

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Jõgeva Ehitus

registrikood: 10241934

tänav a nimi: Tallinna mnt

maja number: 7

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postsihtnumber: 48305

telefon: +372 7762170

faks: +372 7762171

e-posti aadress: info@jogevaehitus.ee

veebilehe aadress: www.jogevaehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 16 Osakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Tulumaks	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

OÜ Jõgeva Ehitus on registreeritud aadressil Tallinna mnt. 7 Jõgeva linn.

Põhiline tegevusala on ehituse peatöövõtt, üldehitus-, remondi- ja viimistlustööd. Samuti tegeletakse üüripindade haldamisega ja tehakse teenustöid autokraanaga.

Tulenevalt EV Raamatupidamise seaduse nõuetest on OÜ Jõgeva Ehitus 2013.a. aruanne esitatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandena.

Aruandes on esitatud OÜ Jõgeva Ehitus ja OÜ Deco Ehituskaubad (ettevõtte osadest 100% kuulub OÜ-le Jõgeva Ehitus) finantsnäitajad.

OÜ Deco Ehituskaubad tegeleb ehitusmaterjalide jaemüügiga (põhiliselt laovarude müügiga), 2013.a. töötajaid ettevõttes ei olnud ja töötasu ei makstud.

Konsolideeritud lähteandmed (eurodes)		2013	2012
Käibevara		427 926	354 705
Lühiajalised kohustused		174 393	163 153
Raha		75 410	98 663
Kohustused		174 393	169 792
Varad		644 887	571 330
Varud		37 562	55 478
Aruandeaasta kasum /-kahjum		68 956	126 892
Omakapital		470 494	401 538
Konsolideeritud finantssuhtarvud		2013	2012
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-lühiajalised kohustused	253 533	191 552
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	2,45	2,17
Maksevalmiduse kordaja	Raha/ lühiajalised kohustused	0,72	0,91
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad	0,27	0,30
Likviidsuskordaja	Käibevara-varud/ lühiajalised kohustused	2,24	1,83
Varade tulukus (ROA)	Aruandeaasta kasum/ varad	10,69 %	22,21%
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/ omakapital	14,7 %	31,6 %

OÜ Jõgeva Ehitus 2013.a. suuremateks ehitusobjektideks olid:

1. Luua Metsanduskooli õppehoone renoveerimise II etapp
2. OÜ Autsec tootmis- ja bürooruumide rekonstrueerimine
3. Hoone Raatuse tn.77 Tartu linn renoveerimine
4. Alatskivi pastoraadihoone renoveerimine

Töötajate arv 2013.a. lõpus oli 24 (2012.a. 25).

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Ettevõtte tööd juhib juhataja Tiit Saarva.

2014.a. kavatsetakse jätkata ehitustööde teostamist põhiliselt Jõgeva- ja Tartumaal.

Järgmise majandusaasta tulemusi mõjutab ehitustellimuste maht nii lähimaakondades kui kogu Eestis.

Tehtud finantsinvesteeringuid fondidesse mõjutab ülemaailmne väärtpaberiturgude olukord.

Konsolideerimisgrupi koosseisus majandusaastal muudatusi ei toimunud ja neid ei kavatseta teha ka järgneval aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	75 410	98 663	2
Finantsinvesteeringud	50 701	49 720	3
Nõuded ja ettemaksed	264 253	150 844	4
Varud	37 562	55 478	6
Kokku käibevara	427 926	354 705	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	9 567	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	197 039	205 623	9
Materiaalne põhivara	10 355	11 002	10
Kokku põhivara	216 961	216 625	
Kokku varad	644 887	571 330	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 645	15 378	12
Võlad ja ettemaksed	167 748	147 775	13
Kokku lühiajalised kohustused	174 393	163 153	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	6 639	12
Kokku pikaajalised kohustused	0	6 639	
Kokku kohustused	174 393	169 792	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	16
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	373 418	246 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 956	126 892	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	470 494	401 538	
Kokku omakapital	470 494	401 538	
Kokku kohustused ja omakapital	644 887	571 330	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 145 472	1 439 354	17
Muud äritulud	620	6 016	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-697 349	-963 383	18
Mitmesugused tegevuskulud	-46 692	-34 679	19
Tööjõukulud	-319 159	-317 240	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 213	-3 255	9, 10
Muud ärikulud	-3 022	-82	
Kokku ärikasum (-kahjum)	68 657	126 731	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	981	7 028	3
Intressikulud	-785	-1 851	
Muud finantstulud ja -kulud	103	300	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 956	132 208	
Tulumaks	0	-5 316	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 956	126 892	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	68 956	126 892	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	68 657	126 731	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 213	3 255	9, 10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 629	
Kokku korrigeerimised	11 213	626	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-122 976	-16 806	
Varude muutus	17 916	45 532	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35 163	-305 277	
Kokku rahavood äritegevusest	9 973	-149 194	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 981	-417	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 908	10
Antud laenud	0	-1 305	
Antud laenude tagasimaksed	0	1 305	
Laekunud intressid	102	320	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 879	3 811	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-15 372	-14 430	
Makstud intressid	-785	-1 851	
Makstud dividendid	-12 000	-16 948	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 190	-3 442	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 347	-36 671	
Kokku rahavood	-23 253	-182 054	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 663	280 717	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 253	-182 054	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 410	98 663	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 564	2 556	266 526	294 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	126 892	126 892
Makstud dividendid	0	0	-20 000	-20 000
31.12.2012	25 564	2 556	373 418	401 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	68 956	68 956
31.12.2013	25 564	2 556	442 374	470 494

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on avaldatud lisades 16 ja 17.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jõgeva Ehitus 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Jõgeva Ehitus konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Konsolideeritud aastaaruandes kajastuvad emaettevõtja OÜ Jõgeva Ehitus ja tema 100%-lise tütarettevõtja OÜ Deco Ehituskaubad finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Vajadusel on tütarettevõtte arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütarettevõtjasse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumus miinus vajadusel allahindlused meetodil.

Finantsvarad

Finantsvarade hulka kuuluvad raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima

tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest. Varude kuluks kandmine toimub projektipõhiselt FIFO-meetodil.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi võimaldamiseks viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab omanikuna kas renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaiga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara

kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas .

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Konsolideeritud aastaaruande koostamisel loetakse tulenevalt kehtivast seadusandlusest seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegevjuhtkonda
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	1 365	2 826
Arvelduskontod	67 964	89 798
Tähtajalised hoiused	6 081	6 039
Kokku raha	75 410	98 663

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2011	1 836	40 857	42 693
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	120	6 907	7 027
31.12.2012	1 956	47 764	49 720
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 956	47 764	49 720
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	775	206	981
31.12.2013	2 731	47 970	50 701
Kajastatud õiglasest väärtuses	2 731	47 970	50 701

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatud väärtpaperite ja fondiosakute arvestuse aluseks on bilansipäeva noteeritud turuhind.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	49 201	49 201	0	5
Ostjatelt laekumata arved	49 201	49 201	0	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 500	19 500	0	7
Muud nõuded	191 106	191 106	0	
Viitlaekumised	191 106	191 106	0	
Ettemaksed	14 013	4 446	9 567	
Tulevaste perioodide kulud	14 013	4 446	9 567	
Kokku nõuded ja ettemaksed	273 820	264 253	9 567	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	145 948	145 948		5
Ostjatelt laekumata arved	145 948	145 948		5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 201	2 201		7
Muud nõuded	408	408		
Viitlaekumised	408	408		
Ettemaksed	2 287	2 287		
Tulevaste perioodide kulud	2 287	2 287		
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 844	150 844		

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	49 201	145 948
Kokku nõuded ostjate vastu	49 201	145 948
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-221
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-8 455	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	8 455	221
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Vastavalt Raamatupidamise Seadusele on läbi viidud nõuete hindamine.

Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et need on ebatõenäoliselt laekuvad, on kantud kuluks. Sellised

ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, mida ei saa või ei ole majanduslikult kasulik tagasi nõuda, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	28 860	29 315
Müügiks ostetud kaubad	8 170	8 594
Ettemaksed varude eest	532	17 569
Kokku varud	37 562	55 478

Ettevõtete materjalide varud on inventeeritud seisuga 31.12.2013.

Tooraine ja materjali varuderühma moodustavad ehitustegevuses kasutamist leidvad ehitusmaterjalid. Varusid, mille soetusmaksumus ületaks netorealiseerimismaksumust, ei olnud, ja seega ei ole varusid 2013.a. alla hinnatud.

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	4 253
Käibemaks	8 280	1 973	0	5 610
Üksikisiku tulumaks	0	7 220	0	6 216
Erisoodustuse tulumaks	0	13	0	16
Sotsiaalmaks	0	13 691	0	12 302
Kohustuslik kogumispension	0	714	0	620
Töötuskindlustusmaksed	0	1 129	0	1 279
Ettemaksukonto jääk	11 220		2 201	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 500	24 740	2 201	30 296

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

OÜ-l Jõgeva Ehitus on 100 % osalusega tütarettevõtte OÜ Deco Ehituskaubad asukohaga Tallinna mnt 7, Jõgeva.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	205 623	205 623
Jääkmaksumus	205 623	205 623
31.12.2012		
Soetusmaksumus	205 623	205 623
Jääkmaksumus	205 623	205 623
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-8 584	-8 584
31.12.2013		
Soetusmaksumus	197 039	197 039
Jääkmaksumus	197 039	197 039

Kinnisvarainvesteeringuna on arvel Linnaääre kinnistu maa, asukohaga Tartumaal Luunja vallas Põvvatu külas.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011								
Soetusmaksumus	395	2 173	54 165	9 991	20 917	85 073	4 548	92 189
Akumuleeritud kulum		-1 195	-46 612	-8 738	-15 977	-71 327	-4 548	-77 070
Jääkmaksumus	395	978	7 553	1 253	4 940	13 746	0	15 119
Ostud ja parendused					417	417		417
Muud ostud ja parendused					417	417		417
Amortisatsioonikulu		-65	-1 476	-536	-1 178	-3 190		-3 255
Müügid			-1 279			-1 279		-1 279
31.12.2012								
Soetusmaksumus	395	2 173	47 391	9 991	21 334	78 716	4 548	85 832
Akumuleeritud kulum		-1 260	-42 593	-9 274	-17 155	-69 022	-4 548	-74 830
Jääkmaksumus	395	913	4 798	717	4 179	9 694	0	11 002
Ostud ja parendused				551		551	1 430	1 981
Muud ostud ja parendused				551		551	1 430	1 981
Amortisatsioonikulu		-65	-313	-447	-1 613	-2 373	-190	-2 628
31.12.2013								
Soetusmaksumus	395	2 173	47 391	10 542	21 334	79 267	5 978	87 813
Akumuleeritud kulum	0	-1 325	-42 906	-9 721	-18 768	-71 395	-4 738	-77 458
Jääkmaksumus	395	848	4 485	821	2 566	7 872	1 240	10 355

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	3 908
Transpordivahendid	0	3 908
Kokku	0	3 908

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	12 292	2 699
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	15 799	2 699
1-5 aasta jooksul	64 982	6 165

OÜ Jõgeva Ehitusel on kasutusrendi tingimustel liisinguleping sõiduauto Toyota Avensis ettevõtlusega seotud kasutamiseks AS-iga SwedBank Liising:
lepingu algus aprill 2011, viimase makse kuupäev 30.aprill 2016, intressimäär 5,1% aastas.

Alates aastast 2013 on kasutusrendi leping laadur-ekskavaator Case 695 ST-le:
algus aprill 2013, viimane makse 01.aprill 2018, intressimäär aastas 1,06%, millele lisandub euro 3kuu EURIBOR.
Aruande aastal tasuti kasutusrendi makseid summas 12 292 eurot (2012:2 699 eurot).

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen SwedBank	6 645	6 645			6 kuu Euribor + 4,8%	EUR	04.05.2014
Lühiajalised laenud kokku	6 645	6 645					
Laenukohustused kokku	6 645	6 645					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen SwedBank	22 017	15 378	6 639		6 kuu Euribor + 4,8%	EUR	04.05.2014
Pikaajalised laenud kokku	22 017	15 378	6 639				
Laenukohustused kokku	22 017	15 378	6 639				

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek seotud isiku kinnistule asukohaga Suur tn 18A, Jõgeva linn.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	105 611	105 611	
Võlad töövõtjatele	25 205	25 205	14
Maksuvõlad	24 740	24 740	7
Muud võlad	8 132	8 132	
Muud viitvõlad	8 132	8 132	
Saadud ettemaksed	4 060	4 060	
Tulevaste perioodide tulud	4 060	4 060	
Kokku võlad ja ettemaksed	167 748	167 748	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	73 114	73 114	
Võlad töövõtjatele	30 790	30 790	14
Maksuvõlad	30 296	30 296	7
Muud võlad	13 575	13 575	
Dividendivõlad	12 000	12 000	
Muud viitvõlad	1 575	1 575	
Kokku võlad ja ettemaksed	147 775	147 775	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	10 689	14 721
Puhkusetasude kohustus	14 516	14 916
Muud võlad töövõtjatele	0	1 153
Kokku võlad töövõtjatele	25 205	30 790

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	349 475	295 000
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	92 899	78 418
Kokku tingimuslikud kohustused	442 374	373 418

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	4	4
Osakapital koosneb 4 osast nominaalväärtusega 6 391 eurot kogusummas 25 564 eurot.		

Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 20 000 eurot ja maksimumkapital 80 000 eurot.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 145 472	1 439 354
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 145 472	1 439 354
Kokku müügitulu	1 145 472	1 439 354
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu ehitusteenuste müügist	1 120 504	1 414 052
Tulu mehhanismide laenutusest	5 954	2 540
Tulu materjali müügist	312	105
Tulu kinnisvara haldamisest	18 702	22 657
Kokku müügitulu	1 145 472	1 439 354

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	353 661	419 848
Energia	865	712
Elektrienergia	865	712
Alltöövõtutööd	305 497	528 291
Muud	37 326	14 532
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	697 349	963 383

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	17 407	8 508	
Energia	3 776	3 970	
Elektrienergia	1 420	1 478	
Kütus	2 356	2 492	
Mitmesugused bürookulud	3 037	2 859	
Lähetuskulud	594	424	
Koolituskulud	331	210	
Riiklikud ja kohalikud maksud	150	19	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	8 455	0	5
Turunduskulud	1 292	1 909	
Kindlustuskulud	2 908	2 820	
Muud	8 742	13 960	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 692	34 679	

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	239 703	236 641
Sotsiaalmaksud	79 456	80 599
Kokku tööjõukulud	319 159	317 240
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	30

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	20 000	5 316
Eesti	20 000	5 316
Kokku	20 000	5 316

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	41 198	0	18 750

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 499	20 000
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 270	10 287

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	16 089	13 168

OÜ Jõgeva Ehitus seotud osapoleks on OÜ-st Jõgeva Ehitus jagunemise teel 2009.a. moodustatud kinnisvara haldusega tegelev ettevõtte Jõgeva EKV OÜ.

Seotud osapole vastu olevate nõuete osas ei ole 2013.a. nii nagu ka 2012.a. moodustatud allahindlusi ega osutatud turuhinnast madalamate hindadega teenuseid.

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Juhatuse liikmetega teenistustlepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne kontsernile lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	75 047	97 527
Finantsinvesteeringud	50 701	49 720
Nõuded ja ettemaksed	268 353	156 526
Varud	29 377	46 867
Kokku käibevara	423 478	350 640
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 780	3 780
Nõuded ja ettemaksed	9 567	0
Kinnisvarainvesteeringud	197 039	205 623
Materiaalne põhivara	10 355	11 002
Kokku põhivara	220 741	220 405
Kokku varad	644 219	571 045
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 645	15 378
Võlad ja ettemaksed	167 887	148 375
Kokku lühiajalised kohustused	174 532	163 753
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	6 639
Kokku pikaajalised kohustused	0	6 639
Kokku kohustused	174 532	170 392
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	372 533	245 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 034	126 871
Kokku omakapital	469 687	400 653
Kokku kohustused ja omakapital	644 219	571 045

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	1 145 472	1 439 354
Muud äritulud	621	6 015
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-697 277	-963 447
Mitmesugused tegevuskulud	-46 687	-34 634
Tööjõukulud	-319 159	-317 240
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 213	-3 255
Muud ärikulud	-3 022	-82
Kokku ärikasum (-kahjum)	68 735	126 711
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	981	7 028
Intressikulud	-785	-1 852
Muud finantstulud ja -kulud	103	300
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 034	132 187
Tulumaks	0	-5 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 034	126 871

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	68 735	126 711
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 213	3 255
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 629
Kokku korrigeerimised	11 213	626
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-121 394	-14 775
Varude muutus	17 490	44 628
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	34 702	-302 978
Kokku rahavood äritegevusest	10 746	-145 788
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 981	-417
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 908
Antud laenud	0	-1 305
Antud laenude tagasimaksed	0	1 305
Laekunud intressid	102	318
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 879	3 809
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 372	-14 430
Makstud intressid	-785	-1 851
Makstud dividendid	-12 000	-16 948
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 190	-3 442
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 347	-36 671
Kokku rahavood	-22 480	-178 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	97 527	276 177
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 480	-178 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 047	97 527

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 564	2 556	265 662	293 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)			126 871	126 871
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2012	25 564	2 556	372 533	400 653
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 780	-3 780
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			4 665	4 665
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	25 564	2 556	373 418	401 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)			69 034	69 034
31.12.2013	25 564	2 556	441 567	469 687
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 780	-3 780
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			4 586	4 586
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	25 564	2 556	442 373	470 493

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2016

Osaühing Jõgeva Ehitus (registrikood: 10241934) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SAARVA	Juhatuse liige	04.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu Jõgeva Ehitus osanikele

Oleme üle vaadanud osaühingu Jõgeva Ehitus ja tema tütarettevõtte (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest koostöös Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on vastutav äriühingu juhatus. Meie kohustuseks on anda aruanne selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusale. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 25.

Viisime oma ülevaatusel läbi koostöös rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulisi väärkajastamisi. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusale, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta kõigis olulistes osades õiglaselt osaühingu Jõgeva Ehitus ja selle konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid koostöös Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn 10621

04.03.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Jõgeva Ehitus (registrikood: 10241934) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	04.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	373 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 956
Kokku	442 374
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	422 374
Kokku	442 374

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	373 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 956
Kokku	442 374
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	422 374
Kokku	442 374

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1120504	97.82%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24656	2.15%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	312	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Romanov	35605222762	Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	6391 EUR
Suido Sobak	36008312749	Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	6391 EUR
Tiit Saarva	35601212757	Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	6391 EUR
Mart Kirss	34503122752	Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7762170
Faks	+372 7762171
E-posti aadress	info@jogevaehitus.ee
Veebilehe aadress	www.jogevaehitus.ee