



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29. 06. 2007

290 73316

de-

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

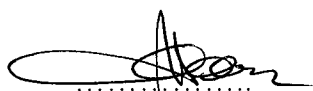
AS JÕGEVA EHITUS

Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2006
Äriregistri kood	10241934
Aadress	Tallinna mnt 7, Jõgeva 48305
Telefon	372 7 762 170
Faks	372 7 762 171
Elektronpost	jehitus@hotmail.ee
Interneti kodulehekül	www.jogevaehitus.ee
Põhitegevusala	Ehitustegevus
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsenti aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Tiit Saarva
Juhataja

Sisukord

AS Jõgeva Ehitus (kontserni) 2006.a. tegevusaruanne.....	3
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Konsolideeritud bilanss.....	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	9
Lisad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2 Raha ja rahaekvivalendid.....	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded.....	14
Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Tütarettevõtte osad	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Kapitali- ja kasutusrent.....	17
Lisa 12 Arveldused tarnijatega	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Maksukohustused ja -ettemaksed	18
Lisa 15 Muud võlad	18
Lisa 16 Saadud ettemaksed	18
Lisa 17 Omakapital	19
Lisa 18 Riskid	19
Lisa 19 Laenu tagatised.....	19
Lisa 20 Bilansiväline vara	19
Lisa 21 Müügitulud.....	20
Lisa 22 Ärikulud	20
Lisa 23 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.....	21
Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega.....	21
Lisa 25 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	21
Lisa 26 Finantsnäitajate arvutamise meetodika	21
Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	22
Lisa 28 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 29 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne.....	24
Lisa 30 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	26



Tiit Saarva
Juhataja

AS Jõgeva Ehitus (kontserni) 2006.a. tegevusaruanne

AS Jõgeva Ehitus on registreeritud Tallinna mnt.7 Jõgeva linn.

Põhiline tegevusala on ehituse peatöövõtt, üldehitus-, remondi- ja viimistlustööd ning kinnisvaraarendus. Samuti antakse üürile ruume ja tehakse teenustöid autokraanaga.

Tulenevalt EV Raamatupidamise seaduse nõuetest, on AS Jõgeva Ehitus 2006.a. aruanne esitatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandena. Aruandes on esitatud AS Jõgeva Ehitus ja OÜ Deco Ehituskaubad (osalusest 100% kuulub AS Jõgeva Ehitus'le) finantsnäitajad.

2006.a. tegime ehitustöid kõige enam Jõgeva maakonnas ja Tartu linnas.

Suuremateks objektideks olid:

1. Tõnumetsa lauda rekonstrueerimistööd Tormas
2. Luua Metsanduskooli õppetöökoja rekonstrueerimine
3. Lasteaed Rohutirts rekonstrueerimine
4. Kuremaa Tervisekeskuse rekonstrueerimine

Kinnisvara arenduse eesmärgil ehitati ridamaja Vao 1 Tartus ja anti üle aprillikuus klientidele.

OÜ Deco Ehituskaubad tegeleb ehitusmaterjalide väikehulgi ja jaemüügiga.

Töötajate arv 2006.a. lõpus oli 46, aasta keskmine töötajate arv oli 41. Töötajate töötasude ja lisatasude summa oli 3 054 718 krooni.

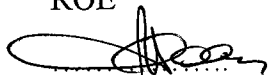
Nõukogu koosneb kolmest liikmest, nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Ettevõtte tööd juhib juhataja.

Realiseerimise netokäive oli 2006.a 37 302 579 krooni. Võrreldes 2005.aastaga realiseerimise netokäive suurenes 112 %. Suur käibe kasv oli tingitud enamuses sellest, et ehitatavatel objektidel oli rohkem ostetud alltöövõtutöid.

Põhivaradest soetati veoauto Ford Transit, sõiduauto Citroen Berlingo, vibrotampur. Majandusaasta jooksul müüdi sõiduaudod Nissan Almera ja Skoda. Kinnisvara arenduse eesmärgil osteti Kuldnoka ja Aru kinnistud ning alustati nende kinnistute detailplaneeringute tegemist.

Emaettevõtte peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müigitulu(kroonides)	37 302 579	17 587 822
Kasumi kasv	166,9 %	21,8 %
Käibe kasv	112 %	40,1 %
Brutokasumi määr	10,4 %	8,4 %
Puhasrentaablus	9,7 %	7,72 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,19 korda	1,26 korda
ROA	32,9 %	11,1 %
ROE	52,2 %	32,5 %



Tiit Saarva
Juhataja

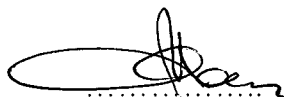
Konsolideerimisgrupi koosseisus majandusaastal muudatusi ei toimunud ja neid ei kavatseta teha ka järgneval aastal.

Tiit Saarva

juhatuse esimees



28.03.2007



Tiit Saarva
Juhataja

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne
01.jaanuar 2006 kuni 31.detsember 2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Jõgeva Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt konsolideerimisgrupi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 28.03.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Jõgeva Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a konsolideeritud aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Jõgeval, 28.märts 2007.a



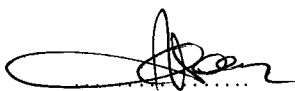
Tiit Saarva
Juhatuse esimees



Tiit Saarva
Juhataja

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Varad			
Käibevara			
Raha	2	1 861 230	278 903
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	0	20 873
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	3	232 068	1 779 620
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		484 521	0
Muud lühiajalised nõuded	4	53 827	69 461
Ettemaksed teenuste eest	5	41 977	33 944
Varud			
Tooraine ja materjal	6	329 253	1 304 086
Lõpetamata ehitus	6	1 146 284	5 543 894
Kaubad müügiks	6	351 681	331 074
Ettemaksed varude eest	6	185 863	10 593
Käibevara kokku		4 686 704	9 372 448
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8	5 314 796	1 672 227
Materiaalne põhivara	9	944 691	782 142
Põhivara kokku		6 259 487	2 454 369
VARAD KOKKU		10 946 191	11 826 817
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	10	0	56 409
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed	10,11	193 000	2 196 836
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	12	2 261 927	2 074 076
Võlad töövõtjatele	13	619 359	407 968
Maksuvõlad	14	335 661	387 863
Muud võlad	15	205 000	5 352
Saadud ettemaksed	16	169 492	2 228 434
Lühiajalised eraldised	14	56 411	
Lühiajalised kohustused kokku		3 840 850	7 356 938
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	206 486	398 670
Pikaajalised kohustused kokku		206 486	398 670
KOHUSTUSED KOKKU		4 047 336	7 755 608
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		2 771 209	2 349 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 687 646	1 281 721
Omakapital kokku		6 898 855	4 071 209
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 946 191	11 826 817



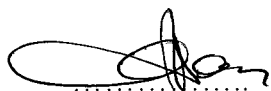
Tiit Saarva
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 05.06.2007
Allkiri Tiit
Tiit Simo audiitor

Konsolideeritud kasumiaruanne**Skeem 1**

(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	21	37 563 637	17 825 312
Muu äritulu	21	3 375	52 417
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		4 397 610	-5 405 401
Kaubad, materjal ja teenused	22	24 316 967	18 649 223
Muud tegevuskulud	22	668 079	520 930
Tööjõukulud	22	4 075 091	2 553 772
Põhivara kulum ja väärtuse langus		174 043	133 150
Muud ärikulud	22	3 420	443
Ärikasum (kahjum)		3 931 802	1 425 612
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulu	22	82 798	14 439
Intressikulud	22	- 62 391	-43 412
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest	22	- 11 010	-1 234
Finantstulud ja -kulud kokku		9 397	-30 207
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		3 941 199	1 395 405
Tulumaks		253 553	113 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 687 646	1 281 721
sh emaettevõtteomanike osa puhaskasumist		3 687 646	1 281 721

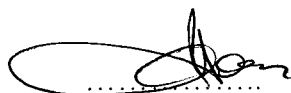


Tiit Saarva
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 05.06.2007
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 931 802	1 425 612
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	9	174 043	133 150
Kasum põhivara müügist		-3 405	-53 188
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23	1 071 411	-1 243 780
Varude muutus		5 176 566	-6 677 357
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23	-1 729 152	4 232 331
Makstud intressid	23	- 62 391	-43 412
Makstud ettevõtte tulumaks	23	- 175 639	-69 473
Kokku rahavood äritegevusest		8 383 234	-2 296 117
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8,9	-3 986 097	-512 154
Materiaalse põhivara müük		10 339	91 516
Saadud intressid ja osakute tulu	23	77 416	14 989
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 898 342	-405 649
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10	1 600 004	2 000 009
Arvelduskrediit	10	- 56 408	56 409
Laenude tagasimaksed	10	-3 613 294	-76 433
Makstud kapitalirendi maksed	10	- 182 730	-174 880
Makstud dividendid		- 660 000	-360 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 2 912 428	1 445 105
Valuutakursi muutuste mõju		-11 010	1 234
RAHAVOOD KOKKU		1 561 454	-1 257 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		299 776	1 557 671
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 561 454	-1 257 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 861 230	299 776


 Tiit Saarva
 Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
 IDENTIFitseerimiseks
 Kuup. 06.06.2007
 Allkiri
 Tiit Simo audiitor

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2004	400 000	40 000	2 709 488	3 149 488
Aruandeperioodi puhaskasum				1 281 721
Välja kuulutatud dividendid			- 360 000	-360 000
Saldo 31.12.2005	400 000	40 000	3 631 209	4 071 209
Aruandeperioodi puhaskasum			3 687 646	3 687 646
Välja kuulutatud dividendid			-860 000	-860 000
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	6 458 855	6 898 855



Tiit Saarva
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 05.06.2007
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Lisad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Jõgeva Ehitus 2006. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Jõgeva Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse momendil nende tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuse kohaselt.

Konsolideerimis põhimõtted, tütarettevõtte kajastamine

Ema-ja tütarettevõtte finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud ridarealt. Ema-ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud aastaaruandes elimineeritud.

2006.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud AS Jõgeva Ehitus (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte OÜ Deco Ehituskaubad finantsnäitajad. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

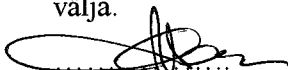
Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudset üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus-ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendina käsitletakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakuid ja EVP kroonide jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuete hindamine

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) on kajastatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on võrdne nende nõuete nominaalväärtusega. Lühiajalised nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuvates summades. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on kajastatud bilansiväliste varadena. Korregeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel: - „muud tegevuskulud“ - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.



Tiit Saarva
Juhataja

Varud

Perioodi varude vajaduse aluseks on sõlmitud töövõtulepingute arv, mille alusel on kujunenud varude nomenklatuur, kogused, hinnad. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real „kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksus on alates 5 000 kroonist ühiku kohta võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtmisega otseselt seonduvatest väljaminekute.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule eluale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise hetkest kuni vara valmimiseni.

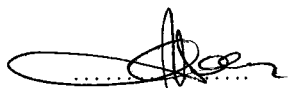
Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalne põhivara koosneb piiratud ja piiramata kasutusega põhivarast. Piiratud kasutusega materiaalselt põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni, piiramata kasutusega põhivaralt amortisatsiooni ei arvestata. Piiramata kasutusega põhivaraks on maa.

Ettevõtte kasutab lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit ja põhivara liikidele on kehtestatud amortisatsiooniperioodid lähtudes põhivarade kasulikust tööeest. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi. Kui on selgunud, et põhivara kasulik tööiga erineb esialgu kehtestatust, määratakse põhivarale uus kasulik tööiga. Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt. Amortisatsiooninormid on kinnitatud aasta alguses. Renditud põhivaralt amortisatsiooni ei arvestata. Kapitalirendi puhul arvestatakse põhivaralt amortisatsiooni vastavalt sellele, millal saadi põhivara oma valdusesse.

Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste amortisatsiooninormide järgi:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	1-8 % aastas;
Masinaid ja seadmed	20- 25 % aastas;
Arvutustehnika	20- 35 % aastas;
Muu materiaalne põhivara	10-35 % aastas.


Tiit Saarva
Juhataja

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real „põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus“.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist välja. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse 01.01.2003.a. jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 6 „Kinnisvarainvesteeringud“ kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasuta ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel bilansis on soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Müügitulu

Müügitulu kajastamisel lähtutakse RTJ10. Tulu teenuse müügist määratakse kindlaks ettevõtte ja teenuse ostja vahel sõlmitava lepingu alusel. Teenuse ja kaupade müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu saadakse rahalises vormis. Kuna tasumine toimub lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tehingu müügitulu saadud või saadaoleva rahasumma õiglase väärtusega. Tulu teenuse müügist kajastatakse iga tehingu lõikes teenuse osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui on tekkinud seaduslik õigus selle saamiseks ja intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Finantskohustused

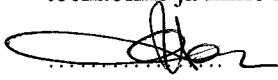
Kõik teadaolevad kohustused on kajastatud bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline.

Kohustusteks on võetud laenu, võlad tarnijatele, viitvõlad. Kohustuste kajastamisel bilansis on rakendatud Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 3 „Finantsinstrumendid“ ja lähtutud olulisuse printsiibist. Tekkinud kohustused on võetud arvele nende nimiväärtuse järgi. Finantskohustused on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega ja seetõttu on kajastatud bilansis lühiajalised kohustused maksmisele kuuluvas summas.

Kohustused jagunevad pikaajalisteks ja lühiajalisteks kohustusteks. Pikaajalisteks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Lubadused ja garantiid, mida ei saa materiaalselt fikseerida ja näidata kohustusena, kuid mis teatud tingimustel võivad muutuda kohustuseks (kuludeks), näidatakse nende esinemisel eraldi aastaaruande lisades. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldis ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.


Tiit Saarva
Juhataja

Garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks on avalikustatud nende esinemisel potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2007. aastal määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2007.aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Jõgeva Ehitus moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Tütarettevõttes on loodud omakapitali taastamise reserv, millesse sissemaksed on tehtud rahaliselt.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid tehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle kandunud. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga. Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodi kuluna: kasutusrendile võetud vara bilansis ei kajastata ja amortisatsiooni ei arvestata.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastab ettevõtte kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse netomeetodit, s.t. saadud tulu on kajastatud vastava kulu vähendusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

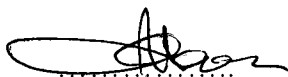
Bilansikuupäevajärgsed sündmused

Bilansijärgseteks sündmusteks on olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi koostamise kuupäeva ja juhatuse poolt majandusaasta aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodil või sellele eelnevatel perioodidel toimunud majandustehingutega.

Bilansikuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, on avalikustatud majandusaasta aruande lisades.

Lisa 2 Raha ja rahaekvivalendid

	31.12.2006 konsolideeritud	31.12.2005 konsolideeritud
Sularaha kassas	73 865	87 059
Pangakontod	1 787 365	191 844
EVP arve	0	20 873
Kokku	1 861 230	299 776



Tiit Saarva
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFIITSPERIMISEKS
Kuup. 05.06.2007
Allkiri
Tiit Sirno audiitor

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006 konsolideeritud	31.12.2005 konsolideeritud
Ostjate tasumata summad	273 067	1 794 018
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-40 999	-14 398
Kokku	232 068	1 779 620

Vastavalt Raamatupidamise Seadusele on läbi viidud nõuete hindamine. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et need on ebatõenäoliselt laekuvad, on kantud kuluks. Sellised ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, mida ei saa või ei ole majanduslikult kasulik tagasi nõuda, hinnatakse lootusetuteks ning kantakse bilansist välja. Ostjatelt laekumata arvete summa moodustub ehitusteenuste eest, büroopinna rendi eest, garaažipinna rendi eest ja kaupade müügi eest.

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2006 konsolideeritud	31.12.2005 konsolideeritud
Majanduskulude avansid oma töötajatele	47 508	68 524
Pangaintress	6 319	937
Kokku	53 827	69 461

Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Summa bilansis koosneb järgnevas majandusaastaks sõlmitud kindlustuslepingutest, tellitud ajakirjandusväljaannetest, reklaamikuludest.

	31.12.2006 konsolideeritud	31.12.2005 konsolideeritud
Ettemakstud kindlustuslepingud	37 434	24 589
Ettemakstud ajakirjandusväljaanded	2 538	7 350
Ettemakstud reklaamikulud	2 005	2 005
Kokku ettemaksed	41 977	33 944

Lisa 6 Varud

Ettevõtete materjalide varud on inventeeritud seisuga 31.12.2006. Tooraine ja materjali varuderühma moodustavad tootmisprotsessis kasutamist leidvad ehitusmaterjalid ja saematerjal. Varusid, mille soetusmaksumus ületaks netorealiseerimismaksumust ei olnud ja seega ei ole varusid 2006 a. alla hinnatud.

	31.12.2006 konsolideeritud	31.12.2005 konsolideeritud
Tooraine ja materjal laos	297 600	1 272 707
Saematerjal laos	31 653	31 379
Lõpetamata ehitus	1 146 284	5 543 894
Kaubad müügiks	351 681	331 074
Varude eest ettemaks	185 863	10 593
Kokku varud	2 013 081	7 189 647



Tiit Saarva
Juhataja

Lisa 7 Tütarettevõtte osad

Aktiaseltsil on 100 % osalusega tütarettevõtte OÜ Deco Ehituskaubad asukohaga Tallinna mnt 7, Jõgeva. 100 protsendiline osalus saavutati 2004 aastal, seni oli osalus 33,3%. Tütarettevõtte osad ei ole börsil noteeritavad.

Tütarettevõtte omakapital

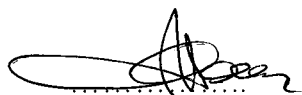
Nimetus	31.12.2006	31.12.2005
osade arv aasta lõpus	1	1
osa nimiväärtus	48 000	48 000
osalus	100 %	100 %
Tütarettevõtte omakapital	100 438	39 535
sh osakapital	48 000	48 000
sh kohustuslik reservkapital	4 800	4 800
sh omakapitali taastamise reserv	115 000	115 000
sh eelmiste perioodide jaotamata kasum	-128 265	-51 581
sh aruandeaasta kasum/ - kahjum	60 903	-76 684

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

2003 aastal on materiaalsest põhivarast ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks ärihoone, mis asub aadressil Suur tn 18 A Jõgeva ja mida kasutatakse renditulu saamise eesmärgil.

Jääkväärtus 31.12.2004	1 334 538
Kulum	-13 636
Soetus (Päeva kinnistu)	351 325
Jääkväärtus 31.12.2005	1 672 227
Kulum	-13 636
Soetus (Kuldnoke kinnistu)	2 297 040
Soetus (Aru kinnistu)	1 359 165
Jääkväärtus 31.12.2006	5 314 796

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	411 280	392 098
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa	145 088	131 180
Kinnisvarainvesteeringu rekonstrueerimine	0	36 688
Netotulu kinnisvarainvesteeringu rentimisest	266 192	224 230



Tiit Saarva
Juhataja

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus	64 917	754 584	497 664	179 443	1 496 608
31.12.2004					
Soetamine			132 964	27 865	160 829
Müük	-1 962		-38 964		-40 926
Soetusmaksumus	62 955	754 584	591 664	207 308	1 616 511
31.12.2005					
Soetamine	42 649		190 581	96 660	329 890
Müük			-110 082		-110 082
Mahakandmine				-20 343	-20 343
Soetusmaksumus	105 604	754 584	672 163	283 625	1 815 976
31.12.2006					
Akumuleeritud kulum	0	271 459	337 606	112 387	721 452
31.12.2004					
Aruandeperioodi kulum		19 138	67 081	33 296	119 515
Müüdud põhivara kulum			-2 598		-2 598
Akumuleeritud kulum	0	290 597	402 089	145 683	838 369
31.12.2005					
Aruandeperioodi kulum		19 137	98 848	42 422	160 407
Müüdud põhivara kulum			-103 148		-103 148
Mahakantud põhivara kulum				-20 343	-20 343
Akumuleeritud kulum	0	309 734	397 789	167 762	875 285
31.12.2006					
Jääkväärtus 31.12.2004	64 917	483 125	160 058	67 056	775 156
Jääkväärtus 31.12.2005	62 955	463 987	189 575	61 625	778 142
Jääkväärtus 31.12.2006	105 604	444 850	274 374	115 863	940 691

Täielikult amortiseerunud põhivara (0 jääkväärtusega) oli AS Jõgeva Ehitus raamatupidamises seisuga 31.12.2005.a. arvel soetusmaksumuses 324 357 krooni ja seisuga 31.12.2006 oli see summa 220 407 krooni.

Ettemaksena põhivara eest on seisuga 31.12.2006 arvel ettemaks kinnistu soetamiseks summas 4 000 krooni (31.12.2005.a. 4 000 krooni).

Lisa 10 Laenukohustused

31.12.2005

Laenuandja	Laenu jääk aasta lõpul	2005.a. tasutud laenusumma	Tasumise tähtaeg	Intressi määr (aastas)
AS SEB Eesti Ühispank sh. lühiajaline	13 281 13 281	76 433	2006.a.	Euribor +5,0 %
AS SEB Eesti Ühispank sh. lühiajaline	2 000 009 2 000 009		2006.a.	Euribor + 1,2 %
Kokku:	2 013 290	76 433		

.....
Tiit Saarva
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFIITSEERIMISEKS
Kuup. 05.06.2007
Allkiri
Tiit Simo audiitor

31.12.2006

Laenuandja	Laenu jääk aasta lõpul	2006.a. tasutud laenusumma	Tasumise tähtaeg	Intressi määr (aastas)
AS SEB Eesti Ühispank sh. lühiajaline	0	13 281	2006.a	Euribor +5,0%
AS SEB Eesti Ühispank sh lühiajaline	0	2 000 009	2006.a	Euribor + 1,2%
AS SEB Eesti Ühispank sh lühiajaline	0	1 600 004	2006.a	Euribor +1,2 %
Kokku:	0	3 613 294		

AS SEB Eesti Ühispank – seisuga 31.12.2005 oli arvelduskrediidi kohustus 56 408 krooni, seisuga 31.12.2006 arvelduskrediidi kohustus puudub. Arvelduskrediit saadi käibevarade finantseerimiseks. Arvelduskrediidi limiit 300 000 krooni, limiiditasu 1,5% aastas ning intressimääraks 5,5% aastas.

Lisa 11 Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Kinnisvarainvesteeringud	31.12.2006 konsolideeritud	31.12.2005 konsolideeritud
Soetusmaksumus	1 363 619	1 363 619
Jääkmaksumus	1 287 266	1 300 902

Kapitalirendi kohustus	31.12.2006 konsolideeritud	31.12.2005 konsolideeritud
Kohustus seisuga 31.12.2006	399 486	582 216
sh makseperiood kuni üks aasta	193 000	183 546
sh makseperiood üle ühe aasta	206 486	398 670
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	182 730	174 880
Alusvaluuta	EEK	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu
Keskmine intressimäär	Euribor+3,0%	Euribor+3,0%

Bilansipäeva seisuga on kohustus ühe kapitalirendilepingu osas, Ärihoone soetuseks asukohaga Suur tn 18 A Jõgeva, tähtaeg 15.12.2008.

Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustega renditakse seisuga 31.12.2006 kolme sõiduautot ettevõtlusega seotud tegevuseks. Kasutusrendilepingute lõpptähtajad on 24.03.2009 a., 15.03.2009 a. ja 15.06.2010 a. 2006 aastal tasuti kasutusrendi makseid 110 157 (2005.a. 92 030) krooni.


Tiit Saarva
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks
Kuup. 06.06.2007
Alkiri
Tiit Simo audiitor

Lisa 12 Arveldused tarnijatega

Arveldused kodumaiste tarnijatega on inventeeritud salдовõrdluste alusel 80 % ulatuses. Arveldusi välistarnijatega 2006 ja 2005 aastal ei olnud.

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

	31.12.2006 konsolideeritud	31.12.2005 konsolideeritud
Võlad töövõtjatele	262 362	175 182
Reserveeritud puhkusetasud	355 365	228 656
Aruandvad isikud	1 632	1 530
Kinnipidamised töötasudest	0	2 600
Kokku	619 359	407 968

Lisa 14 Maksukohustused ja -ettemaksed

	31.12.2006 konsolideeritud ettemaks	31.12.2006 konsolideeritud kohustus	31.12.2005 konsolideeritud kohustus
Sotsiaalmaks		214 566	144 806
Kinnipeetud tulumaks		48 063	43 970
Töötuskindlustusmaksed		3 721	4 390
Kogumispensioni maksed		4 111	3 233
Ettevõtte tulumaks		65 200	44 251
Käibemaks	484 521		147 213
Kokku	484 521	335 661	387 863

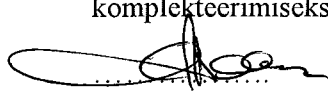
Lisa 15 Muud võlad

	31.12.2006 konsolideeritud	31.12.2005 konsolideeritud
Tagatisraha (üürilepingu alusel)	5 000	5 000
Maksuintressi võlg	0	352
Dividendikohustus	200 000	0
Kokku	205 000	5 352

Lisa 16 Saadud ettemaksed

	31.12.2006 konsolideeritud	31.12.2005 konsolideeritud
Saadud ettemaksed	200 000	2 629 552
Saadud ettemaksetelt tasutud käibemaks	-30 508	-401 118
Kokku	169 492	2 228 434

Ettemaksed on saadud 2005 aastal valmiva ridaelamu müügile ja 2006 aastal ehitusmaterjalide komplekteerimiseks.



Tiit Saarva
Juhataja

Lisa 17 Omakapital

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Aktiakapital (kroonides)	400 000.-	400 000.-
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000.-	1 000.-

Emaettevõtte aktiakapitali suuruseks on 400 000 krooni. Aktiakapital on kujunenud aktsiate märkimise ja nende eest sularahas tasumise tulemusel. Mitterahalisi sissemaksid ei ole tehtud. Firmas on toimunud aktiakapitali suurendamine kasumi arvel. Aktiakapitaliga toimuvad muudatused kuuluvad üldkoosoleku pädevusse. Aktsia nimiväärtuseks on 1 000 krooni ja aktsiad koosnevad 400 lihtaktsiast. Aktsiad jagunevad 4 aktsionäri vahel võrdselt.

Kohustuslik reservkapital moodustub 10 % aktiakapitalist. Eelmiste perioodide jaotamata kasum on kujunenud eelnevate aastate puhaskasumitest.

2006.a jaotati kasumist dividende kokku 860 000 krooni. Dividendidelt tulumaksukohustus kokku oli 253 553 krooni. Bilansipäeva seisuga on väljamaksmata dividende 200 000 krooni, ning lühiajalise eraldisena on arvel väljamaksmata dividendidele arvestatud tulumaks summas 56 411 krooni.

Ettevõtte tulumaks:

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2006. a moodustab 6 458 855 (31.12.2005.a 3 631 209) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 420 948 (2005. a 835 178) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 5 037 907 (2005. a 2 796 031) krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

Lisa 18 Riskid

Kriitiliseks faktoriks võib olla kriis meid puudutavas majandusvaldkonnas, mis võib mõjutada ettevõtte rahakäivet. Samuti ka debitoorne võlgnevus, mis võib tekkida klientide pankrotistumisest. Ehitustegevuse riskid kaetakse nii ehitus- kui garantiiperioodil ehitusriskide kindlustamisega.

Lisa 19 Laenu tagatised

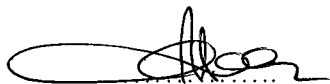
AS SEB Eesti Ühispank saadud laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid:

- hüpoteek kinnistule Tallinna mnt 7, Jõgeval summas 400 000 krooni;
- hüpoteek kinnistule Õuna külas, Jõgeva vallas summas 2 000 000 krooni.

Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteek kinnistule Tallinna mnt 21a, Jõgeval summas 45 230 krooni.

Lisa 20 Bilansiväline vara

Raamatupidamises peetakse bilansivälise vara arvestust, milleks on väheväärtuslikud tööriistad, tööriided, kontori mööbel, mis on soetamise hetkel kantud kuludesse.



Tiit Saarva
Juhataja

Lisa 21 Müügitulud

Müügitulu tegevusalade lõikes	2006		2005	
	Konsolideeritud	%	Konsolideeritud	%
Tulu ehitusteenuste müügist	36 511 730	97,2	16 850 998	94,5
Tulu ärihoone rendist	411 279	1,1	392 098	2,2
Tulu büroohoone rendist	7 800	0,1	8 900	0,1
Tulu garaaži – ja mehhanismide rendist	171 265	0,5	147 955	0,8
Kaupade müük	390 915	1,0	388 982	2,2
Muud	70 648	0,1	36 379	0,2
Kokku	37 563 637	100	17 825 312	100

Kogu müügitulu, nii 2006 aastal kui ka 2005 aastal on teenitud Eestis.

Lisa 22 Ärikulud

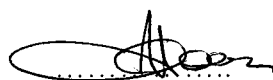
Kaubad, materjal ja teenused	2006		2005	
	Konsolideeritud	%	Konsolideeritud	%
Materjalid ja kütus	7 235 903	29,6	7 707 098	41,3
Ostetud alltöövõttud ja teenustööd	16 888 219	69,6	10 711 813	57,5
Tööriided ja väikevara	192 845	0,8	230 312	1,2
Kokku	24 316 967	100	18 649 223	100

Mitmesugused tegevuskulud	2006		2005	
	Konsolideeritud	%	Konsolideeritud	%
Telekommunikatsioonikulud	55 896	8,4	56 263	10,8
Kindlustuskulud	71 040	10,6	49 971	9,6
Bürootarbed, kulutused arvutitele	27 797	4,2	30 295	5,8
Kahjum ebatõenäolistest võlgadest	26 601	4,0	10 642	2,0
Kasutusrent	110 157	16,5	92 030	17,7
Reklaami kulud	42 089	6,3	45 833	8,8
Erialane kirjandus, koolituskulud	36 286	5,4	39 166	7,5
Muud mitmesugused kulud	298 213	44,6	196 730	37,8
Kokku mitmesugused kulud	668 079	100	520 930	100

Töötajate arv	2006 Konsolideeritud	2005 Konsolideeritud
Aruandeperioodi algul	42	27
Aruandeperioodi lõpul	46	42

Tööjõukulud	2006 Konsolideeritud	2005 Konsolideeritud
Töötasud töövõtjatele	3 054 718	1 881 655
Sotsiaalmaks	1 011 219	663 122
Töötuskindlustuse makse	9 154	8 995
Kokku tööjõukulud	4 075 091	2 553 772

Finantstulud- ja kulud	2006 Konsolideeritud	2005 Konsolideeritud
Intressi- ja osakute tulu	82 798	14 439
Kahjum valuutakursi muutusest	-11 010	-1 234
Intressikulu	-62 391	-43 412
Kokku	9 397	-30 207



Tiit Saarva
Juhataja

Lisa 23 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Olulised kirjed	Summa		Selgitus	Summa	
	2005 a.	2006 a.		2005 a.	2006 a.
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 243 780	1 076 015	Nõuded ostjate vastu	-1 173 746	1 547 552
			Maksude ettemaksed	0	-484 521
			ja tagasinõuded		
			Muud lühiajalised nõuded	-68 524	21 017
			Ettemaks teenuste eest	- 1 510	- 8 033
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 232 331	- 1 733 757	Võlad tarnijatele	1 607 107	187 851
			Võlad töövõtjatele	225 325	211 391
			Maksude võlad	171 113	-73 705
			Saadud ettemaksed	2 228 434	- 2 058 942
			Muud võlad	352	- 352
Saadud intressid	14 989	77 416	Intressitulu		
			kasumiaruandes	14 439	82 798
			Intressinõude muutus	550	- 5 382
Makstud tulumaks dividendidelt	-69 473	-175 639	Arvestatud tulumaks	-113 684	- 253 553
			Tulumaksukohustus 31.12.05	44 211	- 44 211
			Tulumaksukohustus 31.12.06		122 125

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega**Juhtkonna tasud**

Kontserni ettevõtete juhatuse liikmete tasu aruandeaastal on (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 114 636 krooni (2005: 80 855 krooni). Juhtkonna liikmed ei ole kontsernilt saanud pensioniga seotud õigusi.

Nõukogu koosneb kolmest liikmest, nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Juhatuse ja nõukogu liikmetel ei ole õigust saada lahkumishüvitist.

Lisa 25 Bilansipäevajärgsed sündmused

13.03.2007 on koormatud hüpoteegiga kinnistu Kuldnoka, Luunja vald, Tartumaa. Hüpoteegisumma on 5 mlj krooni. Hüpoteegiga tagatakse tulevikus võetavaid laene.



Tiit Saarva
Juhataja

Lisa 26 Finantsnäitajate arvutamise metoodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = $\frac{\text{müügitulu 2006} - \text{müügitulu 2005}}{\text{müügitulu 2005}} \times 100$
2. Brutokasumimäär (%) = $\frac{\text{brutokasum}}{\text{müügitulu}} \times 100$
3. Kasumi kasv (%) = $\frac{(\text{puhaskasum 2006} - \text{puhaskasum 2005})}{\text{puhaskasum 2005}} \times 100$
4. Puhasrentaablus (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \times 100$
5. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$
6. ROA (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad kokku}} \times 100$
7. ROE (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital kokku}} \times 100$

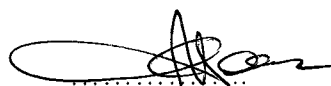
Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

(kroonides)	31.12.2006	31.12.2005
Varad		
Käibevara		
Raha	1 837 679	197 759
Aktsiad ja muud väärtpaberid	0	20 873
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu	533 862	2 088 799
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	489 126	0
Muud lühiajalised nõuded	53 792	69 424
Ettemaksed teenuste eest	41 977	33 309
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 118 757	2 191 532
Varud		
Tooraine ja materjal	325 269	1 302 082
Lõpetamata ehitus	1 146 284	5 543 894
Ettemaksed varude eest	185 863	10 593
Varud kokku	1 657 416	6 856 569
Käibevara kokku	4 613 852	9 266 733
Põhivara		
Pikaajaline finantsinvesteering	151 000	151 000
Kinnisvarainvesteeringud	5 314 796	1 672 227
Materiaalne põhivara		
Maa	105 604	62 955
Ehitised (jääkmaksumuses)	444 850	463 987
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	274 374	189 575
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	115 863	61 625
Ettemaks põhivara eest	4 000	4 000
Materiaalne põhivara kokku	944 691	782 142
Põhivara kokku	6 410 487	2 605 369
VARAD KOKKU	11 024 339	11 872 102



Tiit Saarva
Juhataja

(kroonides)	31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud (arvelduskrediit)	0	56 409
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed	193 000	2 196 836
Laenukohustused kokku	193 000	2 253 245
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	2 303 213	2 004 509
Võlad töövõtjatele	609 780	399 336
Maksuvõlad	331 540	400 234
Muud võlad	205 000	5 000
Saadud ettemaksed	169 492	2 228 434
Võlad ja ettemaksed kokku	3 619 025	5 037 513
Lühiajalised eraldised	56 411	0
Lühiajalised kohustused kokku	3 868 436	7 290 758
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	206 486	398 670
Pikaajalised kohustused kokku	206 486	398 670
KOHUSTUSED KOKKU	4 074 922	7 689 428
OMAKAPITAL		
Aksiakapital	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 882 674	2 384 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 626 743	1 358 405
Omakapital kokku	6 949 417	4 182 674
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	11 024 339	11 872 102



Tiit Saarva
Juhataja

Lisa 28 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

Skeem 1

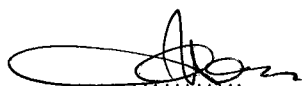
(kroonides)	2006	2005
Müügitulu	37 302 579	17 587 822
Muu äritulu	3 328	51 450
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	4 397 610	-5 405 401
Kaubad, toore, materjal ja teenused	24 277 612	18 519 683
Muud tegevuskulud	598 257	440 190
Tööjõukulud	3 984 071	2 449 299
Palgakulud	2 986 435	1 803 399
Sotsiaalmaksud	997 636	645 900
Põhivara kulum ja väärtuse langus	174 043	133 150
Muud ärikulud	3 380	18
Ärikasum (kahjum)	3 870 934	1 502 333
Finantstulud ja-kulud		
Intressitulu	82 763	14 402
Intressikulud	-62 391	-43 412
Kahjum valuutakursi muutusest	-11 010	-1 234
Finantstulud ja -kulud kokku	9 362	-30 244
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 880 296	1 472 089
Tulumaks	253 553	113 684
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	3 626 743	1 358 405

Lisa 29 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	400 000	40 000	2 744 269	3 184 269
Aruandeperioodi puhaskasum			1 358 405	1 358 405
Välja kuulutatud dividendid			-360 000	-360 000
Saldo 31.12.2005	400 000	40 000	3 742 674	4 182 674
Aruandeperioodi puhaskasum			3 626 743	3 626 743
Välja kuulutatud dividendid			-860 000	-860 000
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	6 509 417	6 949 417

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on bilansipäeva seisuga järgmine:

	31.12.2006
• Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	6 949 417
• Tütarettevõtte väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	-67 362
Kokku	6 882 055


Tiit Saarva
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks
Kuup. 05.06.2007
Ailkiiri
Tiit Simo audiitor

Lisa 30 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

(kroonides)	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	3 870 934	1 502 333
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	174 043	133 150
Kasum põhivara müügist	-3 405	-53 188
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 078 160	-1 353 623
Varude muutus	5 199 153	-6 550 587
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 639 990	4 226 346
Makstud intressid	-62 391	-43 412
Makstud ettevõtte tulumaks	-175 639	-69 473
Kokku rahavood äritegevusest	8 440 865	-2 208 454
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-3 986 097	-512 154
Materiaalse põhivara müük	10 339	91 516
Saadud intressid ja osakute tulu	77 378	14 956
Tütarettevõtte omakapitali taastamine		-80 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 898 380	-485 682
Rahavood finantseerimistegevusest		
		0
Saadud laenud	1 600 004	2 000 009
Saadud-makstud arvelduskrediit	-56 408	56 409
Laenude tagasimaksed	-3 613 294	-76 433
Makstud kapitalirendi maksed	-182 730	-174 880
Makstud dividendid	-660 000	-360 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 912 428	1 445 105
Valuutakursi muutuste mõju	11 010	1 234
RAHAVOOD KOKKU	1 619 047	-1 250 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	218 632	1 468 897
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 619 047	1 250 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 837 679	218 632



Tiit Saarva
Juhataja

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

AS Jõgeva Ehitus 2006.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt ^{14. 06.}..... 2007, kinnitamine



Juhatuse esimees
Tiit Saarva

14.06.2007



Nõukogu esimees
Suido Sobak

14.06.2007.



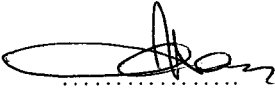
Nõukogu liige
Viktor Romanov

14.06.2007. a



Nõukogu liige
Mart Kirss

14.06.2007a



Tiit Saarva
Juhataja

**Sõltumatu audiitori järeldusotsus
Aktsiaselts Jõgeva Ehitus aktsionäridele**

Järeldusotsus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat **aktsiaselts Jõgeva Ehitus konsolideerimisgrupi** (edaspidi „kontsern”) 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 25.

Ettevõtte juhatuse vastutus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande eest

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab emaettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrolli-meetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta

Aktsiaseltsi Jõgeva Ehitus 100 protsendilise osalusega tütarettevõtte 2006 aasta raamatupidamise aastaaruannet ei ole auditeeritud.

Olen seisukohal, et väljaarvatud eelnevas lõigus toodud asjaolust tulenev võimalik mõju, kajastab ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus, 23. aprillil 2007

Tiit Simo
Vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 290

T.Simo Konsultatsioonid OÜ
Soinaste 4
Tartu 50411

Telef: 5 066 865
7 304 729
Faks 7 304 728
tiit@simo.ee

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Jõgeva Ehitus üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise 14.06.2007 seisuga oli alljärgnev:

Aktsionäri nimi isikukood	Aktsionäri aadress	Aktsia liik	Aktsia nimiväärtus	Aktsiate arv	Väärtpaberi omandamise ja märkimise aeg:
1. Mart Kirss 34503122752	Lille 22 Jõgeva vald	liht	1000.- kr	100	01.04.1992
2. Tiit Saarva 35601212757	Allika 33 Jõgeva linn	liht	1000.- kr	100	01.04.1992
3. Suido Sobak 36008312749	Lille 24 Jõgeva vald	liht	1000.- kr	100	01.04.1992
4. Viktor Romanov 35605222762	Ülase 34 Jõgeva linn	liht	1000.- kr	100	01.04.1992



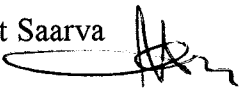
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 771 209.-
2006. aasta puhaskasum	3 687 646.-

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006	6 458 855.-
--	-------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: Dividendideks	1 280 000.-
--	-------------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	5 178 855.-
--	-------------

Tiit Saarva 	juhatuse esimees	2007
---	------------------	------