

03.07.2009

216 10571
EJ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2008
aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008

ärinimi: Väimela Põllumajanduse OÜ
registrikood: 10242023

alevik: Väimela
vald: Võru
postisihtnumber: 65566
maakond: Võru

telefon: + 372 782 8567
faks: + 372 782 8567
e-posti aadress: pou@hot.ee

lisatud dokumendid: Audiitori aruanne
Kasumi jaotamise ettepanek
Majandusaasta müügitulu

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2 Raha.....	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 4 Maksud.....	11
Lisa 5 Varud.....	11
Lisa 6 Põllumajandustoodangu varude jääkide muutus.....	12
Lisa 7 Bioloogiline vara.....	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 9 Laenukohustused.....	14
Lisa 10 Kasutusrent.....	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 12 Omakapital.....	15
Lisa 13 Müügitulu.....	15
Lisa 14 Sihtfinantseerimine.....	16
Lisa 15 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	16
Lisa 17 Tööjõukulud.....	17
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega.....	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	18



TEGEVUSARUANNE

Väimela POÜ põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine. 2008. aasta müügitulu oli 17 766 051 krooni, mis võrreldes 2007. aastaga suurenes 819 005 krooni võrra. Müügitulu suurenes tänu suhteliselt kõrgele piima hinnale 2008. aastal

2008. aasta käibest 82 % moodustas piima müük, 3 % sigade müük ning 4 % veiste müük. 2008. aastal tootsime 3425 tonni piima, millest realiseerisime 3121 tonni OÜ Põlva Piim Tootmisele.

Sigu realiseerisime eluskaalus 32 tonni. Veiste realiseerimisest põhilise osa moodustavad põhikarjast väljaprakeeritud loomad ja pullvasikaid. Veiseid müüsimise eluskaalus 96 tonni.

Teravilja kasvupind oli 2008. aastal 590 ha, rohumaade all oli 918 ha. Väimela POÜ omandis on 260,78 ha maad, millest haritavat maad on 202,19 ha-d.

2008. aastal soetasime põhivahendeid 179102 krooni eest, millest 96153 krooni olid kulutused hoonete parendamisele..

Vastavalt omanike otsusele lõpetas Väimela POÜ 2008. aastal seakasvatusega tegelemise.

Aasta jooksul paigutati lüpsikari Väimela farmist Raiste ja Vagula farmi.

2008. aasta lõpul lõpetati ka vedelkütuse müük Väimela tanklas.

Aasta jooksul vähenes töötajate arv seoses tootmise ümberstruktureerimise ja osade tegevuste lõpetamisega 75 töötajalt aasta alguses 56 töötajale aasta lõpus.

2008. aastal ostisime 2 kinnistut.

Maade ostmiseks kulus 2 314 891 krooni.

2009. aastal jätkab Väimela Põllumajanduse OÜ oma põhitegevussuunaga, milleks on põllumajandussaaduste tootmine.

2009. aasta algul jätkub piimahindade langus, mis sai alguse 2008. aasta teisest poolest seoses globaalse majanduskriisiga. Uutes tingimustes on vaja väga tõsiselt tegelda kulude kokkuhoiuga nii juhtimistasandil kui ka töötasude osas. Kokku on vaja hoida ostumaterjalide pealt.

Madala piimahinna juures pole võimalik 2009. aastal teha suuri investeeringuid põhivahendite soetamisele.

Võimalusel ostame juurde ka maad.

2008. aastal toimus Väimela POÜ osanike vahetus. Praegu kuulub suuromanik Väimela Haldus OÜ-le 100% Väimela POÜ osakapitalist.

2008. aastal oli Väimela POÜ keskmine töötajate arv 58 ning töötasu kokku moodustas 6 155 496 krooni, sellest juhatuse töötasu 108 000 krooni. Väimela POÜ juhatus koosneb ühest juhatuse liikmest, aasta jooksul juhatuse liige vahetus.

Nõukogu liikmetele 2008. aastal tasu makstud ei ole.

Väimela POÜ peamised finantssuhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2008	2007
Müügitulu (tuh. EEK)		17 766	16 947
Varade rentaablus ROA (%)	puhaskasum/varad kokku	1%	1%
Omakapitali rentaablus ROE(%)	puhaskasum/omakapital	1%	1 %
Maksevõime üldine tase (kordades)	käibevara/lühiajalised kohustused	1.04	1,09
Maksevõime kordaja (kordades)	(käibevara-varud)/lühiajal kohustused	0,27	0,40
Puhasrentaablus (%)	puhaskasum/müügitulu	0,93%	1,20 %

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Väimela Põllumajanduse OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Võhandu Põllumajanduse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Väimelas, 25. juunil 2009.a.

Juhatuse liige Agu Alikas

.....

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	4 017	28 649
Nõuded ja ettemaksed	3	2 136 258	2 868 866
Varud	5	5 574 526	4 008 991
Bioloogilised varad	7	624 553	977 305
Käibevara kokku		8 339 354	7 883 811
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		21 000	21 000
Materiaalne põhivara	8	8 455 694	7 726 985
Bioloogilised varad	7	11 323 815	10 330 171
Põhivara kokku		19 800 509	18 078 156
VARAD KOKKU		28 139 863	25 961 967
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	1 333 981	1 547 835
Võlad ja ettemaksed	11	6 684 149	5 211 714
Sihtfinantseerimine			444 659
Lühiajalised kohustused kokku		8 018 130	7 204 208
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	2 843 221	3 611 034
Muud pikaajalised võlad		2 128 229	162 253
Pikaajalised kohustused kokku		4 971 450	3 773 287
KOHUSTUSED KOKKU		12 966 648	10 977 495
Omakapital			
Osakapital		2 000 000	2 000 000
Kohustuslik reservkapital		1 000 000	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		11 984 472	11 781 367
Aruandeaasta kasum		165 811	203 105
OMAKAPITAL KOKKU		15 150 283	14 984 472
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		28 139 863	25 961 967

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

"15" "2009"

Audiitor Ulvi Sloog

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	13	17 766 051	16 947 046
Sihtfinantseerimine	14	4 192 450	3 994 386
Muud äritulud	15	1 265 613	273 480
Äritulud kokku		23 224 114	21 214 912
Ärikulud			
Põllumajandustoodangu varude jääkide muutus	6	799 464	376 868
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	7	640 892	252 549
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		22 782	-184 006
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-13 539 226	-11 721 413
Mitmesugused tegevuskulud		-378 257	-332 496
Tööjõu kulud	17	-8 552 308	-7 550 077
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-1 758 914	-1 483 108
Muud ärikulud	15	-20 367	-104 296
Ärikulud kokku		-22 785 934	-20 745 979
Ärikasum		438 180	468 933
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud		22	139
Intressikulud		-272 391	-265 967
Finantstulud ja -kulud kokku		-272 369	-265 828
Aruandeaasta puhaskasum		165 811	203 105

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEK

"25" "2009"

Audiitor Ulvi Sloog



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		438 180	468 933
Põhivara kulum	8	1 758 914	1 483 103
Kasum materiaalse põhivara müügist	15	-1 265 612	-273 480
Bioloogilise vara väärtuse muutus lk	7	-544 838	-335 330
Lõpetamata tootmise väärtuse muutus tk	6	-322 559	693 654
Kahjum tootva bioloogilise vara müügist	7	1 208 449	1 175 738
Äritegevusega seotud nõuete muutus		355 413	-658 766
Varude suurenemine		-1 339 030	63 187
Aruandeperioodil kajastatud sihtfinantseerimine		-4 192 450	-4 039 636
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-1 172 710	-1 006 106
Kokku rahavood äritegevusest		-3 032 333	-2 428 696
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	8	-2 493 993	-826 020
Laekumine põhivara müügist	8	2 196 604	1 133 306
Makstud intressid		-272 391	-265 967
Saadud intressid		22	139
Tulu finantsinvesteeringutelt			10 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-569 758	51458
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		5 297	911 065
Tasutud laenud		-40 008	-1 540 172
Tasutud kapitalirendimaksed		-946 762	-1 325 622
Laekumine sihtfinantseerimisest		4 592 956	4 385 551
Muude laenude tagasimaksed		-34 024	-54 467
Makstud dividendid			-3 235
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 577 459	2 373 120
Rahavoog kokku		-24 632	-4 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	2	28 649	32 767
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-24 632	-4 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	4 017	28 649

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

"2008" "2009"

Audiitor Ulvi Sloog

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	2 000 000	1 000 000	1 801 120	9 980 247	14 781 367
2007.a. puhaskasum				203 105	203 105
Muude reservide kand- mine jaotamata kasu- misse			-1 801 120	1 801 120	0
Saldo 31.12.2007	2 000 000	1 000 000	0	11 984 472	14 984 472
2008.a. puhaskasum				165 811	165 811
Saldo 31.12.2008	2 000 000	1 000 000	0	12 150 283	15 150 283

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 12

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtted

Väimela POÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja SEB Eesti Ühis pangas olev raha.

Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude ku-
luks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse printsiipi.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

"25" "2009"

Audiitor Ulvi Sloog

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab ühing tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel päevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglane väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumi-aruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Bioloogiliste käibevaradena arvestatakse varasid, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa, arvestades samal ajal ka nende kasutusiga.

Põhivarana käsitletavat **bioloogilised varad** on tootvad bioloogilised varad: lehmad kui küpsed tootvad varad ja lehmnoorkari kui ebaküpsed tootvad varad.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et osaühing saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninormide vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| - Ehitised ja rajatised | 3-5% |
| - Tootmiseseadmed | 10-20% |
| - Muud masinad ja seadmed | 10-20% |
| - Muu inventar ja IT seadmed | 20-33% |

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

"15" "2009"

Audiitor Ulvi Sloog



Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande RTJ 7 näidatud skeemi, kuna firma omab bioloogilisi varasid. Kasumiaruandes tulusid ja kulusid omavahel ei tasaarveldata. Erandiks on elanikele ja teistele ettevõtetele edasimüüdavad kulud. Need tulud kajastatakse vastava kulukirje vähendusena.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Sihtfinantseerimise Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse kulude vähendusena perioodis, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud kohustused.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades ärikasumist.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Maa rentimisel kehtestatakse renditasu maa suuruse järgi aastas ja tasutud kasutusrendi maksed kajastatakse jooksva aasta kuludes.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastast puhaskasumi eraldistest kuni see moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	4 017	28 649
Pangakonto	0	0
Raha kokku	4 017	28 649

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

"25" "2009"

Audiitor Ulvi Sloog

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		
Nõuded ostjate vastu	1 427 643	1 769 546
Kokku	1 427 643	1 769 546
Muud nõuded ja ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	22 932	0
Muud viitlaekumised	660 778	1 060 905
Muud nõuded		63
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	24 905	38 352
Kokku	708 615	1 099 320
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 136 258	2 868 866

Aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil nõudeid ebatõenäoliseks tunnistatud ei ole.

Lisa 4 Maksud

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlgnevus		
Käibemaks	0	185 618
Üksikisiku tulumaks	182 233	141 615
Sotsiaalmaks	355 505	316 718
Töötuskindlustusmaks	8 626	7 156
Kohustuslik kogumispension	9 251	7 753
Kokku	555 615	658 860
Ettemaks		
Käibemaks	22 932	0
Kokku	22 932	0

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	1 009 631	621 182
Põllumajanduse lõpetamata toodang-sügiskünd	648 970	422 465
Põllumajandustoodang valmistoodang	3 915 925	2 965 344
Kokku	5 574 526	4 008 991

ALLKIRJASTATUD, IDENTIFITSEERIMISEKS

"25" "2009"

Audiitor Ulvi Sloog



Lisa 6 Põllumajandustoodangu varude jääkide muutus
(kroonides)

	2008	2007
Toodetud põllumajandustoodang	22 165 115	20 285 427
Müüdnud põllumajandustoodang	-14 403 455	-12 632 887
Põllumajandustoodang sisekäibeks	-9 046 989	-7 275 672
Põllumajandustoodangu väärtuse muutus	2 084 793	
Põllumajandustoodangu varude jääkide muutus	799 464	-376 868

Lisa 7 Bioloogiline vara
(kroonides)

	Noor- ja nuum- loomad	Talivili	Kokku käibevara	Põhikari	Lehmikud	Kokku põhivara
Saldo 31.12.2006	1 098 667	521 460	1 620 127	5 372 082	4 062 718	9 434 800
Ostmine				333 600		333 600
Juurdesünd, -kasv	1 786 813	685 213	2 472 026		1 836 521	1 836 521
Müüdnud	-2 464 953		-2 464 953	-703 278	-92 589	-795 867
Lõppemine jm kahju	-54 789		-54 789	-1 574 609	-22 771	-1 705 679
Väärtuse muutumine	172 888	-767 994	-595 106	364 590	483 087	1 226 796
Põhikarja				2 632 980	-2 632 980	0
Saldo 31.12.2007	538 626	438 679	977 305	6 696 185	3 633 986	10 330 171
Kasum bio- loogilistelt varadelt	-560 041	-82 781	-642 822	1 324 103	-428 732	895 371
Ostmine	8 000		8 000			
Juurdesünd, -kasv	629 358	642 617	1 563 138	2 491 431	2 909 058	5 400 489
Müüdnud	-839 428	-6 630	-846 058	-718 726	-30 988	-749 714
Lõppemine, muu	-43 743		-43 743	-817 747	-53 589	-871 336
Väärtuse muutumine	-202 993	-539 933	-742 926	-1 208 449	914 085	-294 364
Noorloomad põhikar- ja					-2 491 431	-2 491 431
Saldo 31.12.2008	89 820	534 733	624 553	6 442 694	4 881 121	11 323 815
Kasum bio- loogilistelt varadelt	-448 806	96 054	-352 752	-253 491	1 247 135	993 644

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

"25" "2009"

.....
Audiitor Ulvi Sloog



Lisa 8 **Materiaalne põhivara**
(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 493 958	10 592 512	113 754	14 200 224
Akumuleeritud kulum	-1 362 558	-6 039 797	-83 696	-7 486 051
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 131 400	4 552 715	30 058	6 714 173
Ostetud ja parendused perioodi jooksul	72 837	2 423 083		2 495 920
sh.kapitalirendiga		2 003 500		2 003 500
Müüdud soetusmaksumuses		337 439		337 439
Müüdud põhivara akumuleeritud kulum		337 439		337 439
Laekunud põhivara müügist		273 479		273 479
Amortisatsioonikulu	99 648	1 366 659	13 940	1 480 247
mahakandmine	3 655	247 213	28 813	279 681
Mahakantud põhivara jääkmaksumus			2 861	2 861
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 563 140	12 430 943	84 941	16 079 024
Akumuleeritud kulum	-1 458 551	-6 821 804	-71 684	-8 352 039
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 104 589	5 609 139	13 257	7 726 985
Ostetud ja parendused perioodi jooksul	2 411 044	75 449	7 500	2 493 993
sh.kapitalirendiga				
Müüdud soetusmaksumuses		34 686		34 686
Müüdud põhivara akumuleeritud kulum		23 417		23 417
Laekunud põhivara müügist	1 193 631	253 259		1 446 890
Amortisatsioonikulu	96 652	1 652 578	9 684	1 758 914
mahakandmine	79 532			79 532
Mahakantud põhivara jääkmaksumus	6 369			6 369
Soetusmaksumus 31.12.2007	5 888 283	12 495 123	92 441	18 475 847
Akumuleeritud kulum	-1 475 671	-8 463 113	-81 368	-10 020 152
Jääkmaksumus 31.12.2007	4 412 612	4 032 010	11 073	8 455 695

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara aruandeaastal ei ole, kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara

soetusmaksumus 31.12.2007 6 176 969
jääkmaksumus 31.12.2007 4 703 741
jääkmaksumus 31.12.2008 3 468 341

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

" 25 " " 2009 "

Audiitor Ulvi Sloog

Lisa 9 Laenukohustused
(kroonides)

		Saldo 31.12.2008		Saldo 31.12.2007		
	Makse- tähtaeg	Pika- ajaline osa	Lühi- ajaline osa	Pika- ajaline osa	Lühi- ajaline osa	Intressi- määr
Laen Maaelu Edendamise Sihtasutus 400 000kr 2002.a.	30.04.2017	293 312	40 008	333 320	40 008	6% aastas
Laen Maaelu Eden- damise Sihtasutus 140 000 kr 2004.a.	30.06.2019	132 998	7 002	140 000		6% aastas
Kokku laenud		426 310	47 010	473 320	40 008	
SEB Liising AS						
Kapitalirent 2007a. - 2 003 500 krooni	10.08.2011	1 109 075	298 093	1 407 168	280 959	EURIBOR + 2%
Lõppenud lepingud	10.07.2008				86 595	
Nordea Finance Estonia AS						
Kapitalirent 2005.a. - 850 000 krooni	15.05.2009		95 353	95 353	221 446	6 kuu EURIBOR + 1,68%
Kapitalirent 2006.a. - 280 000 krooni	16.06.2009		46 442	46 637	90 102	6 kuu EURIBOR + 1,69%
Hansa Liising AS						
Kapitalirent 2006.a. - 2 494 660 krooni	15.12.2013	1 250 629	276 644	1 527 275	263 585	6 kuu EURIBOR + 1,3%
Kokku liisingud		2 359 704	716 535	3 076 433	942 688	
Võru Maavalitsus riigimaa järelmaks	10.04.2019	19 171	2 018	21 189	2 018	5% aastas
Võru Maavalitsus riigimaa järelmaks	10.04.2028	38 036	2 056	40 092	2 056	5% aastas
SEB arvelduskrediit 600 000kr			566 362		561 065	
Muud pikaajalised võ- lad maa	31.12.2010	2 000 000				
Töösakute võlg		128 229		162 253		
Kokku muud pikaaja- lised võlad		2 128 229		162 253		
Kokku		4 971 450	1 333 981	3 773 287	1 547 835	

Lisa 10 Kasutusrent
(kroonides)

2004.a. renditud sõiduauto kasutusrendilepingu lõpetasime ennetähtaegselt 2008.a.
2007.a sõiduauto rendilepingu tähtaeg on 25.12.2013.a ja
2008.a. renditud sõiduauto rendiperiood on kuni 15.05.2013

	2008	2007
Sõiduauto rendikulu	80 563	84 084
Järgmiste perioodide kohustused	261 425	202 542
Maa rendikulu	339 054	184 058

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

"15" "1009"

Audiitor Ulvi Sloog



Lisa 11 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	5 185 855	3 693 743
Maksuvõlad (lisa 4)	555 615	658 860
Võlad töövõtjatele	518 949	377 618
Puhkusetasu kohustus	422 870	480 633
Kinnipidamine palgast	860	860
Kokku	6 684 149	5 211 714

Lisa 12 Omakapital

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 on 12 150 283 krooni.
(seisuga 31.12.2007 11 984 472 kr.)

Arvestades kehtivat tulumaksu määra on kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena võimalik maksta 9 598 724 krooni. (2007.a. 9 467 733 kr.).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate neto-dividendide ja 2008. a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu ei ületaks jaotus-kõlblikku kasumit seisuga 31.12.08.a.

Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 2 551 559 kr.
(2007.a 2 516 739 kr.)

Lisa 13 Müügitulu
(kroonides)

	2008	2007
Piim	14 609 277	12 658 790
Sead	508 316	2 202 279
Veised-lehmad	741 955	714 071
Veised-lehmikud	40 461	54 575
Veised- pullikud	286 683	317 238
Teravili	19 179	11 200
Muu toodang	1 185 989	940 627
Muud teenused	371 939	46 024
Üürid	2 252	2 242
Kokku müügitulu	17 766 051	16 947 046

Realiseeritud 100% Eestis, võrreldaval aastal müüdi 134 878 krooni eest loomi Saksamaa ettevõtjale.



ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

"25" "2009"

Audiitor Ulvi Sloog

Lisa 14 Sihtfinantseerimine
(kroonides)

	2008	2007
Piimalehma toetus	1 287 458	1 170 416
Noor- ja nuumloomade toetus	396 805	320 046
Ühtne pindalatoetus	1 345 570	1 184 646
Põllukultuuride toetus	313 622	260 443
Põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus	175 665	150 754
Nõuandetoetus	15 000	0
Keskkonnatoetus	658 330	908 081
Kokku kantud tuludesse	4 192 450	3 994 386

2008.a täideti varade sihtfinantseerimise (põhivara) toetuse kohustus sõnnikuhoidlate keskonasõbraliku majandamise kohta.

Lisa 15 Muud äritulud ja muud ärikulud
(kroonides)

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	1 265 612	273 480
Muud äritulud kokku	1 265 612	273 480
Äritegevusest makstud intressid	69	83 251
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	4 967	1 583
Muud kulud	15 331	19 462
Muud ärikulud kokku	20 367	104 296

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(kroonides)

	2008	2007
Ostetud seemned	107 459	424 804
Väetised ja taimekaitsevahendid	872 319	797 770
Muud taimekasvatuse otsekulud	1 123 399	449 519
Ostetud söödad	3 905 956	3 388 027
Loomade tervishoiukulud	769 007	848 479
Allapanu kulu	556 169	419 270
Muud loomakasvatuse otsekulud	980 441	679 946
Elekter	540 056	578 439
Kütus- ja määrdeained	1 966 266	1 635 576
Varuosad, remondimaterjalid ja hooldekulud	1 026 849	895 151
Edasimüüdavad kaubad	1 041 707	741 079
Muud kaubad, materjalid ja teenused	649 598	863 353
Kokku	13 539 226	11 721 413

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

" 25 " " 2009 "

Audiitor Ulvi Sloog



Lisa 17 Tööjõukulud
(kroonides)

	2008	2007
Palgakulu	6 472 728	5 664 273
Sotsiaalmaksud	2 061 471	1 869 249
Töötuskindlustusmaks (tööandja osa)	18 109	16 555
Tööjõukulud kokku	8 552 308	7 550 077

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

Osapooli loetakse seotuks, juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhtkonnaga seotud ettevõtte, emaettevõtte 2007	131 805	31 751	393 648	0
Juhtkonnaga seotud ettevõtte	3 217 008	406 959	29 039	17 641
Kokku	3 348 813	438 710	422 687	17 641

	31.12.2008	31.12.2007
Juhtkonnaga seotud ettevõtte-emaettevõtte 2007	205 202	218 648
Juhtkonnaga seotud ettevõtte	2 656 233	11 398
Lühiajalised kohustused kokku	2 861 435	230 046

	31.12.2008	31.12.2007
Juhtkonnaga seotud ettevõtte-emaettevõtte 2007	2 000 000	
Juhtkonnaga seotud ettevõtte		
Pikaajalised kohustused kokku	2 000 000	0

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

"25" "juun" "2009"

Audiitor Ulvi Sloog



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. A

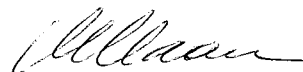
MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Väimela Põllumajanduse OÜ 2008. a. majandusaasta aruande,
mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 25. juunil 2009, kinnitamine

Juhatuse liige Agu Alikas



Nõukogu liige Martin Maask



Nõukogu liige Jüri Alikas



Nõukogu liige Madis Nõmmik



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Väimela Põllumajanduse OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Väimela Põllumajanduse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008.a. ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustused on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et järgitaks eetikanõudeid ning audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja valikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õieti ja õiglaselt Väimela Põllumajanduse OÜ finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolude rõhutamine

Tegemata märkust meie arvamus, juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte äritegevuse rahavood on negatiivsed (-2,9 milj krooni), mistõttu ettevõtte jooksvate kohustuste tasumine on probleemne.

Võru, 25. juuni 2009.a.

Ulvi Sloog
Vannutatud audiitor



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Väimela Põllumajanduse OÜ juhatus teeb nõukogule ettepaneku 2008.aasta kasum summas 165 811 krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Agu Alikas
juhatuse liige



Väimela Põllumajanduse OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Piimakarjakasvatus-01411	14 609 277
Seakasvatus-01461	508 316
Veisekasvatus-lehmad-01421	741 955
Veisekasvatus-lehmikud-01421	40 461
Veisekasvatus- pullikud-01421	286 683
Teraviljakasvatus-01111	19 179
Mootorikütuse müük tanklast-47301	896 668
Loomasööda müük-46211	194 972
Taimekasvatuse abitegevused-01611	371939
Kasutatud tehnika ja vanaraua müük-38321	88 359
Üürid -68201	2 252
Muud-	5 990
Kokku müügitulu	17 766 051

