

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Jõgeva Ehitus

registrikood: 10241934

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 7
maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48305

telefon: +372 7762170

e-posti aadress: info@jogevaehitus.ee

veebilehe aadress: www.jogevaehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Osäühing Jõgeva Ehitus on registreeritud aadressil Tallinna mnt 7, Jõgeva linn. Põhiline tegevusala on ehituse peatöövõtt, üldehitus-, remondi- ja viimistlustööd. Hallatakse üüripindasid ja tehakse teenustöid autokraanaga.

Osäühing Jõgeva Ehitus 2023. aasta suuremateks ehitusobjektideks olid:

1. Jõgeva Spordihoone Virtus jõusaali renoveerimistööd.
2. Jõgeva, Piiri tänav 1 sotsiaalosakonna ruumide renoveerimistööd.
3. Jõgeva, Piiri tn 6, apteegi renoveerimistööd.

Töötajate arv 2023. aasta lõpus oli 10 (2022. aastal oli 12). Tööjõukulud 2023. aastal olid 159 026 eurot (2022. aastal 164 491 eurot).

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Ettevõtte tööd juhib juhataja Tiit Saarva. Juhatuse liikme tasu pole makstud.

Ehitustegevus seisab praegu silmitsi mitmete väljakutsetega. Oluline on jälgida turu arengut, kohaneda kiiresti muutuvate tingimustega, otsida lahendusi tööjõu- ja materjaliprobleemidele. Kinnisvaraturul toimuv langus vähendab uute ehitusprojektide algatamist.

2024. aastal soovime jätkata ehitustööde teostamist põhiliselt Jõgeva- ja Tartumaal.

Osäühing Jõgeva Ehitusele kuulub 100% osäühing Deco Ehituskaubad osadest. Osäühing Deco Ehituskaubad tegeleb ehitusmaterjalide jaemüügiga (põhiliselt laovarude müügiga).

Lähteandmed (eurodes)	2023	2022
Käibevara	275 141	254 510
Lühiajalised kohustised	66 641	68 619
Raha	187 371	183 411
Kohustised kokku	67 565	69 543
Varad kokku	485 475	465 758
Varud	49 287	21 371
Aruandeaasta kasum/-kahjum	65 695	5 522
Omakapital	417 910	396 215

Finantssuhtarvud	Valem	2023	2022
Puhas käibekapital ehk töökapital	käibevara-lühiajalised kohustused	208 500	185 891
Lühiajalise võlgnevuse katekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	4,11	3,71
Maksevalmiduse kordaja	raha/lühiajalised kohustused	2,81	2,67
Võlakordaja	koguvõlgnevus/varad	0,14	0,15
Likviidsuskordaja	käibevara-varud/lühiaj.kohustused	3,39	3,40
Varade tulukus (ROA)	aruandeaasta kasum (-kahjum)/ varad	0,14 %	0,01 %
Omakapitali tulutase (ROE)	aruandeaasta kasum (-kahjum)/ omakapital	0,16%	0,01%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	187 371	183 411	2
Nõuded ja ettemaksud	38 483	49 728	3,4
Varud	49 287	21 371	5
Kokku käibevarad	275 141	254 510	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 780	3 780	
Nõuded ja ettemaksud	1 250	1 250	3
Kinnisvarainvesteeringud	197 759	197 759	8
Materiaalsed põhivarad	7 545	8 459	9
Kokku põhivarad	210 334	211 248	
Kokku varad	485 475	465 758	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	66 641	68 619	6,10
Kokku lühiajalised kohustised	66 641	68 619	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	924	924	10
Kokku pikaajalised kohustised	924	924	
Kokku kohustised	67 565	69 543	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324 095	362 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 695	5 522	
Kokku omakapital	417 910	396 215	
Kokku kohustised ja omakapital	485 475	465 758	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	651 294	623 854	14
Muud äritulud	250	250	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-380 287	-418 010	16
Mitmesugused tegevuskulud	-34 813	-32 316	17
Tööjõukulud	-159 027	-164 491	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-864	-3 552	
Muud ärikulud	-1 474	-230	
Ärikasum (kahjum)	75 079	5 505	
Intressikulud	802	17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 881	5 522	
Tulumaks	-10 186	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 695	5 522	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõgeva Ehitus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega (EFS). Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Jõgeva Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Jõgeva Ehitus OÜ ei ole koostanud konsolideeritud aruannet tulenevalt RPS § 29 lg 1 p 4 sätestatud erandist.

Finantsvarad

Finantsvarade hulka kuuluvad raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Õiglasest väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Raha ja raha lähendid nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused), kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Bilansis kajastatakse finantsinvesteeringut tütar-ettevõttesse soetamisjärgselt soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused) meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalselt osa tootmise üldkuludest. Varude kuluks kandmine toimub projektipõhiselt FIFO-meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone) mida ettevõtte hoiab omanikuna kas renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni

arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine

bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (tollimaks

ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Põhivara mahakandmisel kajastatakse tekkinud kahjum kirjel "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (va edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Aastal 2023 nagu ka 2022 on maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel loetakse tulenevalt kehtivast seadusandlusest seotud osapoolteks:

- 1) omanikke
- 2) tegevjuhtkonda
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	10 909	4 001
Arveldusarvel	176 462	179 410
Kokku raha	187 371	183 411

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 471	27 471	
Ostjatelt laekumata arved	27 471	27 471	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 930	6 930	
Muud nõuded	1 480	1 480	
Ettemaksed	2 602	2 602	
Tulevaste perioodide kulud	2 602	2 602	
Garantiaegne tagatis	1 250	0	1 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 733	38 483	1 250
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 121	41 121	
Ostjatelt laekumata arved	41 121	41 121	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 000	2 000	
Muud nõuded	5 000	5 000	
Ettemaksed	1 607	1 607	
Tulevaste perioodide kulud	1 607	1 607	
Garantiaegne tagatis	1 250	0	1 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 978	49 728	1 250

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	27 471	41 121
Ostjate laekumata arved	27 471	41 121
Kokku nõuded ostjate vastu	27 471	41 121

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	25 726	21 371
Lõpetamata toodang	23 561	0
Jõgeva linn, Pargi tn 24-15 korter	23 561	0
Ettemaksed varude eest	0	0
Ettemaksed tarnijatele	0	0
Kokku varud	49 287	21 371

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		7 250		
Käibemaks		4 440		4 588
Üksikisiku tulumaks		1 337		1 160
Erisoodustuse tulumaks		139		114
Sotsiaalmaks		3 351		3 400
Kohustuslik kogumispension		170		169
Töötuskindlustusmaksed		218		200
Ettemaksukonto jääk	6 930		2 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 930	16 905	2 000	9 631

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10271881	Deco Ehituskaubad OÜ	Eesti	Kauba müük	100	100

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	197 759	197 759
Jääkmaksumus	197 759	197 759
31.12.2022		
Soetusmaksumus	197 759	197 759
Jääkmaksumus	197 759	197 759
31.12.2023		
Soetusmaksumus	197 759	197 759
Jääkmaksumus	197 759	197 759

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku	
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		Lõpetamata projektid
Transpordivahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2021									
Soetusmaksumus	395	1 278	80 533	3 936	20 775	105 244	8 434	1 680	117 031
Akumuleeritud kulum		-1 112	-73 020	-3 092	-19 937	-96 049	-8 025	0	-105 186
Jääkmaksumus	395	166	7 513	844	838	9 195	409	1 680	11 845
Ostud ja parendused								166	166
Muud ostud ja parendused								166	166
Amortisatsioonikulu		-38	-2 021	-594	-531	-3 146	-368		-3 552
31.12.2022									
Soetusmaksumus	395	1 278	80 533	3 936	20 775	105 244	8 434	1 846	117 197
Akumuleeritud kulum	0	-1 150	-75 041	-3 686	-20 468	-99 195	-8 393	0	-108 738
Jääkmaksumus	395	128	5 492	250	307	6 049	41	1 846	8 459
Ostud ja parendused				824		824		125	949
Amortisatsioonikulu		-39	-229	-323	-230	-782	-41		-862
Müügid (jääkmaksumuses)			-1 000	-543	-558	-2 101			-2 101
Muud muutused				542	558	1 100			1 100
31.12.2023									
Soetusmaksumus	395	1 278	75 842	4 217	20 217	100 276	8 434	1 971	112 354
Akumuleeritud kulum	0	-1 189	-71 579	-3 467	-20 140	-95 186	-8 434	0	-104 809
Jääkmaksumus	395	89	4 263	750	77	5 090	0	1 971	7 545

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	33 734	33 734	
Võlad töövõtjatele	11 677	11 677	
Maksuvõlad	16 905	16 905	
Muud võlad	4 321	4 321	
Muud viitvõlad	4 321	4 321	
Saadud ettemaksed	4	4	
Muud saadud ettemaksed	4	4	
Ehitusaegne tagatis	924		924
Kokku võlad ja ettemaksed	67 565	66 641	924

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	34 723	34 723	
Võlad töövõtjatele	13 346	13 346	
Maksuvõlad	9 631	9 631	
Muud võlad	4 252	4 252	
Muud viitvõlad	4 252	4 252	
Saadud ettemaksed	6 667	6 667	
Muud saadud ettemaksed	6 667	6 667	
Ehitusaegne tagatis	924		924
Kokku võlad ja ettemaksed	69 543	68 619	924

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	6 138	6 495
Puhkusetasude kohustis	5 539	6 851
Kokku võlad töövõtjatele	11 677	13 346

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	334 328	316 972
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	83 582	79 243
Kokku tingimuslikud kohustised	417 910	396 215

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	651 294	623 854
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	651 294	623 854
Kokku müügitulu	651 294	623 854
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu ehitusteenuste müügist	624 719	593 613
Tulu mehhanismide rendist	450	2 135
Tulu materjalide müügist	0	507
Tulu kinnisvara haldamisest	26 125	27 599
Kokku müügitulu	651 294	623 854

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	250	0
Muud	0	250
Kokku muud äritulud	250	250

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	134 941	179 695
Energia	2 207	3 623
Elektrienergia	2 207	3 623
Alltöövõtutööd	220 354	199 194
Üür ja rent	6 282	2 898
Kinnisvara haldamine	13 505	11 068
Muud	2 998	21 532
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	380 287	418 010

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	4 560	4 560
Energia	4 119	3 150
Elektrienergia	1 143	1 481
Soojusenergia	2 976	1 669
Mitmesugused bürookulud	3 389	4 308
Koolituskulud	956	783
Riiklikud ja kohalikud maksud	25	25
Turunduskulud	1 674	1 509
Kindlustuskulud	2 014	2 308
Muud	18 076	15 673
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 813	32 316

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	118 820	122 190
Sotsiaalmaksud	39 407	41 081
Pensionikulu	799	1 220
Palgakulu sihtfinantseerimisest koos maksudega	0	0
Kokku tööjõukulud	159 026	164 491
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	12
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 760	6 936
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 760	6 936
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 022	27 961
Kokku võlad ja ettemaksud	23 022	27 961

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 957	29 355
Kokku müüdüd	34 957	29 355

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 619	46 391
Kokku ostetud	44 619	46 391

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2024

Osaühing Jõgeva Ehitus (registrikood: 10241934) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SAARVA	Juhatuse liige	13.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 695
Kokku	389 790
Jaotamine	
Dividendideks	28 000
Kokku	28 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 695
Kokku	389 790
Jaotamine	
Dividendideks	28 000
Kokku	28 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	625169	95.99%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26125	4.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7762170
Faks	+372 7762171
E-posti aadress	info@jogevaehitus.ee
Veebilehe aadress	www.jogevaehitus.ee