



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SIISKI TULNUD

25.06.2008

282.84/02
EF

AS JÕGEVA EHITUS

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2007
Ärinimi:	AS Jõgeva Ehitus
Registrikood:	10241934
Aadress:	Tallinna mnt 7, Jõgeva 48305
Telefon:	+372 776 2170
Faks:	+372 776 2171
E-posti aadress:	jehitus@hotmail.ee
Veebilehe aadress:	www.jogevaehitus.ee

Juhataja Tiit Saarva

Sisukord

AS Jõgeva Ehitus (kontserni) 2007.a. tegevusaruanne.....	3
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Konsolideeritud bilanss.....	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2 Raha ja rahaekvivalendid.....	13
Lisa 3 Lühiajaline finantsinvesteering.....	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded.....	14
Lisa 6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.....	14
Lisa 7 Varud.....	14
Lisa 8 Tütarettevõtte omakapital	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Kapitali- ja kasutusrent	17
Lisa 13 Arveldused tarnijatega.....	17
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 15 Maksukohustused ja -ettemaksed.....	18
Lisa 16 Muud võlad	18
Lisa 17 Saadud ettemaksed	18
Lisa 18 Omakapital	18
Lisa 19 Riskid.....	19
Lisa 20 Laenu tagatised.....	19
Lisa 21 Bilansiväline vara.....	19
Lisa 22 Müügitulud.....	19
Lisa 23 Ärikulud	20
Lisa 24 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.....	21
Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega.....	21
Lisa 26 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss.....	22
Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne.....	23
Lisa 28 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne.....	23
Lisa 29 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	25



MAJANDUSAASTA ARUANNE**AS Jõgeva Ehitus (kontserni) 2007.a. tegevusaruanne**

AS Jõgeva Ehitus on registreeritud Tallinna mnt.7 Jõgeva linn.

Põhiline tegevusala on ehituse peatöövõtt, üldehitus-, remondi- ja viimistlustööd ning kinnisvaraarendus. Samuti antakse üürile ruume ja tehakse teenustöid autokraanaga.

Tulenevalt EV Raamatupidamise seaduse nõuetest on AS Jõgeva Ehitus 2007.a. aruanne esitatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandena. Aruandes on esitatud AS Jõgeva Ehitus ja OÜ Deco Ehituskaubad (osalusest 100% kuulub AS Jõgeva Ehitus'le) finantsnäitajad. OÜ Deco Ehituskaubad tegeleb ehitusmaterjalide väikehulgi ja jaemüügiga.

AS Jõgeva Ehitus 2007.a suuremateks ehitusobjektideks olid:

1. Luunja kooli spordisaali remonditööd;
2. Luua õppetöökoja renoveerimistööd;
3. Torma lauda renoveerimistööd;
4. Jõgeva linnavalitsuse hoone renoveerimistööd;
5. Kuremaa võimla renoveerimistööd.

Tegevusalad (sulgudes Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator)

- ✓ elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)
- ✓ enda kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)
- ✓ kinnisvaraalane tegevus (68000)
- ✓ ehitusmaterjalide ja -tarvikute müük (47529)

Töötajate arv 2007.a. lõpus oli 32, aasta keskmine töötajate arv oli 39. Töötajate töötasude ja lisatasude summa oli 3 883 922 krooni.

Nõukogu koosneb kolmest liikmest, nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Ettevõtte tööd juhib juhataja.

Realiseerimise netokäive oli 2007.a 39 255 956 krooni. Võrreldes 2006.aastaga realiseerimise netokäive suurenes 4,5 %. Realiseerimise netokäibest 38% oli ostetud alltöövõtutöid.

Põhivaradest soetati haagis, kaks sõiduauto, keevitusagregaat, pöördlaser, piikvasar, alumiiniumtelling, kompressor, nuivibraator.

Kinnisvara arenduse eesmärgil osteti Linnaääre kinnistu Tartumaal Luunja vallas.

Kehtestati Kuldnoka kinnistu (Luunja vallas Tartumaal) ja Aru kinnistu (Jõgeva vallas Jõgevamaal) detailplaneeringud. Välisvõrkude ja teede ehitustööde alustamise aeg sõltub kinnisvaraturu olukorrast Eestis ja eelpoolnimetatud maakondades:

Renoveeriti osaliselt AS Jõgeva Ehitus büroohoone Tallinna mnt 7 Jõgeva linn. 2008.a. kavatakse paigaldada samale büroohoonele uus katusekate ja renoveerida osaliselt remonditöökoda (vahetada ca 60% akendest).



2008.a. kavatakse jätkata ehitustööde teostamist põhiliselt Jõgeva-ja Tartumaal. Oluliselt mõjutab järgmise majandusaasta tulemusi ehitustellimuste hulk Eestis ning eriti lähimaakondades. Tehtud finantsinvesteeringuid fondidesse mõjutab ülemaailmne väärtpaberiturgude olukord.

Lähteandmed (kroonides)	2007	2006	2005
Käibevara	7 277 762	4 686 704	9 372 448
Lühiajalised kohustused	1 642 520	3 840 850	7 356 938
Raha	4 070 652	1 861 230	278 903
Kohustused	3 930 540	4 047 336	7 755 608
Varad	16 735 766	10 946 191	11 826 817
Varud	1 314 676	2 013 081	7 189 647
Aruandeaasta kasum	7 186 371	3 687 646	1 281 721
Omakapital	12 805 226	6 898 855	4 071 209

Finantssuhtarv	Valem	2007	2006
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-lühiajalised kohustused	5 635 242	845 854
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	Töökapital/lühiajalised kohustused	3,43	0,22
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	4,43	1,22
Maksevalmiduse kordaja	Raha/ lühiajalised kohustused	2,48	0,48
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad	0,23	0,37
Likviidsuskordaja	Käibevara-varud/ lühiajalised kohustused	3,63	0,70
Koguvara tulu toovus tase (ROA)	Aruandeaasta kasum/ keskmised varad	0,43	0,34
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/keskmise omakapital	0,56	0,53

Konsolideerimisgrupi koosseisus majandusaastal muudatusi ei toimunud ja neid ei kavatseta teha ka järgneval aastal.

Tiit Saarva

juhatuse esimees



20. aprillil 2008

Juhataja Tiit Saarva



Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne
01. jaanuar 2007 kuni 31. detsember 2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Jõgeva Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt konsolideerimisgrupi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 20.04.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Jõgeva Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a konsolideeritud aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Jõgeval, 20. aprill 2008

Tiit Saarva

Juhatuse esimees



Juhataja Tiit Saarva



5

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks
Kuup. 28.09.2008
Allkiri
Tiit Sime auditor

Konsolideeritud bilanss

(Eesti kroonides)

	Viide lisale	31.12.2007	31.12.2006
Varad			
Käibevara			
Raha	2	4 070 652	1 861 230
Aksiad ja muud väärtpaberid	3	1 261 578	0
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	4	559 794	232 068
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	12 092	484 521
Muud lühiajalised nõuded	5	16 509	53 827
Ettemaksed teenuste eest	6	42 461	41 977
Varud			
Tooraine ja materjal	7	331 945	329 253
Lõpetamata ehitus	7	593 780	1 146 284
Kaubad müügiks	7	372 818	351 681
Ettemaksed varude eest	7	16 133	185 863
Käibevara kokku		7 277 762	4 686 704
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	9	8 408 330	5 314 796
Materiaalne põhivara	10	1 049 674	944 691
Põhivara kokku		9 458 004	6 259 487
VARAD KOKKU		16 735 766	10 946 191

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed	11,12	346 405	193 000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	13	461 841	2 261 927
Võlad töövõtjatele	14	470 650	619 359
Maksuvõlad	15	326 464	335 661
Muud võlad	16	7 500	205 000
Saadud ettemaksed	17	29 660	169 492
Lühiajalised eraldised	15	0	56 411
Lühiajalised kohustused kokku		1 642 520	3 840 850

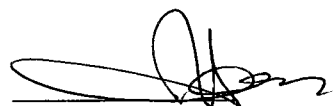
Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	11,12	2 288 020	206 486
Pikaajalised kohustused kokku		2 288 020	206 486
KOHUSTUSED KOKKU		3 930 540	4 047 336

OMAKAPITAL

Aksiakapital	18	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		5 178 855	2 771 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 186 371	3 687 646
Omakapital kokku		12 805 226	6 898 855
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		16 735 766	10 946 191

Juhataja Tiit Saarva



6

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 22.09.2007
Allkiri
Tiit Simo auditiitor

Konsolideeritud kasumiaruanne**skeem 1**

(Eesti kroonides)

	Viide lisale	2007	2006
Müügitulu	22	39 255 956	37 563 637
Muu äritulu		10 032	3 375
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		552 504	4 397 610
Kaubad, materjal ja teenused	23	25 005 021	24 316 967
Muud tegevuskulud	23	654 531	668 079
Tööjõukulud	23	5 169 725	4 075 091
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	211 689	174 043
Muud ärikulud		303	3 420
Ärikasum (kahjum)		7 672 215	3 931 802
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	23	109 147	82 798
Intressikulud	23	- 36 311	-62 391
Muu finantskulu	23	-197 654	0
Kahjum valuutakursi muutusest	23	0	-11 010
Finantstulud ja -kulud kokku		-124 818	9 397
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		7 547 397	3 941 199
Tulumaks		361 026	253 553
Aruandeaasta kasum		7 186 371	3 687 646
sh emaettevõtte osa puhaskasumist		7 186 371	3 687 646

Juhataja Tiit Saarva



7

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 28.04.2008
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kaudne meetod)

(Eesti kroonides)

	Viide lisale	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		7 672 215	3 931 802
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	9,10	211 689	174 043
Finantslepingute tasud		-59 232	0
Kahjum lühiajalisest finantsinvesteeringust		-138 422	0
Kasum põhivara müügist		0	-3 405
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24	-1 073 306	1 071 411
Varude muutus		698 405	5 176 566
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24	-2 029 993	-1 729 152
Makstud intressid	24	-36 311	-62 391
Makstud ettevõtte tulumaks	24	-482 768	-175 639
Kokku rahavood äritegevusest		4 762 277	8 383 234
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9,10	-1 860 206	-3 986 097
sh. kapitalirendi tingimustel	12	100 847	0
Materiaalse põhivara müük		0	10 339
Saadud intressid ja osakute tulu	24	102 412	77 416
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 656 947	-3 898 342
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11	2 810 002	1 600 004
Arvelduskrediit		0	-56 408
Laenude tagasimaksed	11	-2 000 000	-3 613 294
Makstud kapitalirendi maksed	12	-225 910	-182 730
Makstud dividendid	18	-1 480 000	-660 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-895 908	-2 912 428
Valuutakursi muutuste mõju		0	-11 010
RAHAVOOD KOKKU		2 209 422	1 561 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 861 230	299 776
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 209 422	1 561 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh		4 070 652	1 861 230

Juhataja Tiit Saarva

8

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 22.04/2008
Allkiri
Tiit Sime auditor

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(Eesti kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2005	400 000	40 000	3 631 209	4 071 209
Aruandeperioodi puhaskasum			3 687 646	3 687 646
Välja kuulutatud dividendid			- 860 000	-860 000
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	6 458 855	6 898 855
Aruandeperioodi puhaskasum			7 186 371	7 186 371
Välja kuulutatud dividendid			-1 280 000	-1 280 000
Saldo 31.12.2007	400 000	40 000	12 365 226	12 805 226

Juhataja Tiit Saarva



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 28.04/2008
Allkiri
Tiit Sina auditor

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Jõgeva Ehitus 2007. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Jõgeva Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse momendil nende tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuse kohaselt.

Konsolideerimispehioõtted

Ema-ja tütarettvõtte finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema-ja tütarettvõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud aastaaruandes elimineeritud.

2007.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud AS Jõgeva Ehitus (emaettevõtte) ja tema tütarettvõtte OÜ Deco Ehituskaubad finantsnäitajad. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringud tütarettvõttesse soetusmaksumuses.

Tütarettvõtted

Tütarettvõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettvõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudset üle 50% tütarettvõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettvõtte tegevus-ja finantspoliitikat. Tütarettvõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendina käsitletakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakuid ja EVP kroonide jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuete hindamine

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on võrdne nende nõuete nominaalväärtusega. Lühiajalised nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuvates summades. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on kajastatud bilansiväliste varadena. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel: - „muud tegevuskulud“ – nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Juhataja Tiit Saarva

10

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 28.09.2008
Allkiri
Tiit Sime auditor

Varud

Perioodi varude vajaduse aluseks on sõlmitud töövõtulepingute arv, mille alusel on kujunenud varude nomenklatuur, kogused, hinnad. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real „kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksus on alates 5 000 kroonist ühiku kohta võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalne põhivara koosneb piiratud ja piiramata kasutusega põhivarast. Piiratud kasutusega materiaalselt põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni, piiramata kasutusega põhivaralt amortisatsiooni ei arvestata. Piiramata kasutusega põhivaraks on maa.

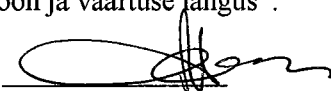
Ettevõtte kasutab lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit ja põhivara liikidele on kehtestatud amortisatsiooniperioodid lähtudes põhivarade kasulikust tööeest. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi. Kui on selgunud, et põhivara kasulik tööiga erineb esialgu kehtestatust, määratakse põhivarale uus kasulik tööiga. Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt. Amortisatsiooninormid on kinnitatud aasta alguses. Renditud põhivaralt amortisatsiooni ei arvestata. Kapitalirendi puhul arvestatakse põhivaralt amortisatsiooni vastavalt sellele, millal saadi põhivara oma valdusesse.

Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste amortisatsiooninormide järgi:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	1-8 % aastas;
Masinad ja seadmed	20- 25 % aastas;
Arvutustehnika	20- 35 % aastas;
Muu materiaalne põhivara	10-35 % aastas.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real „põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus“.

Juhataja Tiit Saarva



11

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 22.09/2008
Allkiri
Tiit Siho auditor

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist välja. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse 01.01.2003.a. jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 6 „Kinnisvarainvesteeringud“ kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasuta ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel bilansis on soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Müügitulu

Müügitulu kajastamisel lähtutakse RTJ10. Tulu teenuse müügist määratakse kindlaks ettevõtte ja teenuse ostja vahel sõlmitava lepingu alusel. Teenuse ja kaupade müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu saadakse rahalises vormis. Kuna tasumine toimub lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tehingu müügitulu saadud või saadaoleva rahasumma õiglase väärtusega. Tulu teenuse müügist kajastatakse iga tehingu lõikes teenuse osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui on tekkinud seaduslik õigus selle saamiseks ja intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Finantskohustused

Kõik teadaolevad kohustused on kajastatud bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline.

Kohustusteks on võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad. Kohustuste kajastamisel bilansis on rakendatud Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 3 „Finantsinstrumendid“ ja lähtutud olulisuse printsiibist. Tekkinud kohustused on võetud arvele nende nimiväärtuse järgi. Finantskohustused on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega ja seetõttu on kajastatud bilansis lühiajalised kohustused maksmisele kuuluvas summas.

Kohustused jagunevad pikaajalisteks ja lühiajalisteks kohustusteks. Pikaajalisteks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Lubadused ja garantiid, mida ei saa materiaalselt fikseerida ja näidata kohustusena, kuid mis teatud tingimustel võivad muutuda kohustuseks (kuludeks), näidatakse nende esinemisel eraldi aastaaruande lisades. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks on avalikustatud nende esinemisel potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2008. aastal määraga 21/79 (kuni 31.detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal välja makstakse.

Juhataja Tiit Saarva

12

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 22.04.2008
Allkiri
Tiit Sinf audiitor

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2008.aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Jõgeva Ehitus moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Tütarettevõttes on loodud omakapitali taastamise reserv, millesse sissemaksed on tehtud rahaliselt.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid tehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle kandunud. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodi kuluna: kasutusrendile võetud vara bilansis ei kajastata ja amortisatsiooni ei arvestata.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastab ettevõtte kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse netomeetodit, s.t. saadud tulu on kajastatud vastava kulu vähendusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansikuupäevajärgsed sündmused

Bilansijärgseteks sündmusteks on olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi koostamise kuupäeva ja juhatuse poolt majandusaasta aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodil või sellele eelnevatel perioodidel toimunud majandustehingutega.

Bilansikuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, on avalikustatud majandusaasta aruande lisades.

Lisa 2 Raha ja rahaekvivalendid

	31.12.2007 konsolideeritud	31.12.2006 konsolideeritud
Sularaha kassas	36 890	73 865
Pangakontod	1 808	1 565
Likviidsusfond	2 427 500	1 785 800
Tähtajaline hoius	1 604 454	0
Kokku	4 070 652	1 861 230

Lisa 3 Lühiajaline finantsinvesteering

	2007 konsolideeritud	2006 konsolideeritud
Aktsiate ja väärtpaberite seotus aruandeperioodis	1 400 000	0
Ümberhindlus bilansipäeva seisuga.	-138 422	0
Kokku bilansipäeva seisuga	1 261 578	0

Juhataja Tiit Saarva

13

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 28.09.2008
Allkiri
Tiit Sime auditor

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007 konsolideeritud	31.12.2006 konsolideeritud
Ostjate tasumata summad	570 436	273 067
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-10 642	-40 999
Kokku	559 794	232 068

Ebatõenäoliselt laekuvad arved:

Saldo perioodi algul	40 999	14 398
Aruandeperioodi ebatõenäolised laekumised		26 601
Aruandeperioodil laekunud ebatõenäolised laekumised	-10 000	
Aruandeperioodil lootusetuks tunnistatud nõuded	-20 357	
Saldo perioodi lõpul	10 642	40 999

Vastavalt Raamatupidamise Seadusele on läbi viidud nõuete hindamine. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et need on ebatõenäoliselt laekuvad, on kantud kuluks. Sellised ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, mida ei saa või ei ole majanduslikult kasulik tagasi nõuda, hinnatakse lootusetuteks ning kantakse bilansist välja. Ostjatelt laekumata arvete summa on seotud kaupade müügiga.

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007 konsolideeritud	31.12.2006 konsolideeritud
Majanduskulude avansid oma töötajatele	0	47 508
Pangaintress	13 054	6 319
Eraisik Vello Lukats	3 455	0
Kokku	16 509	53 827

Lisa 6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	31.12.2007 konsolideeritud	31.12.2006 konsolideeritud
Ettemakstud kindlustuslepingud	39 507	37 434
Ettemakstud ajakirjandusväljaanded	2 704	2 538
Ettemakstud reklaamikulud	250	2 005
Kokku ettemaksed	42 461	41 977

Lisa 7 Varud

Ettevõtete materjalide varud on inventeeritud seisuga 31.12.2007. Tooraine ja materjali varuderühma moodustavad tootmisprotsessis kasutamist leidvad ehitusmaterjalid ja saematerjal. Varusid, mille soetusmaksumus ületaks netorealiseerimismaksumust ei olnud ja seega ei ole varusid 2007 a. alla hinnatud.

Juhataja Tiit Saarva

14

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks
Kuup. 28.09.2008
Allkiri
Tiit Siim auditor

	31.12.2007 konsolideeritud	31.12.2006 konsolideeritud
Tooraine ja materjal laos	276 350	297 600
Saematerjal laos	55 595	31 653
Lõpetamata ehitus	593 780	1 146 284
Kaubad müügiks	372 818	351 681
Varude eest ettemaks	16 133	185 863
Kokku varud	1 314 676	2 013 081

Lisa 8 Tütarettevõtte omakapital

Aktsiaseltsil on 100 % osalusega tütarettevõtte OÜ Deco Ehituskaubad asukohaga Tallinna mnt 7, Jõgeva. 100 % osalus saavutati 2004 aastal, seni oli osalus 33,3%. Tütarettevõtte osad ei ole börsil noteeritavad.

Tütarettevõtte omakapital

Nimetus	31.12.2007	31.12.2006
osade arv aasta lõpus	1	1
osa nimiväärtus	48 000	48 000
osalus	100 %	100 %
Tütarettevõtte omakapital	118 108	100 438
sh osakapital	48 000	48 000
sh kohustuslik reservkapital	4 800	4 800
sh omakapitali taastamise reserv	115 000	115 000
sh eelmiste perioodide jaotamata kasum	-67 362	-128 265
sh aruandeaasta kasum/ - kahjum	17 670	60 903

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

2003 aastal on materiaalsest põhivarast ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks ärihoone, mis asub aadressil Suur tn 18 A Jõgeva ja mida kasutatakse renditulu saamise eesmärgil.

Jääkväärtus 31.12.2005	1 672 227
Kulum (Ärihoone Suur tn 18A, Jõgeva)	-13 636
Soetus (Kuldnoka kinnistu)	2 297 040
Soetus (Aru kinnistu)	1 359 165
Jääkväärtus 31.12.2006	5 314 796
Kulum (Ärihoone Suur tn 18A, Jõgeva)	-13 636
Soetus (Linnaääre kinnistu)	3 107 170
Jääkväärtus 31.12.2007	8 408 330

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	421 742	411 280
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa	193 156	145 088
Netotulu kinnisvarainvesteeringu rentimisest	228 586	266 192

Juhataja Tiit Saarva

15

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 28.09.2008
Allkiri
Tiit Sime auditor

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	62 955	754 584	591 664	207 308	1 616 511
Soetamine	42649		190 581	96 660	329 890
Müük			-110 082		-110 082
Mahakandmine				-20 343	-20 343
Soetusmaksumus 31.12.2006	105 604	754 584	672 163	283 625	1 815 976
Soetamine			184 377	118 659	303 036
Soetusmaksumus 31.12.2007	105 604	754 584	856 540	402 284	2 119 012
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	290 597	402 089	145 683	838 369
Aruandeperioodi kulum		19 138	98 848	42 422	160 407
Müüdnud põhivara kulum			-103 148		-103 148
Mahakantud põhivara kulum				-20 343	-20 343
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	309 734	397 789	167 762	875 285
Aruandeperioodi kulum	0	19 137	111 404	67 512	198 053
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	328 871	509 193	235 274	1 073 338
Jääkväärtus 31.12.2005	62 955	463 987	189 575	61 625	778 142
Jääkväärtus 31.12.2006	105 604	444 850	274 374	115 863	940 691
Jääkväärtus 31.12.2007	105 604	425 713	347 347	167 010	1 045 674

Täielikult amortiseerunud põhivara oli AS Jõgeva Ehitus raamatupidamises seisuga 31.12.2006.a. arvel soetusmaksumuses 220 407 krooni ja seisuga 31.12.2007 oli see summa 329 607 krooni.

Ettemaksena põhivara eest on seisuga 31.12.2007 arvel ettemaks kinnistu soetamiseks summas 4 000 krooni (31.12.2006.a. 4 000 krooni).

Lisa 11 Laenukohustused**31.12.2007**

Laenuandja	Laenu jääk aasta lõpul	2007.a. tasutud laenusumma	Tasumise tähtaeg	Intressi määr (aastas)
AS SEB Pank	810 002	0	2012.a	5,545 %
sh. lühiajaline	120 090			
pikaajaline	689 912			
Eraisik Maie Suurtalu*	1 550 000	0	2009.a	7,0 %

* laen on seotud võlaga kinnisvarainvesteeringu soetamisel.

Aruandeperioodil kasutati lühiajalist pangalaenu summas 2 000 000 krooni intressimääraga 5,8%. Laen tagastati samal perioodil.

31.12.2006

Laenuandja	Laenu jääk aasta lõpul	2006.a. tasutud laenusumma	Tasumise tähtaeg	Intressi määr (aastas)
AS SEB Pank		13 281	2006.a.	Euribor +5,0 %
AS SEB Pank		2 000 009	2006.a.	Euribor + 1,2 %
AS SEB Pank		1 600 004	2006.a.	Euribor +1,2 %
Kokku:	0	3 613 294		

Juhataja Tiit Saarva

16

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 28.04.2008
Allkiri
Tiit Siho audiitor

Lisa 12 Kapitali- ja kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik****Kapitalirent**

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Kinnisvarainvesteering:	31.12.2007 konsolideeritud	31.12.2006 konsolideeritud
Ärihoone Suur tn 18 A, Jõgeva:		
Soetusmaksumus	1 363 619	1 363 619
Jääkmaksumus	1 273 630	1 287 266
Sõiduauto Ford Mondeo:		
Soetusmaksumus	100 847	0
Jääkmaksumus	87 372	
Kapitalirendi kohustus	31.12.2007 konsolideeritud	31.12.2006 konsolideeritud
Kohustus	274 423	399 486
sh makseperiood kuni üks aasta	226 315	193 000
sh makseperiood üle ühe aasta	48 108	206 486
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	225 910	182 730
Alusvaluuta	EEK	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu

Bilansipäeva seisuga on kohustus kahe kapitalirendilepingu osas, Ärihoone soetuseks asukohaga Suur tn 18 A Jõgeva, tähtaeg 15.12.2008 (keskmine intressimäär Euribor + 3%) ja sõiduauto Ford Mondeo, tähtaeg 15.03.2011 (keskmine intressimäär Euribor + 1,5%)

Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustega renditakse seisuga 31.12.2007 kolme sõiduauto ettevõtlusega seotud tegevuseks. Kasutusrendilepingute lõpptähtajad on 24.03.2009 a., 15.03.2009 a. ja 15.06.2010 a. 2007 aastal tasuti kasutusrendi makseid 85 999 krooni (2006.a. 110 157) krooni.

Lisa 13 Arveldused tarnijatega

Arveldused kodumaiste tarnijatega on inventeeritud saldovõrdluste alusel 80 % ulatuses. Arveldusi välistarnijatega 2007 ja 2006 aastal ei olnud.

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

	31.12.2007 konsolideeritud	31.12.2006 konsolideeritud
Võlad töövõtjatele	212 229	262 362
Reserveeritud puhkusetasud	256 792	355 365
Aruandvad isikud	0	1 632
Kinnipidamised töötasudest	1 629	0
Kokku	470 650	619 359

Juhataja Tiit Saarva

17

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 22.09.2008
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Lisa 15 Maksukohustused ja -ettemaksed

	31.12.2007 konsolideeritud ettemaks	31.12.2007 konsolideeritud kohustus	31.12.2006 konsolideeritud ettemaks	31.12.2006 konsolideeritud kohustus
Sotsiaalmaks		226 051		214 566
Kinnipeetud tulumaks		88 062		48 063
Töötuskindlustusmaksed		4 840		3 721
Kogumispensioni maksed		7 285		4 111
Ettevõtte tulumaks		226		65 200
Käibemaks	12 092		484 521	
Kokku	12 092	326 464	484 521	335 661

Lisa 16 Muud võlad

	31.12.2007 konsolideeritud	31.12.2006 konsolideeritud
Tagatisraha (üürilepingu alusel)	7 500	5 000
Dividendikohustus	0	200 000
Kokku	7 500	205 000

Lisa 17 Saadud ettemaksed

	31.12.2007 konsolideeritud	31.12.2006 konsolideeritud
Saadud ettemaksed	35 000	200 000
Saadud ettemaksetelt tasutud käibemaks	-5 340	-30 508
Kokku	29 660	169 492

Ettemaksed on saadud ehitusmaterjalide komplekteerimiseks.

Lisa 18 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiakapital (kroonides)	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Emaettevõtte aktsiakapitali suuruseks on 400 000 krooni. Aktsiakapital on kujunenud aktsiate märkimise ja nende eest sularahas tasumise tulemusel. Mitterahalisi sissemaksid ei ole tehtud. Firmas on toimunud aktsiakapitali suurendamine kasumi arvel. Aktsiakapitaliga toimuvad muudatused kuuluvad üldkoosoleku pädevusse. Aktsia nimiväärtuseks on 1 000 krooni ja aktsiad koosnevad 400 lihtaktsiast. Aktsiad jagunevad 4 aktsionäri vahel võrdselt.

Kohustuslik reservkapital moodustub 10 % aktsiakapitalist. Eelmiste perioodide jaotamata kasum on kujunenud eelnevate aastate puhaskasumitest.

2007.a jaotati kasumist dividende kokku 1 280 000 krooni. Dividendidelt tulumaksukohustus kokku oli 361 026 krooni.

Juhataja Tiit Saarva



18

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 28.09.2008
Allkiri
Tiit Siim audiitor

Ettevõtte tulumaks:

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2007. a moodustab 12 365 226 (31.12.2006.a 6 458 855) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2 596 697 (31.12.2006.a. 1 420 948) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 9 768 529 (31.12.2006a. 5 037 907) krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga. Arvestatud ei ole tütarettevõtte seotud omakapitaliga (reservid).

Lisa 19 Riskid

Kriitiliseks faktoriks võib olla kriis meid puudutavas majandusvaldkonnas, mis võib mõjutada ettevõtte rahakäivet. Samuti ka debitoorne võlgnevus, mis võib tekkida klientide pankrotistumisest suuremate objektide osas. Ehitustegevuse riskid kaetakse nii ehitus- kui garantiiperioodil ehitusriskide kindlustamisega.

Lisa 20 Laenu tagatised

Laenude tagatiseks on seatud järgmised hüpoteegid:

- hüpoteek kinnistule Tallinna mnt 7, Jõgeval summas 400 000 krooni;
- hüpoteek kinnistule Õuna külas, Jõgeva vallas summas 2 000 000 krooni.
- hüpoteek kinnistule Kuldnoka, Luunja vald Tartumaa summas 5 000 000 krooni
- hüpoteek kinnistule Linnaääre (Maie Suurtalu), Luunja vald Tartumaa summas 1 550 000 krooni

Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteek kinnistule Tallinna mnt 21a, Jõgeval summas 45 230 krooni.

Lisa 21 Bilansiväline vara

Raamatupidamises peetakse bilansivälise vara arvestust, milleks on väheväärtuslikud tööriistad, tööriided, kontori mööbel, mis on soetamise hetkel kantud kuludesse.

Lisa 22 Müügitulud

Müügitulu tegevusalade lõikes (sulgudes EMTAK)	2007		2006	
	Konsolideeritud	%	Konsolideeritud	%
Tulu ehitusteenuste müügist (41201)	38 356 924	97,7	36 511 730	97,2
Tulu ärihoone üürist (68201)	421 714	1,1	411 279	1,1
Tulu büroohoone üürist (68201)	38 380	0,09	7 800	0,1
Tulu garaaži – ja mehhanismide rendist (68201)	246 445	0,6	171 265	0,5
Ehitusmaterjalide müük (47529)	184 377	0,5	390 915	1,0
Muud	8 116	0,01	70 648	0,1
Kokku	39 255 956	100	37 563 637	100

Kogu müügitulu geograafiliselt, nii 2007 aastal kui ka 2006 aastal on teenitud Eestis.
EMTAK – Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator

Juhataja Tiit Saarva

19

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 28.09.2008
Allkiri
Tiit Siim auditor

Lisa 23 Ärikulud

Kaubad, materjal ja teenused	2007	%	2006	%
	Konsolideeritud		Konsolideeritud	
Materjalid ja kütus	8 872 084	35,5	7 235 903	29,6
Ostetud alltöövõttud ja teenustööd	15 803 072	63,2	16 888 219	69,6
Tööriided ja väikevara	329 865	1,3	192 845	0,8
Kokku	25 005 021	100	24 316 967	100

Mitmesugused tegevuskulud	2007	%	2006	%
	Konsolideeritud		Konsolideeritud	
Telekommunikatsioonikulud	48 711	7,4	55 896	8,4
Kindlustuskulud	93 701	14,3	71 040	10,6
Bürootarbed, kulutused arvutitele	46 593	7,1	27 797	4,2
Kahjum ebatöenäolistest võlgadest	0		26 601	4,0
Kasutusrent	85 999	13,1	110 157	16,5
Reklaami kulud	69 576	10,6	42 089	6,3
Erialane kirjandus, koolituskulud	32 120	4,9	36 286	5,4
Muud mitmesugused kulud	277 831	42,6	298 213	44,6
Kokku mitmesugused kulud	654 531	100	668 079	100

Töötajate arv	2007	2006
	Konsolideeritud	Konsolideeritud
Aruandeperioodi algul	46	42
Aruandeperioodi lõpul	31	46

Tööjõukulud	2007	2006
	Konsolideeritud	Konsolideeritud
Töötasud töövõtjatele	3 883 922	3 054 718
Sotsiaalmaks	1 274 173	1 011 219
Töötuskindlustuse makse	11 630	9 154
Kokku tööjõukulud	5 169 725	4 075 091

Finantstulud- ja kulud	2007	2006
	Konsolideeritud	Konsolideeritud
Intressi-ja osakute tulu	109 147	82 798
Kahjum valuutakursi muutusest	0	-11 010
Intressikulu	-36 311	-62 391
Muu finantskulu	-197 654	0
Kokku	- 124 818	9 397



Lisa 24 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Olulised kirjed	Summa		Selgitus	Summa	
	2007 a.	2006 a.		2007 a.	2006 a.
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 073 306	1 071 411	Finantsinvesteering Nõuded ostjate vastu	- 1 261 578 -327 726	0 1 547 552
			Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	472 429	-484 521
			Muud lühiajalised nõuded	44 053	16 413
			Ettemaks teenuste eest	-484	- 8 033
Äritegevusega seotud kohustuste ettemaksete muutus	-2 029 993	- 1 729 152	Võlad tarnijatele	-1 800 086	187 851
			Võlad töövõtjatele	-148 709	211 391
			Maksude võlad	56 134	-69 100
			Saadud ettemaksed	-139 832	- 2 058 942
			Muud võlad	2 500	- 352
Saadud intressid	102 412	77 416	Intressitulu kasumiaruandes	109 147	82 798
			Intressinõude muutus	- 6 735	- 5 382
Makstud tulumaks dividendidelt	-482 768	-175 639	Arvestatud tulumaks	-361 026	- 253 553
			Tulumaksukohustus 31.12.05		- 44 211
			Tulumaksukohustus 31.12.06	-122 125	122 125
			Ettemaksu arvelt tasumine	382	

Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega**Juhtkonna tasud**

Kontserni ettevõtete juhatuse liikmete tasu aruandeaastal on (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 155 821 krooni (2006: 114 636 krooni). Juhtkonna liikmed ei ole kontsernilt saanud pensioniga seotud õigusi. Nõukogu koosneb kolmest liikmest, nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetel ei ole õigust saada lahkumishüvitist.

Juhataja Tiit Saarva



21

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 22.09.2007
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Lisa 26 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

(Eesti kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Varad		
Käibevara		
Raha	4 057 085	1 837 679
Aktsiad ja muud väärtpaberid	1 261 578	0
<i>Nõuded ja ettemaksud</i>		
Nõuded ostjate vastu	814 240	533 862
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 560	489 126
Muud lühiajalised nõuded	16 476	53 792
Ettemaksed teenuste eest	41 902	41 977
Nõuded ja ettemaksed kokku	880 178	1 118 757
Varud		
Tooraine ja materjal	330 528	325 269
Lõpetamata ehitus	593 780	1 146 284
Ettemaksed varude eest	16 133	185 863
Varud kokku	940 441	1 657 416
Käibevara kokku	7 139 282	4 613 852
Põhivara		
Pikaajaline finantsinvesteering	151 000	151 000
Kinnisvarainvesteeringud	8 408 330	5 314 796
Materiaalne põhivara		
Maa	105 604	105 604
Ehitised (jääkmaksumuses)	425 713	444 850
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	347 347	274 374
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	167 010	115 863
Ettemaks põhivara eest	4 000	4 000
Materiaalne põhivara kokku	1 049 674	944 691
Põhivara kokku	9 609 004	6 410 487
VARAD KOKKU	16 748 286	11 024 339
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed	346 405	193 000
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	457 379	2 303 213
Võlad töövõtjatele	457 166	609 780
Maksuvõlad	324 038	331 540
Muud võlad	7 500	205 000
Saadud ettemaksed	29 660	169 492
Võlad ja ettemaksed kokku	1 275 743	3 619 025
Lühiajalised eraldised	0	56 411
Lühiajalised kohustused kokku	1 622 148	3 868 436
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	2 288 020	206 486
Pikaajalised kohustused kokku	2 288 020	206 486
KOHUSTUSED KOKKU	3 910 168	4 074 922
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 229 417	2 882 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 168 701	3 626 743
Omakapital kokku	12 838 118	6 949 417
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	16 748 286	11 024 339

Juhataja Tiit Saarva

22

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 28.09.2008
Allkiri
Tiit Saarva auditor

Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

Skeem 1

(Eesti kroonides)

	2007	2006
Müügitulu	39 091 798	37 302 579
Muu äritulu	10 000	3 328
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	552 504	4 397 610
Kaubad, toore, materjal ja teenused	24 971 486	24 277 612
Muud tegevuskulud	612 063	598 257
Tööjõukulud	5 099 238	3 984 071
Palgakulud	3 830 816	2 986 435
Sotsiaalmaksud	1 268 422	997 636
Põhivara kulum ja väärtuse langus	211 689	174 043
Muud ärikulud	240	3 380
Ärikasum (kahjum)	7 654 578	3 870 934
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulu	109 114	82 763
Intressikulud	-36 311	-62 391
Kahjum valuutakursi muutusest	0	-11 010
Muud finantskulud	-197 654	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-124 851	9 362
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 529 727	3 880 296
Tulumaks	361 026	253 553
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	7 168 701	3 626 743

Lisa 28 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(Eesti kroonides)	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	400 000	40 000	3 742 674	4 182 674
Aruandeperioodi puhaskasum			3 626 743	3 626 743
Välja kuulutatud dividendid			-860 000	-860 000
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	6 509 417	6 949 417
Välja kuulutatud dividendid			-1 280 000	-1 280 000
Aruandeaasta kasum			7 168 701	7 168 701
Saldo 31.12.2007	400 000	40 000	12 398 118	12 838 118

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on järgmine:

	31.12.2007	31.12.2006
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	12 838 118	6 949 417
Tütarettevõtte bilansiline väärtus emettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-151 000	-151 000
Tütarettevõtte väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	118 108	100 438
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital	12 805 226	6 898 855

Juhataja Tiit Saarva



23

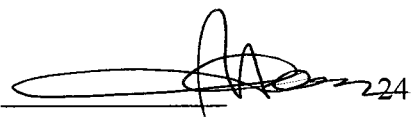
ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks
Kuup. 28.09.2008
Allkiri Tiit Saare auditiir

Lisa 29 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	7 654 578	3 870 934
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	211 689	174 043
Finantslepingute tasud	-59 232	0
Kahjum lühiajalisest finantsinvesteeringust	-138 422	0
Kasum põhivara müügist	0	-3 405
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 016 262	1 078 160
Varude muutus	716 975	5 199 153
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 077 951	-1 639 990
Makstud intressid	-36 311	-62 391
Makstud ettevõtte tulumaks	-482 768	-175 639
Kokku rahavood äritegevusest	4 772 296	8 440 865
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 860 206	-3 986 097
sh. kapitalirendi tingimustel	100 847	0
Materiaalse põhivara müük	0	10 339
Saadud intressid ja osakute tulu	102 377	77 378
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 656 982	-3 898 380
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 810 002	1 600 004
Saadud-makstud arvelduskrediit	0	-56 409
Laenude tagasimaksed	-2 000 000	-3 613 294
Makstud kapitalirendi maksed	-225 910	-182 730
Makstud dividendid	-1 480 000	-660 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-895 908	-2 912 428
Valuutakursi muutuste mõju	0	-11 010
RAHAVOOD KOKKU	2 219 406	1 619 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 837 679	218 632
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 219 406	1 619 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 057 085	1 837 679

Juhataja Tiit Saarva



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks
Kuup. 28.09.2007
Allkiri
Tiit Saarva auditor

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

AS Jõgeva Ehitus 2007.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 05.06.2008 otsusega, allkirjastamine 05.06.2008.

Juhatus:

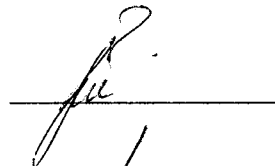
Tiit Saarva

Juhatusesimees

*Nõukogu:*

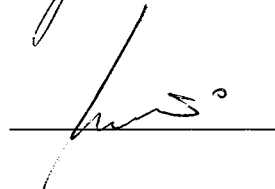
Suido Sobak

Nõukogu esimees



Viktor Romanov

Nõukogu liige



Mart Kirss

Nõukogu liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Jõgeva Ehitus aktsionäridele

Järeldusotsus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat **aktsiaselts Jõgeva Ehitus konsolideerimisgrupi** (edaspidi „kontsern”) 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 24.

Ettevõtte juhatuse vastutus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande eest

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab emaettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrolli-meetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta

Aktsiaseltsi Jõgeva Ehitus 100 protsendilise osalusega tütarettevõtte 2007 aasta raamatupidamise aastaaruannet ei ole auditeeritud. Tütarettevõtte bilansimaht moodustab 2,6% konsolideeritud bilansimahust, müügitulu moodustab 4,0% konsolideeritud müügitulust ja kasum 0,2% kontserni kasumist.

Olen seisukohal, et väljaarvatud eelnevas lõigus toodud asjaolust tulenev võimalik mõju, kajastab ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus, 28. aprillil 2008

Tiit Simo
Vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 290

Kasumi jaotamise ettepanek

Eesti kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 178 855
2007. aasta puhaskasum	7 186 371
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007	12 365 226
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: Dividendideks	1 760 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	10 605 226

Tiit Saarva



juhatuse esimees

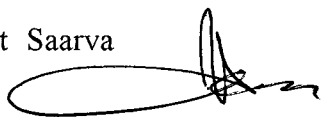
05.06. 2008

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Jõgeva Ehitus üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise 05.06.2008 seisuga oli alljärgnev:

Aktsionäri nimi isikukood	Aktsionäri aadress	Aktsia liik	Aktsia nimiväärtus	Aktsiate arv	Väärtpaberi omandamise ja märkimise aeg:
1. Mart Kirss 34503122752	Lille 22 Jõgeva vald	liht	1000 krooni	100	01.04.1992
2. Tiit Saarva 35601212757	Allika 33 Jõgeva linn	liht	1000 krooni	100	01.04.1992
3. Suido Sobak 36008312749	Lille 24 Jõgeva vald	liht	1000 krooni	100	01.04.1992
4. Viktor Romanov 35605222762	Ülase 34 Jõgeva linn	liht	1000 krooni	100	01.04.1992

Tiit Saarva



juhatuse esimees