



TARTU MAAKOHUS
REGISTRITSEKTSION
SISSEKIRJUTAMINE
01.07.2004
2424 47696
J

MAJANDUSAASTA ARUANNE
(01.01.2004- 31.12.2004)

Juriidiline aadress: Tallinna mnt 7
48305 Jõgeva
Eesti Vabariik

Äriregistri nr 10241934

Majandusaasta algus: 01.01.2004
Majandusaasta lõpp: 31.12.2004

Telefon: 776 2170
Faks: 776 2171
E-mail: jogevaehitus@hotmail.ee

Audiitor: Tiit Simo

Põhitegevused: Ehitustegevus

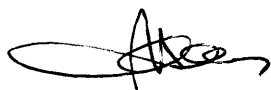
Dokumentide loetelu mis saadetakse Majandusaasta aruandest eraldi

- audiitori järeldusotsus
- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

TARTU MAAKOHUS
REGISTRI- JA
SISSE- VÕTETUD
01.07.2005

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Maksukohustused	16
Lisa 11 Viitvõlad	16
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Mitmesugused võlad	17
Lisa 14 Arveldused tarnijatega	17
Lisa 15 Omakapital	17
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 18 Riskid	18
Lisa 19 Kasutusrent	18
Lisa 20 Laenu tagatised	18
Lisa 21 Bilansiväline vara	19
Lisa 22 Äritulud	19
Lisa 23 Ärikulud	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004 majandusaasta aruandele	21



Tiit Saarva
Juhataja

TARTU MAAKONNUS
REGISTRIKAMERAS
SISSEKIRJUTATUD

01.02.2005

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

AS Jõgeva Ehitus on registreeritud Tallinna mnt.7 Jõgeva linn.

Põhiline tegevusala on ehituse peatöövõtt, üldehitus-, remondi- ja viimistlustööd, samuti antakse üürile ruume ja tehakse teenustöid autokraanaga.

2004.a. tegime ehitustöid kõige enam Jõgeva maakonnas, samuti ka Tartu linnas ja maakonnas ning Lääne-Virumaal.

Suuremateks objektideks olid :

1. Jõgeva Gümnaasiumi osaline renoveerimine
2. Koeru arstikeskuse rekonstrueerimine
3. AS Lihameister olmeblokk
4. Eramu Kaiaveres
5. AS Konesko viilhallide betoonitööd
6. Kuremaa Tervisekeskuse osaline renoveerimine
7. Torma lüpsifarmi betoonitööd
8. Lustivere raamatukogu rekonstrueerimine
9. OÜ KSK Jõgeva ärihoone laiendus
10. Jõgeva Sotsiaalmaja renoveerimine

Töötajate arv 2004.a. lõpus oli 25, aasta keskmine töötajate arv oli 26 .

Töötajate töötasude ja lisatasude summa oli 1 106 687.- krooni.

Nõukogu koosneb kolmest liikmest, nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Ettevõtte tööd juhib juhataja.

Realiseerimise netokäive oli 2004.a. 12 476 761.- krooni. Võrreldes 2003.aastaga realiseerimise netokäive suurenes 61%. Põhiliselt oli see tingitud sellest, et ehitatavatel objektidel oli rohkem ostetud alltöövõtutöid, samuti olid ehitatavad objektid suuremad ja materjalide maksumuse osakaal oli suurem.

Põhivaradest soetati 2 tuba büroohoones Tallinna mnt.7, sõiduauto, haagis Respo, 2 arvutit, koopiamasin, piikvasar ja tehti rekonstrueerimistöid ärihoones (Suur 18A Jõgeva).

Majandusaasta jooksul müüdi majutusmaja Viimsi vallas ja sõiduauto.

Suurendati osalust 33,3%-lt 100%-le firmas OÜ Deco Ehituskaubad.

Aasta jooksul viidi ettevõttes läbi ISO 9001:2000 arendamiskoolitus.

Kinnisvara arenduse eesmärgil osteti kinnistu Vao 1 Tartus ja alustati ridaelamu projekteerimist.

2005.a. aprillis alustatakse Vao 1 ridaelamu ehitustöödega.



Tiit Saarva
Juhataja

TARTU MAJANDUS
REKONSTRUKTIO
SISSE TULEMISID

01.07.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Aktsiaseltsi juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 20.04.2005 vahemikul.

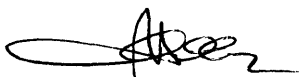
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil aktsiaseltsi seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on aktsiaselts Jõgeva Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004 aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tiit Saarva
Juhataja

Jõgeval, 20. aprillil 2005



Tiit Saarva
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 23.05.2005
Allkiri
Tiit Simo audiitor

TARTU MAJAKOOLUS
REKONSTRUEERIMISE
SISSEHATKUMISE01.07.2005
Lisa**Bilanss**

31.12.2004 31.12.2003

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod	1 446 790	708 076	2
Aktsiad ja muud väärtpaberid	22 107	21 995	2
Nõuded ostjate vastu	582 727	502 626	3
Nõuded tütaretevõtte vastu	222 463	118 098	3
Muud nõuded	0	503	4
Viitlaekumised	1 454	965	
Ettemaksed	31 819	50 524	5,10
Varud	305 982	193 247	6
Käibevara kokku	2 613 342	1 596 034	

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	36 219	43 399	7
Kinnisvarainvesteeringud	1 334 538	1 247 258	*
Materiaalne põhivara	775 155	1 105 012	*
Ettemaks põhivara eest	4 000	4 000	9
Põhivara kokku	2 149 912	2 399 669	
VARAD KOKKU	4 763 254	3 995 703	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused	251 255	257 958	12
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	0	144 000	
Võlad tarnijatele	387 608	230 320	14
Mitmesugused võlad	5 000	0	13
Võlad tütaretevõttele	38 921	80 008	
Maksuvõlad	130 719	103 563	10
Viitvõlad	204 708	227 780	11
Lühiajalised kohustused kokku	1 018 211	1 043 629	

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	595 555	682 108	12
-----------------------------	---------	---------	----

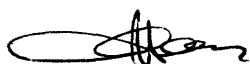
Pikaajalised kohustused kokku

KOHUSTUSED KOKKU	1 613 766	1 725 737	
-------------------------	------------------	------------------	--

Omakapital

Aktsiakapital	400 000	400 000	15
Reservid	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	1 669 966	1 444 585	
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	1 039 522	385 381	
Omakapital kokku	3 149 488	2 269 966	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	4 763 254	3 995 703	

* võrdlusandmed 31.12.2003 a. kohta esitatud korrigeeritud kujul.


Tiit Saarva
JuhatajaALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 23.05.2005

Allkiri

Tiit Simo audiitor

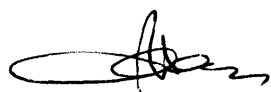
Kasumiaruanne

Skeem nr 1

TARTU MAAMOHUS
REKONSTRUKTIO
SISSE TULEMIS

01.07.2005

	2004	2003	Lisa
Müügitulu	12 476 761	7 748 685	22
Muu äritulu	268 149	56 773	22
Kaubad, toore, materjal ja teenused	- 9 551 525	- 5 435 338	23
Mitmesugused tegevuskulud	- 426 828	- 538 102	23
Tööjõukulud	- 1 477 539	- 1 232 419	23
Põhivara amortisatsioon	- 126 594	- 115 219	
Muud ärikulud	- 2 688	-2 12	23
Ärikasum	1 159 736	484 168	
Finantstulud - ja kulud	- 94 992	-95 851	23
Kasum enne tulumaksustamist	1 064 744	388 317	
Tulumaks	- 25 222	- 2 936	15
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	1 039 522	385 381	

Tiit Saarva
JuhatajaALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup.23.05.2005.....

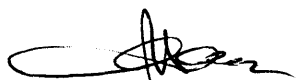
Allkiri
Tiit Sime audiitor

TARTU MAJANDUS
REGISTRI KAND
SISSEKIRJUTUS

01.07.2005

Rahavoogude aruanne

	2004	2003	lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	1 159 736	484 168	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	126 594	115 219	8,9
Kasum põhivara müügist	-267 599	- 31 356	
Põhivara müügiga seotud väljaminekud	-27 696	0	
Lühiajaliste nõuete muutus	-165 258	316 684	
Varude muutus	-112 735	-61 130	
Lühiajaliste kohustuste muutus	-18 714	154 150	
Rahavood äritegevusest	694 328	977 735	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	- 299 994	- 307 774	8,9
Materiaalse põhivara müük	711 271	31 356	
Saadud intressid ja osakute tulu	12 436	4 467	23
Osade ost	- 32 000	0	9
Osakapitali suurendamine (tütarettevõtte)	- 35 000	0	9
Saadud dividendid	25 000	0	9
Rahavood investeerimistegevusest	381 713	- 271 951	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tagastatud osamakseid (Sampo Liising AS)	200 000	200 000	12
Tasutud laenud ja liisingud	- 293 256	- 216 031	12
Väljamakstud dividendid	- 160 000	- 160 000	15
Dividendide tulumaks	- 25 222	- 2 936	15
Tasutud intressid	- 58 849	- 91 589	23
Rahavood finantseerimistegevusest	- 337 327	- 270 556	
Rahavood kokku	738 714	435 228	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	730 071	283 997	
Raha muutus	738 714	435 228	
Valuutakursi muutuste mõju	112	10 846	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	1 468 897	730 071	



Tiit Saarva
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

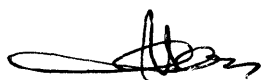
Kuup. 23.05.2005
Allkiri
Tiit Simo audiitor

TARTU MAAKORRUS
REGISTRITSEERIMISE
SIKKUS TULEKID

01.07.2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia kapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
31.12.2002	400 000	40 000	1 604 585		2 044 585
Aruandeperioodi kasum				385 381	385 381
Makstud dividendid			- 160 000		- 160 000
31.12.2003	400 000	40 000	1 444 585	385 381	2 269 966
2003 aasta kasumi kandmine eelmiste per. kasumi arvele			385 391	- 385 381	
Makstud dividendid			- 160 000		- 160 000
Aruandeaasta kasum				1 039 552	1 039 522
31.12.2004	400 000	40 000	1 669 976	1 039 522	3 149 488


Tiit Saarva
JuhatajaALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 23.01.2005

Allkiri

Tiit Simo audiitor

TARTU MAJANDUS
REKONSTRUKTIO
SEADUSTE KÄRTE
9.07.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Aktsiaseltsi Jõgeva Ehitus raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtteid ning informatsiooni esitlusviisi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivast Raamatupidamise Seaduses sätestatud nõuetest ja alusprintsipidest järgides Eesti head raamatupidamistava mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Jõgeva Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr 1.

Rahavoogude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 sätetest, mille kohaselt rahavood äritegevusest kajastatakse kaudmeetodil ning rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse momendil nende tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuse kohaselt.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendina käsitletakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakuid ja EVP kroonide jääki.

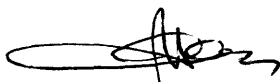
Müügitulu

Müügitulu kajastamisel lähtutakse RTJ 10. Tulu määratakse kindlaks ettevõtte ja teenuse ostja vahel sõlmitava lepingu alusel. Tulu saadakse rahalises vormis. Kuna tasumine toimub lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tehingu müügitulu saadud või saadaoleva rahasumma õiglase väärtusega. Tulu teenuse müügist kajastatakse iga tehingu lõikes teenuse osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse siis kui on tekkinud seaduslik õigus selle saamiseks ja intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.



Tiit Saarva
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 23.05.2004
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Nõuete hindamine

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on võrdne nende nõuete nominaalväärtusega. Lühiajalised nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuvates summades. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on kajastatud bilansiväliste varadena. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel: - „muud tegevuskulud“ – nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded.

Varud

Perioodi varude vajaduse aluseks on sõlmitud töövõtulepingute arv, mille alusel on kujunenud varude nomenklatuur, kogused, hinnad. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest.

Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real „kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksus on alates 5 000 kroonist ühiku kohta võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Vara, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 5 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 %- liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara koosneb piiratud ja piiramata kasutusega põhivarast. Piiratud kasutusega materiaalselt põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni, piiramata kasutusega põhivaralt amortisatsiooni ei arvestata. Piiramata kasutusega põhivaraks on maa.

Ettevõtte kasutab lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit ja põhivara liikidele on kehtestatud amortisatsiooniperioodid lähtudes põhivarade kasulikust tööeest. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi. Kui on selgunud, et põhivara kasulik tööiga erineb esialgu kehtestatust, määratakse põhivarale uus kasulik tööiga. Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt. Amortisatsiooninormid on kinnitatud aasta alguses. Amortisatsiooni arvestus lõpetatakse, kui põhivara jääkmaksumus on null.



Tiit Saarva
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. ... 23.05.2005
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Renditud põhivaralt amortisatsiooni ei arvestata. Kapitalirendi puhul arvestatakse põhivaralt amortisatsiooni vastavalt sellele, millal saadi põhivara oma valdusesse.

Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste amortisatsiooninormide järgi:

Ehitised	1-8 % aastas;
Masinad ja seadmed	20- 25 % aastas;
Arvutustehnika	20- 35 % aastas;
Muu materiaalne põhivara	10-35 % aastas.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real „põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse 01.01.2003.a. jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 6 „Kinnisvarainvesteeringud“ kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasuta ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil (sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid) ja kinnisvarainvesteeringult arvestatakse amortisatsiooni.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Finantskohustused

Kõik teadaolevad kohustused on kajastatud bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline.

Kohustusteks on võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad. Kohustuste kajastamisel bilansis on rakendatud Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 3 „Finantsinstrumendid“ ja lähtutud olulisuse printsiibist. Tekkinud kohustused on võetud arvele nende nimiväärtuse järgi. Finantskohustused on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega ja seetõttu on kajastatud bilansis lühiajalised kohustused maksmisele kuulavas summas.

Kohustused jagunevad pikaajaliseks ja lühiajalisteks kohustusteks. Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Lubadused ja garantiid, mida ei saa materiaalselt fikseerida ja näidata kohustusena, kuid mis teatud tingimustel võivad muutuda kohustuseks (kuludeks), näidatakse nende esinemisel eraldi aastaaruande lisades.



Tiit Saarva
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 23.05.2001

Allkiri
Tiit Simo audiitor

RE
S
01.07.2005Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks on avalikustatud nende esinemisel potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud Tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 24/76. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Jõgeva Ehitus moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid tehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle kandunud. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga. Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodi kuluna: kasutusrendile võetud vara bilansis ei kajastata ja amortisatsiooni ei arvestata.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu on kajastatud kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse netomeetodit, s.t. saadud tulu on kajastatud vastava kulu vähendusena.

Bilansikuupäevajärgsed sündmused

Bilansijärgseteks sündmusteks on olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi koostamise kuupäeva 31.12.2004 ja juhatuse poolt majandusaasta aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodil või sellele eelnevatel perioodidel toimunud majandustehingutega.

Bilansikuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, on avalikustatud majandusaasta aruande lisades.



Tiit Saarva
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 23.05.2005
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Lisa 2 Raha ja pangakontod ning väärtpaberid

	2004	2003
Sularaha kassas	7 385	2 411
Pangakontod	1 439 405	705 665
EVP arve	22 107	21 995
Kokku	1 468 897	730 071

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Vastavalt Raamatupidamise Seadusele on läbi viidud nõuete hindamine. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et need on ebatõenäoliselt laekuvad, on kantud kuluks. Sellised ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, mida ei saa või ei ole majanduslikult kasulik tagasi nõuda, hinnatakse lootusetuteks ning kantakse bilansist välja. Möödunud perioodidel mahakantud deebitore pole laekunud. Ostjatelt laekumata arvete summa moodustub ehitusteenuste eest, büroopinna rendi eest, garaažipinna rendi eest. Nõuded ostjatelt on jäänud laekumata peamiselt ostja pankrotistumise tagajärjel. Lootusetuid nõudeid on kantud bilansist välja 2004. a summas 196 612 krooni.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes 2004 a. :

Aegumata	Alla 1 kuu	1-3 kuud	3 kuud-1 a.	Üle 1 a	Kokku
368 631	166 726	75 748	155 868	46 008	812 981
			31.12.2004	31.12.2003	
Ostjate tasumata summad			812 981	822 954	
Ebatõenäoliselt laekuvad summad			- 7 791	-202 230	
Kokku			805 190	620 724	
s.h nõuded tüürettevõtte vastu			222 463	118 098	

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2004	31.12.2003
Majanduskulude avansid oma töötajatele	0	503

Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Summa bilansis koosneb järgnevaks majandusaastaks sõlmitud kindlustuslepingutest, tellitud ajakirjandusväljaannetest, reklaamikuludest.

	2004	2003
Ettemakstud kindlustuslepingud	20 649	19 505
Ettemakstud ajakirjandusväljaanded	5 963	3 326
Ettemakstud reklaamikulud	5 207	5 213
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide kulud	31 819	28 044

Tiit Saarva
Juhataja

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**
Koop. 23.05.2005
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Lisa 6 Varud

Ettevõtte materjalide varud on inventeeritud seisuga 31.12.2004. Tooraine ja materjali varuderühma moodustavad tootmisprotsessis kasutamist leidvad ehitusmaterjalid ja saematerjal.

Lõpetamata ehituses on kajastatud 2005 aastal ehitatava ridaelamuga tehtud kulutused. Ridaelamu valmimine on planeeritud aasta lõpuks ja realiseeritakse valmimise hetkest.

Varusid, mille soetusmaksumus ületaks netorealiseerimismaksumust ei olnud ja seega ei ole varusid 2004 a. alla hinnatud.

	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal laos	139 879	159 378
Saematerjal laos	27 610	24 506
Lõpetamata ehitus	138 493	1 257
Varude eest ettemaks	0	8 106
Kokku varud	305 982	193 247

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Oma osalust finantsinvesteeringusse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Aktiaselts Jõgeva Ehitus soetas 1994 a. 33,33% aktiaseltsi Deco Ehitus aktsiatest. (Seoses Äriregistrisse kandmisega on AS Deco Ehitus ümbernimetatud OÜ Deco Ehituskaubad).

Alates 23.12.2004 on AS Jõgeva Ehitus osalus 100%. Seega kajastatakse edaspidi eelnevat sidusettevõtet tütaretevõttena.

28.12.2004 suurendas AS Jõgeva Ehitus tütaretevõtte omakapitali 35 000 krooni võrra rahalise maksena.

Nimetus	31.12.2004	31.12.2003
osade arv aasta algul sidusettevõttes	1	1
osade arv aasta lõpus tütaretevõttes	1	1
osa nimiväärtus	48 000	16 000
osalus	100 %	33,33%
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/-kahjum	- 49 180	-19 859
Tütaretevõtte omakapitali kogusumma	36 219	130 218
sh osakapital	48 000	48 000
sh reservid	39 800	4 800
sh eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 418	136 995
sh aruandeaasta kasum/ - kahjum	- 53 999	-59 577



Tiit Saarva
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 23.12.2005
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

2003 aastal on materiaalsest põhivarast ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks ärihoone, mis asub aadressil Suur tn 18 A Jõgeva ja mida kasutatakse renditulu saamise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu kulum ja maa on 2003 a. bilansis kajastatud materiaalse põhivara kulum rühmas, seetõttu on tehtud korrigeerimiskanne:

bilansis seisuga 31.12.2003 on kinnisvarainvesteering 1 263 619.- krooni asendatud summaga 1 247 258.- krooni.

2003 aastal tehti ärihoonele parendustöid summas 88 736 krooni ja 2004 aastal 100 000 krooni ulatuses.

Jääkväärtus 31.12.2003	1 247 258
Akumuleeritud kulum	12 720
Parendustööd	100 000
Jääkväärtus 31.12.2004	1 334 538

Lisa 9 Materiaalne põhivara

Aruandeaasta jooksul on soetatud koopiamasin, piikvasar, 2 arvutit, kinnistust Tallinna mnt 7 2 tuba, madelhaagis ja sõiduauto. Majandusaasta jooksul on müüdud kinnistu Viimsi vallas ja sõiduauto, maha kantud kasutuskõlbatud põhivarad: puurvasar, 2 soojused generaatorit, masttõstuk, saag Jonsered, arvuti ja sõidukõlbatu auto VAZ 21063.

Aruandeaasta jooksul on toimunud materiaalse põhivara osas järgmised muudatused:

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 136 004	507 170	151 477	1 794 651
Soetamine	36 000	103 558	60 436	199 994
Müük	352 503	91 100		443 603
Maha kandmine		21 964	32 470	54 434
Soetusmaksumus 31.12.2004	819 501	497 664	179 443	1 496 608
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 136 004	507 170	151 477	1 794 651
Akumuleeritud kulum	273 268	302 295	114 076	689 639
Jääkväärtus 31.12.2003	882 736	204 875	37 401	1 105 012
Soetusmaksumus 31.12.2004	819 501	497 664	179 443	1 496 608
Akumuleeritud kulum	271 459	337 606	112 387	721 453
Jääkväärtus 31.12.2004	548 042	160 058	67 056	775 155

Täielikult amortiseerunud põhivara (0 jääkväärtusega) oli AS Jõgeva Ehitus raamatupidamises seisuga 31.12.2003.a. arvel soetusmaksumuses 303 346 krooni ja seisuga 31.12.2004 oli see summa 304 561 krooni.

Seisuga 31.12.2003 tehtud bilansis korrigeerimiskanne materiaalse põhivara rühmas seoses kinnisvarainvesteeringu kulum ja maaga: summa 1 088 651 krooni asendatud summaga 1 105 012 krooni.

Tiit Saarva
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 23.05.2005
Allkiri
Tiit Sino audiitor

9.07.2006

Lisa 10 Maksukohustuste – nõuete analüüs

I Maksuvõlad koosnevad	31.12.2004	31.12.2003
Sotsiaalmaks	41 035	28 702
Kinni peetud füüsilise isiku tulumaks	27 217	15 214
Töötuskindlustusemaksed	2 564	1 298
Erisoodustuse maksud	1 550	574
Kogumispensioni makse	2 640	987
Käibemaks	55 713	56 788
		0
Kokku	130 719	103 563
II Maksude ettemaksed koosnevad	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	0	22 480
Kokku ettemaksed	0	22 480

Lisa 11 Viitvõlad

	2004	2003
Võlad töövõtjatele	60 919	80 550
Reserveeritud puhkusetasud	118 571	104 230
Kinnipidamised töötasust	1 032	2 910
Arvestuslikud sotsiaalmaksud	24 186	40 090
Kokku viitvõlad	204 708	227 780

Viitvõlgades on kajastatud arvestatud, kuid väljamaksmata töötasudelt arvestatud sotsiaalmaks summas 23 787 krooni ning töötuskindlustusmakse summas 399 krooni.

Lisa 12 Laenukohustused**31.12.2003**

Laenuandja nimetus	Laenu jääk aasta lõpul	2004.a. tasutud summa	Tasumise tähtaeg	Intressimäär (aastas)
AS Eesti Ühispank	70 400	70 400	2004.a.	Euribor + 5,5%
AS Eesti Ühispank	160 842	71 152	2006.a.	Euribor + 5,0%
AS Sampo Liising	708 824	151 727	2008.a.	Euribor + 6,0%
Kokku:	940 066	293 256		

Sampo Liising AS - Ärihoone soetuseks Suur tn 18 A Jõgeva, tähtaeg 15.12.2008
 Eesti Ühispank AS - pangalaen kinnistu soetuseks, tähtaeg 01.11.2004
 Eesti Ühispank AS - investeerimislaen, tähtaeg 20.02.2006
 Eesti Ühispank AS - arvelduskrediit käibevarade finantseerimiseks, seisuga 31.12.2004 puudus arvelduskrediidi kohustus. Arvelduskrediidi limiit 2004 aastal oli 100 000 krooni, intressimäär 8,0 % aastas, limiiditasu 2 % aastas, leping kehtib nimetatud tingimustel kuni 11.02.2005.a. 2005 aastal suurendati limiiti 300 000 kroonini ja kehtestati uueks limiiditasuks



Tiit Saarva
Juhataja

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**
 Kuup. ... 23.05.2006 ...
 Allkiri ...
 Tiit Simo audiitor

1,5% aastas ning intressimääraks 5,5% aastas. Uute tingimustega leping kehtib kuni 11.02.2006.a.

2004 a. Sampo Liising tagastas 200 000 krooni tasutud osamaksetest ja alandas lepingu intressimäära 3,0% võrra.

31.12.2004

Laenuandja nimetus	Laenu jääk aasta lõpul	2005.a. tagastamisele kuuluv summa	Tasumise tähtaeg	Intressi määr (aastas)
AS Eesti Ühispank	89 715	76 457	2006.a.	Euribor +5,0 %
AS Sampo Liising	757 095	174 798	2008.a.	Euribor + 3,0%
Kokku:	846 810	251 255		

Lisa 13 Mitmesugused võlad

Muu lühiajaline kohustus summas 5 000 krooni on üürilepingu alusel tagatisraha OÜ Metsamaaklerilt.

Lisa 14 Arveldused tarnijatega

Arveldused kodumaiste tarnijatega on inventeeritud saldovõrdluste alusel 70 % ulatuses. Arveldusi välistarnijatega 2004 aastal ei olnud.

Lisa 15 Omakapital

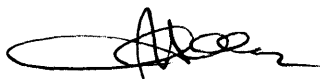
Aktiakapitali suuruseks on 400 000 krooni. Aktiakapital on kujunenud aktsiate märkimise ja nende eest sularahas tasumise tulemusel. Mitterahalisi sissemakseid ei ole tehtud. Firmas on toimunud aktiakapitali suurendamine kasumi arvel. Aktiakapitaliga toimuvad muudatused kuuluvad üldkoosoleku pädevusse. Aktsia nimiväärtuseks on 1 000 krooni ja aktsiad koosnevad 400 lihtaktsiast. Aktsiad jagunevad 4 aktsionäri vahel võrdselt.

Kohustuslik reservkapital moodustub 10 % aktiakapitalist. Eelmiste perioodide jaotamata kasum on kujunenud eelnevate aastate puhaskasumitest.

2004.a maksti dividende kokku 160 000, s.h. aastatel 1994-1999 lõppenud majandusaastate puhaskasumist 93 975 krooni. Dividendidelt tulumaksukohustus kokku oli 25 222 krooni.

Ettevõtte tulumaks:

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004. a moodustab 2 709 488 (31.12.2003. a: 1 829 966) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 650 277 (2003. a: 475 791) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 2 059 211 (2003. a: 1 354 175) krooni.



Tiit Saarva
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 23.05.2005
Allkiri
Tiit Simo audiitor

REKONSTRUKTIO
JÕGEVA EHTUS
01.07.2005**Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega**

AS Jõgeva Ehitus tehingud teenuste ja kaupade osas 2004.a. seotud osapooltega:

	Ostud	Müügid
OÜ Deco Ehituskaubad	1 018 644	189 418

AS Jõgeva Ehitus tehingud teenuste ja kaupade osas 2003.a. seotud osapooltega:

	Ostud	Müügid
OÜ Deco Ehituskaubad	2 266 000	304 900

Saldo seisuga 31.12.2004

	Nõue	Kohustus
OÜ Deco Ehituskaubad	222 462	38 921

Saldo seisuga 31.12.2003

	Nõue	Kohustus
OÜ Deco Ehituskaubad	118 098	80 008

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

Aruandeaastal sai AS Jõgeva Ehitus sihtfinantseerimise korras Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest koolitustoetust summas 51 155 krooni. Sihtfinantseerimine on kajastatud kasumiaruandes netomeetodil s.t saadud tuluga on korrigeeritud tehtud kulutusi.

Lisa nr 18 Riskid

Kriitiliseks faktoriks võib olla kriis meid puudutavas majandusvaldkonnas, mis võib mõjutada ettevõtte rahakäivet. Samuti ka debitoorne võlgnevus, mis on põhiliselt tingitud klientide pankrotistumisest.

Ehitustegevuse riskid kaetakse nii ehitus- kui garantiiperioodil ehitusriskide kindlustamisega.

Lisa 19 Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustega renditakse seisuga 31.12.2004 kahte sõiduautot ettevõtlusega seotud tegevuseks. Kasutusrendilepingute lõpptähtajad on 24.03.2009 a. ja 15.03.2005 a.

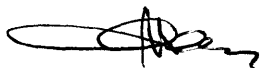
2003.a maksed 56 828 krooni

2004.a maksed 85 071 krooni

Lisa 20 Laenu tagatised

Laenu tagatiseks on Eesti Ühispanga kasuks seatud hüpoteek kinnistule Tallinna mnt 7, Jõgeval summa 400 000 krooni.

Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteek kinnistule Tallinna mnt 21a, Jõgeval summas 45 230 krooni.



Tiit Saarva
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. ... 23.06.2005 ...
Allkiri ...
Tiit Simo audiitor

TARTU MAJANDUSLIK
REKLAAMI
SISSE
01.07.2005

Lisa 21 Bilansiväline vara

Raamatupidamises peetakse bilansivälise vara arvestust, milleks on väheväärtuslikud tööriistad, tööriided, kontori mööbel, mis on soetamise hetkel kantud kuludesse.

Lisa 22 Äritulud**Müügitulu**

Müügitulu tegevusalade lõikes	2004	%	2003	%
Tulu ehitusteenuste müügist	11 795 123	94,5	7 097 344	91,6
Tulu ärihoone rendist	327 022	2,6	258 234	3,3
Tulu büroohoone rendist	61 839	0,5	76 324	1,0
Tulu garaaži - ja mehhanismide rendist	274 933	2,2	291 199	3,6
Muud	17 844	0,2	25 584	0,5
Kokku	12 476 761	100%	7 748 685	100%

Kogu müügitulu, nii 2004 aastal kui ka 2003 aastal on teenitud Eestis.

Muud äritulud

	2004	%	2003	%
Viivised	0	0	24 468	43,09
Kasum materiaalse põhivara müügist	267 599	99,8	31 356	55,23
Muu	550	0,2	949	1,68
Kokku muud äritulud	268 149	100%	56 773	100 %

Lisa 23 Ärikulud**Kaubad, toore, materjal ja teenused**

	2004	%	2003	%
Materjalid ja kütus	5 285 485	55,3	3 763 376	66,01
Ostetud alltöövõttud ja teenustööd	4 127 442	43,2	1 583 214	32,44
Tööriided ja väikevara	138 598	1,5	88 748	1,55
Kokku	9 551 525	100%	5 435 338	100%

Mitmesugused tegevuskulud

	2004	%	2003	%
Telekommunikatsioonikulud	53 372	12,5	50 882	9,46
Kindlustuskulud	43 468	10,2	41 992	7,80
Bürootarbed, kulutused arvutitele	31 895	7,5	25 600	4,76
Kahjum ebatõenäolistest võlgadest	2 174	0,5	202 260	37,59
Kasutusrent	85 072	19,9	56 827	10,56
Reklaami kulud	35 670	8,36	32 078	5,96
Erialane kirjandus, koolituskulud	30 038	7,04	22 082	4,10
Muud mitmesugused kulud	145 139	34	106 381	19,77
Kokku mitmesugused kulud	426 828	100%	538 102	100%



Tiit Saarva
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. ... 22.05.2005 ...
Allkiri ...
Tiit Simo audiitor

TARTU MAAKOHTUS
REKVISIITID
SISSEKIRJUTAMINE**Tööjõu kulud**

Töötajate arv	2004	2003
Aruandeperioodi algul	27	29
Aruandeperioodi lõpul	25	27

Tööjõu kulud	2004	2003
Töötasud töövõtjatele	1 106 687	922 023
Sotsiaalmaks	365 317	305 786
Töötuskindlustuse makse	5 535	4 610
Kokku tööjõu kulud	1 477 539	1 232 419

Muud ärikulud

	2004	2003
Kahjum valuutakursi muutusest	0	199
Sponsorlus	1 000	0
Muud	1 688	13
Kokku muud ärikulud	2 688	212

Finantstulud- ja kulud

	2004	2003
Intressi-ja osakute tulu	12 925	4 751
Tulu väärtpaberitelt	112	10 846
Tulu/kulu tütaretevõtte osadelt	- 49 180	-19 859
Intressikulu	- 58 849	- 91 589
Kokku	- 94 992	- 95 851



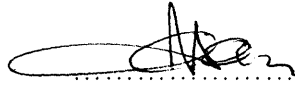
Tiit Saarva
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 23.05.2005
Allkiri
Tiit Simo audiitor

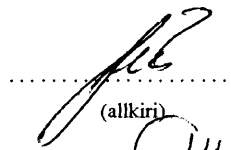
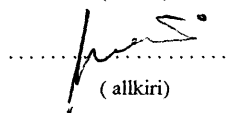
01.07.2005

Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2004 a. majandusaasta aruandele

AS Jõgeva Ehitus juhatuse liikmena kinnitan lk 4- 20 esitatud majandusaasta aruande

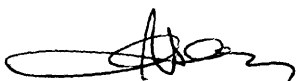
Tiit Saarva
Juhataja
.....
(allkiri)21.06.05
.....
(kuupäev)

Nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele

Suido Sobak
Nõukogu esimees
.....
(allkiri)21.06.05
.....
(kuupäev)Mart Kirss
Nõukogu liige
.....
(allkiri)21.06.05
.....
(kuupäev)Viktor Romanov
Nõukogu liige
.....
(allkiri)21.06.05
.....
(kuupäev)

Majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul, mis toimus

21.06.05 Jõgeval 2005.a.

Tiit Saarva
Juhataja

AS Jõgeva Ehitus aktsionäridele

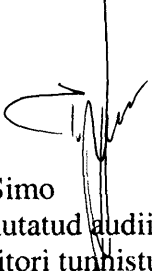
**Audiitori järeldusotsus 31.12.2004.a. lõppenud
majandusaasta audiitorkontrolli kohta**

Olen kontrollinud **aktsiaseltsi Jõgeva Ehitus 31.12.2004.a.** lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, mille põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Läbiviidud audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **aktsiaseltsi Jõgeva Ehitus 2004.a.** majandusaasta finantsseisundit seisuga **31.12.2004.a.** ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

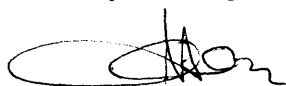
Tartus, 25. aprillil 2005


Tiit Simo
Vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 290

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI (väljavõte aktsiaraamatust)

Aktsionäri nimi isikukood	Aktsionäri aadress	Aktsia liik	Aktsia nimiväärtus	Aktsiate arv
1. Mart Kirss 34503122752	Lille 22 Jõgeva vald	liht	1000.- kr	100
2. Tiit Saarva 35601212757	Allika 33 Jõgeva linn	liht	1000.- kr	100
3. Suido Sobak 36008312749	Lille 24 Jõgeva vald	liht	1000.- kr	100
4. Viktor Romanov 35605222762	Ülase 34 Jõgeva linn	liht	1000.- kr	100

Väljavõte õige



Tiit Saarva
Juhataja

TARTU ÜHISKOLAS
REKORDIHOOLDUS
SISSELOPPEKIRJAD
01.07.2004

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aktsiaselts Jõgeva Ehitus puhaskasum 2004.aastal moodustas 1 039 522 krooni. Ettevõtja jaotamata kasum kokku 2004.aasta lõpuks oli 2 709 488 krooni.

Aktsiaseltsi Jõgeva Ehitus juhatuse ettepanek on jaotamata kasum summas 2 709 488 krooni jagada järgmiselt:

1. Dividendidena väljamaksmiseks 360 000 krooni.
2. Ülejäänud puhaskasum summas 2 349 488 krooni jätta jaotamata.



Tiit Saarva
Juhataja