

24. 05. 2006

26ll 52012

llly

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2005, lõpp 31.12.2005

VÕRU TARBIJATE ÜHISTU

ÄRIREGISTRI KOOD – 10242069

KÄIBEMAKSUKOHUSLASE REG. NR. EE100414363

AADDRESS: LEMBITU 1, VÕRU 65608

TELEFON +372 78-27-602

FAX +372 78-27-601

ELEKTRONPOST info@vty.ee

KODULEHEKÜLG www.vty.ee

PÕHITEGEVUSALA – JAEKAUBANDUS

NÕUKOGU ESIMEES: ANDRES VISNAPUU

NÕUKOGU LIIKMED: KADI KAUR

AIVAR KESKPAIK

ANDRES KÕIV

KALVI KÕVA

TÕNIS - KOIT PIHU

VOLDEMAR VASILKOVSKI

JUHATUSE ESIMEES: ELMO SUISTE

JUHATUSE LIIKMED: TAIVO HORN

ENE HEINASTE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24. 05. 2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Juhatuse deklaratsioon	9
Bilanss	10
Kasumiaruanne	12
Rahavoogude aruanne	13
Omakapitali muutuste aruanne	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	15
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	15
Lisa 2 Müügitulu	17
Lisa 3 Muud äritulud ja muud ärikulud	17
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 5 Investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse	18
Lisa 6 Materiaalne põhivara	19
Lisa 7 Laenukohustused	20
Lisa 8 Maksuvõlad	21
Lisa 9 Osakapital	21
Lisa 10 Kapitali ja kasutusrent	22
Lisa 11 Laenu tagatis ja panditud vara	22
Lisa 12 Bilansivälised varad	23
Lisa 13 Rahavoogude aruanne	23
Kasumi jaotamise ettepanek	24
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005 majandusaasta aruandele	25
Audiitori järeldusotsus	

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSEKOND
SISSE TULNUD

24. 05. 2006

TEGEVUSARUANNE

Võru Tarbijate Ühistus oli liikmeid seisuga 01.01.2005.a. 2 054 inimest.

Osakapital oli seisuga 01.01.2005.a. 183 450 krooni. Uusi liikmeid on 2005.a. astunud 33 ja lahkunud 6 inimest. Osakapital suurenes 1220 krooni võrra. Seega liikmete arv seisuga 01.01.2006.a. jäi 2 081 ja osakapitali suuruseks 184 670 kr.

2005.a. liitus meiega 62 uut säästukaardi omanikku. Säästukaardi kasutajaid on Võru TÜ-l seisuga 01. jaanuar 2006.a. kokku 8437 inimest, neist 2022 on ühistu liikmed, 6415 püsikliendid.

2005. aasta eest arvestati ostuboonust kokku 3 576 851 krooni. Välja maksti 2004-2005.a. arvestusperioodi eest kahel korral:

juunis	375 224 kr. liikmetele,	947 553 kr. püsiklientidele
detsembris	473 997 kr. liikmetele,	1 434 750 kr. püsiklientidele

Võrdluseks 2004.a. maksti ostuboonust liikmetele 762 840 krooni ja püsiklientidele 1 911 458 krooni.

2005.a. 01. aprillil suleti kohvik Vikerkaar,
29. aprillil kauplus Paula,
23. mail kauplus Meerapalu A ja O,
28. mail Turu A ja O kauplus,
29. juunil Aed ja Kodu kauplus
27. juunil Rõuge kondiitritsehh

Juunikuus lõpetati tegevus ka koolisööklates, seega likvideerusid I Põhikooli, II Põhikooli, Kesklinna Gümnaasiumi ja Vene Gümnaasiumi sööklad seoses linnavalitsuse poolt väljakuulutatud konkursiga.

Puhkekaupade kauplus kolis endisesse Aed ja Kodu ruumidesse 07.juulil ning peale Turu A ja O likvideerumist, avati samas ruumes Turu kauplus, mis tegeleb taara kokkuostuga ning vähesel määral toidu- ja tööstuskaupade müügiga.

29. mail 2005.a. avati Võru Maksimarket, milles on kaubanduslikku pinda kokku 2844 m², sellest omakasutuses 2540 m².

Kaubandusettevõtteid oli 1. jaanuariks 2006.a. 32 ja toitlustusettevõtteid 3. Peale nende on 2 rändkauplust ja Vilja kondiitritsehh.

24. 05. 2006

Majandusliku tegevuse näitajad 2005.a.

	tegelik 2005.a. tuh. kr.	tegelik 2004.a. tuh.kr	juurde- kasvu %
Kaubanduse jaekäive	273 130,7	216 859,4	25,9
Toitlustuse jaekäive	3 512,8	4 865,3	- 27,8
Kokku	276 643,5	221 724,7	24,8
 Omatoodangu väljas- tamine kauplustele	 3 288,0	 3 120,5	 5,4
Toitlustuse kogukäive	6 800,8	7 985,8	- 14,8

2005.a. tõusid hinnad 4,0 % ,sh. toidukaubad kallinesid 3,7 % ja tööstuskaubad kallinesid 4,3 %.

2004.a. kaubanduse jaekäive võrreldavates hindades oli 225 533,8 tuh. kr., seega käive kasvas võrreldavates hindades 21,1 %

2004.a. toitlustuse käive võrreldavates hindades oli 5045,3 tuh. kr., seega 2005.a. käibe vähenemine võrreldavates hindades oli 30,4 %.

Kokku ühistu 2004.a. käive võrreldavates hindades oli 230 593,7 tuh. krooni ning käibe kasv võrreldavates hindades 2005.a. oli 20,0 %.

2005.a. kasvas linna tööstuskaupade kaupluste käive 9,0 %, toidukaupade kaupluste käive vähenes 10,5 %, maakauplustel koos rändkauplustega kasvas käive 9,4 %.

S-Market käive vähenes 15,5 %. Linnakaupluste käibe muutused on tingitud eelkõige Maksimarket avamisest 28. mail. Tööstuskaupade kaupluste käibe kasv saavutati eelkõige Mööblikaupluse, Sipsiku ja E-Ehituskeskuse käibe hea kasvu arvel.

Jaekäibest on saadud osatähtsuse järgi (%):

	2002	2003	2004	2005
linna toidukauplused	32,5	31,1	30,1	21,4
linna tööstuskauplused	25,4	25,8	29,6	25,7
Kokku linn	57,9	56,9	59,7	47,1
Maakauplustes	20,9	21,9	22,1	19,0
Rändkauplustes	2,5	2,6	2,4	2,2
Kokku maal	23,4	24,5	24,5	21,2
S - Market	18,6	18,6	15,8	10,6
Maksimarket	0	0	0	21,1
Muud	0,1	0	0	0

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Töötajate arv ja struktuur**

Võru Tarbijate Ühistu töötajate nimestikuline arv 01.jaanuaril 2006.a. oli 320 töötajat (sh. 11 lapsehoolduspuhkusel). 01.jaanuaril 2005.a. oli 289 töötajat (sh. lapsehoolduspuhkusel 10). Aasta keskmine töötajate arv 2005.a. oli 293, võrdluseks 2004.a. oli see 285 töötajat.

Brutopalka arvestati töötajatele 2005.a. kokku 16 024 601 krooni.

Keskmine brutopalk arvestades keskmist töötajate arvu oli:

Aasta keskmine brutopalk		ühe kuu keskmine palk		kasv eelmise aastaga võrreldes
2005	2004	2005	2004	
54 691	47 079	4 558	3 923	16,2 %

Võru Tarbijate Ühistu nõukogu ja juhatuse liikmete aasta brutopalk oli 2005.a. 479 145 krooni. Nõukogule ja juhatusele pole tehtud soodustusi ega makstud hüvitisi.

Tööviljakuse näitaja:

		Käive

		aasta keskmine töötajate arv
tööviljakus tuh. kr.		
2005.a.	2004.a.	kasv võrreldes eelmise aastaga
944,2	778,0	21,4 %

Aasta tööviljakuse kasv on olnud 21,4 %, keskmise palga kasv 16,2 %. Seega tööviljakus on kasvanud kiiremini. 2005.a. suurenes miinimumpalga määr 210 krooni võrra, mille tõttu korregeeriti töötajate põhipalga määra, suurenes ka tulumaksuvaba määr 1400-lt 1700-le kroonile. Palgakulu osatähtsus tegevuskuludes oli 43,4 %.

		netokäive

		palgakulu
2005	2004	2003
13,00	12,41	12,54

Iga palgana väljamakstud krooni kohta on saadud käivet 2005.a. 0,59 krooni rohkem kui 2004.a.

Käibekiirus ja käibevälde

24. 05. 2006

	Bilansilised kaubavarud	Netokäive	Kaubavarude käibesagedus	Kaubavarude käibevälde päevades
01.01.03	17 348,9	178 545,5	10,66	35,0
01.01.04	19 223,2	176 297,0	9,64	39,8
01.01.05	21 426,0	188 237,5	9,26	41,3
01.01.06	28 184,9	235 143,0	9,48	43,5

Käibesagedus oli 2005.a. 9,48 olles kiirem 2004.aastast, kus kaubavarud tegid keskmiselt 9,26 ringi. Kaubavarud päevades on suurenenud: 2005.a. lõpuks olid kaubavarud 43,5 päeva, samas kui 2004.a. lõpuks aga 41,3 päeva.

Käibekulud ja kasum

Tegevuskulude tase on viimastel aastatel olnud järgmine:

2005.a.	2004.a.
15,06 %	16,61 %

Realiseeritud hinnalisandi tase (%) kaubajäägile ja realiseeritud kaubale:

Kaubajäägile		Realiseeritud kaubale		
01.01.06.	01.01.05.	2005	2004	2003
21,63	21,79	15,89	15,74	16,85

Kasumi ja rentabluse näitajad on järgmised:

	Tegelik kasum (t. kr.)		Rentaablus käibest %	
	2005	2004	2005	2004
Kaubandus	5 412,5	2 309,8		
Elamumajandus	- 4,9	- 1,5		
Kokku	5 407,6	2 308,3	1,95	1,04

Riigimaksud on arvestatud järgmiselt (tuhandetes kroonides)

TARTU MAAKORUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

	2005	2004	2003	24.05.2006
Käibemaks	45 507	36 194	33 804	
Sotsiaalmaks	5 856	5 096	4 649	
Üksikisiku tulumaks	2 770	2 581	2 617	
Ettevõtte tulumaks	63	72	65	
Töötuskindlustusmaks	85	74	69	
Kokku	54 281	44 017	41 204	

Varade ja vahendite struktuur

	Vahendid kokku	s.h. laenatud summa	vahendid %	omavahendid summa	%	võlad tarnijatele summa	%
01.01.04	46 597	26 224	56,3	20 363	43,7	14 546	31,2
01.01.05	62 300	39 623	63,6	22 677	36,4	17 772	28,5
01.01.06	93 445	65 360	69,9	28 085	30,1	26 089	27,9

Käibevara muutused

Käibevara aasta alguseks oli 26 138 246 krooni.

Aasta lõpuks 35 170 652, suurenemine 9 032 406 krooni.

Lühiajalised kohustused ületavad käibevarasid 2 845 346 krooni. Võru Tarbijate Ühistu oli 31.12.2005.a. ja on aastaaruande koostamise momendil maksevõimeline.

Maksevõime analüüs

	Käibevara	Lühiajalised kohustused	Likviidsus
01.01.03	20 253	25 130	0,81
01.01.04	22 947	25 142	0,91
01.01.05	26 138	27 688	0,94
01.01.06	35 171	38 016	0,93

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Põhivara ja kapitaalmahutused**

24.05.2006

Põhivara oli ettevõttel	aasta alguseks	aasta lõpuks
	57 741 478	35 628 370

2005.a. valmis Võru Maksimarket, mille ehitust alustati 2004.a.. Maksimarketi maksumuseks kujunes 29 457 325 ning sinna juurde rajatud teede ja platside maksumuseks oli 1 103 564 krooni. Rekonstrueeriti S- Marketi ruume 171 457 krooni ulatuses (laohoonesse paigaldati radiaatorküttesüsteem), Puiga kaupluse juurde alustati teede ja platside ehitusega, kuid tööd jäid pooleli seoses ilmadega, tehtud tööd võeti arvele 42 373 krooni ulatuses.

Soetusi võeti arvele 2005.a. kokku 41 045 866 krooni ulatuses (sellest 2004.a. teostatud töid oli 14 602 500 krooni eest).

Müüdi 2005.a. kinnistu Jüri 22c ja osa kinnistust Jüri 83, ning kinnistud Jüri 22 (Paula kauplus), Piiri 20 (Meerapalu kauplus). Kokku saadi müügist 3 526 856 krooni, sellest kasumit 2 825 523 krooni.

Aasta jooksul arvestati amortisatsiooni	4 324 303
Põhivara müügisumma	2 825 523
Kokku	7 149 826

Laenu võeti 2005.a. Maksimarketi ehituseks 13 394 000 ja liisinguna 9 153 300 kr.

Lõpetamata ehituste ja ettemaksete saldo 01.01.06 koosneb Vilja Konsumi rekonstrueerimisprojekti maksumusest ja erastamisprotsessis olevate maatükkidele teostatud tööde maksumusest.

Pikaajaliste finantsinvesteeringute summa aasta jooksul muutunud ei ole ning seisuga 01.01.2006 oli 533 060 krooni.

Võru Tarbijate Ühistu tegevusplaan 2006. aastaks

Võru Tarbijate Ühistu planeerib oma tegevuse põhinäitajatena järgmist:

1. Kaubanduse käive (jaekäive koos väikehulgimüügiga)	311 000 000
2. Toitlustuse jaekäive	1 000 000
Kokku	312 000 000
3. Tegevuskasum	60 000

Ehitustöödeks 2006.a. - **kokku 5,4 milj. kr.** Vilja Konsumi ümberehituseks, sellest 4 miljonit krooni pangalaenu arvel, 1,4 miljonit omavahendite arvel.

Seadmete ja põhivara ostmiseks - **3,5 milj.kr.** Vilja Konsumi sisustuse ostuks liisinguga

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24. 05. 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Võru Tarbijate Ühistu juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 9 kuni 23 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Võru Tarbijate Ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Võru Tarbijate Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

06. märts 2006.a.

Juhatus esimees: Elmo Suiste

Juhatus liige: Taivo Horn

Juhatus liige: Ene Heinaste

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 06.04.06

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**BILANSS**
(kroonides)

24. 05. 2006

VARAD

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA			
Raha		2 639 658	1 314 740
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		3 823 320	2 401 754
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	628 175
Muud lühiajalised nõuded		287 492	115 161
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		92 178	98 865
Kokku		4 202 990	3 243 955
Varud			
Tooraine ja materjal		143 152	137 422
Ostetud kaubad müügiks		28 184 852	21 425 962
Ettemaksed hankijatele		0	16 167
Kokku		28 328 004	21 579 550
KÄIBEVARA KOKKU		35 170 652	26 138 246
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	5	533 060	533 060
Kokku		533 060	533 060
Materiaalne põhivara	6		
Maa		1 445 774	1 592 310
Ehitised (jääkmaksumuses)		45 514 344	17 164 806
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		7 757 887	1 459 097
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		2 754 071	752 655
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		269 402	14 659 502
Kokku		57 741 478	35 628 370
PÕHIVARA KOKKU		58 274 538	36 161 430
VARAD KOKKU		93 445 190	62 299 676

Allkirjastatud identifikatsiooniseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 06.04.06

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

24.05.2006

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		2 531 202	5 293 244
Pikaajaliste võlakohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil	7	3 021 600	771 557
Kokku		5 552 802	6 064 801
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		26 089 331	17 771 804
Võlad töövõtjatele		2 733 385	2 142 192
Maksuvõlad	8	1 903 596	594 539
Muud võlad		1 655 616	1 081 378
Saadud ettemaksed		81 268	33 151
Kokku		32 463 196	21 623 064
Lühiajalised kohustused kokku		38 015 998	27 687 865
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	7	27 343 897	11 935 260
Pikaajalised kohustused kokku		27 343 897	11 935 260
Kohustused kokku		65 359 895	39 623 125
OMAKAPITAL			
Osakapital	9	184 670	183 450
Kohustuslik reservkapital		22 447 050	20 137 941
Muud reservid		45 978	46 876
Aruandeaasta kasum		5 407 597	2 308 284
Omakapital kokku		28 085 295	22 676 551
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		93 445 190	62 299 676

Allkirjastatud identifikatsiooniseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date06.04.06

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

24. 05. 2006

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	2	235 142 976	188 237 512
Muud äritulud	3	4 487 595	2 264 883
Kokku tulud		239 630 571	190 502 395
Kaubad, toore, materjal ja teenused		191 176 805	154 077 049
Muud tegevuskulud		13 271 524	10 357 723
Tööjõukulud			
a) palgakulu		18 087 776	15 171 702
b) sotsiaalmaksud		5 969 054	5 006 614
c) töötuskindlustusmaks		85 816	75 226
Põhivara kulum ja väärtuse langus		4 324 303	2 888 804
Muud ärikulud	3	102 073	267 558
Kokku kulud		233 017 351	187 844 676
Ärikasum		6 613 220	2 657 719
Finantstulud ja -kulud	4		
a) finantstulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		1 250	1 000
b) intressikulud		- 1 206 873	- 360 434
c) intressitulud ja muud finantstulud		0	9 999
Kokku finantstulud ja -kulud		- 1 205 623	- 349 435
ARUANDEAASTA KASUM		5 407 597	2 308 284

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 06. 04. 06

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

24. 05. 2006

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		6 613 220	2 657 719
Korrigeerimised			
Põhivara kulum		4 324 303	2 888 804
Kasum/kahjum põhivara müügist		- 2 825 523	- 1 253 406
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13	- 959 035	-1 373 879
Varude muutus		- 6 748 454	- 2 215 030
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13	10 840 133	2 111 178
Makstud intressid		- 1 206 873	- 360 434
Kokku rahavood äritegevusest		10 037 771	2 454 952
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost		- 17 946 443	- 15 424 342
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		3 487 856	1 277 427
Saadud intressid		0	9 999
Antud laenude tagasimaksed		0	500 000
Saadud dividendid		1 250	1 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 14 457 337	- 13 635 916
Rahavood finantsinvesteerimistegevusest			
Saadud laenud		13 394 000	11 700 078
Saadud laenude tagasimaksed		- 5 208 295	- 350 948
Kapitalirendi maksed	10	- 2 442 368	- 71 504
Laekunud osamaksud ja sisseastumismaksud		2 522	10 428
Osamaksude tagastamine		- 1 375	- 5 062
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		5 744 484	11 282 992
RAHAVOOD KOKKU		1 324 918	102 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 314 740	1 212 712
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 324 918	102 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 639 658	1 314 740

Allkirjastatud loetluseluseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 06.05.06

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

24. 05. 2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2003	206 066	18 523 078	20 620	1 613 137	20 362 901
Kasumi jaotamine		1 613 137		- 1 613 137	0
Osamaks ja sisseastumismaks	8 702	1 726			10 428
Osamaksu tagasimaks	- 3 874		-1 188		-5 062
Osamaksu ärakanne	- 27 444		27 444		0
Aruandeperioodi puhaskasum				2 308 284	2 308 284
Saldo 31.12.2004	183 450	20 137 941	46 876	2 308 284	22 676 551
Kasumi jaotamine		2 308 284		- 2 308 284	0
Osamaks ja sisseastumismaks	1 697	825			2 522
Osamaksu tagasimaks	- 477	0	- 898		- 1 375
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	5 407 597	5 407 597
Saldo 31.12.2005	184 670	22 447 050	45 978	5 407 597	28 085 295

Allkirjastatud identifitseemiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 06.04.06

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

24.05.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.**

Võru Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1 alusel.

Tulu kajastamine.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning raha teel (inkassatsioon). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringuid ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud.

Kaubavarud on bilansis soetamismaksumuses. Raamatupidamisarvestust peetakse tekkepõhisel meetodil, varude hindamine ja kuludesse kandmine toimub nende tekkemomendil tegelikus väärtuses.

Materiaalne põhivara.

Põhivara on arvel soetushinnas, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need vara objektid, millede soetusmaksumus ületab 3000 krooni ja mille kasulik tööiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega (100 – 2999 krooni) või lühema kasuliku tööeaga vara objektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid

Koopäev/date 06.04.06

Allkiri/signature
Adelaide OÜ, Tallinn

05. 2006

raamatupidamisarvestuses arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne objekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Ühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik tööiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	3 – 8 %	12,5 – 35 aastat
Seadmed	20 – 30 %	3,3 – 5 aastat
Arvutid	40 %	2,5 aastat
Sõidukid	30 %	3,3 aastat
Muu inventar	20 %	5 aastat

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara kajastamine vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruande real „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus müügikulud), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Rendiarvestus.

Kapitalirendi alusel renditud vara (ühistu kui rentnik) kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks ning finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Ühisliisinguga sõlmitud rendilepingud 10.07.2002.a., 16.04.2003.a. 05.12.2003.a. ja 03.05.2005.a autode rentimise kohta on kajastatud arvestuses kasutusrentidena, kuna ühistu ei kavatsenud rendilepinguid enne tähtaega lõpetada, rentnikul ei ole optsiooni osta renditud vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest ja lepinguga ei ole antud võimalust renti rendiperioodile järgnevatiks perioodiks pikendada turul kehtivatest rendihindadest tunduvalt madalama hinnaga.

Arvestusmeetodite muutuse tõttu on 2004.a. bilansis vähendatud bilansiridu Ostetud kaubad müügiks ja Lühiajalised eraldised summas 170 102 krooni võrra.

Allkirjastatud identiteetseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 06.04.06

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

24.05.2006

Lisa 2 Müügitulu**Geograafilised piirkonnad**

	<u>2005.a.</u>	<u>2004.a.</u>
Eesti	235 142 976	188 237 512

Tegevusalad

Kaubanduse jaekäive	228 886 115	177 985 829
Kaupade hulgimüük	2 831 077	5 367 885
Toitlustuse jaekäive	2 900 338	4 117 097
Klaastaara müük	266 446	683 035
Rent	12 179	11 847
Komisjoni- ja vahendustasu	246 821	71 819
Kokku	235 142 976	188 237 512

Lisa 3 Muud ärikulud ja muud äritulud**Muud ärikulud**

	<u>2005.a.</u>	<u>2004.a.</u>
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	0	3 140
Trahvid ja viivised	892	471
Lootusetud võlad (pankrotis, maksejõuetus)	260	22 756
Sissemurdmisummad (süüdlaste mitteleidmine)	79 485	225 916
Kingitused ja annetused	8 222	8 848
Liikmemaksud	2 000	0
Muud	11 214	6 427
Kokku	102 073	267 558

Muud äritulud

	<u>2005.a.</u>	<u>2004.a.</u>
Tulu põhivara müügist	2 825 523	1 256 546
Tulu muu inventari müügist	8 518	9 320
Viivised ja trahvid	17 937	18 850
Järelmaksu intress	94 018	109 704
Tulud ülejääkidest	72 600	140 646
Kindlustushüvitised	47 673	5 984
Tulud elamumajanduse kulude katteks	28 859	24 896
Renditulud	1 237 633	605 274
Mitmesuguste kulude hüvitamine	124 358	66 366
Muud	30 476	27 297
Kokku	4 487 595	2 264 883

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 06.05.06

Altkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

24.05.2006

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

	<u>2005.a.</u>	<u>2004.a.</u>
Finantstulu muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	1 250	1 000
Intressitulud	0	9 999
Intressikulu	- 1 206 873	- 360 434

Lisa 5 Investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse
(pikaajalised finantsinvesteeringud)

	Narva-Jõesuu Sanat.aktsiad			Värskä Sanat. aktsiad			ETK osak			ETK Leib aktsiad			KOKKU
	arv	hind	summa	arv	hind	summa	arv	hind	summa	arv	hind	summa	
1. Aasta algul:													
- soetushinnas	10	50	500	50	100	5000	1	5000	5000	142	3680	522 560	533 060
- nimiväärtus	10	100	1000	50	100	5000	1	5000	5000	142	10000	1 420 000	1 431 000
2. Aruandeaastal:													
- soetatud													
- müüdid													
- müügikasum													
- allahindlus													
3. Aasta lõpul:													
- soetushinnas	5	100	500	50	100	5000	1	5000	5000	142	3680	522 560	533 060
- nimiväärtus	10	100	1000	50	100	5000	1	5000	5000	142	10000	1 420 000	1 431 000

Dividenditulu 2005.a. eest saadi 1250 krooni Värskä Sanatooriumi aktsiatelt

Allkirjastamine identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 06.04.06

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

Lisa 6 Materiaalne põhivara

24.05.2006

	Maa	Ehitised	Masinad ja Seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Ette- maksed	Kokku
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	1 503 318	18 283 641	2 214 595	1 054 507		60 792	23 116 853
Soetused ja parendused	106 083	84 045	572 430	59 284	14 596 500	6 000	15 424 342
Ümber- klassifitseerimine	3 590	0	0	0	6 000	-9 590	0
Müük ja maha- kandmised	- 20 681	0	- 3 140	0	0	-200	- 24 021
Aruandeaasta amortisatsioon	0	- 1 202 880	- 1 324 788	-361 136	0	0	-2 888 804
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	1 592 310	17 164 806	1 459 097	752 655	14 602 500	57 002	35 628 370
Soetused ja parendused	0	16 172 219	8 098 534	2 616 590	244 400	7 000	27 138 743
Ümber- klassifitseerimine	0	14 602 500	0	0	-14 602 500		0
Müük ja maha- kandmised	- 146 536	- 515 341	- 455	0	0	-39 000	- 701 332
Aruandeaasta amortisatsioon	0	- 1 909 840	- 1 799 289	- 615 174	0	0	- 4 324 303
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	1 445 774	45 514 344	7 757 887	2 754 071	244 400	25 002	57 741 478
Seisuga 31.12.2004							
Soetusmaksumus	1 592 310	27 676 703	12 563 948	3 594 998	14 602 500	57 002	60 087 461
Akumuleeritud kulum	0	-10 511 897	-11 104 851	-2 842 343			-24 459 091
Seisuga 31.12.2005							
Soetusmaksumus	1 445 774	57 793 218	20 424 164	6 138 454	244 400	25 002	86 071 012
Akumuleeritud kulum	0	-12 278 874	-12 666 277	-3 384 383			-28 329 534

Põhivara ümberhindlust teostatud ei ole

Allkirjastatud identiteetseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 06.04.06

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

24.05.2006

Lisa 7 Laenukohustused

kroonides, seisuga 31.detsember

2005.a.	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Pikaajaline osa üle 5 aasta	Kohustus kokku
Arvelduskrediit	972 360			972 360
Pikaajalised pangalaenu	3 021 600	14 186 900	7 869 000	25 077 500
Kapitalirendi kohustus	1 558 842	5 287 997		6 846 839
Laenukohustus kokku	5 552 802	19 474 897	7 869 000	32 896 699

2004.a.	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Pikaajaline osa üle 5 aasta	Kohustus kokku
Arvelduskrediit	5 217 330			5 217 330
Pikaajalised kohustused	771 557	11 875 268		12 646 825
Kapitalirendi kohustused	75 914	59 992		135 906
Laenukohustus kokku	6 064 802	11 935 260		18 000 061

Pikaajalised võlakohustused

Laenuandja nimetus	Laenu		Kohustuse lõpliku kustutamise aeg	Jääk aasta lõpuks	Järgmisel majandus- aastal tagastamisele kuuluv summa	Alus valuuta
	summa	intressi määr				
Eesti Ühispank	700 000	3,5%+ 6 kuu euribor	15.12.2007	287 000	141 600	EEK
Eesti Ühispank	500 000	3,5%+ EP baas- intress	15.06.2008	253 500	102 000	EEK
Eesti Ühispank	25 000 000	1,15%+ Panga baas- intress	15.10.2014	24 537 000	463 000	EEK
AS Ühisliising	300 000	6% 1,4 %+ Euribor	15.09.2006	59 993	59 993	EEK
AS Ühisliising	8 200 000	1,4 %+ Euribor	24.03.2010	6 063 493	1 344 833	EEK
AS Ühisliising	953 300	1,4 %+ Euribor	24.05.2010	723 353	154 016	EEK
Kokku	35 653 300			31 924 339	4 580 442	

Allokirjeldud teavet kasutada
Initiated for identification purposes only

Koostaja/date 06.04.06

24.05.2006

Lisa 8 Maksuvõlad

Maksu liik	31.12.2005			31.12.2004		
	Ette- maks	Kohustus		Ette- maks	Kohustus	
		Kokku	sealhulgas intress		Kokku	sealh. intress
1. Käibemaks	-	1 174 471	-	628 175	-	-
2. Üksikisiku tulumaks	-	213 847	-	-	186 385	-
3. Sotsiaalmaks	-	475 471	-	-	376 568	-
4. Töötuskindlustusmaks		19 595			15 104	
5. Pensionikindlustus		15 201			9 910	
6. Erisoodustuse tulumaks	-	4 902	-	-	5 818	-
7. Tulumaks kingitustelt, annetustelt ja vastu- võtukuludelt	x	109	-	x	754	
Kokku	-	1 903 596	-	628 175	594 539	-

Lisa 9 Osakapital

Võru Tarbijate Ühistus oli liikmeid seisuga 01.01.2005.a. 2 054 inimest, osakapitali suuruseks 183 450 kr ja ümberregistreerimata liikmete saldo 46 876 kr. Aasta jooksul astus ühistu liikmeks 33 inimest, osakapital suurenes uute liikmete arvelt 1 697 krooni. Liikmest lahkunuid oli 6 inimest ja osakapital vähenes 477 krooni võrra. Seisuga 31.12.2005.a. jäi saldo 184 670 krooni ja liikmete arv 2081 liiget. Ümberregistreerimata liikmete reservi arvelt maksti lahkunud liikmetele 898 krooni ning saldoks jäi 45 978 krooni. Liikmete osamaksu alammääraks on 50 krooni alates 24. septembrist 2003.a.

Dividende ühistu liikmetele ei jagatud

Allkirjastama identimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 06.04.06

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24.05.2006

**Lisa 10 Kapitali- ja kasutusrendid
(ühistu kui rentnik)****1. Kapitalirent**

Renditud vara nimetus ja kellelt renditud ja millal renditud	Soetus- maksu- mus	Akumu- leeritud kulum	Jääk- maksumus 31.12.2005	Kohustuse jääk- summad makse- tähtaegade - aastate lõikes	Aruande- perioodi väljaostu makse	Intressi määr	Alus- valuuta	
Kahveltõstuk TCM Ühisliisingult 25.09.2003.a.	300 000	195 000	105 000	2006 59 992	75 914	6%	EEK	
Maksimarketi sisustus	8 200 000	956 667	7 243 333	2006-2010 6 063 493	2 136 507	1,4% +Euribor	EEK EUR	
Maksimarketi kassasüsteem	953 300	127 107	826 193	2006-2010 723 353	229 947	1,4 % +Euribor	EEK EUR	
Kokku	9 453 300	1278774	8 174 526	6 846 838	2 442 368			

2. Kasutusrent**Ehitised****Masinad ja seadmed****Kokku**Aruandeperioodi
rendikulu

818 653

219 089

1 037 742

Järgmistel perioodidel
tasumisele kuuluvad
kasutusrendimaksud
maksetähtajaga:
1-5 aastat

422 581

422 581

Lisa 11 Laenu tagatis ja panditud vara

AS SEB Eesti Ühispankast võetud investeerimislaenude (lisa 7) ja arvelduslaenu summas
6 000 000 tagatiseks on:

ühishüpoteek SEB Ühispanka kasuks summas 30 000 000 krooni kinnistutele
Võru linn Jüri 83, Kreutzwaldi 106, Vabaduse 8, 2A, Jüri 74, 76, 83, Jaama 28 ja
Vastselliinas Võidu 21.

vallas pant summas 3 500 000 krooni Võru Kaubamaja hoonele Kreutzwaldi 30.
Tagatiste bilansiline maksumus seisuga 31.12.2005 oli 38 187 065 krooni.

AS ETK Leib poolt võetud laenu tagatiseks on panditud Eesti Ühispanka kasuks AS ETK
Leib aktsiad, aktsiate bilansiline maksumus 522 560 krooni.

Allkirjastatud identifikatsiooniks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 06.04.06

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24.05.2006

Lisa 12 Bilansivälised varad ja kohustused

Vara nimetus	Summa
Väikeinventar	1 619 541

Lisa 13 Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

	2005	2004
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	- 959 035	- 1 373 879
Nõuded ostjate vastu	- 1 421 566	- 903 634
Muud nõuded	455 844	269 995
Ettemaksed	6 687	- 740 240
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh.	10 840 133	2 111 178
Võlad tarnijatele	8 317 527	3 225 967
Võlad töövõtjatele	591 193	99 209
Maksuvõlad	1 309 057	-464 135
Muud võlad	574 238	-485 044
Ostjate ettemaksed	48 118	- 264 819

Altkirjastamiseks
Initialled for identification purposes only

Koopäev/date 06.04.06

Altkiri/signature

Adeleid OÜ, Tallinn

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24. 05. 2006

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Võru Tarbijate Ühistu volinike koosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2005

5 407 597

Eraldis kohustuslikku reservkapitali

5 407 597



Elmo Suiste
Juhatusesimees



Taivo Horn
Juhatuseliige



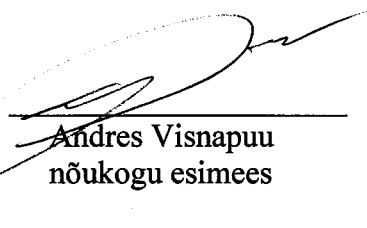
Ene Heinaste
Juhatuseliige

06. märts 2006.a.

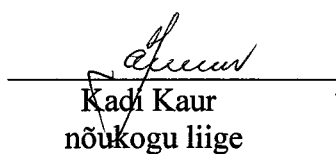
24. 05. 2006

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

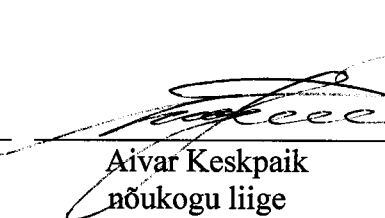
Võru Tarbijate Ühistu juhatus ja nõukogu kinnitavad raamatupidamisaruande
õigsust. Võru Tarbijate Ühistu 2005. majandusaasta allkirjastamine
...20. aprillil... 2006.a.



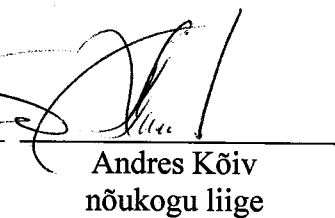
Andres Visnapuu
nõukogu esimees



Kadri Kaur
nõukogu liige



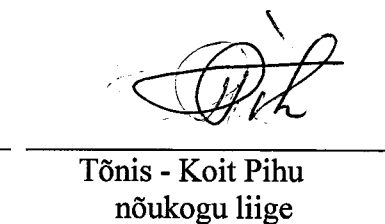
Aivar Keskaik
nõukogu liige



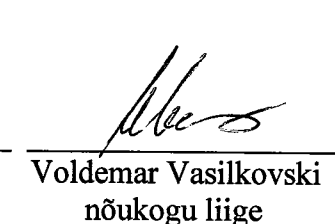
Andres Kõiv
nõukogu liige



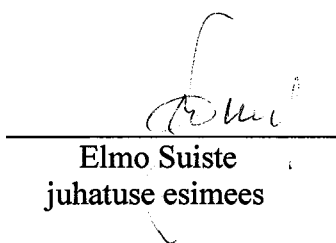
Kalvi Kõva
nõukogu liige



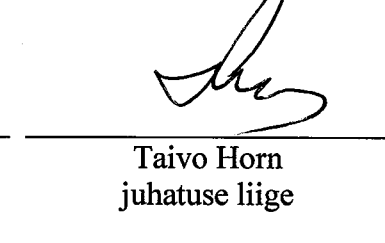
Tõnis - Koit Pihu
nõukogu liige



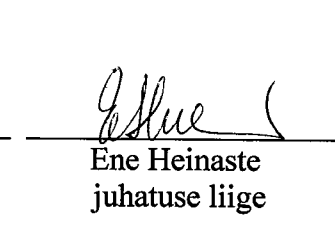
Voldemar Vasilkovski
nõukogu liige



Elmo Suiste
juhatuse esimees



Taivo Horn
juhatuse liige



Ene Heinaste
juhatuse liige

24. 05. 2006

ADELAID

Audiitori järeldusotsus Võru Tarbijate Ühistu volinikele

Olen auditeerinud Võru Tarbijate Ühistu 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 9 - 23. Nimetatud aruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on avaldada läbiviidud auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostatud audit on läbi viidud kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, saamaks piisava kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus on kontrollitud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, näidates bilansi mahuks 93 445 190 krooni ja 2005. aasta majandustulemuseks 5 407 597 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Võru Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ja aruandeperioodi rahavoogusid.

Tallinn, 06. aprill 2006



Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor