

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 06. 2005

22.06. 45268

El.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS PLANTEX

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2004.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2004.a.
Registrikood:	10242052
Aadress:	Tartumaa Luunja vald 62211 Lohkva küla
Telefon:	+372 7409500
Faks:	+372 7409501
E-mail:	juhani@plantex.ee
Interneti kodulehekülg:	www.plantex.ee
Põhitegevused:	- istikute tootmine - istikute ja aiatarviku jae-ja hulgimüük; - haljastusteenused.
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- audiitori järeldusotsus; - majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek; - aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.

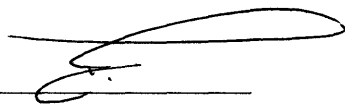
27-06-2005

.....

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
BILANSS	3
KASUMIARUANNE	4
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Viitlaekumised	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 10 Lühiajalised võlakohustused	12
Lisa 11 Maksuvõlad	12
Lisa 12 Viitvõlad	12
Lisa 13 Pikaajalised võlakohustused	13
Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad	13
Lisa 15 Kapitali- ja kasutusrendid	13
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 17 Omakapitali lisa	15
Lisa 18 Müügitulu	15
Lisa 19 Ärikulud ja muud äritulud	15
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega	16
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	18
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19

Tiit Juhani,
juhataja



27-06-2005

.....

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts PLANTEX põhitegevusalaks on istikukasvatus. Peamiselt tegeldakse roosiistikute, ilupuude-põõsaste ja suvilillede ja kääbusviljapuude kasvatamisega.

Alates 2001 aastast omandatud Räpina kasvuhoonekompleksis kasvatatakse mikropaljundatud haava-, maarjakase-, maasika-, vaarika-, kirsi- ja mustika istikuid. Käibes muutub olulisemaks just mikropaljundatud metsaistikute tootmine. Alates 2002 aastast on toimunud jaemüügi laienemine Tallinna ja Pärnu istikuäri näol. 2004 aastal turustati mikropaljundatud metsataimi ka Soome, Läti ja Rootsi. Seoses põllumajandustootmise investeeringutoetuste võimaluste suurenemisega on oluliselt suurenenud nõudlus metsaistikute, poogitud viljapuude ja mikropaljundatud viljapõõsaste järele.

Alates 2004 aastast alustasime ka seemnepaljundatud metsaistikute konteineritehnoloogia juurutamist, selleks ostime liisitinguga kasseti täitmisega seemnekülviliini. Rekonstrueerisime kaks kasvuhoonet Räpinas, asendades klaaskatused 6mm PC plaadigaja varustades kasvuhooned täppiskastmist võimaldavate poomkastmissüsteemiga.

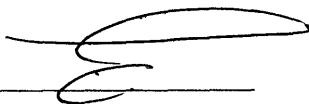
Uudsenä alustasime 2004 aastal suurte haljastuspuude tootmist maasse kaevatud konteinerites. Tootmine asub Pühastes (Valga mk.). Igal aastal on plaanis suurendada seal tootmispinda vähemalt 1000 puu võrra.

Oluline on suvilillede kasvatamine linnadele ja haljastusfirmadele. Ilupuude istikukasvatuses on võetud suund konteineritaimede tootmisele, mis võimaldab tunduvalt pikendada taimede istutusaega ja seega ka realiseerimisega. Samas kindlustab see enamikule firma töötajatele aastaringse tööhõive.

Aastal 2004 töötas aktsiaseltsis PLANTEX keskmiselt 41 töötajat, kellest 1 on juhataja, 1 raamatupidaja, müügijuht, ülejäänud osakondade juhatajad (vanem-aednikud), aednikud, töölised.

Kokku maksti aastal 2004 töötasu koos sotsiaalmaksuga 3 081 670 krooni. Aktsiaseltsi juhatajale maksti töötasu koos sotsiaalmaksuga 103 740 krooni. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning soodustusi ei ole ette nähtud.

Tiit Juhani,
juhataja



27-06-2005

.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2004. a	31.12.2003. a	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	102 483	63 834	
Nõuded ostjate vastu	292 426	115 238	2
Muud nõuded	6 205	6 994	3
Viitlaekumised	296	959	4
Ettemaksed	133 345	74 189	5
Varud	6 965 246	6 066 060	6
Käibevara kokku	7 500 001	6 327 274	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	0	53 600	7
Materiaalne põhivara	5 563 819	3 604 776	8
Immateriaalne põhivara	353 040	588 420	9
Põhivara kokku	5 916 859	4 246 796	
VARAD KOKKU	13 416 860	10 574 070	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused	875 580	955 267	10
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	2 169	3 199	
Võlad tarnijatele	350 276	460 488	
Maksuvõlad	129 443	87 666	11
Viitvõlad	223 291	478 526	12

Lühiajalised kohustused kokku

1 580 759 1 985 146

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	5 930 066	3 531 424	13,15
Muud pikaajalised võlad			
Pikaajalised eraldised	458 15	0	16

Pikaajalised kohustused kokku

5 975 881 3 531 424

Kohustused kokku

7 556 640 5 516 570

Omakapital

Aktsiakapital	1 404 000	1 404 000	17
Reservid	140 400	140 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 513 101	3 154 612	
Aruandeaasta kasum	802 719	358 488	

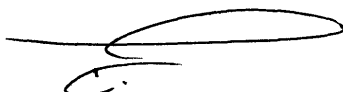
Omakapital kokku

5 860 220 5 057 500

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

13 416 860 10 574 070

Tiit Juhani,
juhataja



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 16.08.2005

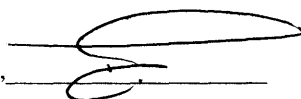
Allkiri
Tiit Simo audiitor

KASUMIARUANNE
(kroonides)

Skeem 1

	2004. a	2003. a	Lisad
Müügitulu	10 180 424	6 607 861	18
Muud äritulud	147 574	1 272	19
Äritulud kokku	10 327 998	6 609 133	
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	775 994	1 748 748	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5 013 240	3 893 203	19
Muud tegevuskulud	890 927	712 236	19
Tööjõukulud	3 081 670	2 429 496	19
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	1 022 516	780 908	8,9
Muud ärikulud	10 793	17 724	19
Ärikulud kokku	10 019 146	7 833 567	
Ärikasum	1 084 846	524 314	
Intressi kulud			
Finantstulud ja -kulud	-282 127	-165 826	20
Kasum enne tulumaksustamist	802 719	358 488	
Aruandeaasta puhaskasum	802 719	358 488	

Tiit Juhani,
juhataja



**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**
Kuup. 16.03.2005
Allkiri
Tiit Simo audiitor

AS PLANTEX
Majandusaasta aruanne 2004

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27-06-2005

.....

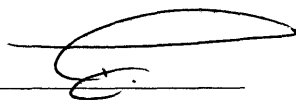
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2002. a	1 404 000	140 400	3 154 613	4 699 013
Aruandeaasta puhaskasum			358 488	358 488
31.12.2003. a	1 404 000	140 400	3 513 101	5 057 501
Aruandeaasta puhaskasum			802 719	802 719
31.12.2003. a	1 404 000	140 400	4 315 820	5 860 220

Täiendav informatsioon aktsiakapitali kohta on esitatud lisas 17.

Tiit Juhani,
juhataja



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 16.03.2005
Allkiri
Tiit Simo audiitor

27-06-2005

.....

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2004. a	2003. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	1 084 846	524 314	
Korrigeerimine põhivara kulumiga	1 022 516	780 908	8,9
Tulu põhivara sihtfinantseerimisest	-1 580	0	19
Finantslepingutega seotud kulud	-133 093	-13 004	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-235 555	2 010 006	
Varude muutus	-899 186	-1720 088	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-41 700	224 898	
Tasutud intressid	-95 729	-199 060	20
Rahavood äritegevusest kokku	700 519	1607 974	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-2 899 594	-704 451	8
sh. kapitalirendi tingimustel	604 264	328 000	15
sh. lõpetamata ehituse ja ettemaksete arvel	164 415	65 075	8
Lõpetamata ehitus	-11 000	-194 387	8
Saadud intressid	959	18 094	20
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-2 140 956	-487 669	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 562 000	1803 000	13,21
Laenude tagasimaksed	-661 485	-2307 111	
Põhivara sihtfinantseerimine	47 395	0	16
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-468 824	-571 224	14
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	1 479 086	-1075 335	
RAHAVOOD KOKKU	38 649	44 970	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 834	18 864	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 649	44 970	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102 483	63 834	

Tiit Juhani,
juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 16.03.2005
Allkiri
Tiit Juhani audiitor

.....
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i PLANTEX raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides..

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

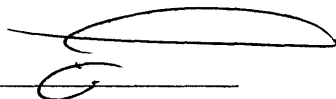
Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Täielikult minnakse üle RTJ 7 nõuete rakendamisele 2005 aastal.

Tiit Juhani,
juhataja



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 16.03.2005
Allkiri
Tiit Simo audiitor

27-06-2005

AS PLANTEX
Majandusaasta aruanne 2004**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 5-10 % |
| • Masinad ja seadmed | 10-35 % |
| • Transpordivahendid | 20 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-35 % |

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- | | |
|----------------------|-----|
| • Arenguväljaminekud | 20% |
|----------------------|-----|

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 24/76. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Tiit Juhani,
juhatajaALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 16.03.2005
Allkiri
Tiit Simo audiitor

27-06-2005

AS PLANTEX
Majandusaasta aruanne 2004

.....

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 17.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

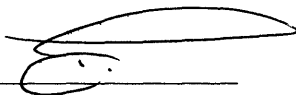
Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Tiit Juhani,
juhataja



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 16.03.2005

Allkiri
Tiit Simo audiitor

27-06-2005

AS PLANTEX
Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Ostjate tasumata summad	329 141	118 647
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-36 715	-3 409
Nõuded ostjate vastu kokku	292 426	115 238

	2004. a	2003. a
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi alguses	3 409	36 246
Eelnevatel perioodidel kuluna kajastatud summade laekumine	0	0
Täiendavalt kajastatud allahindlus	36 715	3 409
Bilansist väljakantud summad	3 409	36 246
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpus	36 715	3 409

Juhatuse hinnangul on seisuga 31.12.2004 arvelolevad nõuded likviidsed.

Lisa 3 Muud nõuded

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Muud lühiajalised nõuded	6 205	6 994
sh. ettemakstud puhkuserahad	0	5 212
sh. nõue Pensioniametile lisapuhkepäevade eest	6 205	1 782
Muud nõuded kokku	6 205	6 994

Lisa 4 Viitlaekumised

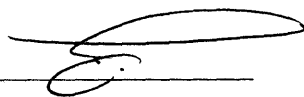
	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Intressid pangaarvetelt	296	959
Viitlaekumised kokku	296	959

Lisa 5 Ettemaksed

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Käibemaks	132 753	57 912
Käibemaks impordilt	592	592
Ettevõtte tulumaks	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõude kokku	133 345	58 504
Tulevaste perioodide kulud (kindlustus, reklaam)	0	15 685
Ettemaksed kokku	133 345	74 189

Maksuvõlad on esitatud lisas 11.

Tiit Juhani,
juhataja



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 16.03.2005

Allkiri
Tiit Simo audiitor

27-06-2005

AS PLANTEX
Majandusaasta aruanne 2004

.....

Lisa 6 Varud

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Tooraine ja materjal	174 616	28 575
Lõpetamata toodang	6 723 436	5 947 442
Müügiks ostetud kaubad	59 046	49 068
Ettemaksed tarnijatele	8 148	40 975
Varud kokku	6 965 246	6 066 060

Varudes kajastuvad ostukaubad on põhiliselt mullad, seemned ja muud aiatarvikud, mis on müügil istikuärides. Lõpetamata toodangu jäägi suurenemine on põhiliselt seotud mikropaljundatud haava, maarjakase ja kuuse istikutega, mille realiseerimine toimub 2005.aastal.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Muud aktsiad ja väärtpaberid	0	53600
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	0	53600

Pikaajalise investeeringuna aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse olid kajastatud AS Maackia aktsiad soetusmaksumuses 53 600 krooni, nimiväärtusega 100 krooni. Aktsiad on soetatud 1998 ja 1999 aastal. Osalus aktsiaseltsi Maackia on alla 20 protsendi. AS Maackia aktsiad ei ole börsil noteeritavad. AS MAACKIA lõpetas tegevuse 2004. aastal, mistõttu kanti aktsiate soetusmaksumus kuludesse.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2003. a	2 503 750	799 216	137 395	164 415	3 604 776
Ostud ja parendused	796 876	747 600	252 697	949 005	2 746 179
Lõpetamata ehituse arvel	1 102 421			-1 102 420	0
Aruandeaasta amortisatsioon	185 613	465 207	136 316	0	787 136
Jääkväärtus 31.12.2004. a	4 217 434	1 081 609	253 776	11 000	5 563 819

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003. a	3 060 980	1 518 226	288 905	164 415	5 032 526
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2003. a	557 230	719 009	151 510	0	1 427 750
Jääkväärtus 31.12.2003. a	2 503 750	799 216	137 395	16 4415	3 604 776
Soetusmaksumus 31.12.2004. a	4 960 276	2 265 826	541 602	11 000	7 778 704
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2004. a	742 842	1 184 217	287 826	0	2 214 885
Jääkväärtus 31.12.2004. a	4 217 434	1 081 609	253 776	11 000	5 563 819

Tiit Juhani,
juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. ... 16.03.2005
Allkiri
Tiit Simo audiitor

27-06-2005

AS PLANTEX
Majandusaasta aruanne 2004**Lisa 9 Immateriaalne põhivara**

Aastal 2001 soetati immateriaalse põhivarana haava mikropaljundus tehnoloogia maksumusega 1 176 870 krooni. Antud immateriaalne põhivara kuulub amortiseerimisele 5 aasta jooksul, st.amortisatsiooninorm on 20% aastas.

Aastal 2001 arvestati amortisatsiooni 117 690 krooni, aastal 2002 arvestati amortisatsiooni 235 380 krooni, aastal 2003 235 380 krooni. Jääkväärtus seisuga 31.12.2003.a. oli 588 420 krooni, 2004 aastal arvestati amortisatsiooni 235 380 krooni, jääkväärtus seisuga 31.12.2004 on 353 040 krooni.

Lisa 10 Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Lühiajalised laenud ja võlakirjad ¹	0	116 500
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (vt. lisa 13)	875 580	838 767
Võlakohustused kokku	875 580	955 267

1. Lühiajaliste laen seisuga 31.12.2003 vormistati ümber pikaajaliseks laenuks. Laen on saadud seotud isikult

2004 aastal oli aktsiaseltsil kasutada faktooringu võimalused. Faktooringuleping summale 1 900 000 krooni perioodil 01.03.-01.04.2004 ja faktooringuleping summale 77 000 EUR perioodil 02.01.-02.02.2004.a.

Lisa 11 Maksuvõlad

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Üksikisiku tulumaks	51 561	31 163
Sotsiaalmaks	67 346	51 860
Muud maksuvõlad	10 536	4 643
Maksuvõlad kokku	129 443	87 666

Maksude ettemaksed on esitatud lisas 5.

Lisa 12 Viitvõlad

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Võlad töövõtjatele	181 691	163 512
sh. puhkusereservi kohustus	96 409	73 023
Muud viitvõlad	41 600	315 014
sh. võlad aruandvatele isikutele	267	284 048
sh. arvestuslikud sotsiaalmaksud	41 333	30 966
Viitvõlad kokku	223 291	478 526

2004 aastal vormistati võlast aruandvale isikule 283 000 krooni pikaajaliseks laenukohustuseks.

Tiit Juhani,
juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 16.03.2005
Allkiri
Tiit Simo audiitor

27-06-2005

AS PLANTEX
Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 13 Pikaajalised võlakohustused

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Pikaajalised võlakohustused kokku	6 805 646	4 370 191
sh. kohustuste lühiajaline osa (vt. lisa 10)	875 580	838 767
sh. kohustuste pikaajaline osa	5 930 066	3 531 424
- <i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	<i>5 930 066</i>	<i>3 531 424</i>

Pikaajalised laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused koosnevad 31.12.2004. a seisuga järgmistest kohustustest:

- kapitalirendi kohustuse pikaajaline osa summas 156 624 krooni. Lühiajaline osa summas 308 616 krooni on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste real "võlakohustused". Lisa informatsiooni kapitalirendi kohustuste kohta vaata lisast 15.
- pangalaenude (2 laenu) pikaajaline osa summas 1 381 217 krooni. Lühiajaline osa summas 566 963 krooni on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste real "võlakohustused". Pangalaenude tagasimakse tähtaeg on ühe laenu puhul 2006.a ja teise puhul 2009.a ja intressimäärad on panga eesti krooni baasintress + 3% ja 4%.
- Aktsionäridelt saadud pikaajalised laenud moodustavad seisuga 31.12.2004.a 4 392 225 krooni (vt.lisa 21).

Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad

Aktsiaseltsil PLANTEX on laenude katteks panditud kasvuhoonekompleks asukohaga Lohkvas Tartumaal ja hüpoteek kinnistutele asukohaga Reolasoos ja Lohkvas Tartumaal. Hüpoteegid on seatud AS Eesti Ühispank kasuks kogusummas 4 900 000 krooni.

Laenude katteks on sõlmitud kommertspandileping AS Plantex vallasvarale summas 1 000 000 krooni AS Eesti Ühispank kasuks.

Laenu käendajad on Tiit Juhani 36806022719 ja Toomas Juhani 36508252720.

Lisa 15 Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendi kohustus	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Kapitalirendi võlgnevus	465 240	329 801
sh. maksetähtajaga	308 616	277 282
kuni 1 aasta		
1-5 aastat	156 624	52 519
	2004. a	2003. a
Intressimäära vahemik	3-4%	7-10%
Alusvaluutad	EEK	EUR, EEK

Tiit Juhani,
juhatajaALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 16.03.2005
Allkiri
Tiit Juhani audiitor

27-06-2005

AS PLANTEX
Majandusaasta aruanne 2004

.....

Kapitalirendile võetud varad

31.12.2003. a	Masinad ja seadmed	Maa ja ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus	328 000	1 900 000	2 228 000
Bilansiline väärtus	267 033	1 552 367	1 819 400
31.12.2004. a			
Soetusmaksumus	932 264	0	932 264
Bilansiline väärtus	579 313	0	579 313

AS-il PLANTEX on renditud müügi tagasiostu tingimustel **kinnistu Räpinas**, väljaostukohustusega 25.12.2003. Sellest tasuti 2003.a. liisingmakseid 393 852 krooni ja intressi 32 876 krooni. 2004 jaanuaris tasuti 140 611 krooni (väljaostumakse 136 848 krooni ja intress 3 763 krooni).

2003 aastal soetati **laadur Weidemann 1230 P26**, väljaostukohustusega 15.04.2005, soetusmaksumusega 226 000 krooni. Sellest tasuti 2004 liisingmakseid 97 583 krooni ja intressi 5 622 krooni

2003 aastal soetati **kaubik Ford Transit**, väljaostukohustusega 15.05.2005, soetusmaksumusega 102 000 krooni. Sellest tasuti 2004 liisingmakseid 42 851 krooni.

2004 aastal soetati **külviliin kahe kastmispoomiga**, väljaostukohustusega 24.07.2006, soetusmaksumusega 604 264 krooni. Sellest tasuti 2004 .a. liisingumakseid 191 542 krooni.

Kasutusrent

Aktsiaselts PLANTEX rendib Pärnus AS-lt Sarrus istikuäri krunti ja Tallinnas Nõmme Linnaosa valitsuselt krunti. Sõiduauto kasutusrent on sõlmitud AS-ga Ühisliising.

2004. a oli ruumide ja sõiduauto kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 177 627 krooni (2003: 170 424 krooni). Sellest 91 947 krooni moodustas sõiduauto rendimaks, ülejäänud 85 680 krooni oli ruumide rent.

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

AS PLANTEX on saanud sihtfinantseerimise korras:

	31.12.2004	31.12.2003
Varade sihtfinantseerimine		
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	0	0
Saadud SAPARD-ilt	47 395	0
Amortiseeritud tulusse	1 580	0
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	45 815	0

SAPARD toetas elektrikilbi soetust.

Tiit Juhani,
juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 16.03.2005
Allkiri
Tiit Juhani audiitor

27-06-2005

AS PLANTEX
Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 17 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2003. a jaguneb ettevõtte aktsiakapital 1404 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. Aktsiakapital on üldsummas 1 404 000 krooni

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004. a moodustab 4 315 819 (31.12.2003. a: 3 513 100) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 035 797 (2003. a: 913 406) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 3 280 022 (2003. a: 2 599 694) krooni.

Lisa 18 Müügitulu

AS-i Plantexi neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevuskohtade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2004. a	%	2003. a	%
Eesti	7 546 225	74	6 607 861	100
Soome	2 155 519	21	0	0
Läti	478 680	5	0	0
Kokku	10 180 424	100	6 607 861	100

Tegevus kohad	2004. a	%	2003. a	%
Jae-ja hulgimüük Tartus	7 369 823	72	3 912 469	59
Jaemüük Tallinnas	1 724 196	17	1 831 467	28
Jaemüük Pärnus	1 086 405	11	863 925	13
Kokku	10 180 424	100	6 607 861	100

Lisa 19 Ärikulud ja muud äritulud

Muud äritulud

	2004. a	2003. a
Tulu põhivara sihtfinantseerimisest	1 580	0
Tulu likvideeritud ettevõtte nõudest	132 000	0
Muud tulud	13 994	1 272
Muud äritulud kokku	147 574	1 272

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004. a	%	2003. a	%
Materjalid	3 307 426	66	2 603 796	67
Ostukaubad	454 977	10	383 434	10
Transpordikulu tootmises	489 293	10	312 497	8
Vee, elektri- ja soojaenergia kulu	684 835	14	461 409	12
Muud kulud	76 709	2	132 067	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	5 013 240	100	3 893 203	100

Tiit Juhani,
juhatajaALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 16.08.2005
Allkiri
Tiit Sime audiitor

27-06-2005

AS PLANTEX
Majandusaasta aruanne 2004

.....

Muud tegevuskulud

	2004. a	%	2003. a	%
Side teenuskulud	127 283	14	104 502	14
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	6 500	1	6 000	1
Rendikulu	177 627	20	170 424	23
Reklaamikulud	117 647	13	82 664	17
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (vt. lisa 3)	36 717	4	3 409	6
Muud kulud	425 153	48	345 237	39
Muud tegevuskulud kokku	890 927	100	712 236	100

Tööjõukulud

	2004. a	2003. a
Palgakulu	2 296 332	1 811 932
Sotsiaalmaksud	785 338	617 564
Tööjõukulud kokku	3 081 670	2 429 496

Muud ärikulud

	2004. a	2003. a
Kahjum valuutakursi muutustest	5 609	3 165
Viivised ja trahvid	304	83
Muud kulud	4 880	14 476
Muud ärikulud kokku	10 793	17 724

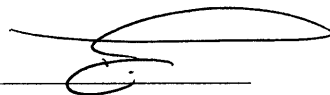
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

	2004. a	2003. a
Intressikulu	-95 729	-171 485
Intressitulud	296	18 665
Investeeringu mahakandmine (vt. lisa 7)	-53 600	0
Finantslepingutega seotud kulud	-133 094	-13 006
Finantstulud ja -kulud kokku	-282 127	-165 826

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

AS PLANTEX on võtnud ja tasunud laene:

Võetud laenud	2004. a	2003. a
AS Maag (seotud läbi ühiste omanike)	100 000	50 000
Tiit Juhani (aktsionär)	1 231 500	570 000
sh. lühiajalise laenu vormistamine pikaajaliseks	116 500	0
sh. aruandvate isikute nõuete arvel	283 000	0
Toomas Juhani (aktsionär)	0	283 000

Tiit Juhani,
juhatajaALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 16.03.2005
Allkiri
Tiit S. audiitor

27-06-2005

AS PLANTEX
Majandusaasta aruanne 2004

.....

Tagastatud laenud	2004. a	2003. a
AS Maag	100 000	50 000
Tiit Juhani (aktsionär)	0	25 000

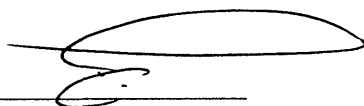
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Lühiajalised võlad seotud osapooltele		
Tiit Juhani (juhataja)	0	116 500
2004 aastal vormistati laen pikaajaliseks		
Kokku	0	116500

Pikaajalised võlad seotud osapooltele

Tiit Juhani (juhataja)	3 602 500	2 371 000
Toomas Juhani (nõukogu esimees)	789 725	789 725
Kokku	4 392 225	3 160 725

Aktsionäridelt võetud laenud on intressita ja vastavalt krediteerimislepingutele pikaajalised. Füüsilistelt isikutelt saadud laene ei ole diskonteeritud, kuna laenudega ei kaasne finantsriski kolmandate osapoolte suhtes.

Tiit Juhani,
juhatajaALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 16.03.2005
Allkiri
Tiit Simo audiitor

27-06-2005

.....

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

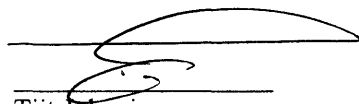
AS PLANTEX juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 16.03.2005 vahemikul.

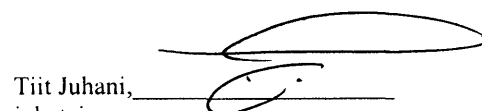
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS PLANTEX jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.


Tiit Juhani
Juhataja

Tartus, 16. märts 2005. a


Tiit Juhani,
juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup.16.03.2005.....
Allkiri
Tiit Simo audiitor

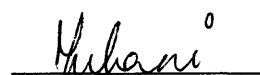
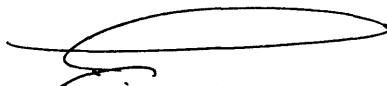
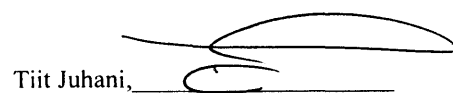
27-06-2005

AS PLANTEX
Majandusaasta aruanne 2004

.....

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

AS PLANTEXI 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 16. märts 2005 (aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 16.märtsil 2005):


Toomas Juhani
Nõukogu esimees
Tea Juhani
Nõukogu liige
Juhani Juhani
Nõukogu liige
Tiit Juhani
Juhataja
Tiit Juhani,
juhataja

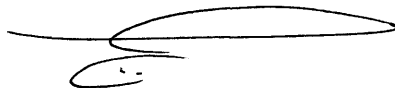
27-06-2005

.....

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.

AS PLANTEX juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004.aasta puhaskasum alljärgnevalt:

1) Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2003	3 513 100
2) 2004 aasta kasum	802 719
3) Jaotamata kasumi jääk peale aastaaruande kinnitamist	4 315 819



Tiit Juhani,
Juhataja

Tartus 16.märts 2005.a.

27-06-2005

.....

AS Plantex aktsionäridele

**Audiitori järeldus-otsus 31.12.2004.a. lõppenud
majandusaasta audiitorkontrolli kohta**

Olen kontrollinud **aktsiaseltsi Plantex 31.12.2004.a. lõppenud** majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Läbiviidud audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **aktsiaseltsi Plantex 2004.a.** majandusaasta finantsseisundit seisuga **31.12.2004.a.** ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus, 21. märtsil 2005



Tiit Simo
Vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 290

27-06-2005

.....

Aktsiaseltsi PLANTEX reg.10242052 aktsionäride nimekiri:

Tiit Juhani	Isikukood 36806022719 Omab 702 ühe tuhande kroonist aktsiat. 102 aktsiat omandatud aastal 1985 100 aktsiat omandatud aastal 1998 500 aktsiat omandatud aastal 2001
-------------	--

Toomas Juhani	Isikukood 36508252720 Omab 702 ühe tuhande kroonist aktsiat 102 aktsiat omandatud aastal 1985 100 aktsiat omandatud aastal 1998 500 aktsiat omandatud aastal 2001
---------------	---

Tiit Juhani, juhataja