

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Jõgeva Ehitus

registrikood: 10241934

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 7
maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48305

telefon: +372 7762170

e-posti aadress: info@jogevaehitus.ee

veebilehe aadress: www.jogevaehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Osaühing Jõgeva Ehitus on registreeritud aadressil Tallinna mnt 7, Jõgeva linn. Põhiline tegevusala on ehituse peatöövõtt, üldehitus-, remondi- ja viimistlustööd. Hallatakse üüripindasid ja tehakse teenustöid autokraanaga.

Osaühing Jõgeva Ehitus 2021. aasta suuremateks ehitusobjektideks olid:

1. Rakke Multifunktsionaalse keskuse ehitustööd
2. Ulukite käitlemise hoone Rakkes, Väike-Maarja vallas, renoveerimistööd
3. Ninasi Loomemaja renoveerimistööd

Töötajate arv 2021. aasta lõpus oli 15 (2020 oli 15). Tööjõukulud 2021. aastal olid 176 202 eurot (2020. aastal 170 294 eurot).

Ettevõtte juhatuse koosneb kahest liikmest. Ettevõtte tööd juhib juhataja Tiit Saarva. Juhatusel liikme tasu pole makstud.

2022. aastal soovime jätkata ehitustööde teostamist põhiliselt Jõgeva- ja Tartumaal. Koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang ja ka käimaolev sõjategevus Ukrainas on põhjustanud häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei oska juhatuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kindlat hinnangut võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele, kuid kriisil on kindel mõju ettevõtte järgmise perioodi tegevusmahtudele.

Osaühing Jõgeva Ehitusele kuulub 100% osaühing Deco Ehituskaubad osadest. Osaühing Deco Ehituskaubad tegeleb ehitusmaterjalide jaemüügiga (põhiliselt laovarude müügiga).

Lähteandmed (eurodes)	2021	2020
Käibevara	378 523	288 038
Lühiajalised kohustised	202 464	121 946
Raha	143 655	183 044
Kohustised kokku	202 464	121 946
Varad kokku	593 157	509 099
Varud	44 846	31 570
Aruandeaasta kasum/-kahjum	3 540	-12 220
Omakapital	390 693	387 153

Finantssuhtarvud	Valem	2021	2020
Puhas käibekapital ehk töökapital	käibevara-lühiajalised kohustused	176 059	166 092
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	1,87	2,36
Maksevalmiduse kordaja	raha/lühiajalised kohustused	0,71	1,50
Võlakordaja	koguvõlgnevus/varad	0,34	0,23
Likviidsuskordaja	käibevara-varud/lühiaj.kohustused	1,65	2,10
Varade tulukus (ROA)	aruandeaasta kasum (-kahjum)/ varad	0,06 %	-2,40 %
Omakapitali tulutase (ROE)	aruandeaasta kasum (-kahjum)/ omakapital	0,01%	-3,15%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	143 655	183 044	2
Nõuded ja ettemaksed	190 022	73 424	3,4
Varud	44 846	31 570	5
Kokku käibevarad	378 523	288 038	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 780	3 780	7
Nõuded ja ettemaksed	1 250	2 719	3
Kinnisvarainvesteeringud	197 759	197 759	8
Materiaalsed põhivarad	11 845	16 803	9
Kokku põhivarad	214 634	221 061	
Kokku varad	593 157	509 099	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	202 464	121 946	6,10,11
Kokku lühiajalised kohustised	202 464	121 946	
Kokku kohustised	202 464	121 946	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 033	371 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 540	-12 220	
Kokku omakapital	390 693	387 153	
Kokku kohustised ja omakapital	593 157	509 099	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	788 723	478 940	14
Muud äritulud	0	26 768	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-574 657	-302 248	16
Mitmesugused tegevuskulud	-27 590	-26 912	17
Tööjõukulud	-176 201	-170 293	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 639	-8 251	
Muud ärikulud	-107	-48	
Ärikasum (kahjum)	3 529	-2 044	
Intressikulud	0	-3 471	
Muud finantstulud ja -kulud	11	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 540	-5 511	
Tulumaks	0	-6 709	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 540	-12 220	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõgeva Ehitus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega (EFS).

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Jõgeva Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Jõgeva Ehitus OÜ ei ole koostanud konsolideeritud aruannet tulenevalt RPS § 29 lg 1 p 4 sätestatud erandist.

Finantsvarad

Finantsvarade hulka kuuluvad raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Raha ja raha lähendid nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused), kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Bilansis kajastatakse finantsinvesteeringut tütarettevõttesse soetamisjärgselt soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused) meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittetähtsustamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest

kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest. Varude kuluks kandmine toimub projektipõhiselt FIFO-meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone) mida ettevõtte hoiab omanikuna kas renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Põhivara mahakandmisel kajastatakse tekkinud kahjum kirjel "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (va edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Aastal 2021 nagu ka 2020 on maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel loetakse tulenevalt kehtivast seadusandlusest seotud osapoolteks:

- 1) omanikke
- 2) tegevjuhtkonda
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	11 297	15 348
Arveldusarvel	132 358	167 696
Kokku raha	143 655	183 044

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	123 775	123 775	
Ostjatelt laekumata arved	123 775	123 775	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 000	2 000	
Ettemaksed	1 931	1 931	
Tulevaste perioodide kulud	1 931	1 931	
Ehitusaegne tagatis	62 316	62 316	
Garantiaegne tagatis	1 250	0	1 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	191 272	190 022	1 250
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	68 364	65 645	2 719
Ostjatelt laekumata arved	68 364	65 645	2 719
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 711	2 711	
Muud nõuded	4 004	4 004	
Ettemaksed	1 064	1 064	
Tulevaste perioodide kulud	1 064	1 064	
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 143	73 424	2 719

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	123 775	68 364
Ostjate laekumata arved	123 775	68 364
Kokku nõuded ostjate vastu	123 775	68 364

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	44 846	31 570
Ettemaksed varude eest	0	0
Ettemaksed tarnijatele	0	0
Kokku varud	44 846	31 570

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				3 000
Käibemaks		4 236		26 807
Üksikisiku tulumaks		1 315		2 075
Erisoodustuse tulumaks		114		126
Sotsiaalmaks		3 975		5 499
Kohustuslik kogumispension		162		270
Töötuskindlustusmaksed		220		320
Ettemaksukonto jääk	2 000		2 711	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 000	10 022	2 711	38 097

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10271881	Deco Ehituskaubad	Eesti	ehitusmaterjalide müük	100	100

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	197 039	197 039
Jääkmaksumus	197 039	197 039
Ostud ja parendused	720	720
31.12.2020		
Soetusmaksumus	197 759	197 759
Jääkmaksumus	197 759	197 759
31.12.2021		
Soetusmaksumus	197 759	197 759
Jääkmaksumus	197 759	197 759

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
Transpordivahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2019									
Soetusmaksumus	395	1 278	80 533	4 194	22 980	107 707	8 434		117 814
Akumuleeritud kulum		-1 036	-63 138	-2 748	-19 688	-85 574	-6 815		-93 425
Jääkmaksumus	395	242	17 395	1 446	3 292	22 133	1 619		24 389
Ostud ja parendused				665		665			665
Amortisatsioonikulu		-38	-5 747	-542	-1 319	-7 608	-605		-8 251
31.12.2020									
Soetusmaksumus	395	1 278	80 533	4 859	21 859	107 251	8 434		117 358
Akumuleeritud kulum		-1 074	-68 885	-3 290	-19 886	-92 061	-7 420		-100 555
Jääkmaksumus	395	204	11 648	1 569	1 973	15 190	1 014		16 803
Ostud ja parendused								1 680	1 680
Muud ostud ja parendused								1 680	1 680
Amortisatsioonikulu		-38	-4 135	-725	-1 135	-5 995	-605		-6 638
31.12.2021									
Soetusmaksumus	395	1 278	80 533	3 936	20 775	105 244	8 434	1 680	117 031
Akumuleeritud kulum		-1 112	-73 020	-3 092	-19 937	-96 049	-8 025	0	-105 186
Jääkmaksumus	395	166	7 513	844	838	9 195	409	1 680	11 845

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	135 835	135 835
Võlad töövõtjatele	26 258	26 258
Maksuvõlad	10 022	10 022
Muud võlad	6 318	6 318
Muud viitvõlad	6 318	6 318
Saadud ettemaksed	10 000	10 000
Tulevaste perioodide tulud	10 000	10 000
Ehitusaegne tagatis	14 031	14 031
Kokku võlad ja ettemaksed	202 464	202 464
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	64 952	64 952
Võlad töövõtjatele	14 320	14 320
Maksuvõlad	38 097	38 097
Muud võlad	3 391	3 391
Muud viitvõlad	3 391	3 391
Saadud ettemaksed	1 186	1 186
Kokku võlad ja ettemaksed	121 946	121 946

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	10 068	6 380
Puhkusetasude kohustis	16 190	7 940
Kokku võlad töövõtjatele	26 258	14 320

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	290 059	287 226
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	72 514	71 807
Kokku tingimuslikud kohustised	362 573	359 033

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	788 723	478 940
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	788 723	478 940
Kokku müügitulu	788 723	478 940
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu ehitusteenuste müügist	764 642	449 634
Tulu mehhanismide rendist	1 314	7 026
Tulu materjalide müügist	0	0
Tulu kinnisvara haldamisest	22 767	22 280
Kokku müügitulu	788 723	478 940

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	0	26 768
Kokku muud äritulud	0	26 768

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	216 744	167 010
Energia	880	694
Elektrienergia	880	694
Alltöövõtutööd	293 360	81 233
Muud	63 673	53 311
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	574 657	302 248

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	4 560	4 560
Energia	1 873	761
Elektrienergia	948	281
Soojusenergia	925	480
Mitmesugused bürookulud	3 823	3 076
Koolituskulud	214	598
Riiklikud ja kohalikud maksud	25	25
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	0	81
Turunduskulud	1 073	1 952
Kindlustuskulud	3 015	2 358
Muud	13 007	13 501
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 590	26 912

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	130 968	106 653
Sotsiaalmaksud	44 527	36 181
Pensionikulu	707	692
Palgakulu sihtfinantseerimisest koos maksudega	0	26 768
Kokku tööjõukulud	176 202	170 294
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	15
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 990	42 141
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 990	42 141
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 670	45 435
Kokku võlad ja ettemaksed	55 670	45 435

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 561	365 990
Kokku müüdud	34 561	365 990

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 392	50 318
Kokku ostetud	46 392	50 318

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2022

Osaühing Jõgeva Ehitus (registrikood: 10241934) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SAARVA	Juhatuse liige	24.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 540
Kokku	362 573
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	362 373
Kokku	362 373

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 540
Kokku	362 573
Jaotamine	
Kokku	362 573

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	764642	96.95%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24081	3.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Romanov	35605222762		6391 EUR (Lihtomand)
Tiit Saarva	35601212757	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Suido Sobak	36008312749		6391 EUR (Lihtomand)
Mart Kirss	34503122752	Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7762170
Faks	+372 7762171
E-posti aadress	info@jogevaehitus.ee
Veebilehe aadress	www.jogevaehitus.ee