

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Jõgeva Ehitus

registrikood: 10241934

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 7
maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48305

telefon: +372 7762170

faks: +372 7762171

e-posti aadress: jehitus@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.jogevaehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Ettemaksed	13
Lisa 8 Varud	13
Lisa 9 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 11 Materiaalne põhivara	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Kapitalirent	16
Lisa 14 Kasutusrent	17
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 17 Muud võlad	18
Lisa 18 Saadud ettemaksed	18
Lisa 19 Eraldised	18
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 21 Osakapital	19
Lisa 22 Müügitulu	19
Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 25 Tööjõukulud	20
Lisa 26 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 27 Tulumaks	21
Lisa 28 Seotud osapooled	21
Lisa 29 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25

Tegevusaruanne

OÜ Jõgeva Ehitus (kontserni) 2011.a. tegevusaruanne

OÜ Jõgeva Ehitus on registreeritud Tallinna mnt.7 Jõgeva linn.

Põhiline tegevusala on ehituse peatöövõtt, üldehitus-, remondi- ja viimistlustööd. Samuti tegeletakse üüripindade haldamisega ja tehakse teenustöid autokraanaga.

Tulenevalt EV Raamatupidamise seaduse nõuetest on OÜ Jõgeva Ehitus 2011.a. aruanne esitatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandena.

Aruandes on esitatud OÜ Jõgeva Ehitus ja OÜ Deco Ehituskaubad (osalusest 100% kuulub OÜ-le Jõgeva Ehitus) finantsnäitajad.

OÜ Deco Ehituskaubad tegeleb ehitusmaterjalide väikehulgi- ja jaemüügiga.

OÜ Jõgeva Ehitus 2011.a. suuremateks ehitusobjektideks olid:

1. Luua Metsanduskooli õppehoone renoveerimise I etapp
2. Torma POÜ silohoidla
3. Kasepää elamu rekonstrueerimine
4. Tartus Tähe 76 hoone renoveerimine

Töötajate arv 2011.a. lõpus oli 48 (2010 : 22).

Töötajate töötasude ja lisatasude summa oli 329 123 eurot (2010 : 175 555 eurot).

Varem tegutses ettevõtte aktsiaseltsina, alates 29.08.2011.a. osaühinguna.

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Ettevõtte tööd juhib juhataja Tiit Saarva.

2012.a. kavatakse jätkata ehitustööde teostamist põhiliselt Jõgeva- ja Tartumaal.

Oluliselt mõjutab järgmise majandusaasta tulemusi ehitustellimuste maht nii lähimaakondades kui kogu Eestis.

Tehtud finantsinvesteeringuid fondidesse mõjutab ülemaailmne väärtpaberiturgude olukord.

Lähteandmed (eurodes)		2011	2010
Käibevara		558 477	203 159
Lühiajalised kohustused		462 644	88 967
Raha		280 717	78 372
Kohustused		484 573	125 319
Varad		779 219	424 999
Varud		101 010	34 128
Aruandeaasta kasum /-kahjum		-5 034	-26 654
Omakapital		294 646	299 680
Finantssuhtarv		2011	2010
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-lühiajalised kohustused	95 833	114 384
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	1,21	2,28
Maksevalmiduse kordaja	Raha/ lühiajalised kohustused	0,70	1,45
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad	0,62	0,29
Likviidsuskordaja	Käibevara-varud/ lühiajalised kohustused	0,99	1,90
Varade tulukus (ROA)	Aruandeaasta kasum/ varad	-0,65%	-6,3%
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/ omakapital	-1,70%	-8,9%

Konsolideerimisgrupi koosseisus majandusaastal muudatusi ei toimunud ja neid ei kavatseta teha ka järgneval aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	280 717	78 372	2
Finantsinvesteeringud	42 693	51 036	3
Nõuded ja ettemaksed	134 057	39 623	4
Varud	101 010	34 128	8
Kokku käibevara	558 477	203 159	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	205 623	205 623	10
Materiaalne põhivara	15 119	16 217	11
Kokku põhivara	220 742	221 840	
Kokku varad	779 219	424 999	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 518	13 967	12
Võlad ja ettemaksed	445 747	72 621	15
Eraldised	2 379	2 379	19
Kokku lühiajalised kohustused	462 644	88 967	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 929	36 352	12
Kokku pikaajalised kohustused	21 929	36 352	
Kokku kohustused	484 573	125 319	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 565	21
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 560	298 213	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 034	-26 654	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	294 646	299 680	
Kokku omakapital	294 646	299 680	
Kokku kohustused ja omakapital	779 219	424 999	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 791 976	557 755	22
Muud äritulud	2 655	1 990	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 405 125	-376 507	23
Mitmesugused tegevuskulud	-47 789	-31 898	24
Tööjõukulud	-329 123	-175 555	25
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 362	-8 154	11
Muud ärikulud	-106	-66	
Ärikasum (kahjum)	7 126	-32 435	
Finantstulud ja -kulud	-12 160	9 179	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 034	-23 256	
Tulumaks	0	-3 398	27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 034	-26 654	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-5 034	-26 654	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 126	-32 435	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 362	8 154	11
Muud korrigeerimised	-9 823	10 834	3
Kokku korrigeerimised	-4 461	18 988	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-86 080	40 645	4
Varude muutus	-66 882	8 796	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	373 126	-18 712	15
Kokku rahavood äritegevusest	222 829	17 282	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 264	-6 167	11
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 869	10
Laekunud intressid	457	247	4; 26
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 807	-7 789	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	57 520	12
Saadud laenude tagasimaksed	-13 512	-65 082	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-361	-1 394	13
Makstud intressid	-2 804	-1 895	26
Makstud dividendid	0	-3 835	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 718	19; 27
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 677	-17 404	
Kokku rahavood	202 345	-7 911	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 372	86 283	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	202 345	-7 911	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	280 717	78 372	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	2 556	310 995	339 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-26 654	-26 654
Makstud dividendid			-12 782	-12 782
31.12.2010	25 565	2 556	271 559	299 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 034	-5 034
Muud muutused omakapitalis	-1		1	0
31.12.2011	25 564	2 556	266 526	294 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jõgeva Ehitus 2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Jõgeva Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Jõgeva Ehitus arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on emaettevõtte ja Eestis asuv tütarettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Finantsvarad

Finantsvarade hulka kuuluvad raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis, analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	üle 12 aasta, 1 - 8% aastas
Masinaid ja seadmed	kuni 5 aastat, 20 - 25% aastas
Arvutustehnika	2,5 - 5 aastat, 20 - 35% aastas
Muu materiaalne põhivara	2,5 - 10 aastat, 10 - 35% aastas

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	943	1 935
Arvelduskontod	266 667	47 192
Tähtajalised hoiused	13 107	29 245
Kokku raha	280 717	78 372

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2009		38 895	38 895
Soetamine	1 307		1 307
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	15	10 819	10 834
31.12.2010	1 322	49 714	51 036
Soetamine	1 480	0	1 480
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-966	-8 857	-9 823
31.12.2011	1 836	40 857	42 693

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	121 514	36 001	
Ostjatelt laekumata arved	121 735	36 222	5
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-221	-221	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	619	1 308	6
Muud nõuded	9 769	435	
Intressinõuded	43	33	
Majanduskulude ettemaksed	9 726	402	
Ettemaksed	2 155	1 879	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 057	39 623	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	121 735	36 222	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-221	-221	
Kokku nõuded ostjate vastu	121 514	36 001	
	2011	2010	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-221	-221	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	319	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-5 905	0	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	5 586	0	24
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-221	-221	

Vastavalt Raamatupidamise Seadusele on läbi viidud nõuete hindamine.

Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et need on ebatõenäoliselt laekuvad, on kantud kuluks. Sellised ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, mida ei saa või ei ole majanduslikult kasulik tagasi nõuda, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 255		4 188
Üksikisiku tulumaks		10 083		3 883
Sotsiaalmaks		19 531		8 299
Kohustuslik kogumispension		742		975
Töötuskindlustusmaksed		2 361		232
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		18		21
Ettemaksukonto jääk	619		1 308	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	619	33 990	1 308	17 598

Lisa 7 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	2 155	2 155		
Kokku ettemaksed	2 155	2 155		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 879	1 879		
Kokku ettemaksed	1 879	1 879		

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	30 294	23 840
Müügiks ostetud kaubad	9 109	9 694
Ettemaksed varude eest	61 607	594
Kokku varud	101 010	34 128

Ettevõtete materjalide varud on inventeeritud seisuga 31.12.2011.

Tooraine ja materjali varuderühma moodustavad tootmisprotsessis kasutamist leidvad ehitusmaterjalid. Varusid, mille soetusmaksumus ületaks netorealiseerimismaksumust, ei olnud, ja seega ei ole varusid 2011.a. alla hinnatud.

Lisa 9 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10271881	Osaühing Deco Ehituskaubad	Eesti	Ehitusmaterjalide väikehulgi- ja jaemüük	100	100

OÜ-l Jõgeva Ehitus on 100 % osalusega tütarettevõtte OÜ Deco Ehituskaubad asukohaga Tallinna mnt 7, Jõgeva. 100 % osalus saavutati aastal 2004, senini oli osalus 33,3 %.

Tütarettevõtte osad ei ole börsil noteeritavad.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	203 754	203 754
Jääkmaksumus	203 754	203 754
Ostud ja parendused	1 869	1 869
Jääkmaksumus	205 623	205 623
31.12.2011		
Soetusmaksumus	205 623	205 623
Jääkmaksumus	205 623	205 623

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid			
31.12.2009							
Soetusmaksumus	395	2 173	48 399	7 925	56 324	24 372	83 264
Akumuleeritud kulum		-1 059	-35 049	-7 425	-42 474	-21 527	-65 060
Jääkmaksumus	395	1 114	13 350	500	13 850	2 845	18 204
Ostud ja parendused			3 068	722	3 790	2 377	6 167
Muud ostud ja parendused			3 068	722	3 790	2 377	6 167
Amortisatsioonikulu		-64	-5 552	-294	-5 846	-2 244	-8 154
31.12.2010							
Soetusmaksumus	395	2 173	51 467	7 141	58 608	26 749	87 925
Akumuleeritud kulum		-1 123	-40 601	-6 213	-46 814	-23 771	-71 708
Jääkmaksumus	395	1 050	10 866	928	11 794	2 978	16 217
Ostud ja parendused				724	724	3 540	4 264
Muud ostud ja parendused				724	724	3 540	4 264
Amortisatsioonikulu		-65	-3 109	-514	-3 623	-1 674	-5 362
31.12.2011							
Soetusmaksumus	395	2 173	51 467	7 865	59 332	30 289	92 189
Akumuleeritud kulum		-1 188	-43 710	-6 727	-50 437	-25 445	-77 070
Jääkmaksumus	395	985	7 757	1 138	8 895	4 844	15 119

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Investeeringislaen SwedBank								
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen SwedBank	36 447	14 518	21 929		6 kuu Euribor +4,8 %	EUR	04.05.2014	
Pikaajalised laenud kokku	36 447	14 518	21 929					
Laenukohustused kokku	36 447	14 518	21 929					

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Investeeringislaen SwedBank								
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen SwedBank	49 958	13 606	36 352		6 kuu Euribor +4,8 %	EUR	04.05.2014	
Pikaajalised laenud kokku	49 958	13 606	36 352					
Kapitalirendikohustused kokku	361	361						13
Laenukohustused kokku	50 319	13 967	36 352					

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule asukohaga Suur tn 18A, Jõgeva linn.

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Hansa Liising	361	361			6 kuu Euribor + 2,716%	EEK	15.03.2011
Kapitalirendikohustused kokku	361	361					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Masinad ja seadmed	1 450	2 484
Kokku	1 450	2 484

OÜ Jõgeva Ehitus rentis kapitalirendilepinguga sõiduauto Ford Mondeo Turnier, mille tähtaeg saabus märtsis 2011.

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	4 753	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	2 699	0
1-5 aasta jooksul	8 864	0

OÜ Jõgeva Ehitus sõlmis aastal 2011 kasutusrendi tingimustel liisingulepingu sõiduauto Toyota Avensis ettevõtlusega seotud kasutamiseks AS-iga SwedBank Liising: lepingu algus aprill 2011, viimase makse kuupäev 30.aprill 2016, intressimäär 5,1% aastas. Aruande aastal tasuti kasutusrendi makseid summas 4 753 eurot.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	341 961	18 484	
Võlad töövõtjatele	52 458	16 574	16
Maksuvõlad	33 990	17 598	6
Muud võlad	10 779	10 098	17
Dividendivõlad	8 948	8 948	
Muud viitvõlad	1 831	1 150	
Saadud ettemaksed	6 559	9 867	18
Kokku võlad ja ettemaksed	445 747	72 621	

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	23 215	6 032
Puhkusetasude kohustus	29 132	10 348
Muud võlad töövõtjatele	111	194
Kokku võlad töövõtjatele	52 458	16 574

Lisa 17 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	8 948			
Muud viitvõlad	1 150			
Kokku muud võlad	10 098			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	8 948			
Muud viitvõlad	1 831			
Kokku muud võlad	10 779			

Dividendivõlg on 2009.aasta kasumijaotamise otsusest.

Muude viitvõlgade all on kajastatud nii 2010. kui ka 2011.aastal üürilepingute tagatisrahasid, mille tähtaeg saabub lepingu tähtaja saabumisel (s o lõpetamisel).

Lisa 18 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt saadud ettemaksed	6 559	9 867
Kokku saadud ettemaksed	6 559	9 867

Lisa 19 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Väljamaksmata dividendide tulumaks	0	3 398	-1 019	2 379
Kokku eraldised		3 398	-1 019	2 379
	31.12.2010	31.12.2011		
Väljamaksmata dividendide tulumaks	2 379	2 379		
Kokku eraldised	2 379	2 379		

Lühiajaliste eraldiste all on kajastatud välja maksmata 2009.aasta dividendide tulumaksu kohustus.

Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	210 556	214 532
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	55 970	57 027
Kokku tingimuslikud kohustused	266 526	271 559

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

Lisa 21 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	25 564	25 565
Osade arv (tk)	4	4
Aastal 2011 kujundati AS Jõgeva Ehitus ümber osaühinguks. Iga aktsia nominaalväärtusega 1 000 krooni asendati 63,91 euro suuruse osaga osast, mille tulemusena koosneb osakapital 4 osast nominaalväärtusega 6 391 eurot kogusummas 25 564 eurot.		

Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 20 000 eurot ja maksimumkapital 80 000 eurot.

Lisa 22 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 791 976	557 755
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 791 976	557 755
Kokku müügitulu	1 791 976	557 755
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu ehitusteenuste müügist	1 763 924	526 702
Tulu mehhanismide laenutusest	3 920	1 724
Tulu materjali müügist	83	3 846
Tulu kinnisvara haldamisest	24 049	25 483
Kokku müügitulu	1 791 976	557 755

Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	543 400	255 474
Energia	592	1 009
Elektrienergia	592	1 009
Alltöövõtutööd	843 932	111 683
Muud	17 201	8 341
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 405 125	376 507

Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Üür ja rent	12 075	8 329	
Energia	2 790	2 871	
Elektrienergia	964	637	
Kütus	1 826	2 234	
Mitmesugused bürookulud	3 065	3 803	
Lähetuskulud	791	1 032	
Koolituskulud	385	1 146	
Riiklikud ja kohalikud maksud	503	170	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 586	0	5
Turunduskulud	2 042	2 032	
Kindlustuskulud	3 844	2 276	
Muud	16 708	10 239	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 789	31 898	

Lisa 25 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	245 452	130 621
Sotsiaalmaksud	83 671	44 934
Kokku tööjõukulud	329 123	175 555
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	17

Lisa 26 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-9 823	10 834	
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	-9 823	10 834	3
Intressitulud	467	240	
Muud intressitulud	467	240	
Intressikulud	-2 804	-1 895	
Intressikulu laenuvõlalt	-2 804	-1 895	
Kokku finantstulud ja -kulud	-12 160	9 179	

Lisa 27 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	12 782	3 398
Kokku	0	0	12 782	3 398

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Juhatuselise liikmetega seotud ettevõtted	4 807	23 894	2 403	8 920

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuselise liikmetega seotud ettevõtted	44 521	24 501	40 708	27 852

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	18 669	7 480

Konsolideeritud aastaaruande koostamisel loetakse tulenevalt kehtivast seadusandlusest seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütar-ettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Jõgeva Ehitus seotud osapoolteks on 2009.aastal AS-ist Jõgeva Ehitus jagunemise teel moodustatud kinnisvara haldusega tegelev ettevõtte

Jõgeva EKV OÜ.

Seotud osapoole vastu olevate nõuete osas ei ole 2011.a. nii nagu ka 2010.a. moodustatud allahindlusi ega osutatud turuhinnast madalamate hindadega teenuseid.

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne kontsernile lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Lisa 29 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	276 177	76 496
Finantsinvesteeringud	42 693	51 036
Nõuded ja ettemaksed	141 769	47 484
Varud	91 495	24 419
Kokku käibevara	552 134	199 435
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	3 780	3 780
Kinnisvarainvesteeringud	205 623	205 623
Materiaalne põhivara	15 119	16 217
Kokku põhivara	224 522	225 620
Kokku varad	776 656	425 055
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	14 518	13 967
Võlad ja ettemaksed	444 048	72 677
Eraldised	2 379	2 379
Kokku lühiajalised kohustused	460 945	89 023
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	21 929	36 352
Kokku pikaajalised kohustused	21 929	36 352
Kokku kohustused	482 874	125 375
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 565
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 560	300 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 898	-28 525
Kokku omakapital	293 782	299 680
Kokku kohustused ja omakapital	776 656	425 055

Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	1 791 944	557 255
Muud äritulud	2 655	1 989
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 405 964	-375 984
Mitmesugused tegevuskulud	-47 781	-31 851
Tööjõukulud	-329 123	-174 882
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 362	-8 154
Muud ärikulud	-105	-66
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 264	-31 693
Finantstulud ja -kulud	-12 162	6 566
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 898	-25 127
Tulumaks	0	-3 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 898	-28 525

Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 264	-31 693
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 362	8 154
Muud korrigeerimised	-9 823	10 834
Kokku korrigeerimised	-4 461	18 988
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-85 931	49 807
Varude muutus	-67 076	3 032
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	371 371	-18 064
Kokku rahavood äritegevusest	220 167	22 070
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 264	-6 167
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 869
Laekunud intressid	455	247
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-6 391
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 809	-14 180
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	57 520
Saadud laenude tagasimaksed	-13 512	-65 082
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-361	-1 394
Makstud intressid	-2 804	-1 895
Makstud dividendid	0	-3 835
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 718
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 677	-17 404
Kokku rahavood	199 681	-9 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 496	86 010
Raha ja raha ekvivalentide muutus	199 681	-9 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	276 177	76 496

Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	2 556	312 866	340 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-28 525	-28 525
Makstud dividendid			-12 782	-12 782
31.12.2010	25 565	2 556	271 559	299 680
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-3 780
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				4 644
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010	25 565	2 556	272 423	300 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 898	-5 898
Muud muutused omakapitalis	-1		1	0
31.12.2011	25 564	2 556	265 662	293 782
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-3 780
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				3 781
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	25 564	2 556	265 663	293 783

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Jõgeva Ehitus (registrikood: 10241934) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SAARVA	Juhatuse liige	21.08.2012
SUIDO SOBAK	Juhatuse liige	21.08.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Jõgeva Ehitus osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Jõgeva Ehitus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing Jõgeva Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiit Simo

Vandeaudiitori number 290

T. Simo Konsultatsioonid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 116

Soinaste 4, Tartu

21.08.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Jõgeva Ehitus (registrikood: 10241934) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SIMO	Vandeaudiitor	21.08.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 034
Kokku	266 526
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	266 526
Kokku	266 526

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1763924	98.44%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27936	1.56%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	83		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Romanov	35605222762	Eesti	6391 EUR
Tiit Saarva	35601212757	Allika 33, Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	6391 EUR
Mart Kirss	34503122752	Eesti	6391 EUR
Suido Sobak	36008312749	Eesti	6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7762170
Faks	+372 7762171
E-posti aadress	jehitus@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.jogevaehitus.ee