

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Jõgeva Ehitus

registrikood: 10241934

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 7
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 48305

telefon: +372 7762170

faks: +372 7762171

e-posti aadress: info@jogevaehitus.ee

veebilehe aadress: www.jogevaehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 11 Kasutusrent	13
Lisa 12 Laenukohustised	14
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 16 Osakapital	16
Lisa 17 Müügitulu	16
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 20 Tööjõukulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Jõgeva Ehitus on registreeritud aadressil Tallinna mnt 7 Jõgeva linn.

Põhiline tegevusala on ehituse peatöövõtt, üldehitus-, remondi- ja viimistlustööd, hallatakse üüripindasid ja tehakse teenustöid autokraanaga.

OÜ Jõgeva Ehitus 2017.a suuremateks ehitusobjektideks olid:

1. Ridaelamu Toonekure tee 5 ehitustööd
2. Lustivere lasteaia renoveerimistööd
3. Sepamäe talu laohoone renoveerimistööd
4. Kuremaa külalistemaja renoveerimistööd

Töötajate arv 2017. aasta lõpus oli 20 (2016.a oli 20).

Tööjõukulud 2017. aastal olid 218 877 eurot (2016.a olid 244 829).

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Ettevõtte tööd juhib juhataja Tiit Saarva.

2018. aastal jätkatakse ehitustööde teostamist põhiliselt Jõgeva- ja Tartumaal.

Järgmise majandusaasta tulemust mõjutab ehitustellimuste maht lähimaakondades kui ka kogu Eestis.

OÜ Jõgeva Ehitusele kuulub 100% OÜ Deco Ehituskaubad osadest.

OÜ Deco Ehituskaubad tegeleb ehitusmaterjalide jaemüügiga (põhiliselt laovarude müügiga),

2017. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lähteandmed (eurodes)	2017	2016
Käibevara	462 816	427 176
Lühiajalised kohustused	212 070	136 788
Raha	213 554	283 280
Kohustused kokku	212 070	177 777
Varad kokku	691 405	658 797
Varud	35 412	12 040
Aruandeaasta kasum/- kahjum	-1 685	20 467
Omakapital	479 335	481 020

Finantssuhtarvud	Valem	2017	2016
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-lühiajalised kohustused	250 746	290 388
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	2,18	3,12
Maksevalmiduse kordaja	Raha/ lühiajalised kohustused	1,01	2,07
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad	0,31	0,27
Likviidsuskordaja	Käibevara-varud/ lühiajalised kohustused	2,02	3,03
Varade tulukus (ROA)	Aruandeaasta kasum (-kahjum)/ varad	-0,24 %	3,11 %
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum (-kahjum)/ omakapital	-0,35 %	4,25 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	213 554	283 280	2
Finantsinvesteeringud	0	6 518	3
Nõuded ja ettemaksed	213 850	125 338	4, 5
Varud	35 412	12 040	6
Kokku käibevarad	462 816	427 176	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 780	3 780	8
Kinnisvarainvesteeringud	197 039	197 039	9
Materiaalsed põhivarad	27 770	30 802	10
Kokku põhivarad	228 589	231 621	
Kokku varad	691 405	658 797	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	38 970	35 030	12
Võlad ja ettemaksed	173 100	101 758	13
Kokku lühiajalised kohustised	212 070	136 788	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	40 989	
Kokku pikaajalised kohustised	0	40 989	
Kokku kohustised	212 070	177 777	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	16
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	452 900	432 433	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 685	20 467	
Kokku omakapital	479 335	481 020	
Kokku kohustised ja omakapital	691 405	658 797	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	687 555	980 283	17
Muud äritulud	748	1 175	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-427 162	-681 787	18
Mitmesugused tegevuskulud	-37 994	-41 816	19
Tööjõukulud	-218 877	-244 829	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 919	-4 852	
Muud ärikulud	-545	-928	
Ärikasum (kahjum)	-3 194	7 246	
Intressitulud	1 509	0	
Intressikulud	0	13 090	
Muud finantstulud ja -kulud	0	21	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 685	20 357	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 685	20 357	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõgeva Ehitus OÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Jõgeva Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Jõgeva Ehitus OÜ ei ole koostanud konsolideeritud aruannet tulenevalt RPS §29 lg1 p4 sätestatud erandist.

Finantsvarad

Finantsvarade hulka kuuluvad raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu-ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finants-poliitikat.

Bilansis kajastatakse finantsinvesteeringut tütarettevõttesse soetamisjärgselt soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused) meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused

ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansis

välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest. Varude kuluks kandmine toimub projektipõhiselt FIFO-meetodil.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna kas renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot (2015.a. 400 eurot). Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvustus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Põhivara mahakandmisel kajastatakse tekkinud kahjum kirjel "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Aastal 2017 nagu ka 2016 on maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel loetakse tulenevalt kehtivast seadusandlusest seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegevjuhtkonda
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Vigade korrigeerimine

Lisa 10 Põhivara

Põhivara liikumise valesti kajastamisega 2015.a ja 2016.a on tehtud 2017.a paranduskanded põhivara grupi transpordivahendid soetusmaksumuse ja kogukulumi osas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	13 580	7 196
Arveldusarvel	199 974	276 084
Kokku raha	213 554	283 280

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2015	1 560	4 848			6 408
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-243	353			110
31.12.2016	1 317	5 201			6 518
Kajastatud õiglases väärtuses	1 317	5 201			6 518
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 502	-5 512			-8 014
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 185	311			1 496
31.12.2017	0	0	0	0	0
Kajastatud õiglases väärtuses	0	0			0
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	0	0	0	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	178 025	178 025
Ostjatelt laekumata arved	178 025	178 025
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 451	3 451
Muud nõuded	9 672	9 672
Ettemaksed	2 449	2 449
Tulevaste perioodide kulud	2 449	2 449
Garantiiaegne tagatis	20 253	20 253
Kokku nõuded ja ettemaksed	213 850	213 850
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 619	24 619
Ostjatelt laekumata arved	24 619	24 619
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 030	1 030
Muud nõuded	78 381	78 381
Viitlaekumised	78 381	78 381
Ettemaksed	21 308	21 308
Tulevaste perioodide kulud	21 308	21 308
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 338	125 338

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	178 025	24 619
Ostjate laekumata arved	178 025	24 619
Kokku nõuded ostjate vastu	178 025	24 619

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	34 911	12 040
Ettemaksed varude eest	501	0
Ettemaksed tarnijatele	501	0
Kokku varud	35 412	12 040

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		7	0	2 500
Käibemaks		26 433	0	10 624
Üksikisiku tulumaks		3 006	0	4 722
Erisoodustuse tulumaks		0	0	8
Sotsiaalmaks		6 294	0	9 348
Kohustuslik kogumispension		287	0	396
Töötuskindlustusmaksed		409	0	562
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			30	-425
Ettemaksukonto jääk	3 451		1 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 451	36 436	1 030	27 735

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10271881	Deco Ehituskaubad OÜ	Eesti	Ehitusmaterjalide jaemüük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Deco Ehituskaubad OÜ	3 780	3 780
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 780	3 780

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	197 039	197 039
Jääkmaksumus	197 039	197 039
31.12.2016		
Soetusmaksumus	197 039	197 039
Jääkmaksumus	197 039	197 039
31.12.2017		
Soetusmaksumus	197 039	197 039
Jääkmaksumus	197 039	197 039

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015								
Soetusmaksumus	395	2 173	51 362	10 542	21 334	83 238	7 848	93 654
Akumuleeritud kulum		-1 456	-41 463	-10 471	-20 313	-72 247	-5 996	-79 699
Jääkmaksumus	395	717	9 899	71	1 021	10 991	1 852	13 955
Ostud ja parendused			20 456		1 105	21 561		21 561
Muud ostud ja parendused			20 456		1 105	21 561		21 561
Amortisatsioonikulu		-65	-3 743	-71	-313	-4 127	-660	-4 852
Müügid					138	138		138
31.12.2016								
Soetusmaksumus	395	2 173	71 818	10 542	22 439	104 799	7 848	115 215
Akumuleeritud kulum	0	-1 521	-45 206	-10 542	-20 488	-76 236	-6 656	-84 413
Jääkmaksumus	395	652	26 612	0	1 951	28 563	1 192	30 802
Ostud ja parendused					4 525	4 525		4 525
Muud ostud ja parendused					4 525	4 525		4 525
Amortisatsioonikulu		-65	-5 265		-928	-6 193	-660	-6 918
Müügid			-639			-639		-639
31.12.2017								
Soetusmaksumus	395	2 173	70 345	10 542	26 964	107 851	7 848	118 267
Akumuleeritud kulum		-1 586	-49 637	-10 542	-21 416	-81 595	-7 316	-90 497
Jääkmaksumus	395	587	20 708	0	5 548	26 256	532	27 770

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	95	400
Transpordi- vahendid	95	400
Kokku	95	400

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	13 039	18 532
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	3 071	10 169

Kasutusrendi varaks on laadur-ekskavaator Case 695 ST mille renditähtaeg lõpeb 01.04.2018.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	38 970	38 970			6 kuu Euribor	EUR	04.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	38 970	38 970					
Laenukohustised kokku	38 970	38 970					
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	76 019	35 030	40 989		6 kuu Euribor + 5%	EUR	04.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	76 019	35 030	40 989				
Laenukohustised kokku	76 019	35 030	40 989				

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72 083	72 083
Võlad töövõtjatele	27 905	27 905
Maksuvõlad	36 436	36 436
Muud võlad	7 606	7 606
Muud viitvõlad	7 606	7 606
Saadud ettemaksed	29 070	29 070
Tulevaste perioodide tulud	29 070	29 070
Kokku võlad ja ettemaksed	173 100	173 100
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46 011	46 011
Võlad töövõtjatele	21 431	21 431
Maksuvõlad	27 735	27 735
Muud võlad	6 581	6 581
Muud viitvõlad	6 581	6 581
Kokku võlad ja ettemaksed	101 758	101 758

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	9 725	7 725
Puhkusetasude kohustis	18 180	13 706
Kokku võlad töövõtjatele	27 905	21 431

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	376 082	362 320
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	94 020	90 580
Kokku tingimuslikud kohustised	470 102	452 900

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	687 555	980 283
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	687 555	980 283
Kokku müügitulu	687 555	980 283
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu ehitusteenuste müügist	651 271	953 262
Tulu mehhanismide rendist	6 670	7 371
Tulu materjalide müügist	365	0
Tulu kinnisvara haldamisest	29 249	19 650
Kokku müügitulu	687 555	980 283

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	260 242	474 755
Energia	614	606
Elektrienergia	614	606
Alltöövõtutööd	134 338	170 824
Muud	31 968	35 602
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	427 162	681 787

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	14 884	18 532
Energia	2 170	2 937
Elektrienergia	673	1 319
Soojusenergia	1 497	1 618
Mitmesugused bürookulud	3 013	13 477
Lähetuskulud	479	0
Koolituskulud	298	245
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	116
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	222	0
Turunduskulud	1 338	1 149
Kindlustuskulud	3 086	2 588
Laekunud lootusetuks tunnistatud nõudeid	0	-680
Muud	12 504	3 452
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 994	41 816

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	163 592	183 111
Sotsiaalmaksud	55 285	61 718
Kokku tööjõukulud	218 877	244 829
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	20

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	1 488	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	143 318	29 938	6 058	5 589

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõttjad	3 934	0	4 583	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	46 982	443 912	47 313	309 045

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2018

Osaühing Jõgeva Ehitus (registrikood: 10241934) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SAARVA	Juhatuse liige	03.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	452 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 685
Kokku	451 215
Jaotamine	
Dividendideks	4 000
Kokku	4 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	452 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 685
Kokku	451 215
Jaotamine	
Dividendideks	4 000
Kokku	4 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	658306	95.75%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29249	4.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Kirss	34503122752	Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Tiit Saarva	35601212757	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Suido Sobak	36008312749		6391 EUR (Lihtomand)
Viktor Romanov	35605222762		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7762170
Faks	+372 7762171
E-posti aadress	info@jogevaehitus.ee
Veebilehe aadress	www.jogevaehitus.ee