh. kr., seega käive vähenes võrreldavates hindades 0,4 %

2002.a. toitlustuse käive võrreldavates hindades oli 5 056,8 tuh. kr., seega 2003.a. käibe vähenemine võrreldavates hindades oli 3,5 %.

Kokku ühistu 2002.a. käive võrreldavates hindades oli 209 255,1 tuh. krooni ning käibe vähenemine võrreldavates hindades 2003.a. oli 0,5 %.

Käibe vähenemine oli seoses Säästumarketi avamisega 2002.a. oktoobris Võru linnas, mistõttu oli käibe tagasiminekinna kauplustes kuni 2003.a. oktoobrikuuni. Alates 2003.a. IV kvartalist tekkis uuesti käibekasv, mis kujunes kokku 4,86 % -liseks.

Jaekäibest on saadud osatähtsuse järgi (%-des):

	2000	2001	2002	2003
linna toidukauplused	43,6	40,1	32,5	31,1
linna tööstuskauplused	24,8	25,6	25,4	25,8
Kokku linn	68,4	65,7	57,9	56,9
Maakauplustes	19,5	20,6	20,9	21,9
Rändkauplustes	1,5	1,5	2,5	2,6
Kokku maal	21,0	22,1	23,4	24,5
S - Market	10,6	12,1	18,6	18,6
Muud		0,1	0,1	

Töötajate arv ja struktuur

16 -06- 2004

Võru Tarbijate Ühistu töötajate nimestikuline arv 01.jaanuaril 2004.a. oli 284
(sh. 15 lapsehoolduspuhkusel). 01.jaanuaril 2003.a. oli 290 töötajat (sh. lapsehooldus-
puhkusel 18).

Aasta keskmine töötajate arv kuus 2003.a. oli 283, võrdluseks 2002.a. oli 296 töötajat.

Brutopalka arvestati Võru Tarbijate Ühistu töötajatele 2003.a. kokku
12 518 202 krooni.

Keskmine brutopalk arvestades keskmist töötajate arvu oli:

Aasta keskmine brutopalk		ühe kuu keskmine palk		kasv eelmise aastaga võrreldes
2003	2002	2003	2002	
44 234	41 812	3 686	3 484	+ 5,8 %

Võru Tarbijate Ühistu juhatuse liikmete aasta brutopalk oli 2003.a. 274 399 kr. Juhatuse
liikmetele pole tehtud soodustusi ega makstud hüvitisi.

Tööviljakuse näitaja:

Käive

aasta keskmine töötajate arv

tööviljakus		kasv võrreldes eelmise aastaga
2003.a.	2002.a.	
735,8	708,4	3,9 %

Aasta tööviljakuse kasv on olnud 3,9 %, keskmise palga kasv 5,8 %. Seega väiksema
tööviljakuse kasvu juures on töötasu rohkem välja makstud. 2003.a. suurenes
miinimumpalga määr 310 krooni võrra, mille tõttu korregeeriti töötajate põhipalga määra
sama suuruse võrra.

Palgakulu osatähtsus käibekuludes oli 2003.a. 35,2 % ja 2002.a. 35,5 %.

netokäive
Brutopalka tootlikkus = -----
palgakulu

2003	2002	2001	2000	1999
12,54	13,06	12,35	12,14	12,25

Iga palgana väljamakstud krooni kohta on saadud käivet 2003.a. vähem kui 2002.a. 0,52
krooni.

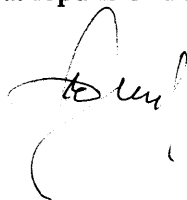
16-06-2004

.....

Käibekiirus ja käibevälde

	Bilansilised kaubavarud	Netokäive	Kaubavarude käibesagedus	Kaubavarude käibevälde päevades
01.01.01	13 891,2	152 048,4	10,95	32,9
01.04.01	15 202,8	35 850,5	2,35	38,2
01.07.01	16 194,6	79 450,7	4,91	36,7
01.10.01	17 107,0	124 820,2	7,30	37,0
01.01.02	16 148,7	169 723,6	10,51	34,3
01.04.02	16 887,1	37 308,4	2,27	39,6
01.07.02	18 246,6	83 743,9	4,82	37,4
01.10.02	17 738,6	132 937,0	7,57	35,7
01.01.03	17 348,9	178 545,5	10,02	35,9
01.04.03	17 400,0	36 192,7	2,12	42,5
01.07.03	18 634,8	79 595,6	4,48	40,2
01.10.03	17 759,5	128 490,4	7,17	37,6
01.01.04	19 468,9	176 297,0	9,68	37,2

Käibesagedus on aasta aastalt vähenenud. 2003.a. oli käibesagedus 9,68 olles väiksem 2002.aastast, kus kaubavarud tegid keskmiselt 10,02 ringi. Ka on kaubavarud päevades suurenenud: 2003.a. lõpuks olid kaubavarud 37,2 päeva, samas kui 2002.a. lõpuks aga 35,9 päeva.



Käibekulud ja kasum

16-06-2004

Käibekulude tase on viimastel aastatel olnud järgmine:

2003	2002	2001	2000
17,28 %	16,88 %	17,15 %	16,27 %

2003. aastal kanti kuludesse käibekulude jääk kaubajäägile summas 356 810 krooni, mis suurendas oluliselt 2003.a. käibekulusid. Kui elimineerida see kulu oleks käibekulude tase 2003.a. 17,11 %

Realiseeritud hinnalisandi tase %-des kaubajäägile ja realiseeritud kaubale:

	Kaubajäägile		Realiseeritud kaubale			
	01.01.04.	01.01.03.	2003	2002	2001	2000
Kaubandus	19,13	17,36	15,66	15,70	15,96	15,83
Toitlustus	38,86	43,66	37,28	37,24	35,80	36,33
Kokku ühistu			16,85	16,88	17,19	17,29

Kasumi ja rentaablu näitajad on järgmised:

	Tegelik kasum (t. kr.)				Rentaablus käibest			
	2003	2002	2001	2000	2003	2002	2001	2000
Kaubandus	1 613,0	519,6	843,9	2 245,7	0,77	0,25	0,42	1,26
Elamumajandus	1,1	0,4	- 17,4	- 10,8				
Kokku	1 613,1	520,0	826,5	2 234,9				

Riigimaksusid on arvestatud järgmiselt (tuhandetes kroonides)

	2003	2002	2001	2000
Käibemaks	33 804	34 023	31 963	29 085
Sotsiaalmaks	4 649	4 597	4 528	4 158
Üksikisiku tulumaks	2 617	2 610	2 613	2 626
Ettevõtte tulumaks	65	45	48	33
Töötuskindlustusmaks	69	68	12	-
Kokku	41 204	41 343	39 164	35 902

16-06-2004

Varade ja vahendite struktuur

	Kokku vahen- deid	selest laenatud summa	vahendid %	omavahendeid summa	%	võlgnevus hankijatele summa	%
01.01.00	34 875	19 714	56,5	15 161	43,5	10 201	29,3
01.01.01	40 503	23 082	57,0	17 421	43,0	14 326	35,4
01.01.02	43 074	24 836	57,7	18 238	42,3	17 146	39,8
01.01.03	44 447	25 700	57,8	18 747	42,2	16 126	36,3
01.04.03	44 661	26 853	60,1	17 808	39,9	15 758	35,3
01.07.03	46 385	28 317	61,0	18 068	39,0	17 089	36,8
01.01.04	46 843	26 480	56,5	20 363	43,5	14 546	31,1

Pikaajalisi kohustusi seisuga 01.01.04.a. on 1 091 866. Lühiajalistest laenudest tuleb tagastada 2004. aastal pikaajaliste laenude tagasimaksed 243 600 krooni, tagatiseta võlakohustusi 118 037 kr. ja arvelduslaen 5 268 932 krooni.

Käibevara muutused

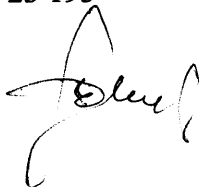
Käibevara aasta alguseks oli 20 252 813 krooni.

Aasta lõpuks 23 192 963 krooni, suurenemine 2 940 150 krooni.

Lühiajalised kohustused ületavad käibevarasid 2 195 146 krooni. Võru Tarbijate Ühistu oli 31.12.2003.a. ja on aastaaruande koostamise momendil maksevõimeline.

Maksevõime analüüs

	Käibevara	Lühiajalised kohustused	Likviidsus
01.01.00	17 108	18 479	0,93
01.01.01	19 231	22 798	0,84
01.01.02	19 069	24 836	0,77
01.04.02	20 861	26 943	0,77
01.07.02	22 436	28 633	0,78
01.10.02	20 543	25 880	0,79
01.01.03	20 253	25 130	0,81
01.01.04	23 193	25 388	0,91



16 -06- 2004

.....

Põhivara ja kapitaalmahutused

Põhivara oli ettevõttel	aasta alguseks	aasta lõpuks
soetusmaksumuses	42 643 016	45 149 639
jääkmaksumuses	22 416 746	23 056 061

Pooleliolevate kapitaaltööde saldo 01.01.03 oli 52 125 kr.

Ettemaksed materiaalse põhivara eest saldo 01.01.03 oli 702 625 krooni.

2003.a. tehti kapitaaltöid järgmiselt:

	tehtud töid	võetud ekspluatatsiooni
Obinitsa kpl. rekonstrueerimine	101 273	101 273
Admin. hoone rekonstrueerimine	130 761	130 761
Soo kauplus-söökla rekonstrueerimine	195 828	195 828
Juveeli kaupluse rekonstrueerimine	42 572	42 572
Kokku teostati rekonstrueerimisi	470 434	
Anti ekspluatatsiooni		470 434

Põhivahendeid soetati 3 346 274 krooni eest.

sh. osteti 3 maaüksust summas 998 380 krooni järgmiselt:

Jüri 83 Võru linn, Tartu 29 Võru linn ja Jüri 22 Võru linn.

(Jüri 83 ja Jüri 22 soetati pangalaenu ja riigilt järelmaksuga tasumise teel, samuti osteti pangalaenu abil Jüri 22 ehitise pind, kus asub Paula kauplus)

Rekonstrueerimised ja põhivara ost kokku 3 816 708
neist pangalaenu ja järelmaksu teel 1 478 659 krooni eest.

Aasta jooksul arvestati amortisatsiooni 3 096 498

Müüdud põhivahendeid müügihinnas 2 939 220 krooni eest

Müügist saadi kasumit 2 368 885 kr.

sh. müüdi ETK Leib aktsiatest 133 tk. soetusväärtuses 489 440 krooni.

Kapitaalmahutuste saldo 01.01.04. on 60 792 krooni,

mis koosneb ettetehtud maksetest maaüksuste erastamiseks ja kpl. Paula ümberehituseks tehtud projekti summast.

2003.a. on teostatud jooksvaid remonte käibekulude arvelt kokku 157 305 krooni eest.



16-06-2004

Pikaajaliste finantsinvesteeringute summa 01.01.2004 oli 533 060 krooni.
2003.a. müüdi ära ETK Leib aktsiatest 133 tk summas 489 440 kr.
Aktsiate ja osakute struktuur on:

	Aktsiad ja osakud	
	arv	summa
ETK osak	1	5 000
Narva-Jõesuu sanatoorium	5	500
Värskas Sanatoorium	2	5 000
ETK Leib	142	522 560
		533 560

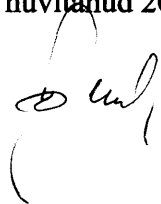
Aktsiate dividende 2002.a. eest saadi 750 krooni, Värskas Sanatooriumilt, mis laekus juulis, kui oli 2002.a. bilanss kinnitatud, mistõttu jäid need dividendid 2002.a. aruandes kajastamata.

Sissemurdmised ja vargused

2003.a. murti sisse meie ettevõttesse ja tekitati kahju järgmiselt:

Asunduse kpl.	21.01	28 484.-
Haanja kpl.	05.02	20 358.32
Puiga kpl.	09.03	1 673.40
Osula kpl.	09.04	17 359.27
Võrukivi kpl. sissem.katse	07.04	2 566.02
Haanja kpl. sissem.katse	14.05	1 990.02
E-Ehituskeskus	05.07	7 739.13
Kaubamaja sissem.katse	28.10	2 120.40
Aed ja Kodu kpl.	29.11	1 359.72
Puhkekaupade kpl. sissem.katse	27.12	209.76
		83 860.04

2003.a. alguseks oli arvel sissemurdmistena 120 653 krooni. 2003.a. saime tagasi kaubana 10 812 krooni, laekus maksetena 11485 krooni, maha kandsime 9 juhtu summas 65 250 kr. Saldo 01.01.04 jäi 116 966 kr. Kuna kaubad on sissemurdmise vastu kindlustatud, siis kindlustus on meile hüvitanud 2003.a. kokku 24 746 kr.



16-06-2004

.....

Võru Tarbijate Ühistu tegevusplaan 2004. aastaks

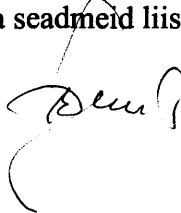
Võru Tarbijate Ühistu planeerib oma tegevuse põhinäitajatenä järgmist:

1. Kaubanduse käive (jaekäive koos väikehulgimüügiga)	213 000 000
2. Toitlustuse jaekäive	5 000 000
Kokku	218 000 000
3. Tegevuskasum	500 000

Rekonstrueerimistöödeks 2004.a. - kokku 1,5 milj. kr.

Seadmete ja põhivara ostmiseks - 1,5 milj.kr.

Juhatus on otsustanud 2004.a. alustada Võrru maksimarketi ehituse planeerimisest ja ehitust. Maksimarketi planeerimist ja tehtavaid töid pole olemasolevas tegevusplaanis arvestatud. Maksimarketi ehitus toimub eraldi projekti alusel. Ehituseks planeerib ühistu võtta pikaajalist laenu ja seadmeid liisida.



16-06-2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Võru Tarbijate Ühistu juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Võru Tarbijate Ühistu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- 3) Võru Tarbijate Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

23. veebruaril 2004.a.

Juhatus esimees: Elmo Suiste

Juhatus liige: Taivo Horn

Juhatus liige: Ene Heinaste

Juhatus liige: Aivar Keskpaik

Juhatus liige: Rein Peedumäe

Juhatus liige: Kaljo Poldov

Juhatus liige: Voldemar Vasilkovski

BILANSS

Lisa 31.12.03

AKTIVA (varad)

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	1 212 712	471 872
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	1 498 120	1 077 108
Kokku	1 498 120	1 077 108
Muud nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	795 864	787 817
Kokku	795 864	787 817
Viitlaekumised		
Muud viitlaekumised		361 571
Kokku		361 571
Ettemaksed		
Tulevaste perioodide kulud	76 092	70 220
Kokku	76 092	70 220
Varud		
Tooraine ja materjal	129 365	126 739
Ostetud kaubad müügiks	19 468 894	17 348 861
Ettemaksed hankijatele	11 916	8 625
Kokku	19 610 175	17 484 225
KÄIBEVARA KOKKU	23 192 963	20 252 813

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud aktsiad ja väärtpaberid	lisa 2	533 060	1 022 500
Kokku		533 060	1 022 500

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	29 127 501	27 172 493
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	12 412 136	12 289 119
Muu põhivara (soetusmaksumuses)	3 610 002	3 181 404
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-22 093 578	- 20 226 270
Lõpetamata ehitised	60 792	52 125
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		702 625
Kokku	23 116 853	23 171 496

PÕHIVARA KOKKU	lisa 4	23 649 913	24 193 996
-----------------------	---------------	-------------------	-------------------

AKTIVA (varad) KOKKU		46 842 876	44 446 809
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

[Handwritten signatures]

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****16 -06- 2004****KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****Võlakohustused**

Lühiajalised laenud	5 268 932	3 543 974
Pikaajaliste võlakohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil	lisa 6 361 637	129 800
Kokku	5 630 569	3 673 774

Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	297 969	205 061
Võlad tarnijatele	14 545 837	16 126 428
Maksuvõlad	lisa 3 1 058 674	1 949 092
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	2 042 983	1 392 333
Muud viitvõlad	1 566 422	1 554 087
Kokku	3 609 405	2 946 420

Lühiajalised eraldised	245 655	228 682
-------------------------------	----------------	----------------

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	25 388 109	25 129 457
--------------------------------------	-------------------	-------------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED**Pikaajalised võlakohustused**

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	lisa 6 1 091 866	570 200
Kokku	1 091 866	570 200

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 091 866	570 200
--------------------------------------	------------------	----------------

KOHUSTUSED KOKKU	26 479 975	25 699 657
-------------------------	-------------------	-------------------

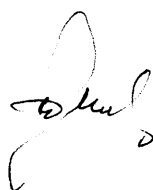
OMAKAPITAL

Osakapital	lisa 7 206 066	224 685
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	18 523 078	17 972 826
Muud reservid	20 620	29 618
Kokku	18 543 698	18 002 444

Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 613 137	520 023
------------------------------------	------------------	----------------

OMAKAPITAL KOKKU	20 362 901	18 747 152
-------------------------	-------------------	-------------------

PASSIVA KOKKU	46 842 876	44 446 809
----------------------	-------------------	-------------------

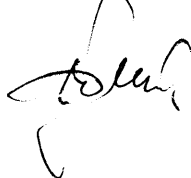


16-06-2004

.....

Kasumiaruanne

	Lisa	2003	2002
Müügitulu	lisa 8	176 297 012	178 545 519
Muud äritulud	lisa 9	595 747	379 723
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel			1 580
Kokku tulud		176 892 759	178 926 822
 Kaubad, toore, materjal ja teenused		145 787 599	147 527 043
Muud tegevuskulud		9 254 930	8 827 232
Tööjõukulud			
a) palgakulu		14 053 516	13 670 389
b) sotsiaalmaksud		4 648 151	4 519 939
c) töötuskindlustusmaks		63 403	68 950
Põhivara kulum ja väärtuse langus		3 096 498	3 213 708
Muud ärikulud	lisa 10	128 580	147 776
Kokku kulud		177 032 677	177 975 037
Ärikasum (-kahjum)		- 139 918	951 785
 Finantstulud ja -kulud			
a) kasum pikaajal. finantsinvesteeringute müügist		2 135 560	0
b) intressikulud		426 584	431 762
c) muud finantstulud		44 079	0
Kokku finantstulud ja -kulud		1 753 055	431 762
 Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 613 137	520 023



16 -06- 2004

.....

Rahavoogude aruanne

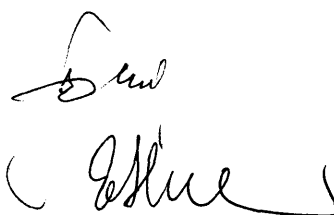
	Lisa	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		- 139 918	951 785
Korrigeerimised			
Põhivara kulum		3 096 498	3 213 708
Kasum/kahjum põhivara müügist		- 233 325	6 474
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	Lisa 13	- 73 360	- 875 505
Varude muutus		- 2 125 950	- 1 206 038
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	Lisa 13	- 1 698 143	- 667 572
Makstud intressid		- 426 584	- 431 762
Kokku rahavood äritegevusest		- 1 600 782	991 090
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost		-2 814 083	- 2 519 528
Lõpetamata ehituse jäägi suurenemine		- 8 667	72 495
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		314 220	551 847
Muude finantsinvesteeringute ost			- 1 012 000
Muude finantsinvesteeringute müük		2 625 000	
Saadud intressid		44 079	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		160 549	- 2 907 186
Rahavood finantsinvesteeringutegevusest			
Saadud laenud		2 466 618	1 789 712
Saadud laenude tagasimaksed		- 195 567	- 225 000
Kapitalirendi maksed	lisa 5	- 92 590	- 33 801
Laekunud osamaksud ja sisseastumismaksud		8 471	5 317
Osamaksude tagastamine		- 5 859	- 16 331
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 181 073	1 519 897
RAHAVOOD KOKKU		740 840	- 396 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		471 872	868 071
Raha ja raha ekvivalentide muutus		740 840	- 396 199
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus		1 212 712	471 872

16-06-2004

.....

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata puhaskasum	KOKKU
Saldo 31.12.2001	236 192	17 145 761	29 715	826 475	18 238 143
Reserv kapitali suurendamine		826 475		-826 475	
Osamaks ja sisseastumis- maks	4 727	590			5 317
Osamaksu tagasimaks	- 16 234		- 97		- 16 331
Aruande- perioodi puhaskasum				520 023	520 023
Saldo 31.12.2002	224 685	17 972 826	29 618	520 023	18 747 152
Saldo 31.12.2002	224 685	17 972 826	29 618	520 023	18 747 152
Reservkapitali suurendamine		520 023		-520 023	
Osamaks ja sisseastumis- maks	7821	650			8 471
Osamaksu tagasimaks	- 5 820		-39		-5 859
Osamaksu ärakanne	- 20 620	29 579	-8 959		
Aruande- perioodi puhaskasum				1 613 137	1 613 137
Saldo 31.12.2003	206 066	18 523 078	20 620	1 613 137	20 362 901



AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 16 -06- 2004

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

.....

Võru Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1 alusel.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning raha teel (inkassatsioon). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringuid ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kaubavarud on bilansis soetamismaksumuses. Raamatupidamisarvestust peetakse tekkepõhisel meetodil, varude hindamine ja kuludesse kandmine toimub nende tekkemomendil tegelikus väärtuses. Alates 2003.a. kanti kuludesse käibekulude jääk kaubavarule, kokku suurendati selletõttu kulusid 2003.a. 356 810 krooni võrra.

Põhivara on arvel soetushinnas ja põhivarade allahindlusi 2003.a. ei toimunud. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need vara objektid, millede soetusmaksumus ületab 3000 krooni ja mille kasulik tööiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega (100 – 2999 krooni) või lühema kasuliku tööeaga vara objektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid ja kasulikud tööead:

Grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik tööiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	3 – 8 %	12,5 – 35 aastat
Seadmed	20 – 30 %	3,3 – 5 aastat
Arvutid	40 %	2,5 aastat
Sõidukid	30 %	3,3 aastat
Muu inventar	20 %	5 aastat

Kapitalirendi alusel renditud vara (ühistu kui rentnik) kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks ning finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Ühisliisinguga sõlmitud rendilepingud 10.07.2002.a., 16.04.2003.a. ja 05.12.2003.a. autode rentimise kohta on kajastatud arvestuses kasutusrentidena, kuna ühistu ei kavatse rendilepinguid enne tähtaega lõpetada, rentnikul ei ole optsiooni osta renditud vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest ja lepinguga ei ole antud võimalust renti rendiperioodile järgnevaiks perioodiks pikendada turul kehtivatest rendihindadest tunduvalt madalama hinnaga.

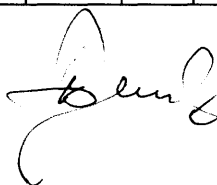
16-06-2004

.....

Lisa 2

Aktsiad, osakud ja võlatähed
(pikaajalised finantsinvesteeringud)

	Narva-Jõesuu Sanat. aktsiad			Värskas Sanat. aktsiad			ETK osak			ETK Leib aktsiad			KOKKU
	arv	hind	summa	arv	hind	summa	arv	hind	summa	arv	hind	summa	
1. Aasta algul:													
- soetushinnas	5	100	500	50	100	5000	1	5000	5000	275	3680	1012000	1022500
- turuhinnas	5	100	500	50	100	5000	1	5000	5000	275	3680	1012000	1022500
2. Aruandeaastal:													
- soetatud													
- müüdüd										133	3680	489 440	489 440
- müügikasum													2135560
- allahindlus													
3. Aasta lõpul:													
- turuhinnas	5	100	500	50	100	5000	1	5000	5000	142	3680	522 560	533 060
- soetushinnas	5	100	500	50	100	5000	1	5000	5000	142	3680	522 560	533 060



16-06-2004

.....

Lisa 3

Maksud

Maksu liik	31.12.2003			31.12.2002		
	Ette- maks	Kohustus		Ette- maks	Kohustus	
		Kokku	sealhulgas intress		Kokku	sealhulgas intress
1. Käibemaks	-	468 974	-	-	750 399	-
2. Üksikisiku tulumaks	-	203 444	-	-	418 590	-
3. Sotsiaalmaks	-	357 854	-	-	733 355	-
4. Töötuskindlustusmaks		14 608			30 889	
5. Pensionikindlustus		6 972			10 561	
6. Erisoodustuse tulumaks	-	5 346	-	-	2 859	-
7. Tulumaks kingitustelt, annetustelt ja vastu- võtukuludelt	-	1 476	-	x	2439	
8. Tulumaks dividendidelt	x	-	-	x	-	-
9. Tulumaks ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt	-	-	-	x	-	
10. Ettevõtte tulumaks	-	-	-		-	-
10 . Maamaks	-	-	-		-	-
Kokku	-	1 058 674	-	-	1 949 092	-

16-06-2004

Lisa 4

.....

Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaal- ne põhivara	Lõpetamata ehitised	Ette- maksed	Kokku
Soetusmaksumus							
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	504938	26 667555	12289119	3181404	52125	702625	43397766
Soetused ja parendused	998380	956628	1379591	482109	45000		3861708
sh.lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	738958						
Müük ja mahakandmised			1256574	53511	36333	702625	2049043
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	1503318	27624183	12412136	3610002	60792		45210431
Akumuleeritud kulum							
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002		8159046	9808556	2258668			20226270
Aruardeperioodi amortisatsioonikulu		1181496	1564664	350338			3096498
Müük ja mahakandmised			1175679	53511			1229190
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003		9340542	10197541	2555495			22093578
Jääkväärtus							
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	504938	18508509	2480563	922736	52125	702625	23171496
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	1503318	18283641	2214595	1054507	60792		23116853

Põhivara ümberhindlust teostatud ei ole

Võlakohustuste tagatisena on panditud kinnistud asukohaga Võru linn, Vabaduse 8, Võru linn, Vabaduse 2a, Võru linn Jüri 74,76 ja Jüri 83. Kinnistutel asuvad kauplused Edu, Vilja kaubanduskeskus, kauplus Turu ja Aedja Kodu. Nende väärtused on bilanssi kantud järgmises soetusmaksumuses: maade väärtuseks on 1 089 127 EEK ja hoonete väärtuseks 6 734 950 EEK, jääkväärtuses 4 315 565 EEK

16-06-2004

Lisa 5

**Kapitali- ja kasutusrent
(ühistu kui rentnik)****1. Kapitalirent**

Renditud vara nimetus ja kellelt renditud ja millal renditud	Soetus- maksu- mus	Akumu- leeritud kulum	Jääk- maksumus 31.12.2003	Kohustuse jääk summad makse- tähtaegade- aastate lõikes	Aruande- perioodi väljaostu makse	Intressi määr	Alus- valuuta	Lepingutes sätestatud muud olul. tingimused
Kahveltõstuk TCM Ühisliisingult 25.09.2003.a.	300000	15000	285000	2004- 71504 2005- 75914 2006- 59992	92590	6%	EEK	-
Kokku	300000	15 000	285 000	207410	92590			

2. KasutusrentEhitisedMasinad ja seadmedMuu inventar, sisseseadeKokkuAruandeperioodi
rendikulu

725 341

232 942

958 283

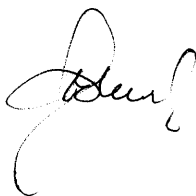
Järgmistel perioodidel
tasumisele kuuluvad
kasutusrendimaksed
maksetähtajaga:
1-5 aastat

593 545

593 545

593 545

593 545



16-06-2004

Lisa 6

.....

Pikaajalised kohustused

Laenuandja nimetus	Laenu		Kohustuse lõpliku kustutamise aeg	Jääk aasta lõpuks	Järgmisel majandus- aastal tagastamisele kuuluv summa	Alus valuuta
	summa	intressi määr				
Eesti Ühispank	700 000	3,5%+ 6 kuu euribor	15.12.2007	570 200	141 600	EEK
Eesti Ühispank	500 000	3,5%+ EP baas- intress	15.06.2008	457 500	102 000	EEK
Eesti Vabariik riigimaa järelmaks	241 660	2% aastas	10.01.2008	218 393	46 534	50% EVP + 50% EEK
AS Ühisliising	300 000	6%	15.09.2006	207 410	71 503	EEK
Kokku	1441660			1 453 503	361 637	

Lisa 7

Osakapital Võru Tarbijate Ühistus

Võru Tarbijate Ühistus on liikmeid seisuga 01.01.2004.a. 2953 inimest. Liikmete osamaksu alammääraks on alates 24. septembrist 2003.a. 50.-. Kuni selle ajani oli pensionäride osamaksumääraks 15.- ja ülejäänud liikmetel 50.- krooni. Aasta jooksul astus ühistu liikmeks 65 inimest ja lahkus 59 inimest. Dividende ühistu liikmetele ei jagatud. 2003.a. toimus liikmete nimekirjast kustutamine 251 liikme osas, kes polnud varasematel aastatel oma põhikirjalist kohustust täitnud ja end ümber registreerinud. ReserVKapitali kanti 29 580 krooni.



16 -06- 2004

Lisa 8

Müügitulu

	2003.a.	2002.a.
Kaubanduse jaekäive	167 222 676	170 166 432
Kaupade hulgimüük	3 712 954	2 931 364
Toitlustuse jaekäive	4 133 433	4 311 294
Klaastaara müük	517 137	416 752
Rent	659 943	668 893
Komisjoni- ja vahendustasu	50 869	50 784
Kokku	176 297 012	178 545 519

Kogu käive on saadud Eesti Vabariigis Võru maakonnas.

Lisa 9

Muud äritulud

	2003.a.	2002.a.
Tulu põhivara müügist	233 325	26 602
Tulu muu inventari müügist	13 250	11 044
Viivised ja trahvid	16 557	19 249
Järelmaksu intress	69 322	65 032
Tulud ülejääkidest	177 736	80 386
Kindlustushüvitised	24 746	50 921
Tulud elamumajanduse katteks	39 849	37 325
Muud	20 962	89 164
Kokku	595 747	379 723

Lisa 10

Muud ärikulud

	2003.a.	2002.a.
Kahjum põhivara müügist		33 076
Trahvid ja viivised	16 679	2 600
Lootusetud võlad (pankrotis, maksejõuetus)	30 210	7 189
Sissemurdmissummad (süüdlaste mitteleidmine)	65 684	76 072
Kingitused ja annetused	6 967	8 889
Muud	9 040	19 950
Kokku	128 580	147 776

16-06-2004

Lisa 11

Laenu tagatis ja panditud vara

Kellelt ja millal ning milleks ja mis summas saadud laenu tagatiseks antud vara nimetus	Tagatise summa
Eesti Ühispanga laen 700 000 kr. Võru, Jüri 83 ostmiseks 23.12.2002.a 5 aastaks kommertspant summas 500 000 kr. kogu vallasvara ulatuses, kommertspant 1 500 000 ja hüpoteek summas 700 000 kr. kinnistu Võru linn Jüri 74,76	2 700 000
Eesti Ühispanga laen 500 000 kr. Võru, Jüri 22 ostmiseks 27.06.2003.a 5 aastaks kommertspant summas 500 000 kr. kogu vallasvara ulatuses, kommertspant 1 500 000 ja hüpoteek summas 700 000 kr. kinnistu Võru linn Jüri 74,76	2 700 000
Eesti Ühispanga arvelduslaen 6 000 000, 30.09.2003, 1 aastaks Ühishüpoteegiga seatud pandiks kinnistud Võru linn Vabaduse 2a ja Vabaduse 8	10 000 000
Eesti Vabariigilt ostetud maaüksus asukohaga Võru Jüri 83, summas 252 900 kr. 16.01.03.a. 5 aastaks, seatud hüpoteek summas 252 900 sama maaüksuse osas	252 900
Eesti Ühispanga laenule AS-le ETK Leib 15 000 000 kr. antud aktsiapant 142 aktsia osas, nimiväärtusega 10 000 kr.	1 420 000
Ühisiisingu Aktsiaseltsi kapitalirendi võlg 354 000 kr. Kahveltõstuki ostmiseks 25.09.03.a. 3 aastaks.	354 000

Lisa 12

Bilansivälised varad ja kohustused

Vara nimetus	Summa
Väikeinventar	1 779 038
Mahakantud röövimissummad	1 561 869
Narva Jõesuu Sanatooriumi aktsiad 5 tk. a'100 krooni	500



Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

	31.12.03	31.12.02
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	- 73 360	- 875 505
Nõuded ostjate vastu	- 421 012	- 77 770
Muud nõuded	- 8 047	- 527 964
Viitlaekumised	361 571	- 361 571
Ettemaksed	- 5 872	91 800
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh.	- 1 698 143	- 667 572
Ostjate ettemaksed	92 908	129 344
Võlad tarnijatele	- 1 580 591	- 1 019 803
Maksuvõlad	- 890 418	- 83 562
Võlad töövõtjatele	650 650	214 168
Muud viitvõlad	12 335	12 112
Lühiajalised eraldised	16 973	80 169

Kasumi jaotamise ettepanek

2003. aasta puhaskasum

1 613 137 EEK

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks järgnevalt:

Eraldised kohustuselikkude reservkapitali

1 613 137 EEK

23. veebruaril 2004.a.

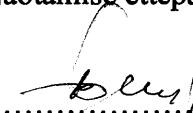
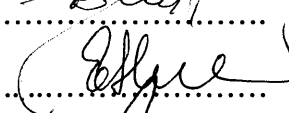
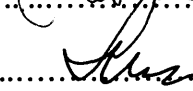
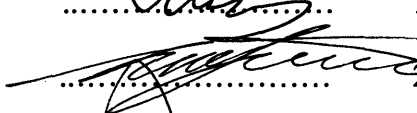
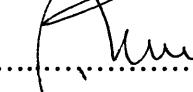
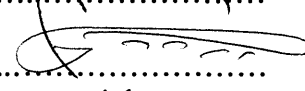
Juhatusesimees Elmo Suiste

16 -06- 2004

.....

2003.a. majandusaasta aruande allkirjad

Võru Tarbijate Ühistu juhatus on koostanud 2003.a. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Elmo Suiste	juhatuse esimees		23.02.2004
Ene Heinaste	juhatuse liige		23.02.2004
Taivo Horn	juhatuse liige		23.02.2004
Aivar Keskpaik	juhatuse liige		23.02.2004
Rein Peedumäe	juhatuse liige		23.02.2004
Kaljo Poldov	juhatuse liige		23.02.2004
Voldemar Vasilkovski	juhatuse liige		23.02.2004

16 -06- 2004

ADELAID.....

Audiitori järeldusotsus Võru Tarbijate Ühistu volinikele

Oleme auditeerinud Võru Tarbijate Ühistu 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud aruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostatud audit on läbi viidud kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, saamaks piisava kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus on kontrollitud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie hinnangul on muude lühiajaliste nõuete real kajastatud kahjunõuete laekumine summas 200 000 krooni lähitulevikus vähetõenäoline ning neid nõudeid tuleks kajastada ebatõenäoliselt laekuvatena, mistõttu peaks 2003.a. majandusaasta kasum olema väiksem 200 000 krooni võrra.

Oleme seisukohal, et väljaarvatud eelmises lõigus toodud asjaolu mõju, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, näidates bilansi mahuks 46 842 876 krooni ja 2003. aasta majandustulemuseks 1 613 137 krooni kasumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt Võru Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ja aruandeperioodi rahavoogusid.

Oma seisukohta muutmata juhime tähelepanu, et seisuga 31.12.2003 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevarasid.

24. märts 2004



Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor