

Poh
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

21.12.2002
.....
el

AS PLANTEX 2002. majandusaasta aruanne

(periood 01.01.-31.12.2002)

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Juriidiline aadress:	Lohkva küla Luunja vald Tartumaa
Äriregistri nr.	10242052
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Telefon:	07/409500
Faks:	07/409501
E-mail:	juhani@plantex.ee
Audiitor:	Tiit Simo

AS-i PLANTEX peamiseks tegevusalaks on istikukasvatus. Toodetakse roosi-, ilupuude-, ilupõõsaste-, suvilillede-, viljapuude istikuid. Aastal 2001 alustati ka mikropaljundatud taimede tootmist (maasika-, vaarika-, mustika-, haava- ja maarjakase istikud). Ettevõtte tegeleb põhiliselt istikute hulgimüügiga (linnade tellimused, haljastusfirmad, edasimüüjad) aga ka kohapeal jaemüügiga. Aastal 2002 moodustas olulise osa eksport Soome vabariiki (mikropaljundatud hübriidhaavad). Aruandeaastal laiendati jaemüüki Tallinnasse ja Pärnusse.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

0 1-07- 2003

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 Maksud	12
Lisa 2 Varud	12
Lisa 3 Muud pikaajalised aktsiad, osakud ja võlatähed	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 6 Juriidiliselt isikult saadud laenud	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Pikaajalised võlad	15
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Realiseerimise netokäive	16
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	16
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001 majandusaasta aruandele	18
AUDIITORI JÄRELDOTSUS	

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

0 1-07- 2003

TEGEVUSARUANNE

.....

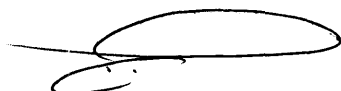
Aktsiaseltsi PLANTEX põhitegevusalaks on istikukasvatus. Peamiselt tegeldakse roosiistikute, ilupuude-põõsaste ja suvilillede kasvatamisega. Väiksemas koguses kasvatatakse kääbusviljapuid. Alates 2001 aastast kasvatatakse Räpina kasvuhoonekompleksis mikropaljundatud haava-, maarjakase-, maasika-, vaarika-, kirsi- ja mustika istikuid. Käibes muutub olulisemaks just mikropaljundatud metsaistikute tootmine. Aastal 2002 laienes jemuügi turuosa oluliselt Tallinna ja Pärnu istikuäri näol. Olulise osa moodustas mikropaljundatud hübriidhaava istiku eksport Soome vabariiki.

Roosiistikutest enamik realiseeriti lõikeroosi kasvatajatele ja ka haljastusfirmadele linnade haljastuseks. Suurenenud on ka erasektori huvi peenrarooside vastu. Suvililledest suurem osa müüdi ettetellimisena linnadele ja haljastusfirmadele.

Ilupuude istikukasvatuses on võetud suund konteinertaimede tootmisele, mis võimaldab tunduvalt pikendada taimede istutusaega ja seega ka realiseerimisaega. Samas kindlustab see enamikule firma töötajatele aastaringse tööhõive.

Aastal 2002 töötas aktsiaseltsis PLANTEX keskmiselt 35 töolist, kellest 1 on juhataja ja 1 raamatupidaja, ülejäänud aednikud-töölised.

Kokku maksti aastal 2002 töötasu koos sotsiaalmaksuga 1 860 806 krooni. Aktsiaseltsi juhatajale maksti töötasu 69 200 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning soodustusi ei ole ette nähtud.



Tiit Juhani,
juhataja

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 01-07-2003

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele
.....

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud AS-i PLANTEX .a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 26.03.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Aktsiaseltsi juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tartus, 26. märtsil 2003



Tiit Juhani,
juhataja

		TARTU MAAKOHUS REGISTRIOSAKOND	
		SISSE TULNUD	
		01-07-2003	
Raamatupidamisbilanss		31.12.2002	31.12.2001
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	18864	66465	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	2162333	127715	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-36246	-15306	
Nõuded ostjate vastu kokku	2126087	112409	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	7494	14356	
Mitmesugused nõuded kokku	7494	14356	
Viitlaekumised			
Intressid	387	200	
Viitlaekumised kokku	387	200	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59445	41048	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13401	25777	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	72846	66825	
Varud			
Tooraine ja materjal	54058	51085	
Ostetud kaubad müügiks	77562	0	
Lõpetamata toodang	4198694	2884805	
Ettemaksed hankijatele	15658	1740	
Varud kokku	4345972	2937630	
Käibevara kokku	6571650	3197885	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad, osakud ja võlatähed	53600	53600	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	53600	53600	
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	2995905	2697287	
Masinad ja seadmed	965393	815277	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	202362	117985	
Akumuleeritud põhivara kulum	-882221	-522648	
Lõpetamata ehitus	35103	0	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	0	
Materiaalne põhivara kokku	3316542	3107901	
Immateriaalne põhivara			
Arenguväljaminekud	823800	1059180	
Immateriaalne põhivara kokku	823800	1059180	
Põhivara kokku	4193942	4220681	
VARAD KOKKU	10765592	7418566	



Tiit Juhani,
juhataja

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

31.12.2002 31.12.2003

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Tagatiseta võlakohustused	356500	800000
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed	573024	527422
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	531987	288225
Lühiajalised pangalaenud	1000000	0

Võlakohustused kokku 2461511 1615647

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest 705 677

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved 535343 141319

Võlad hankijatele kokku 535343 141996

Maksuvõlad 99036 59080

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele 112886 72954

Intressivõlad 27575 5000

Muud viitvõlad 57011 145563

Viitvõlad kokku 197472 223517**Lühiajalised kohustused kokku** 3294067 2040240**Pikaajalised kohustused****Pikaajalised võlakohustused**

Mittekonverteeritavad võlakohustused 2392725 1806421

Pangalaenud 379788 911775

Pikaajalised võlakohustused kokku 2772513 2718196**Pikaajalised kohustused kokku** 2772513 2718196**KOHUSTUSED KOKKU** 6066580 4758436**Omakapital**

Aktsiakapital 1404000 1404000

Reservid

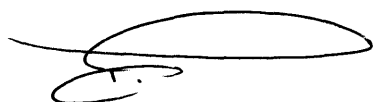
Kohustuslik reservkapital 140400 40400

Muud reservid 0 0

Reservid kokku 140400 40400

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 1115730 207987

Aruandeaasta kasum(kahjum) 2038882 1007743

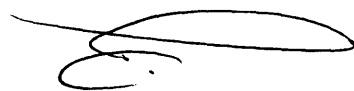
Omaaktsiad ja osad**OMAKAPITAL KOKKU** 4699012 2660130**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU** 10765592 7418566

Tiit Juhani,
juhataja

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

Kasumiaruanne

	2002	2001.....
Äritulu		
Realiseerimise netokäive	7702472	3540841
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1313889	2044030
Muud äritulud	6382	24
Äritulud kokku	9022743	5584895
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3419197	2395235
Mitmesugused tegevuskulud	656986	315683
Tööjõu kulud		
Palgakulu	1393844	841219
Sotsiaalmaksud	466962	278164
Tööjõu kulud kokku	1860806	1119383
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	646664	397623
Kulum kokku	646664	397623
Muud ärikulud	21102	1839
Ärikulud kokku	6604775	4229763
Ärikasum	2417988	1355132
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	22124	8879
Finantstulud kokku	22124	8879
Finantskulud		
Intressikulud	360867	343018
Muud finantskulud	40363	13250
Finantskulud kokku	401230	356268
Kasum majandustegevusest	2038882	1007743
Aruandeaasta puhaskasum	2038882	1007743



Tiit Juhani,
juhataja

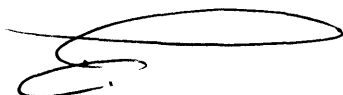
01-07-2003

Rahavoogude aruanne

.....

	2002	2001
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	2417988	1355132
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	646664	397623
Kahjum põhivara mahakandmisest	7938	0
Muud finantskulud	-40363	-13250
Tasaarvestusega tasutud immateriaalne põhivara	0	-1176870
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus	-2012838	-54181
Varude muutus	-1408342	-2046409
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	385388	66513
Makstud intressid	-338291	-338018
Kokku rahavood äritegevusest	-341856	-1809460
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-592761	-769749
sh. kapitalirendiga	69672	149957
sh. lõpetamata ehituse arvelt	0	311108
sh. ettemaksu arvelt	0	18172
Lõpetamata ehitus	-35103	0
Saadud finantstulud	21938	8840
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-536254	-281672
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3745500	5018721
Laenude tagasimaksed	-2340225	-2300000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-574766	-565733
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	830509	2152991
Rahavood kokku	-47601	61859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66465	4606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18864	66465

Saadud laenud kajastatakse finantseerimise osas sõltumata laenude lühi ja pikaajalisusest. Analoogselt kajastatakse laenude tagasimaksed.



Tiit Juhani,
juhataja

Omakapitali muutuste aruanneTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum.....	Kokku
31.12.2000	404000	62632	142486	43269	652387
Emissioon	1000000				
Eraldis reserv-		13008		-13008	0
kapitali					
2000.a.		-22232	65501	-43269	0
jaotamata					
puhaskasum					
Aruandeaasta				1007743	1007743
kasum					
31.12.2001	1404000	40400	207987	1007743	2660130
Eelmise aasta		100000	907743	-1007743	0
jaotamata					
kasum					
Aruandeaasta				2038882	2038882
kasum					
31.12.2002	1404000	140400	1115730	2038882	4699012

Täpsema ülevaate aktsiakapitalist saab lisast 10.


Tiit Juhani,
juhataja

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja
hindamisalused**

AS PLANTEX 2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS PLANTEX kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb osthinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.



Tiit Juhani,
juhataja

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUDMateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumuseta 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni ja kantakse 100%-liselt kulusse vara kasutusele võtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5-10 %
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-35 %

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäär aastas on immateriaalsele põhivarale 20%. Asutamise- ja uurimisväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt teenuse osutamisele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud äritegevuse osas kaudsel meetodil ja investeerimise ning finantseerimise osas otsesel meetodil.

01-07-2003

Lisa 1 Maksud

Maksuliik	31.detsember 2002		31.detsember 2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2785		4054	
Käibemaks	56660		36994	
Üksikisiku tulumaks		34397		20222
Sotsiaalmaks		61754		38644
Töötuskindlustus		2316		
Kohustuslik		569		
pensionikindlustus				
Maksuviivised				214
Kokku	59445	99036	41048	59080

Lisa 2 Varud

Varudes kajastuvad ostukaubad müügiks on põhiliselt mullad, seemned ja muud aiatarvikud, mis on müügis istikuärides (Tallinnas ja Pärnus).

Suurenes ilupuude ja-põõsaste lõpetamata toodangu jääk, sellest suurema osa moodustavad ilupuude ja -põõsaste istikud, mille kasvuaeg ületab 1-2 aastat. Samuti moodustavad olulise osa lõpetamata toodangu jäägist mikropaljundatud hübriidhaava istikud (osa neist on planeeritud realiseerida 2003 aastal).

Lisa 3 Muud pikaajalised aktsiad, osad ja võlatähed

Pikaajalise investeeringuna aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse on kajastatud AS Maackia aktsiad soetusmaksumuses 53 600 krooni, nimiväärtusega 100 krooni. Aktsiad on soetatud 1998 ja 1999 aastal. Osalus aktsiaseltsi Maackia on alla 20 protsendi.



Tiit Juhani,
juhataja

Lisa 4 Materiaalne põhivara

01-07-2003

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	2697287	815277	117985		3630549
Soetamine	298618	160239	133903	35103	627863
sh. lõpetamata ehitusest					
Müük ja mahakandmine		10123	49526		59649
Soetusmaksumus 31.12.2002	2995905	965393	202362	35103	4198763
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	207070	251248	64330		522648
Arvestatud kulum	167964	188708	54612		411284
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum		7958	43753		51711
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	375034	431998	75189		882221
Jääkmaksumus 31.12.2001	2490217	564029	53655		3107901
Jääkmaksumus 31.12.2002	2620871	533395	127173	35103	3316542

Aastal 2002 osteti maa Lohkvas maksumusega 8 748 krooni. Istikute tootmise tarvis soetati laadur Weidemenn maksumusega 134 672 krooni. Seoses jaemüügi laiendamisega osteti ribakoodiprinter Apollo maksumusega 37 500 krooni ja kontorisse mööblikomplekt maksumusega 4 832 krooni.

Seoses jaemüügi laienemisega Tallinnasse ja Pärnusse osteti Tallinnasse müügipaviljon maksumusega 289 870 krooni, kassasüsteemid nii Tallinnasse kui Pärnusse maksumusega vastavalt 35 950 krooni ja 31 352 krooni.

Soetati täiendavalt arvutustehnikat nii Lohkvasse kui Tallinnasse.

Seoses moraalise ja füüsilise vananemisega kanti põhivaradest maha arvuti soetusmaksumusega 11 644 krooni ja jääkmaksumusega 0; mobiiltelefon soetusmaksumusega 6 879 krooni ja jääkmaksumusega 0; soojamõõtja soetusmaksumusega 23 470 krooni ja jääkmaksumusega 0; veepump Jet-Sub soetusmaksumusega 5 886 krooni ja jääkmaksumusega 2 064 krooni; veofurgoon Moskvitsh soetusmaksumusega 4 237 krooni ja jääkmaksumusega 101 krooni.

Seoses vargusega kanti maha valvesüsteem Tallinnas soetusmaksumusega 7 533 krooni ja jääkmaksumusega 5 773 krooni. Tallinna müügipunkti soetati uus valvesüsteem.



Tiit Juhani,
juhataja

Lisa 5 Immateriaalne põhivaraTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Aastal 2001 soetati immateriaalse põhivarana haava mikropaljundus tehnoloogiat maksumusega 1 176 870 krooni. Antud immateriaalne põhivara kuulub amortiseerimisele 5 aasta jooksul, st. amortisatsiooninorm on 20% aastas.

Aastal 2001 arvestatud amortisatsiooni 117 690 krooni, aastal 2002 arvestatud amortisatsiooni 235 380 krooni, jääkväärtus on 823 800 krooni.

Lisa 6 Juriidiliselt isikult saadud laenud.

Juriidilistelt isikutelt on 2002 aastal saadud laenu 2 550 000 krooni, sealhulgas pangalaenu 2 000 000 krooni. Seisuga 31.12.2003 on laenu jääk 1 300 000 krooni, sealhulgas pangalaenu 1 000 000 krooni. Äriühingu laenuintress on 1% kuus ja laenu tagastamise tähtaeg on 31.01.2003, laenu tagatiseks ei ole aktsiaseltsil PLANTEX panditud vara.

Lühiajalise laenuna on arvel Ühispangalt saadud pikaajalise laenu 2003 aastal tagastamisele kuuluv osa 573 024 krooni.

Lisa 7 KapitalirentAS PLANTEX rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	Masinad ja seadmed	Ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002 (Soetusmaksumus 31.12.2001)	221129 (149957)	1900000 (1900000)	2121129
Akumuleeritud kulum 31.12.2002 (Akumuleeritud kulum 31.12.2001)	69931 (17493)	241217	311148
Aruandeperioodi kulum (2001.a. kulum)	52438 (17493)	106416	158854
		31.12.2002	31.12.2001
Kapitalirendi võlgnevus sh. maksetähtajaga			
kuni 1 aasta		573025	527422
1-5 aastat		0	550696
üle 5 aasta			
		2002.a.	2001.a.
Keskmine intressimäär		10	11,75
Aruandeperioodi maksed		574766	1040733
Aruandeperioodi käibemaks		20550	26714
Aruandeperioodi intressikulu		100342	145123

AS-il PLANTEX on renditud müügi-tagasiostu tingimustel kinnistu Räpinas, väljaostukohustusega 25.12.2003.a. Sellest tasutud 2002.a.liisingmakseid 471 734 krooni ja intressi 90 710 krooni.

Renditud on ka veofurgoon Ford Transit, väljaostukohustusega 15.05.2003.a. Sellest tasutud 2002 aasta liisingmakseid 55 688 krooni, intressi 5 660 krooni ja käibemaksu 11 043 krooni. Soetati Laadur Weidemann, maksumusega 134 672, sellest kapitalirenti 69 672, väljaostukohustusega 15.04.2003. 2002 aasta liisingmakseid 47 344 krooni, intressi 3 972 krooni ja käibemaksu 9 507 krooni.



Tiit Juhani,
juhataja

Lisa 8 KasutusrentTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

AS PLANTEX rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	Maa ja ehitised	KOKKU
Aruandeperioodi maksed	152200	152200

AS PLANTEX rendib Luunja vallas asuvat kasvuhoonekompleksi (lõikeroosi kasvuhooned) AS-lt MAAG ja Pärnus AS-lt Sarrus istikuäri hoonet ja krunti ja Tallinnas Nõmme Linnaosavalitsuselt istikuäri krunti.

Lisa 9 Pikaajalised võlad

	Saldo 31.12.2002.	2003.a. tasumisele kuuluv summa	Maksetähtaeg
Investeeringislaen	911775	531987	08.08.2004
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	0	550696	25.12.2003

Aktsiaseltsil PLANTEX on investeeringislaenu katteks panditud kasvuhoonekompleks asukohaga Lohkvas Tartumaal ja kinnistu asukohaga Reolasoos Tartumaal. Laenu käendajad on Tiit Juhani 36806022719 ja Toomas Juhani 36508252720.

Lisa 10 Aktsiakapital.

Aktsiakapital üldsummas 1 404 000 krooni jaguneb 1404 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1,000 krooni.


 Tiit Juhani,
 juhataja

Lisa 11 Realiseerimise netokäive

a) AS PLANTEX realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade järgnevalt:

	2002.a.	%	TARTU MAAKOHTUS HARJU MAHAKOND 2001.a. 07-2003	%
Eesti	4712539	61	3488581	99
Soome	2989933	39	52260	1
Kokku	7702472	100	3540841	100

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2002.a.	%	2001.a.	%
Ilupuud-põõsad	2706400	35	641080	18
Roosiistikud	565379	8	378555	11
Suvililled	535620	7	597805	17
Mikropaljundatud haab	3139935	41	1202264	34
Mikropaljundatud maasikas, vaarikas	255000	3	376616	11
Teenused	115000	1	105510	3
Muu	383638	5	204346	6
Lõikeroos	1500	0	34665	0
Kokku	7702472	100	3540841	100

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

AS PLANTEX on 2002.aastal laenanud omanikelt investeringuteks 1 193 500 krooni.

Sellset lühiajalist laenu 56 500 krooni. Seisuga 31.12.2002 moodustab laen omanikelt 2 449 225 krooni, sellest on pikaajalist laenu 2 392 725 krooni. Omanikelt saadud laenud on ilma intressita.



Tiit Juhani,
juhataja

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

AS PLANTEX juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2001.-aasta 2003
puhaskasum alljärgnevalt:

1) Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2001	1115730
2) 2002.a. kasum	2038882
2.1.) Eraldised kohustuslikku reservkapitali	0
3) 2002a. jaotamata kasumi jääk	2038882
4) Jaotamata kasumi jääk peale aastaaruande kinnitamist	3154612

Tiit Juhani, juhataja

Tartus, 31.märtsil 2003

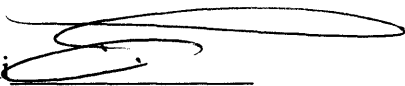


Tiit Juhani,
juhataja

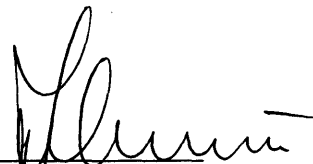
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002 majandusaasta aruandele 1-07- 2003**

AS PLANTEX 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
. 2003 otsusega, allkirjastamine .2003

Tiit Juhani
Juhataja



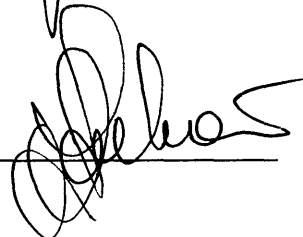
Toomas Juhani
Nõukogu esimees



Tea Juhani
Nõukogu liige



Juhan Juhani
Nõukogu liige



Tiit Juhani,
juhataja

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.04.2003

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS PLANTEX AKTSIONÄRIDELE

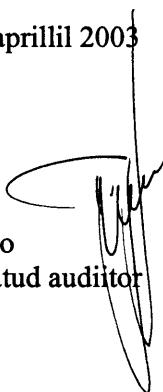
Olen kontrollinud AS PLANTEX 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab raamatupidamisbilanssi seisuga 31.12.2002, perioodi 01.01-31.12.2002 kasumiaruannet, aastaaruande lisasid ning ettevõtte juhtkonna kinnitust raamatupidamise aastaaruande õige ja õiglase koostamise kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande ehituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ettevõtte juhatuse poolt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2 038 882 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a 10 765 592 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS PLANTEX majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

Tartus, 02. aprillil 2003

Tiit Simo
Vannutatud audiitor



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

0 1-07- 2003

Aktsionäride nimekiri.

Toomas Juhani, isikukood 36508252720 eluk. Tartu Tamme põik 10
702 aktsiat, nimiväärtusega üks tuhat krooni.

Tiit Juhani, isikukood 36806022719 eluk. Tartu Tamme põik 10
702 aktsiat, nimiväärtusega üks tuhat krooni.

Tiit Juhani,
juhataja

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal stroke and a small flourish at the end.

TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

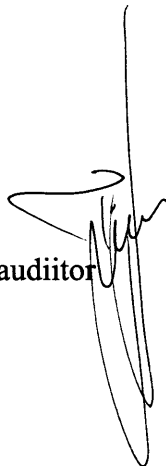
0 1-07- 2003

Tartu Maakohtu Registriosakonnale

Käesolevaga kinnitan, et olen nõus täitma aktsiaseltsi Plantex (registri kood 10242052, Lohkva küla, Luunja vald, Tartumaa) audiitori kohustusi. Audiitor Tiit Simo, tunnistuse nr. 290, isikukood 36203242723, elukoht Soinaste 4, Tartu 50411.

Tartus, 27 märts 2003

Tiit Simo
Vannutatud audiitor

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'T' and 'S' combined into a single fluid stroke, with a vertical line extending upwards from the top of the 'T'.