

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Jõgeva Ehitus

registrikood: 10241934

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 7

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48305

telefon: +372 7762170

faks: +372 7762171

e-posti aadress: info@jogevaehitus.ee

veebilehe aadress: www.jogevaehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Osaühing Jõgeva Ehitus on registreeritud aadressil Tallinna mnt 7, Jõgeva linn. Põhiline tegevusala on ehituse peatöövõtt, üldehitus-, remondi- ja viimistlustööd. Hallatakse üüripindasid ja tehakse teenustöid autokraanaga.

Osaühing Jõgeva Ehitus 2022. aasta suuremateks ehitusobjektideks olid:

1. Rakke Multifunktsionaalse keskuse ehitustööd
2. Jõgeva, Piiri tänav 1 koolimaja ruumide renoveerimistööd
3. Jõgeva Sotsiaalkeskus Elukaar remonditööd
4. Kalatalu Härjanurmes kalahoidla rekonstrueerimistööd

Töötajate arv 2022. aasta lõpus oli 12 (2021 oli 15). Tööjõukulud 2022. aastal olid 164 491 eurot (2021. aastal 176 202 eurot).

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Ettevõtte tööd juhib juhataja Tiit Saarva. Juhatuse liikme tasu pole makstud.

2023. aastal soovime jätkata ehitustööde teostamist põhiliselt Jõgeva- ja Tartumaal

Osaühing Jõgeva Ehitusele kuulub 100% osaühing Deco Ehituskaubad osadest. Osaühing Deco Ehituskaubad tegeleb ehitusmaterjalide jaemüügiga (põhiliselt laovarude müügiga).

Lähteandmed (eurodes)	2022	2021
Käibevara	254 510	378 523
Lühiajalised kohustised	68 619	202 464
Raha	183 411	143 655
Kohustised kokku	69 543	202 464
Varad kokku	465 758	593 157
Varud	21 371	44 846
Aruandeaasta kasum/-kahjum	5 522	3 540
Omakapital	396 215	390 693

Finantssuhtarvud	Valem	2022	2021
Puhas käibekapital ehk töökapital	käibevara-lühiajalised kohustused	185 891	176 059
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	3,71	1,87
Maksevalmiduse kordaja	raha/lühiajalised kohustused	2,67	0,71
Võlakordaja	koguvõlgnevus/varad	0,15	0,34
Likviidsuskordaja	käibevara-varud/lühiaj.kohustused	3,40	1,65
Varade tulukus (ROA)	aruandeaasta kasum (-kahjum)/ varad	0,01 %	0,01 %
Omakapitali tulutase (ROE)	aruandeaasta kasum (-kahjum)/ omakapital	0,01%	0,01%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	183 411	143 655	2
Nõuded ja ettemaksed	49 728	190 022	3,4
Varud	21 371	44 846	5
Kokku käibevarad	254 510	378 523	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 780	3 780	7
Nõuded ja ettemaksed	1 250	1 250	3
Kinnisvarainvesteeringud	197 759	197 759	8
Materiaalsed põhivarad	8 459	11 845	9
Kokku põhivarad	211 248	214 634	
Kokku varad	465 758	593 157	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	68 619	202 464	6,10,11
Kokku lühiajalised kohustised	68 619	202 464	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	924	0	10
Kokku pikaajalised kohustised	924	0	
Kokku kohustised	69 543	202 464	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	362 573	359 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 522	3 540	
Kokku omakapital	396 215	390 693	
Kokku kohustised ja omakapital	465 758	593 157	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	623 854	788 723	14
Muud äritulud	250	0	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-418 010	-574 657	16
Mitmesugused tegevuskulud	-32 316	-27 590	17
Tööjõukulud	-164 491	-176 201	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 552	-6 639	
Muud ärikulud	-230	-107	
Ärikasum (kahjum)	5 505	3 529	
Muud finantstulud ja -kulud	17	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 522	3 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 522	3 540	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõgeva Ehitus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega (EFS). Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Jõgeva Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Jõgeva Ehitus OÜ ei ole koostanud konsolideeritud aruannet tulenevalt RPS § 29 lg 1 p 4 sätestatud erandist.

Finantsvarad

Finantsvarade hulka kuuluvad raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Raha ja raha lähendid nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused), kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Bilansis kajastatakse finantsinvesteeringut tütar-ettevõttesse soetamisjärgselt soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused) meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest. Varude kuluks kandmine toimub projektipõhiselt FIFO-meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi võimaldamiseks ja

müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone) mida ettevõtte hoiab omanikuna kas renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse

kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni

arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine

bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse

toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (tollimaks

ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast

majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Põhivara mahakandmisel kajastatakse tekkinud kahjum kirjel "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub

korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (va edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtusel). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse

pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Aastal 2022 nagu ka 2021 on maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel loetakse tulenevalt kehtivast seadusandlusest seotud osapoolteks:

- 1) omanikke
- 2) tegevjuhtkonda
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	4 001	11 297
Arveldusarvel	179 410	132 358
Kokku raha	183 411	143 655

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 121	41 121	
Ostjatelt laekumata arved	41 121	41 121	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 000	2 000	
Muud nõuded	5 000	5 000	
Ettemaksed	1 607	1 607	
Garantiaegne tagatis	1 250	0	1 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 978	49 728	1 250

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	123 775	123 775	
Ostjatelt laekumata arved	123 775	123 775	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 000	2 000	
Ettemaksed	1 931	1 931	
Tulevaste perioodide kulud	1 931	1 931	
Ehitusaegne tagatis	62 316	62 316	
Garantiaegne tagatis	1 250	0	1 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	191 272	190 022	1 250

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	41 121	123 775
Ostjate laekumata arved	41 121	123 775
Kokku nõuded ostjate vastu	41 121	123 775

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	21 371	44 846
Ettemaksed varude eest	0	0
Ettemaksed tarnijatele	0	0
Kokku varud	21 371	44 846

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 588		4 236
Üksikisiku tulumaks		1 160		1 315
Erisoodustuse tulumaks		114		114
Sotsiaalmaks		3 400		3 975
Kohustuslik kogumispension		169		162
Töötuskindlustusmaksed		200		220
Ettemaksukonto jääk	2 000		2 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 000	9 631	2 000	10 022

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10271881	Deco Ehituskaubad	Eesti	kauba müük	100	100

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	197 759	197 759
Jääkmaksumus	197 759	197 759
31.12.2021		
Soetusmaksumus	197 759	197 759
Jääkmaksumus	197 759	197 759
31.12.2022		
Soetusmaksumus	197 759	197 759
Jääkmaksumus	197 759	197 759

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020									
Soetusmaksumus	395	1 278	80 533	4 859	21 859	107 251	8 434		117 358
Akumuleeritud kulum		-1 074	-68 885	-3 290	-19 886	-92 061	-7 420		-100 555
Jääkmaksumus	395	204	11 648	1 569	1 973	15 190	1 014		16 803
Ostud ja parendused								1 680	1 680
Muud ostud ja parendused								1 680	1 680
Amortisatsioonikulu		-38	-4 135	-725	-1 135	-5 995	-605		-6 638
31.12.2021									
Soetusmaksumus	395	1 278	80 533	3 936	20 775	105 244	8 434	1 680	117 031
Akumuleeritud kulum		-1 112	-73 020	-3 092	-19 937	-96 049	-8 025	0	-105 186
Jääkmaksumus	395	166	7 513	844	838	9 195	409	1 680	11 845
Ostud ja parendused								166	166
Muud ostud ja parendused								166	166
Amortisatsioonikulu		-38	-2 021	-594	-531	-3 146	-368		-3 552
31.12.2022									
Soetusmaksumus	395	1 278	80 533	3 936	20 775	105 244	8 434	1 846	117 197
Akumuleeritud kulum	0	-1 150	-75 041	-3 686	-20 468	-99 195	-8 393	0	-108 738
Jääkmaksumus	395	128	5 492	250	307	6 049	41	1 846	8 459

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	34 723	34 723	
Võlad töövõtjatele	13 346	13 346	
Maksuvõlad	9 631	9 631	
Muud võlad	4 252	4 252	
Muud viitvõlad	4 252	4 252	
Saadud ettemaksed	6 667	6 667	
Muud saadud ettemaksed	6 667	6 667	
Ehitusaegne tagatis	924		924
Kokku võlad ja ettemaksed	69 543	68 619	924

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	135 835	135 835	
Võlad töövõtjatele	26 258	26 258	
Maksuvõlad	10 022	10 022	
Muud võlad	6 318	6 318	
Muud viitvõlad	6 318	6 318	
Saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Tulevaste perioodide tulud	10 000	10 000	
Ehitusaegne tagatis	14 031	14 031	
Kokku võlad ja ettemaksed	202 464	202 464	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	6 495	10 068
Puhkusetasude kohustis	6 851	16 190
Kokku võlad töövõtjatele	13 346	26 258

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	316 972	290 059
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	79 243	72 514
Kokku tingimuslikud kohustised	396 215	362 573

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	623 854	788 723
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	623 854	788 723
Kokku müügitulu	623 854	788 723
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu ehitusteenuste müügist	593 613	764 642
Tulu mehhanismide rendist	2 135	1 314
Tulu materjalide müügist	507	0
Tulu kinnisvara haldamisest	27 599	22 767
Kokku müügitulu	623 854	788 723

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	250	0
Kokku muud äritulud	250	0

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	179 695	216 744
Energia	3 623	880
Elektrienergia	3 623	880
Alltöövõtutööd	199 194	293 360
Üür ja rent	2 898	8 584
Kinnisvara haldamine	11 068	11 223
Muud	21 532	43 866
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	418 010	574 657

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	4 560	4 560
Energia	2 150	1 873
Elektrienergia	481	948
Soojusenergia	1 669	925
Mitmesugused bürookulud	4 308	3 823
Koolituskulud	783	214
Riiklikud ja kohalikud maksud	25	25
Turunduskulud	1 509	1 073
Kindlustuskulud	2 308	3 015
Muud	16 673	13 007
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 316	27 590

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	122 190	130 968
Sotsiaalmaksud	41 081	44 527
Pensionikulu	1 220	707
Palgakulu sihtfinantseerimisest koos maksudega	0	0
Kokku tööjõukulud	164 491	176 202
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	15
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 936	3 990
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 936	3 990
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 961	55 670
Kokku võlad ja ettemaksed	27 961	55 670

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 355	34 561
Kokku müüdud	29 355	34 561

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 391	46 392
Kokku ostetud	46 391	46 392

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2023

Osaühing Jõgeva Ehitus (registrikood: 10241934) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SAARVA	Juhatuse liige	21.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	362 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 522
Kokku	368 095
Jaotamine	
Dividendideks	16 000
Kokku	16 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	362 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 522
Kokku	368 095
Jaotamine	
Dividendideks	16 000
Kokku	16 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	594120	95.23%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29734	4.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Romanov	35605222762		6391 EUR (Lihtomand)
Tiit Saarva	35601212757	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Suido Sobak	36008312749		6391 EUR (Lihtomand)
Mart Kirss	34503122752	Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7762170
Faks	+372 7762171
E-posti aadress	info@jogevaehitus.ee
Veebilehe aadress	www.jogevaehitus.ee