

AS JÕGEVA EHITUS

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2009

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2009

Ärinimi: AS Jõgeva Ehitus

Registrikood: 10241934

Aadress: Tallinna mnt 7, Jõgeva 48305

Telefon: +372 776 2170

Faks: +372 776 2171

E-posti aadress: jehitus@hotmail.ee

Veebilehe aadress: www.jogevaehitus.ee

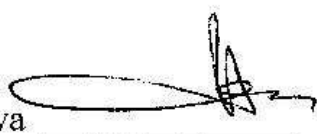
Lisatud dokumendid

- Aruandeaasta müügitulu
- Kasumi jaotamise ettepanek
- Osanike nimekiri

Juhataja Tiit Saarva

Sisukord

AS Jõgeva Ehitus (kontserni) 2009.a. tegevusaruanne	3
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2 Raha ja rahaekvivalendid	13
Lisa 3 Lühiajaline finantsinvesteering	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14
Lisa 7 Varud	15
Lisa 8 Tütarettevõtte omakapital	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Kapitali- ja kasutusrent	17
Lisa 13 Arveldused tarnijatega	17
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 15 Maksukohustused ja -ettemaksed	18
Lisa 16 Muud võlad	18
Lisa 17 Saadud ettemaksed	18
Lisa 18 Omakapital	18
Lisa 19 Riskid	19
Lisa 20 Laenu tagatised	19
Lisa 21 Bilansiväline vara	19
Lisa 22 Müügitulud ja muud äritulud	19
Lisa 23 Ärikulud	20
Lisa 24 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	21
Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 26 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	22
Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 28 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Lisa 29 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Juhatause ja nõukogu allkirjad 2009. a konsolideeritud majandusaasta aruandele	25



MAJANDUSAASTA ARUANNE**AS Jõgeva Ehitus (kontserni) 2009.a. tegevusaruanne**

AS Jõgeva Ehitus on registreeritud Tallinna mnt.7 Jõgeva linn.

Põhiline tegevusala on ehituse peatöövõtt, üldehitus-, remondi- ja viimistlustööd ning kinnisvaraarendus. Samuti antakse tüürile ruume ja tehakse teenustöid autokraanaga.

Tulenevalt EV Raamatupidamise seaduse nõuetest on AS Jõgeva Ehitus 2009.a. aruanne esitatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandena. Aruandes on esitatud AS Jõgeva Ehitus ja OÜ Deco Ehituskaubad (osalusest 100% kuulub AS Jõgeva Ehitus'le) finantsnäitajad. OÜ Deco Ehituskaubad tegeleb ehitusmaterjalide väikehulgi ja jaemüügiga.

AS Jõgeva Ehitus 2009.a suuremateks ehitusobjektideks olid:

1. Torma veisefarmi rekonstrueerimine
2. Nina puhkemaja rekonstrueerimine
3. Eramu Härjanurmes

Töötajate arv 2009.a lõpus oli 21. Aasta keskmine töötajate arv oli 22. Töötajate töötasude ja lisatasude summa oli 1 993 168 krooni.

Nõukogu koosneb kolmest liikmest, nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Ettevõtte tööd juhib juhataja.

Konsolideeritud müügitulu oli 2009.a 9 642 319 krooni. Võrreldes 2008.aastaga müügitulu vähenes 25,68 %. Müügitulust 2 908 766 oli ostetud alltöövõtutöid.

Põhivaradest soetati sõidukid Ford Mondeo ja Kia Rio ning printer HP.

2010.a. kavatsetakse jätkata ehitustööde teostamist põhiliselt Jõgeva- ja Tartumaal. Oluliselt mõjutab järgmise majandusaasta tulemusi ehitustellimuste maht nii lähimaakondades kui kogu Eestis.

Tehtud finantsinvesteeringuid fondidesse mõjutab ülemaailmne väärtpaberiturgude olukord.

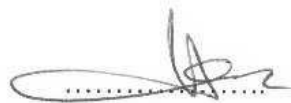
Lähteandmed (kroonides)	2009	2008	2007
Käibevara	4 076 219	3 827 008	6 683 982
Lühiajalised kohustused	2 237 437	3 752 010	1 642 520
Raha	1 350 050	979 208	4 070 652
Kohustused	2 243 082	4 289 041	3 930 540
Varad	7 549 101	14 124 082	16 735 766
Varud	671 609	1 008 601	720 896
Aruandeaasta kasum	706 757	-1 210 185	7 186 371
Omakapital	5 306 019	9 835 041	12 805 226

Finantssuhtarv	Valem	2009	2008
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-lühiajalised kohustused	1 838 782	77 998
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	Töökapital/lühiajalised kohustused	0,82	0,02
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	1,82	1,02
Maksevalmiduse kordaja	Raha/ lühiajalised kohustused	0,60	0,26
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad	0,30	0,30
Likviidsuskordaja	Käibevara-varud/ lühiajalised kohustused	1,52	0,75
Koguvara tulu toovus tase (ROA)	Aruandeaasta kasum/ keskmised varad	0,09	-0,09
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/keskmine omakapital	0,13	-0,12

2009.a. augustis jagunes AS Jõgeva Ehitus kaheks ettevõtteks, ehitusega tegeleb endiselt AS Jõgeva Ehitus, kinnisvara-arenduse ja muu kinnisvara-alase tegevusega aga põhiliselt OÜ Jõgeva EKV. Konsolideerimisgrupi koosseisus majandusaastal muid muudatusi ei toimunud ja neid ei kavatseta teha ka järgneval aastal.

Tiit Saarva

juhatuse esimees



07. juunil 2010

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne
01. jaanuar 2009 kuni 31. detsember 2009

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Jõgeva Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt konsolideerimisgrupi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 07.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on AS Jõgeva Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a konsolideeritud aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Jõgeval, 07. juunil 2010

Tiit Saarva

Juhatusesimees



Juhataja Tiit Saarva



5

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

07-06-2010

Allkiri

Tii Simo audiitor

Konsolideeritud bilanss

(Eesti kroonides)

	Viide lisale	31.12.2009	31.12.2008
Varad			
Käibevara			
Raha	2	1 350 050	979 208
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3	608 568	508 922
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	4	1 273 779	1 120 127
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	15	40 722	19 789
Muud lühiajalised nõuded	5	97 462	133 459
Ettemaksud teenuste eest	6	34 029	56 902
Varud			
Tooraine ja materjal	7	347 874	627 483
Kaubad müügiks	7	241 857	357 728
Ettemaksud varude eest	7	81 878	23 390
Käibevara kokku		4 076 219	3 827 008
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	9	3 188 053	9 174 020
Materiaalne põhivara	10	284 829	1 123 054
Põhivara kokku		3 472 882	10 297 074
VARAD KOKKU		7 549 101	14 124 082
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksud	11,12	921 816	1 100 709
Võlad ja ettemaksud			
Võlad tarnijatele	13	381 998	211 559
Võlad töövõtjatele	14	221 170	423 871
Maksuvõlad	15	175 786	249 619
Muud võlad	16	14 000	1 174 000
Saadud ettemaksud	17	522 667	283 898
Lühiajalised eraldised		0	308 354
Lühiajalised kohustused kokku		2 237 437	3 752 010
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11,12	5 645	537 031
Pikaajalised kohustused kokku		5 645	537 031
KOHUSTUSED KOKKU		2 243 082	4 289 041
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	18	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		4 159 262	10 605 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)		706 757	-1 210 185
Omakapital kokku		5 306 019	9 835 041
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 549 101	14 124 082

Juhataja Tiit Saarva

6

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

07-06-2010

Allkiri
Tiit Simo audiitor

Konsolideeritud kasumiaruanne**skeem 1**

(Eesti kroonides)

	Viide lisale	2009	2008
Müügitulu	22	9 642 319	12 972 590
Muu äritulu	22	70 491	16 195
Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks põhivara valmistamisel		0	1 042 870
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		0	-593 780
Kaubad, materjal ja teenused	23	-6 830 956	-8 391 324
Muud tegevuskulud	23	-455 527	-564 404
Tööjõukulud	23	-1 993 168	-4 279 356
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	-181 330	-214 243
Muud ärikulud		-1 023	0
Ärikasum (kahjum)		250 806	-11 452
Finantstulud ja -kulud	23		
Intressitulu		6 060	89 875
Intressikulud		-1 724	-76 464
Fondiosakute ümberhindlus		196 952	-752 530
Valuutakursi muutuste mõju		-526	8 234
Finantstulud ja -kulud kokku		200 762	-730 885
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		451 567	-742 337
Tulumaks		255 189	-467 848
Aruandeaasta kasum		706 757	-1 210 185
sh emaettevõtte osa puhaskasumist		706 757	-1 210 185



Juhataja Tiit Saarva _____

7

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

07-06-2010

Allkiri
Tiit Simo auditor


Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kaudne meetod)

(Eesti kroonides)

	Viide lisale	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		250 806	-11 452
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	9,10	181 330	214 243
Põhivara (soetus) mahakandmine		0	4 000
Kahjum/kasum lühiajalisest finantsinvesteeringust		196 952	-752 530
Varude ümberklassifitseerimine		0	-658 034
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24	-214 859	40 320
Varude muutus		336 992	306 075
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24	106 092	-113 168
Makstud intressid	23	-1 724	-76 464
Makstud ettevõtte tulumaks	24	-26 583	-159 494
Kokku rahavood äritegevusest		829 006	-1 206 504
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9,10	-137 340	-399 279
Saadud intressid ja osakute tulu	24	5 564	102 790
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-131 776	-296 489
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	11	-105 214	-770 370
Makstud kapitalirendi maksed	12	-20 648	-226 315
Makstud dividendid		-200 000	-600 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-325 862	-1 596 685
Valuutakursi muutuste mõju		-526	8 234
RAHAVOOD KOKKU		370 842	-3 091 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		979 208	4 070 652
Raha ja raha ekvivalentide muutus		370 842	-3 091 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 350 050	979 208

Juhataja Tiit Saarva _____



8

 ALLA KIRJUTATU
 IDENTIFITSEERIMISEL


07-16-2010

 Allkiri
 Tiit Simo auditer

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(Eesti kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2007	400 000	40 000	12 365 226	12 805 226
Aruandeperioodi kahjum			-1 210 185	-1 210 185
Välja kuulutatud dividendid			-1 760 000	-1 760 000
Saldo 31.12.2008	400 000	40 000	9 395 041	9 835 041
Aruandeperioodi kasum			706 757	706 757
Vara ja kohustuste üleandmine ettevõtte jagunemisel			-6 195 779	-6 195 779
Dividendide otsuse tühistamine			960 000	960 000
Saldo 31.12.2009	400 000	40 000	4 866 019	5 306 019



Juhataja Tiit Saarva _____

9

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

07 06 2010

Allkiri

Tiit Simo auditor

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Jõgeva Ehitus 2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Jõgeva Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse momendil nende tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuse kohaselt.

Konsolideerimis põhimõtted

Ema-ja tütarettevõtte finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema-ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud aastaaruandes elimineeritud.

2009.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud AS Jõgeva Ehitus (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte OÜ Deco Ehituskaubad finantsnäitajad. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudset üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus-ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendina käsitletakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakuid ja EVP kroonide jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuete hindamine

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on võrdne nende nõuete nominaalväärtusega. Lühiajalised nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuvates summades. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on kajastatud bilansivälise varadena. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel: - „muud tegevuskulud“ – nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Juhataja Tiit Saarva _____

10

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks

07.06.2010

Allkiri

Taru Simo auditer

Varud

Perioodi varude vajaduse aluseks on sõlmitud töövõtulepingute arv, mille alusel on kujunenud varude nomenklatuur, kogused, hinnad. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real „kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksus on alates 5 000 kroonist ühiku kohta võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalne põhivara koosneb piiratud ja piiramata kasutusega põhivarast. Piiratud kasutusega materiaalselt põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni, piiramata kasutusega põhivaralt amortisatsiooni ei arvestata. Piiramata kasutuseaga põhivaraks on maa.

Ettevõtte kasutab lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit ja põhivara liikidele on kehtestatud amortisatsiooniperioodid lähtudes põhivarade kasulikust tööeast. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi. Kui on selgunud, et põhivara kasulik tööiga erineb esialgu kehtestatud, määratakse põhivarale uus kasulik tööiga. Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt. Amortisatsiooninormid on kinnitatud aasta alguses. Renditud põhivaralt amortisatsiooni ei arvestata. Kapitalirendi puhul arvestatakse põhivaralt amortisatsiooni vastavalt sellele, millal saadi põhivara oma valdusesse.

Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste amortisatsiooninormide järgi:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	1-8 % aastas;
Masinad ja seadmed	20- 25 % aastas;
Arvutustehnika	20- 35 % aastas;
Muu materiaalne põhivara	10-35 % aastas.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real „põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus“.

Juhataja Tiit Saarva



11

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks

07.06.2010

Aiikiri
Tiit Simo auditor

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist välja. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse 01.01.2003.a. jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 6 „Kinnisvarainvesteeringud“ kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasuta ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel bilansis on soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Müügitulu

Müügitulu kajastamisel lähtutakse RTJ10. Tulu teenuse müügist määratakse kindlaks ettevõtte ja teenuse ostja vahel sõlmitava lepingu alusel. Teenuse ja kaupade müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu saadakse rahalises vormis. Kuna tasumine toimub lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tehingu müügitulu saadud või saadaoleva rahasumma õiglase väärtusega. Tulu teenuse müügist kajastatakse iga tehingu lõikes teenuse osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui on tekkinud seaduslik õigus selle saamiseks ja intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Finantskohustused

Kõik teadaolevad kohustused on kajastatud bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline.

Kohustusteks on võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad. Kohustuste kajastamisel bilansis on rakendatud Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 3 „Finantsinstrumendid“ ja lähtutud olulisuse printsiibist. Tekkinud kohustused on võetud arvele nende nimiväärtuse järgi. Finantskohustused on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega ja seetõttu on kajastatud bilansis lühiajalised kohustused maksmisele kuuluvas summas.

Kohustused jagunevad pikaajaliseks ja lühiajalisteks kohustusteks. Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Lubadused ja garantiid, mida ei saa materiaalselt fikseerida ja näidata kohustusena, kuid mis teatud tingimustel võivad muutuda kohustuseks (kuludeks), näidatakse nende esinemisel eraldi aastaaruande lisades. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks on avalikustatud nende esinemisel potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2010. aastal määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal välja makstakse.

Juhataja Tiit Saarva



12

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks

07-06-2010

Allkiri
Tiit Simo auditor

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2010.aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Jõgeva Ehitus moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Tütaretevõttes on loodud omakapitali taastamise reserv, millesse sissemaksed on tehtud rahaliselt.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid tehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle kandunud. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodi kuluna: kasutusrendile võetud vara bilansis ei kajastata ja amortisatsiooni ei arvestata.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastab ettevõtte kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse netomeetodit, s.t. saadud tulu on kajastatud vastava kulu vähendusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansikuupäevajärgsed sündmused

Bilansijärgseteks sündmusteks on olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi koostamise kuupäeva ja juhatuse poolt majandusaasta aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodil või sellele eelnevatel perioodidel toimunud majandustehingutega.

Bilansikuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, on avalikustatud majandusaasta aruande lisades.

Lisa 2 Raha ja rahaekvivalendid

	31.12.2009	31.12.2008
	konsolideeritud	konsolideeritud
Sularaha kassas	6 150	51 366
Pangakontod	1 037 610	221 076
Tähtajaline hoius	306 290	706 766
Kokku	1 350 050	979 208

Juhataja Tiit Saarva 

13

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFIITSEERIMISEKS

07-06 2010

Allkiri

Taru Simo audiitor

Lisa 3 Lühiajaline finantsinvesteering

	2009	2008
	konsolideeritud	konsolideeritud
Aktsiate ja väärtpaberite soetus aruandeperioodis	28 516	305 100
Müük	-125 822	-305 226
Ümberhindlus bilansipäeva seisuga (lisa 23)	196 952	-752 530
Kokku bilansipäeva seisuga	608 568	508 922

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2009	31.12.2008
	konsolideeritud	konsolideeritud
Ostjate tasumata summad	1 287 876	1 134 224
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-14 097	-14 097
Kokku	1 273 779	1 120 127

Ebatõenäoliselt laekuvad arved:

Saldo perioodi algul	-14 097	-10 642
Aruandeperioodi ebatõenäolised laekumised (lisa 23)	0	-3 455
Saldo perioodi lõpul	-14 097	-14 097

Vastavalt Raamatupidamise Seadusele on läbi viidud nõuete hindamine. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et need on ebatõenäoliselt laekuvad, on kantud kuluks. Sellised ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, mida ei saa või ei ole majanduslikult kasulik tagasi nõuda, hinnatakse lootusetuteks ning kantakse bilansist välja.

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2009	31.12.2008
	konsolideeritud	konsolideeritud
Majanduskulude avansid oma töötajatele	96 821	43 320
Laekumata pangaintress	641	139
Pakkumise tagatisraha	0	90 000
Kokku	97 462	133 459

Lisa 6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	31.12.2009	31.12.2008
	konsolideeritud	konsolideeritud
Ettemakstud kindlustuslepingud	23 805	39 119
Ettemakstud ajakirjandusväljaanded	4 141	10 044
Ettemakstud reklaamikulud	6 083	7 739
Kokku ettemaksed	34 029	56 902

Juhataja Tiit Saarva



14

 ALLA KIRJUTATUD
 IDENTIFITSEERIMISEKS

 07-12-2010
 Allkiri
 Tiit Simo auditiir

Lisa 7 Varud

Ettevõtete materjalide varud on inventeeritud seisuga 31.12.2009. Tooraine ja materjali varuderühma moodustavad tootmisprotsessis kasutamist leidvad ehitusmaterjalid. Varusid, mille soetusmaksumus ületaks netorealiseerimismaksumust ei olnud ja seega ei ole varusid 2009 a. alla hinnatud.

	31.12.2009	31.12.2008
	konsolideeritud	konsolideeritud
Tooraine ja materjal laos	298 061	567 114
Saematerjal laos	49 813	60 369
Kaubad müügiks	241 857	357 729
Varude eest ettemaks	81 878	23 390
Kokku varud	671 609	1 008 602

Lisa 8 Tütarettevõtte omakapital

Aktiaseltsil on 100 % osalusega tütarettevõtte OÜ Deco Ehituskaubad asukohaga Tallinna mnt 7, Jõgeva. 100 % osalus saavutati 2004 aastal, seni oli osalus 33,3%. Tütarettevõtte osad ei ole börsil noteeritavad.

Tütarettevõtte omakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Nimetus		
osade arv aasta lõpus	1	1
osa nimiväärtus	48 000	48 000
osalus	100 %	100 %
Tütarettevõtte omakapital	-29 276	43 691
sh osakapital	48 000	48 000
sh kohustuslik reservkapital	4 800	4 800
sh omakapitali taastamise reserv	115 000	115 000
sh eelmiste perioodide jaotamata kasum	-124 109	-49 692
sh aruandeaasta kasum/ - kahjum	-72 967	-74 417

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

2003. aastal on materiaalsest põhivarast ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks ärihoone, mis asub aadressil Suur tn 18 A Jõgeva ja mida kasutatakse renditulu saamise eesmärgil.

Jääkväärtus 31.12.2007	8 408 330
Kulum (Ärihoone Suur tn 18A, Jõgeva)	-14 042
Ümberklassifitseerimine	658 034
Parenduskulud	121 698
Jääkväärtus 31.12.2008	9 174 020
Kulum (Ärihoone Suur tn 18A, Jõgeva)	-8 664
Soetus	67 613
Kinnisvarainvesteeringute üleandmine ettevõtte jagunemisel	-6 044 916
Jääkväärtus 31.12.2009	3 188 053

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu (lisa 22)	379 452	606 965
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa	132 133	291 478
Netotulu kinnisvarainvesteeringu üürimisest	247 319	315 487

Juhataja Tiit Saarva



15

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

07/06-2010

Allkiri

Tiit Saarva

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	105 604	754 584	856 540	402 284	2 119 012
Soetamine				14 444	14 444
Mahakandmine			-48 000	-18 666	-66 666
Põhivara parendus		263 137			263 137
Soetusmaksumus 31.12.2008	105 604	1 017 721	808 540	398 062	2 329 927
Soetamine			64 727	5 000	69 727
Mahakandmine			-9 525	-4 194	-13 719
Põhivara üleandmine ettevõtte jagunemisel	-99 417	-983 721			-1 083 138
Soetusmaksumus 31.12.2009	6 187	34 000	863 742	398 868	1 302 797
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	328 871	509 193	235 274	1 073 338
Aruandeperioodi kulum		20 892	96 830	82 479	200 201
Mahakantud põhivara kulum			-48 000	-18 666	-66 666
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	349 763	558 023	299 087	1 206 873
Aruandeperioodi kulum	0	14 659	96 937	61 070	172 666
Mahakantud põhivara kulum		0	-9 525	-4 194	-13 719
Üleantud põhivara kulum		-347 852			-347 852
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0	16 570	645 435	355 963	1 017 968
Jääkväärtus 31.12.2007	105 604	425 713	347 347	167 010	1 045 674
Jääkväärtus 31.12.2008	105 604	667 958	250 517	98 975	1 123 054
Jääkväärtus 31.12.2009	6 187	17 430	218 307	42 905	284 829

Täielikult amortiseerunud põhivara oli AS Jõgeva Ehitus raamatupidamises seisuga 31.12.2008.a. arvel soetusmaksumuses 514 326 krooni ja seisuga 31.12.2009 oli see summa 535 926 krooni.

Lisa 11 Laenukohustused

31.12.2009

Laenuandja	Laenu jääk aasta lõpul	2009.a. tasutud laenusumma	Tasumise tähtaeg	Intressi määr (aastas)
AS SEB Pank	0	105 214	2012.a	5,545 %
sh. lühiajaline	0	105 214		
pikaajaline	0	0		
Üle antud Jõgeva EKV OÜ		584 418		
Eraisik Maie Suurtalu*	900 000	0	2010.a	5,0 %

31.12.2008

Laenuandja	Laenu jääk aasta lõpul	2008.a. tasutud laenusumma	Tasumise tähtaeg	Intressi määr (aastas)
AS SEB Pank	689 632	120 370	2012.a	5,545 %
sh. lühiajaline	180 061			
pikaajaline	509 571			
Eraisik Maie Suurtalu*	900 000	650 000	2009.a	7,0 %

* laen on seotud võlaga kinnisvarainvesteeringu soetamisel.

Juhataja Tiit Saarva _____

16

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

07-10 2010
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Lisa 12 Kapitali- ja kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik****Kapitalirent**

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

	31.12.2009	31.12.2008
	konsolideeritud	konsolideeritud
Ärihoone Suur tn 18 A, Jõgeva:		
Soetusmaksumus	0	1 485 317
Jääkmaksumus	0	1 381 286
Sõiduauto Ford Mondeo		
Soetusmaksumus	100 847	100 847
Jääkmaksumus	55 034	71 203
Kapitalirendi kohustus		
	31.12.2009	31.12.2008
	konsolideeritud	konsolideeritud
Kohustus	27 461	48 109
sh makseperiood kuni üks aasta	21 816	20 648
sh makseperiood üle ühe aasta	5 645	27 460
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	20 648	226 315
Alusvaluuta	EEK	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu

Bilansipäeva seisuga on kohustus kapitalirendilepingu osas, sõiduauto Ford Mondeo, tähtaeg 15.03.2011 (keskmine intressimäär Euribor + 1,5%)

Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustega renditakse seisuga 31.12.2009 ühte sõiduautot ettevõtlusega seotud tegevuseks. Kasutusrendilepingu lõpptähtaeg 15.06.2010.a. 2009.aastal tasuti kasutusrendi makseid 44 820 krooni (2008.a. 85 809) krooni.

Lisa 13 Arveldused tarnijatega

Arveldused kodumaiste tarnijatega on inventeeritud saldovõrdluste alusel 80 % ulatuses. Arveldusi välistarnijatega 2009. ja 2008.aastal ei olnud.

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

	31.12.2009	31.12.2008
	konsolideeritud	konsolideeritud
Võlad töövõtjatele	96 872	160 160
Reserveeritud puhkusetasud	124 298	263 711
Kokku	221 170	423 871

Juhataja Tiit Saarva



17

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks

07.02.2010

Allkiri
Tiit Simo audiitor

Lisa 15 Maksukohustused ja -ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2008
	konsolideeritud	konsolideeritud	konsolideeritud	konsolideeritud
	ettemaks	kohustus	ettemaks	kohustus
Sotsiaalmaks		102 764		176 019
Kinnipeetud tulumaks		36 464		63 380
Töötuskindlustusmaksed		9 684		3 661
Kogumispensioni maksed		94		6 129
Ettevõtte tulumaks		26 780		430
Käibemaks	40 722		19 789	
Kokku	40 722	175 786	19 789	249 619

Lisa 16 Muud võlad

	31.12.2009	31.12.2008
	konsolideeritud	konsolideeritud
Tagatisraha (üürilepingu alusel)	14 000	14 000
Väljamaksmata dividendid	0	1 160 000
Kokku	14 000	1 174 000

Lisa 17 Saadud ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
	konsolideeritud	konsolideeritud
Saadud ettemaksed	627 200	335 000
Saadud ettemaksetelt tasutud käibemaks	-104 533	-51 102
Kokku	522 667	283 898

Ettemaksed on saadud ehitusmaterjalide komplekteerimiseks.

Lisa 18 Omakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Aksiakapital (kroonides)	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Emaettevõtte aksiakapitali suuruseks on 400 000 krooni. Aksiakapital on kujunenud aktsiate märkimise ja nende eest sularahas tasumise tulemusel. Mitterahalisi sissemakseid ei ole tehtud. Firmas on toimunud aksiakapitali suurendamine kasumi arvel. Aksiakapitaliga toimuvad muudatused kuuluvad üldkoosoleku pädevusse. Aktsia nimiväärtuseks on 1 000 krooni ja aktsiad koosnevad 400 lihtaktsiast. Aktsiad jagunevad 4 aktsionäri vahel võrdselt.

Kohustuslik reservkapital moodustub 10 % aksiakapitalist. Eelmiste perioodide jaotamata kasum on kujunenud eelnevate aastate puhaskasumitest.

Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimum aksiakapital 400 000 krooni ja maksimum aksiakapital 1 600 000 krooni.

Juhataja Tiit Saarva _____

18

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

07-13-2010

Allkiri
Taru Sino auditiir

Ettevõtte tulumaks:

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2009. a. moodustab 4 866 019 (31.12.2008.a. 9 395 041) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 021 864 (31.12.2008.a. 1 972 959) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 3 844 155 (31.12.2008.a. 7 422 082) krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga. Arvestatud ei ole tüürettevõtte seotud omakapitaliga (reservid).

Lisa 19 Riskid

Kriitiliseks faktoriks võib olla kriis meid puudutavas majandusvaldkonnas, mis võib mõjutada ettevõtte rahakäivet. Samuti ka debitoorne võlgnevus, mis võib tekkida klientide pankrotistumisest suuremate objektide osas. Ehitustegevuse riskid suuremate objektide osas kaetakse nii ehitus- kui garantiiperioodil ehitusriskide kindlustamisega.

Lisa 20 Laenu tagatised

Laenude tagamiseks on seatud järgmised hüpoteegid:

- hüpoteek kinnistule Linnaääre (Maie Suurtalu), Luunja vald Tartumaa summas 1 550 000 krooni

Üleantud kinnistutele seatud hüpoteegid:

- hüpoteek kinnistule Tallinna mnt 7, Jõgeval summas 400 000 krooni;
- hüpoteek kinnistule Õuna külas, Jõgeva vallas summas 2 000 000 krooni.
- hüpoteek kinnistule Kuldnoka, Luunja vald Tartumaa summas 5 000 000 krooni

Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteek kinnistule Tallinna mnt 21a, Jõgeval summas 45 230 krooni.

Lisa 21 Bilansiväline vara

Raamatupidamises peetakse bilansivälise vara arvestust, milleks on väheväärtuslikud tööriistad, tööriided, kontori mööbel, mis on soetamise hetkel kantud kuludesse.

Lisa 22 Müügitulud ja muud äritulud

Müügitulu tegevusalade lõikes	2009		2008	
	Konsolideeritud	%	Konsolideeritud	%
Tulu ehitusteenuste müügist	8 833 154	91,61	11 853 274	91,37
Tulu ärihoone üürist (lisa 9)	379 452	3,94	606 965	4,68
Tulu büroohoone üürist	16 229	0,17	39 517	0,30
Tulu garaaži – ja mehhanismide rendist	195 534	2,03	322 942	2,49
Tulu kinnisvara haldamisest	137 138	1,41	0	0,00
Ehitusmaterjalide müük	80 812	0,84	149 892	1,16
Kokku	9 642 319	100	12 972 590	100

Kogu müügitulu geograafiliselt, nii 2009. aastal kui ka 2008. aastal on teenitud Eestis.

Juhataja Tiit Saarva _____

19

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

07-06-2010

Tiit Saarva
Tiit Saarva auditiitor

Muud äritulud	2009	2008
	Konsolideeritud	Konsolideeritud
Viivised ostjatelt	60 266	2 522
Muud tulud varadelt	9 252	13 667
Muud tulud	973	6
Kokku	70 491	16 195

Lisa 23 Ärikulud

Kaubad, materjal ja teenused	2009	%	2008	%
	Konsolideeritud		Konsolideeritud	
Materjalid ja kütus	3 599 170	52,68	5 737 296	68,37
Ostetud alltöövõttud ja teenustööd	3 173 234	46,47	2 486 368	29,64
Tööriided ja väikevara	58 552	0,85	167 660	1,99
Kokku	6 830 956	100	8 391 324	100

Mitmesugused tegevuskulud	2009	%	2008	%
	Konsolideeritud		Konsolideeritud	
Telekommunikatsioonikulud	41 902	9,20	47 036	8,34
Kindlustuskulud	60 302	13,24	64 599	11,45
Bürootarbed, kulutused arvutitele	23 202	5,09	25 637	4,54
Kahjum ebatõenäolistest võlgadest	0	0	3 455	0,61
Kasutusrent	44 820	9,84	85 809	15,20
Turunduskulud	35 126	7,71	59 439	10,53
Erialane kirjandus, koolituskulud	23 589	5,18	21 906	3,88
Muud mitmesugused kulud	226 586	49,74	256 523	45,45
Kokku mitmesugused kulud	455 527	100	564 404	100

Töötajate arv	2009	2008
	Konsolideeritud	Konsolideeritud
Aruandeperioodi algul	26	31
Aruandeperioodi lõpul	21	26

Tööjõukulud	2009	2008
	Konsolideeritud	Konsolideeritud
Töötasud töövõtjatele	1 477 683	3 205 850
Sotsiaalmaks	501 791	1 063 886
Töötuskindlustuse makse	13 694	9 620
Kokku tööjõukulud	1 993 168	4 279 356

Finantstulud- ja kulud	2009	2008
	Konsolideeritud	Konsolideeritud
Intressi- ja osakute tulu	6 060	89 875
Kasum valuutakursi muutusest	-526	8 234
Intressikulu	-1 724	-76 464
Fondiosakute ümberhindlus	196 952	-752 530
Kokku	200 762	-730 885

Juhataja Tiit Saarva _____

20

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

07-03-2010
Allkiri
Tiit Sirmo auditor

Lisa 24 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Olulised kirjed	Summa		Selgitus	Summa	
	2009 a.	2008 a.		2009 a.	2008 a.
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-214 859	40 320	Finantsinvesteering Nõuded ostjate vastu	-99 646 -153 652	752 656 -560 333
			Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-20 933	-7 697
			Muud lühiajalised nõuded	36 499	-129 865
			Ettemaks teenuste eest	22 873	-14 441
Äritegevusega seotud kohustuste ettemaksete muutus	106 092	-113 168	Võlad tarnijatele	170 439	-250 282
			Võlad töövõtjatele	-202 701	-46 779
			Maksude võlad	-100 415	-76 845
			Saadud ettemaksed	238 769	254 238
			Muud võlad	0	6 500
Saadud intressid	5 564	102 790	Intressitulu kasumiaruandes	6 066	89 875
			Intressinõude muutus	-502	12 915
Makstud tulumaks dividendidelt	-26 583	-159 494	Arvestatud tulumaks		-467 848
			Tulumaksukohustuse tagasikanne	255 189	
			Tulumaksukohustus 31.12.08	-308 354	308 354
			Tulumaksukohustus 31.12.09	26 582	

Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega**Juhtkonna tasud**

Kontserni ettevõtete juhatuse liikmete tasu aruandeaastal on (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 111 528 krooni (2008: 170 819 krooni). Juhtkonna liikmed ei ole kontsernilt saanud pensioniga seotud õigusi. Nõukogu koosneb kolmest liikmest, nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetel ei ole õigust saada lahkumishüvitist.



Juhataja Tiit Saarva _____

21

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks

07-01-2010
Allkiri _____
Tiit Saare audiitor

Lisa 26 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

(Eesti kroonides)	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	1 345 780	972 411
Aktsiad ja muud väärtpaberid	608 568	508 922
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu	1 536 250	1 426 322
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	44 662	18 379
Muud lühiajalised nõuded	97 443	133 439
Ettemaksud teenuste eest	34 029	56 204
Nõuded ja ettemaksud kokku	1 712 384	1 634 344
Varud		
Tooraine ja materjal	347 634	624 439
Ettemaksud varude eest	81 878	23 390
Varud kokku	429 512	647 829
Käibevara kokku	4 096 244	3 763 506
Põhivara		
Pikaajaline finantsinvesteering	0	151 000
Kinnisvarainvesteeringud	3 188 053	9 174 020
Materiaalne põhivara		
Maa	6 187	105 604
Ehitised (jääkmaksumuses)	17 431	667 958
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	218 307	250 517
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	42 905	98 975
Materiaalne põhivara kokku	284 829	1 123 054
Põhivara kokku	3 472 882	10 448 074
VARAD KOKKU	7 569 126	14 211 580
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksud	921 816	1 100 709
Võlad ja ettemaksud		
Võlad tarnijatele	389 680	208 416
Võlad töövõtjatele	210 362	410 901
Maksuvõlad	169 662	245 921
Muud võlad	14 000	1 174 000
Saadud ettemaksud	522 667	283 898
Võlad ja ettemaksud kokku	1 306 371	2 323 136
Lühiajalised eraldised	0	308 354
Lühiajalised kohustused kokku	2 228 187	3 732 199
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	5 645	537 031
Pikaajalised kohustused kokku	5 645	537 031
KOHUSTUSED KOKKU	2 233 832	4 269 230
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 266 571	10 638 118
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	628 723	-1 135 768
Omakapital kokku	5 335 294	9 942 350
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	7 569 126	14 211 580

Juhataja Tiit Saarva 

22

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFIITSEERIMISEKS 2010Allkiri
Tiit Simo auditor

Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

Skeem 1

(Eesti kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	9 566 982	12 837 550
Muu äritulu	70 473	16 196
Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks põhivara valmistamisel	0	1 042 870
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-593 780
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 791 059	-8 317 030
Muud tegevuskulud	-435 727	-516 510
Tööjõukulud	-1 904 548	-4 192 068
Palgakulud	-1 411 543	-3 140 371
Sotsiaalmaksud	-493 005	-1 051 697
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-181 330	-214 243
Muud ärikulud	-1000	0
Äri kasum (kahjum)	323 791	62 985
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulu	6 041	89 855
Intressikulud	-1 724	-76 464
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	-526	8 234
Fondiosakute ümberhindlus	196 952	-752 530
Finantskulud investeringult tütarettevõttesse	-151 000	0
Finantstulud ja -kulud kokku	49 743	-730 905
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	373 534	-667 920
Tulumaks	255 189	-467 848
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	628 723	-1 135 768

Lisa 28 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(Eesti kroonides)	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	400 000	40 000	12 398 118	12 838 118
Aruandeperioodi puhaskasum			-1 135 768	-1 135 768
Välja kuulutatud dividendid			-1 760 000	-1 760 000
Saldo 31.12.2008	400 000	40 000	9 502 350	9 942 350
Vara ja kohustuse üleandmine ettevõtte jagunemisel			-6 195 779	-6 195 779
Dividendide otsuse tühistamine			960 000	960 000
Aruandeaasta kasum			628 723	628 723
Saldo 31.12.2009	400 000	40 000	4 895 294	5 335 294

Juhataja Tiit Saarva



23

 ALLA KIRJUTATUD
 IDENTIFITSEERIMISEKS



Allkirj

Tiit Saare auditiir

Maetevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on järgmine:

	31.12.2009	31.12.2008
Maetevõtte konsolideerimata omakapital	5 335 294	9 942 350
Tütarettevõtte bilansiline väärtus maetevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	0	-151 000
Tütarettevõtte väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	43 691
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital	5 335 294	9 835 041

Lisa 29 Maetevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	323 791	62 985
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	181 330	214 243
Põhivara (soetus) mahakandmine		4 000
Kahjum/kasum lühiajalisest finantsinvesteeringust	196 952	-752 530
Varude ümberklassifitseerimine	0	-658 034
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-177 183	-14 412
Varude muutus	218 317	292 612
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	116 653	-112 607
Makstud intressid	-1 725	-76 464
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 583	-159 494
Kokku rahavood äritegevusest	831 552	-1 199 701
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-137 340	-399 279
Saadud intressid ja osakute tulu	5 545	102 757
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-131 795	-296 522
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	-105 214	-770 370
Makstud kapitalirendi maksed	-20 648	-226 315
Makstud dividendid	-200 000	-600 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-325 862	-1 596 685
Valuutakursi muutuste mõju	-526	8 234
RAHAVOOD KOKKU	373 369	3 084 674
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	972 411	4 057 085
Raha ja raha ekvivalentide muutus	373 369	3 084 674
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 345 780	972 411

Juhataja Tiit Saarva _____

24

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

07-03-2010

Allkiri _____
Tiit Saare auditor

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2009. a konsolideeritud majandusaasta aruandele

AS Jõgeva Ehitus 2009.a majandusaasta aruande allkirjastamine 07.06.2010.

Juhatus:

Tiit Saarva

Juhatusesimees



AS Jõgeva Ehitus


Konsolideeritud müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade
klassifikaatorile (EMTAK)

Eesti kroonides

Tegevusalade nimetused	EMTAK kood	2009
Tulu ehitusteenuste müügist	41201	8 833 154
Ehitusmaterjalide müük	47529	80 812
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	728 353
Müügitulu kokku		9 642 319

Tiit Saarva

Juhatuse esimees


07.06.2010

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Jõgeva Ehitus üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise 16.06. 2010 seisuga oli alljärgnev:

Aktsionäri nimi isikukood	Aktsionäri aadress	Aktsia liik	Aktsia nimiväärtus	Aktsiate arv	Väärtpaberi omandamise ja märkimise aeg:
1. Mart Kirss 34503122752	Lille 22 Jõgeva vald	liht	1000 krooni	100	01.04.1992
2. Tiit Saarva 35601212757	Allika 33 Jõgeva linn	liht	1000 krooni	100	01.04.1992
3. Suido Sobak 36008312749	Lille 24 Jõgeva vald	liht	1000 krooni	100	01.04.1992
4. Viktor Romanov 35605222762	Ülase 34 Jõgeva linn	liht	1000 krooni	100	01.04.1992



Juhatuse esimees Tiit Saarva

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE
Aktsiaselts Jõgeva Ehitus aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Jõgeva Ehitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 24, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Need eeskirjad nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Meie arvates oleks tulnud konsolideeritud aastaaruande koostamise käigus kanda täiendavalt ebatõenäolisteks laekumisteks nõudeid, mis olid konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ajaks vanemad kui üks aasta, summas 252 442 krooni, mis moodustab nõuetest ostjate vastu 20 protsenti. Konsolideerimata bilansis oleks vastav summa 513 727 krooni, mis moodustab nõuetest ostjate vastu 33 protsenti.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi Jõgeva Ehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus, 07. juunil 2010

Tiit Simo
Vandeaudiitor
Audiitori tunnistus nr. 290

Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts Jõgeva Ehitus (registrikood: 10241934) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiit Saarva	Juhatuseliige	18.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	8833154	91.61%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	728353	7.55%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7762170
Faks	+372 7762171
E-posti aadress	jehitus@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.jogevaehitus.ee