

27. juun. 2007

21.04.72145



MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS PLANTEX

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2006.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2006.a.
Registrikood:	10242052
Aadress:	Tartumaa Luunja vald 62211 Lohkva küla
Telefon:	+372 7409500
Faks:	+372 7409501
E-mail:	juhani@plantex.ee
Interneti kodulehekülg:	www.plantex.ee
Põhitegevused:	- istikute tootmine - istikute ja aiatarviku jae-ja hulgimüük; - haljastusteenused.
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- audiitori järeldusotsus; - majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek; - aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed.....	11
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded.....	11
Lisa 5 Varud.....	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara.....	12
Lisa 8 Lühiajalised võlakohustused.....	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele.....	13
Lisa 10 Maksuvõlad.....	13
Lisa 11 Pikaajalised võlakohustused.....	13
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad.....	14
Lisa 13 Kapitali- ja kasutusrendid.....	14
Lisa 14 Sihtfinantseerimine.....	15
Lisa 15 Omakapitali lisa.....	15
Lisa 16 Müügitulu.....	15
Lisa 17 Ärikulud ja muud äritulud.....	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud.....	16
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega.....	17
Lisa 20 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	18
Lisa 21 Finatsnäitajate arvutamise meetoodika.....	18
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE 2006

Aktsiaselts PLANTEX põhitegevusalaks on istikukasvatus. Tähtsamad tootegrupid on: roosiistikud, ilupuud ja -põõsad, kloonlustel viljapuud, potis metsataimed ning suvi- ja püsililled.

AS Plantex on ka mikropaljundusega tegelev tootmisettevõtte, mis ainukesena Eestis toodab vegetatiivpaljundatud metsaistikuid ja viljapuid ja -põõsaid suures koguses. Meie mikropaljunduslaboris paljundatakse igal aastal üle 0,5 miljoni taime. 2006 aastal turustati mikropaljundatud metsataimi Rootsi, Soome ja Läti. Seoses põllumajandustootmise investeeringutoetuste võimaluste suurenemisega on oluliselt suurenenud nõudlus metsaistikute, poogitud viljapuude ja mikropaljundatud viljapõõsaste järele

Ilupuude ja -põõsaste istikukasvatustes on võetud suund konteinertaimede tootmisele 2006 aastal alustasime ilupõõsa potitaimede kasvatamist Räpina aiandis, edaspidi on plaanis viia enamus endatoodetud dekoratiivtaimede kasvatusest Räpinasse, kuna seal on tootmiskulud madalamad.

2006 aasta kevadel alustasime jaemüüki meie esimeses uue kontseptsiooniga Tartu Istikuäris, kogupinnaga 1,4 hektarit, millest 770 m² on katmikala pinda. Uues istikuäris on ühendatud taimede kasvatus ja jaemüük. Istikuäri piirneb meie puukooliga. Istikuärast tahame kujundada ühe Baltikumi suurima sortimendiga õuetaimede müügikoha, kus inimestel oleks mugav osta ja taimedel head tingimused kasvada.

Aastal 2006 töötas aktsiaseltsis PLANTEX keskmiselt 46 töötajat, kellest 1 on juhataja, 1 raamatupidaja, müügijuht, ülejäänud osakondade juhatajad (vanem-aednikud), aednikud, töölised.

Kokku maksti aastal 2006 töötasu koos sotsiaalmaksuga 4 364 688 krooni. Aktsiaseltsi juhatajale maksti töötasu koos sotsiaalmaksuga 103 740 krooni. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning soodustusi ei ole ette nähtud.

15. jaanuaril 2007 sõlmiti laenuleping summale 5 300 000 krooni, eesmärgiga omandada kaks kinnistut: Heinamaasauna ja Veldisauna istuäri loomiseks Tallinna.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Plantex põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on Tartu istikuäri müügimahtude suurendamine vähemalt 50% ulatuses. Kogu firma käibeproгноos 2007 aastaks oleks 24,5 miljonit krooni.

2007 aastal planeerime ka uue kontseptsiooniga istikuäri loomist Tallinna piirkonda, selleks on omandatud 18 800 m² suurune maatüksus 2007.a. jaanuaris.

AS PLANTEX
Majandusaasta aruanne 2006

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	17 966	9 888	10 180
Tulu kasv	83%	-2,87%	54%
Ärikasumi määr %	12 %	5,8%	11,3%
Puhaskasum (tuh kr)	1 797	337	867
Kasumi kasv	432%	-157%	142%
Puhasrentaablus	9,9%	3,4%	8,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,08	2,83	4,74
ROA	9,5 %	1,93%	6,43%
ROE	22,2 %	5,39%	14,64%

Suhtarvude arvutamise metoodika on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 21.

Tiit Juhani,
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01. jaanuar 2006 kuni 31. detsember 2006

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

AS PLANTEX tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2006. aasta (periood 01.01.2006-31.12.2006) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS PLANTEX finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (01.06.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS PLANTEX on jätkuvalt tegutsev

Tiit Juhani

juhatuse esimees

.....

1.06.2007

Tiit Juhani,
Juhatuse liige

4

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 14.06.2007
Allkiri
Tiit Simo audiitor

BILANSS

(kroonides)

	Lisad	31.12.2006. a	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 193 918	396 977
Nõuded ostjate vastu		103 316	178 009
Maksude ettemaksed		66 045	115 584
Muud nõuded		24 046	3 658
Ettemaksed teenuste eest		0	7 534
Varud		7 197 846	8 581 401
Käibevara kokku		8 585 171	9 283 163
Põhivara			
Materiaalne põhivara		9 182 334	8 094 194
Immateriaalne põhivara		1 116 290	117 660
Põhivara kokku		10 298 624	8 211 854
VARAD KOKKU		18 883 795	17 495 017

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused	2 301 657	2 313 002
Võlad tarnijatele	608 624	323 517
Võlad töövõtjatele	303 055	356 909
Maksuvõlad	258 645	193 318
Saadud ettemaksed	0	93 963
Muud kohustused	800 500	0

Lühiajalised kohustused kokku

4 272 481 **3 280 709**

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	6 494 935	7 892 393
Põhivara sihtfinantseerimine	57 683	59 799

Pikaajalised kohustused kokku

6 552 618 **7 952 192**

Kohustused kokku

10 825 099 **11 232 901**

Omakapital

Aktsiakapital	1 404 000	1 404 000
Reservid	140 400	140 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 717 716	4 380 219
Aruandeaasta kasum	1 796 580	337 497

Omakapital kokku

8 058 696 **6 262 116**

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

18 883 795 **17 495 017**

Tiit Juhani,
Juhatuse liige

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**
Kuup. 14.06.2007
Allkiri
Tiit Simo audiitor

AS PLANTEX
Majandusaasta aruanne 2006

KASUMIARUANNE
(kroonides)

Skeem 1

	Lisad	2006. a	2005. a
Müügitulu		17 965 772	9 887 579
Muud äritulud		8 324	53 680
Äritulud kokku		17 974 096	9 941 259
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus		1 452 912	1 663 561
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-10 134 811	-5 736 092
Muud tegevuskulud		-1 831 253	-733 225
Tööjõukulud		-4 364 688	-3 552 652
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus		-848 026	-975 257
Muud ärikulud		-75 810	-31 795
Ärikulud kokku		-15 801 676	-9 365 460
Ärikasum		2 172 420	575 799
Finantstulud ja -kulud		-375 840	-238 302
Kasum enne tulumaksustamist		1 796 580	337 497
Aruandeaasta puhaskasum		1 796 580	337 497

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2004. a	1 404 000	140 400	4 380 219	5 924 619
Aruandeaasta puhaskasum			337 497	337 497
31.12.2005. a	1 404 000	140 400	4 717 716	6 262 116
Aruandeaasta Puhaskasum			1 796 580	1 796 580
31.12.2006	1 404 000	140 400	6 514 296	8 058 696

Täiendav informatsioon aktsiakapitali kohta on esitatud lisas 16.

Tiit Juhani,
Juhatuses liige

6

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**
Kuup. 14. 04. 2007
Allkiri
Tiit Simo audiitor

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	Lisad	2006. a	2005. a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 172 420	575 799
Korrigeerimine põhivara kulumiga		848 026	975 257
Tulu põhivara sihtfinantseerimisest		-2 116	-2 116
Finantslepingutega seotud kulud		-32 775	-33 474
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		126 638	127 486
Varude muutus		1 383 555	-1 616 155
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		203 117	262 527
Tasutud intressid		-358 326	-204 828
Rahavood äritegevusest kokku		4 340 539	84 496
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-578 987	-1 568 868
sh. kapitalirendi tingimustel		135 000	862 700
Lõpetamata ehitus		-1 218 608	-1 636 984
Immateriaalse põhivara soetus		-337 200	0
Antud laenu		-1 000 000	0
Antud laenude tagasimaksed		1 000 000	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-1 999 796	-2 343 152
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		5 000 000	5 445 000
Laenude tagasimaksed		-6 073 022	-2 309 882
Põhivara sihtfinantseerimine		0	16 100
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-470 780	-598 068
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-1 543 802	2 553 150
RAHAVOOD KOKKU		796 941	294 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		396 977	102 483
Raha ja raha ekvivalentide muutus		796 941	294 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 193 918	396 977

Tiit Juhani,
Juhatuses liige

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**
Kuup. 14.06.2007....
Allkiri
Tiit Simo audiitor

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i PLANTEX raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides..

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega oiseselt seotud tehingukulutusi.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud

Tiit Juhani,
Juhatuse liige

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 14.09.2007
Allkiri
Tiit Simo audiitor

AS PLANTEX
Majandusaasta aruanne 2006

veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 15 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	5-10 %
• Masinad ja seadmed	10-35 %
• Transpordivahendid	20 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-35 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- | | |
|----------------------|--------|
| • Arenguväljaminekud | 10-20% |
|----------------------|--------|

Tiit Juhani,
Juhatuse liige

9

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**
Kuup. 14.06.2007
Allkiri
Tiit Sino auditiitor

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 22/78. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 15.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Tiit Juhani,
Juhatuses liige

10

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 14.06.2007
Allkiri
Tiit Simo audiitor

AS PLANTEX
Majandusaasta aruanne 2006

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Ostjate tasumata summad	169 401	185 131
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-66 085	-7 122
Nõuded ostjate vastu kokku	103 316	178 009
	2006. a	2005. a
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi alguses	7 122	36 715
Täiendavalt kajastatud allahindlus	66 085	7 122
Bilansist väljakantud summad	7 122	36 715
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpus	66 085	7 122

Juhatuse hinnangul on seisuga 31.12.2006 arvelolevad nõuded likviidsed.

Lisa 3 Maksude ettemaksed

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Käibemaks	66 045	115 584
Maksude ettemaksed kokku	66 045	115 584

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Intressid pangaarvetelt	1 717	494
Pensioniametile lisapuhkepäevade eest	6 063	3164
AS Maag Grupp, intressid	15 261	0
Aruandvad isikud	609	0
Muud nõuded kokku	24 046	3 658

Lisa 5 Varud

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Materjal	0	113 232
Lõpetamata toodang	6 934 085	8 386 997
Müügiks ostetud kaubad	228 854	72 713
Ettemaksed tarnijatele	34 907	8 459
Varud kokku	7 197 846	8 581 401

Varudes kajastuvad kõik kaubaks ostetud istikud ja muud aiatarvikud, mis on müügil istikuärides ja hulgimüügilaos. Seisuga 31.12.2006.a. puudusid materjalivarud.

Tiit Juhani,
 Juhatuse liige

**ALLA KIRJUTATUD
 IDENTIFITSEERIMISEKS**
 Kuup. 14.06.2007....
 Allkiri
 Tiit Simo audiitor

AS PLANTEX
Majandusaasta aruanne 2006

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitis ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumuses						
seisuga 31.12.2004	814 724	4 145 552	2 330 226	541 602	11 000	7 843 104
Ostud ja parendused	498 000	58 643	986 589	25 636	1 636 984	3 205 852
seisuga 31.12.2005	1 312 724	4 204 195	3 316 815	567 238	1 647 984	11 048 956
Ostud ja parendused	100 000	0	376 395	102 592	1 218 609	1 797 596
seisuga 31.12.2006	1 412 724	4 204 195	3 693 210	669 830	2 866 593	12 846 552
Akumuleeritud kulum						
seisuga 31.12.2004. a	0	742 842	1 184 217	287 826	0	2 214 885
Aruandeaasta kulum	0	236 868	404 632	98 377	0	739 877
seisuga 31.12.2005. a	0	979 710	1 588 849	386 203	0	2 954 762
Aruandeaasta kulum	0	244 785	385 427	79 244	0	709 456
seisuga 31.12.2006	0	1 224 495	1 974 276	465 447	0	3 664 218
Jääkväärtus						
sesiuaga 31.12.2004. a	814 724	3 402 710	1 146 009	253 776	11 000	5 628 219
seisuga 31.12.2005. a	1 312 724	3 224 485	1 727 966	181 035	1 647 984	8 094 194
seisuga 31.12.2006. a	1 412 724	2 979 700	1 718 934	204 383	2 866 593	9 182 334

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Immateriaalne põhivara
Soetusmaksumuses	
seisuga 31.12.2004	1176870
seisuga 31.12.2005	1176870
Ostud ja parendused	1137200
seisuga 31.12.2006	2314070
Akumuleeritud kulum	
seisuga 31.12.2004. a	823830
Aruandeaasta kulum	235380
seisuga 31.12.2005. a	1059210
Aruandeaasta kulum	138570
seisuga 31.12.2006	1197780
Jääkväärtus	
sesiuaga 31.12.2004. a	353040
seisuga 31.12.2005. a	117660
seisuga 31.12.2006. a	1116290

Aastal 2001 soetati immateriaalse põhivarana haava mikropaljundus tehnoloogia maksumusega 1 176 870 krooni. Antud immateriaalne põhivara kuulub amortiseerimisele 5 aasta jooksul, st.amortisatsiooninorm on 20% aastas. 2006.a. osteti OÜ Aiasõbra aktivad väärtusega 1 000 000,00 ja uus majandustarkvara programm NOOM väärtusega 137 200 krooni. 2005.a. ostetud põhivara amortisatsiooni norm on 10% aastas.

Tiit Juhani,
Juhatuse liige

12

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 14.06.2007
Allkiri
Tiit Simo audiitor

AS PLANTEX
Majandusaasta aruanne 2006

Lisa 8 Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Lühiajalised laenud ja võlakirjad (vt. lisa 19)	701 913	845 000
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (vt. lisa 11)	1 599 744	1 468 002
Võlakohustused kokku	2 301 657	2 313 002

Pangalt saadi aruandeperioodil lühiajalist laenu 1 500 000 krooni, mis aruandeperioodil ka tagastati. Laenu intressimäär oli 5%.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Väljamaksmata töötasud	198 800	109 884
Puhkusereservi kohustus	100 403	97 187
Võlad majanduskulude eest	3 852	149 838
Võlad töövõtjatele kokku	303 055	356 909

Lisa 10 Maksuvõlad

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Kinnipeetud tulumaks	72 167	54 874
Sotsiaalmaks	172 532	125 785
Muud maksuvõlad	13 946	12 659
Maksuvõlad kokku	258 645	193 318

Lisa 11 Pikaajalised võlakohustused

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Pikaajalised võlakohustused kokku	8 094 679	9 360 395
sh. kohustuste lühiajaline osa (vt. lisa 9)	1 599 744	1 468 002
sh. kohustuste pikaajaline osa	6 494 935	7 892 393

Pikaajalised laenud ja kapitalirendi kohustused koosnevad 31.12.2006. a seisuga järgmistest kohustustest:

- kapitalirendi kohustuse pikaajaline osa on summas 100 879 krooni. Lühiajaline osa summas 293 213 krooni on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste real "võlakohustused". Lisa informatsiooni kapitalirendi kohustuste kohta vaata lisast 13.
- pangalaenude (3 laenu) pikaajaline osa summas 6 394 056 krooni. Lühiajaline osa summas 1 306 531 krooni on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste real "võlakohustused". Pangalaenude tagasimakse tähtaeg on ühe laenu puhul 2009.a ja teise puhul 2011.a. ja kolmanda puhul 2012.a. Intressimäärad on panga eesti krooni baasintress + 1,5%, panga eesti krooni baasintress + 1,5% ja panga eesti krooni baasintress +1%. Aruandeperioodil saadi pangalaenu juurde 3 500 000 krooni.
- Aktsionäridelt saadud pikaajalised laenud moodustavad seisuga 31.12.2006.a 1 192 225 krooni (vt.lisa 19).

Tiit Juhani,
Juhatuse liige

13

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**
Kuup. 14.06.2007.....
Allkiri
Tiit Sino audiitor

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad

Aktsiaseltsil PLANTEX on laenude katteks panditud kasvuhoonekompleks asukohaga Lohkvas Tartumaal ja hüpoteegid viiele ettevõttele kuuluvale kinnistule: kogusummas 8 400 000 krooni.

Laenude katteks on sõlmitud kommertspandileping AS Plantex vallasvarale summas 2 000 000 krooni AS Eesti Ühispanga kasuks.

Laenude käendajad on Tiit Juhani 36806022719 ja Toomas Juhani 36508252720.

Laenuleping 2004028516 summas 1 530 000 krooni katteks on seatud hüpoteek kinnistule Lohkva külas, kommertspant vallasvarale, ühishüpoteek Pühajõe talu 3 ja 4, hüpoteek kinnistule Kollu Lohkvas ja hüpoteek kinnistule Puukooli Lohkvas.

Laenuleping 2005022912 summas 2 500 000 krooni katteks on seatud hüpoteek kinnistule Lohkvas, ühishüpoteek kinnistutele Pühajõe talu 3 ja 4 Räpina vallas, kommertspant vallasvarale, hüpoteek kinnistule Kollu Lohkvas Luunja vallas ja hüpoteek kinnistule Puukooli Lohkvas Luunja vallas

Laenuleping 2006008026 summas 3 500 000 krooni katteks on seatud hüpoteek kinnistule Lohkvas, ühishüpoteek Pühajõe talu 3 ja 4 Räpina vallas, kommertspant vallasvarale, hüpoteek kinnistule Kollu Lohkvas Luunja vallas, hüpoteek kinnistule Puukooli Lohkvas Luunja vallas ja käenduslepingud.

Lisa 13 Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendi kohustus

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Kapitalirendi võlgnevus	394 092	729 872
sh. maksetähtajaga kuni 1 aasta	293 213	420 710
1-5 aastat	100 879	309 162

	2006. a	2005. a
Intressimäära vahemik	EURIBOR+2,7%	EURIBOR+2,7%
Alusvaluutad	EEK	EEK

Kapitalirendile võetud varad

Masinad ja seadmed	31.12.2006	31.12.2005
Soetusmaksumus	1 601 964	1 466 964
Bilansiline väärtus	1 121 760	1 172 252

- 2004.aastal soetati külviliin kahe kastmispoomiga, väljaostukohustusega 24.07.2006, soetusmaksumusega 604 264 krooni. Sellest tasuti 2006 .a. liisingumakseid 156 624 krooni.
- 2005.aastal soetati istikute ümberistutamise liin TTA PackPlanter 12GR, soetusmaksumuses 697 700 väljaostukohustusega 24.05.2008. 2006.a. tasuti 193 437 krooni liisingumakseid.
- 2005. aastal soetati furgoonauto Scania P93ML, soetusmaksumus 165 000 krooni ja väljaostukohustusega 01.04.2007.a. Liisingumakseid tasuti 2006.a. 70 649 krooni.
- 2006. aastal soetati potistumasin, soetusmaksumus 135 000 krooni, väljaostukohustusega 10.02.2008. 2006.a. tasuti 50 070 krooni liisingumakseid.

Tiit Juhani,
Juhatuses liige

14

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 14.06.2007
Allkiri
Tiit Simo audiitor

AS PLANTEX
Majandusaasta aruanne 2006

Kasutusrent

2006. a oli ruumide ja sõiduautode kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 178 846 (2005.a. 171 366) krooni. Sellest 86 524 (2005.a. 91 686) krooni moodustas kahe sõiduauto rendimaks, ülejäänud 92 322 (2005.a. 79 680) krooni oli ruumide rent.

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

AS PLANTEX on saanud sihtfinantseerimise korras:

	31.12.2006	31.12.2005
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	59 799	45 815
Saadud SAPARD-ilt	0	16 100
Amortiseeritud tulusse	2116	2 116
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	57 683	59 799

SAPARD toetas elektrikilbi soetust.

Lisa 15 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2006. a jaguneb ettevõtte aktsiakapital 1404 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. Aktsiakapital on üldsummas 1 404 000 krooni

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006. a moodustab 6 514 296 (31.12.2005.a. 4 717 716) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 433 145 (31.12.2005.a. 1 085 075) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 5 081 151 (31.12.2005.a. 3 632 641) krooni.

Lisa 16 Müügitulu

AS-i Plantexi neto müügitulu jaguneb tegevuskohtade lõikes järgmiselt.

Tegevus kohad	2006. a	%	2005. a	%
Jae-ja hulgimüük Tartus	9 804 757	54	6 551 519	66
Jaemüük Tallinnas	3 729 275	21	2 289 439	23
Jaemüük Pärnus	1 152 367	7	1 046 621	11
Hulgimüük Räpinas	3 279 373	18		0
Kokku	17 965 772	100	9 887 579	100

Tiit Juhani,
Juhatuse liige

15

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**
Kuup. 14.06.2007
Allkiri
Tiit Sino audiitor

AS PLANTEX
Majandusaasta aruanne 2006

Lisa 17 Äriksulud ja muud äriksulud

<i>Muud äriksulud</i>	2006. a	2005. a
Tulu põhivara sihtfinantseerimisest	2 116	2 116
Muud tulud	6 208	51 564
Muud äriksulud kokku	8 324	53 680

<i>Kaubad, toore, materjal ja teenused</i>	2006. a	%	2005. a	%
Kaubad	7 469 778	74	4 121 360	72
Materjal	1 483 769	15	495 930	9
Transpordikulu tootmises	638 361	6	385 846	6
Vee, elektri- ja soojaenergia kulu	538 710	5	719 002	12
Muud kulud	4 193	0	13 954	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	10 134 811	100	5 736 092	100

<i>Muud tegevuskulud</i>	2006. a	%	2005. a	%
Side teenuskulud	124 303	7	103 718	14
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	15 200	1	9 500	1
Rendikulu	202 129	11	171 366	20
Reklaamikulud	309 632	17	129 102	13
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (vt. lisa 2)	66 561	4	7 122	4
Muud kulud	1 113 428	60	312 417	48
Muud tegevuskulud kokku	1 831 253	100	733 225	100

<i>Tööjõukulud</i>	2006. a	2005. a
Palgakulu	3 275 141	2 650 106
Sotsiaalmaksud	1 089 547	902 546
Tööjõukulud kokku	4 364 688	3 552 652

<i>Muud äriksulud</i>	2006. a	2005. a
Kahjum valuutakursi muutustest	1 931	334
Viivised ja trahvid	3 239	569
Muud kulud	70 640	30 892
Muud äriksulud kokku	75 810	31 795

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

	2006. a	2005. a
Intressikulu	-358 326	-204 828
Intressitulud	15 261	0
Finantslepingutega seotud kulud	-32 775	-33 474
Finantstulud ja -kulud kokku	-375 840	-238 302

Tiit Juhani,
Juhatuses liige

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 14.06.2007....
Allkiri
Tiit Sino audiitor

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

AS PLANTEX on võtnud ja tasunud laene:

Võetud laenud	2006. a	2005. a
Tiit Juhani (aktsionär)	0	845 000
Antud laenu		
AS Maag	1000 000	0

Tagastatud laenud	2006. a	2005. a
Tiit Juhani (aktsionär)	3 343 087	0
AS Maag Grupp	1 000 000	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Lühiajalised võlakohustused		
Tiit Juhani (juhataja)	701 913	845 000
Kokku	701 913	845 000

Pikaajalised võlakohustused

Tiit Juhani (juhataja)	402 500	3 602 500
Toomas Juhani (nõukogu esimees)	789 725	789 725
Kokku	1 192 225	4 392 225

Lühiajalised nõuded

AS Maag Grupp, laenuintress	15 261	0
Kokku	15 621	0

Aktsionäridelt võetud laenud on intressita. Füüsilistelt isikutelt saadud laene ei ole diskonteeritud, kuna laenudega ei kaasne finantsriski kolmandate osapoolte suhtes.

Aktsiaseltsile Maag Grupp anti aruandeperioodil laenu 1 000 000 krooni, intressimääraga 5% aastas.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud, töölepinguga töötamise tasu oli 78 000 krooni (2005.a. 78 000), nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Tiit Juhani,
Juhatuse liige

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 14. ok. 2007
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Lisa 20 Bilansipäevajärgsed sündmused

15. jaanuaril 2007 sõlmiti laenuleping summale 5 300 000 krooni, eesmärgiga omandada kaks kinnistut: Heinamaasauna ja Veldisauna istuäri loomiseks Tallinna. Laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule Luunja vallas Lohkvas, ühishüpoteek Sillapää külas Räpinas, hüpoteek Kollu kinnistule Lohkvas Luunja vallas, hüpoteek kinnistule Puukooli Luunja vallas, ühishüpoteek kinnistutele Heinamaasauna ja Veldisauna ning kommertspandi suurendamine 1 000 000 krooni võrra ettevõtte vallasvarale.

Lisa 21 Finantsnäitajate arvutamise meetoodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2006 - \text{müügitulu } 2005) / \text{müügitulu } 2005 * 100$
- ☐ Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2006 - \text{puhaskasum } 2005) / \text{puhaskasum } 2005 * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

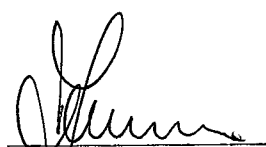
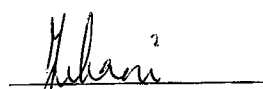
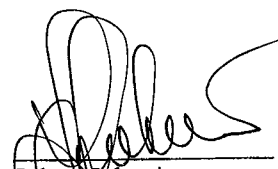
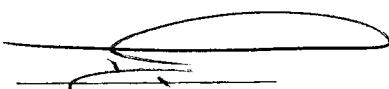
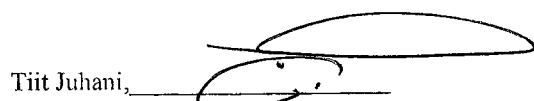
Tiit Juhani,
Juhatuse liige

18

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 14.06.2007
Allkiri
Tiit Simo audiitor

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

AS PLANTEXI 2006 majandusaasta aruande allkirjastamine 06.06.2007 (aruanne on kinnitatud
aktsionäride üldkoosoleku poolt 05.06. 2007):


Toomas Juhani
Nõukogu esimees
Tea Juhani²
Nõukogu liige
Juhani Juhani
Nõukogu liige
Tiit Juhani
Juhataja
Tiit Juhani,
Juhatuse liige

**Sõltumatu audiitori järeldusotsus
Aksiaselts Plantex aktsionäridele**

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat **aktsiaselts Plantex** (edaspidi „ettevõtte”) 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisa-
sid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

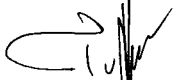
Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvna-
itajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus, 06. juunil 2007



Tiit Simo
Vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 290