

post 3849
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

KIL 30-07-2001

12.06.20012
Kütt

OÜ OTEPÄÄ EHITAJA

Reg.nr. 10241590

Valga Maakond Otepää Kolga tee 21

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2000

Majandusaasta lõpp
31.12.2000

Põhitegevusala: Üldehitus-, remondi- ja eritööd.

Tegevjuht

Tarmo Ladvä
Telef. 050 87 952

Audiitor

Anne Aigro

30 -07- 2001

.....

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Otepää Ehitaja juhatus on koostanud 2000.a. majandusaasta aruande.
Majandusaasta algas 01.01.2000 ja lõppes 31.12.2000.a.
Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb
tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori
järelostsusest. Äriregistrile esitatud ära kirjal on originaalallkirjad.
2000.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Otepää Ehitaja osanike
üldkoosolek 30.06.2001.a.

“30” 06 2001.a.

Tarmo Ladva
Juhatus liige



“30” 06 2001.a.

Kalle Hendrikson
Juhatus liige



30 -07- 2001

Audiitori järelendusotsus OÜ Otepää Ehitaja osanike üldkoosolekule

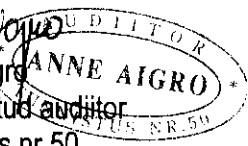
Tallinn
01.06.2001.a.

Olen kontrollinud OÜ Otepää Ehitaja lõppenud 2000.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000 aasta finantstulemuseks 272 653 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000.a. 447 170 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Otepää Ehitaja majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.


Anne Aigro
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.50
tel. 6 459 060
0 50 18 532



30-07-2001

OÜ Otepää Ehitaja

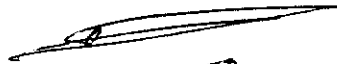
Tegevusaruanne 2000.a.

Tervikuna võib 2000.a.majanduaastat pidada OÜ-le Otepää Ehitaja hüppeliseks edasimineku aastaks.Realiseerimise netokäibekasv kolmekordistus 0,5 milj.kroonilt 1,7 mil.kroonini)ja seoses sellega jõuti kasumisse (272 tuh.krooni)

Majandustulemuste paranemise põhjuseks võib lugeda,et edukalt läbiti ehituspakkumise konkursid,mille tulemusena saadi mitmeid suuremahulisi ehitusobjekte.

OÜ Otepää Ehitaja juhatus on kaheliikmeline .Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 7 töötajat.

Juhatuseliige



Tarmo Ladva

Juhatuseliige



Kalle Hendrikson

30 -07- 2001

2000.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Bilanss seisuga 31.12.2000.a.

.....

AKTIVA		
	2000.a.	1999.a.
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	271 896	16 898
Nõuded ostjate vastu	19 890	32 952
Maksude ettemakased ja tagasinõuded		3 884
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 908	3 920
Muuud lühiajalised nõuded		
Varud		
Tooraine ja materjal		24 277
Avansid hankijatele		
Varud kokku	0	24 277
KÄIBEVARA KOKKU	294 694	81 931
Materiaalne põhivara (lisa3)		
Masinad ja seadmed(soetusmaksumuses)	75 587	65 886
Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)	-23 111	-10 805
Materiaalne põhivara kokku	52 476	55 081
Ettemaks põhivara eest	100 000	
PÕHIVARA KOKKU	152 476	55 081
AKTIVA KOKKU	447 170	137 012
PASSIVA		
Võlad hankijatele	19 123	39 582
Maksuvõlad (lisa 5)	30 001	5 148
Võlad töövõtjatele	51 828	18 717
Muud viitvõlad		
Lühiajalised kohustused kokku	100 952	63 447
KOHUSTUSED KOKKU	100 952	63 447
Osakapital nimiväärtuses (lisa4)	110 000	110 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum(kahjum)	-36 435	-8 728
Aruandeaasta kasum(kahjum)	272 653	-27 707
Omakapital osaühingus kokku	346 218	73 565
PASSIVA KOKKU	447 170	137 012

30 -07- 2001

KASUMIARUANNE 01.01.2000-31.12.2000

ÄRITULUD	2000.a.	1999.a.
Realiseerimise netokäive	1 757 338	527 844
Muud äritulud	9 573	4 387
ÄRITULUD KOKKU	1 766 911	532 231
ÄRIKULUD		
Realiseeritud toodete kulu	919 632	303 838
Mitmesugused tegevuskulud	309 668	122 084
Tööjõukulud	253 229	115 743
Kulum ja allahindlus	12 306	7 546
Muud ärikulud		10 798
ÄRIKULUD KOKKU	1 494 835	560 009
ÄRIKASUM (KAHJUM)	272 076	-27 778
FINANTSTULUD	577	71
FINANTSKULUD		
ARUANDEAASTA		
PUHASKASUM (KAHJUM)	272 653	-27 707

30-07-2001

Aastaaruande lisad.

EV Raamatupidamise Seadus (lisa 3) sätestab aastaaruande 15 kohustuslikku lisa. Allpool on toodud andmed OÜ Otepää Ehitaja majandustegevusest seaduses sätestatud lisade nimetuste järjestuses. Summad on toodud kroonides.

Lisa 1. Arvestusskeem.

2000.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades EV raamatupidamise seaduse nõudeid ja raamatupidamise hea tava põhimõtteid.

Kasutusel on kasumiaruande skeem nr.1 . Väheväärtuslik inventar kuni 5000.EEK on sotemise momendil kantud 100% kuluks.

Lisa 2. Varud, varude allahindlus.

Aastainventuurid viidi läbi 01.november 2000.a.-31detsember 2000.a.

Varude allahindlust aruandeaastal ei toimunud. Varud on hinnatud bilansis soetushinna järgi.

Lisa 3. Põhivara seis ja liikumine.

	Aasta	Algul	Ostmine	Aasta	Lõpuks
Nimetus	soetusm.	Kulum	Kokku	sotusm.	Kulum.
Masinad ja seadmed	65 886	10 805	9 701	75 587	23 111
KOKKU	65 886	10 805	9 701	75 587	23 111

Aruandeaasta amortisatsioon 12 306.- krooni

OÜ Otepää Ehitaja kasutas aruandeaastal lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsiooninormid olid 15-20% olenevalt põhivahendist (15% -veoauto ja autohaagis, 20% saag ja arvuti), aasta kestel seda ei muudetud.

Bilansipäeva seisuga põhivarade allahindlust ei ole tehtud. Aruandeaastal põhivarade allahindlust ei ole tehtud.

Lisa 4. Osakapital osaühingus

30 -07- 2001

	Osakute arv	Osakapital nimiväärtuses.....
Seisuga 31.12.2000	1100	110 000

Lisa 5. Maksuvõlad ja ettemaksed 2000.a.

Maksuliigid	Maksu ettemaks	Maksuvõlad	s.h.maksuviivised
Käibemaks		6 433	68
Sotsiaalmaks		14 420	8
Üksikisiku tulumaks		9 148	45
KOKKU		30 001	121

Lisa 6. Neto realiseerimiskäive.

OÜ Otepää Ehitaja neto realiseerimiskäive oli aruandeaastal **1 766 911.-** krooni :

Põhiliste tegevusalade järgi jaotatult oli käive järgmine:

- | | |
|-------------------------|-------------|
| 1. Ehitus ja-remonttööd | 1 757 338.- |
| 2. Ehitusmaterjali müük | 7 218.- |
| 3. Tarnsportteenus | 2 355.- |

30 -07- 2001

Lisa 7. Rahavoogude aruanne

	2000	1999
I Rahavoog äritegevusest		
Araundeaasta kasum (kahjum)	272 653	-27 707
Põhivara kulum	12 306	7 546
Nõuded ostjate vastu	13 062	-32 952
Varud	24 277	491
Avansid hankijatele	-100 000	
Maksude tagasinõuded	3 884	-1 999
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 012	-3 920
Võlad hankijatele	-20 459	14 829
Maksuvõlad	24 853	-325
Viitvõlad	33 111	5 335
KOKKU I OSA	264 699	-38 702
II rahavoog investeerimisest		
Põhivara ostmise	-9 701	-18 136
Ettemaks põhivara eest	-100 000	
KOKKU II OSA	-109 701	-18 136
KOKKU I+II osa	254 998	-56 838
Raha muutus bilansis	254 998	-56 838

30 -07- 2001

Märkused ja selgitused bilansi kohta.
Kõik alltoodud andmed on esitatud kroonides.

AKTIVA:

Raha ja pangakontod.

Kassa	36 959.-
Hansapank	234 937.-

Nõuded ostajate vastu- s.o.teostatud ehitus-ja remonttööd tellijatele,mille tasumine toimub 2001.a. summas 19 890.-

Maksu võlad ja ettemaksed

V.t. aastaaruande lisadest -lisa 5.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

N.o.reklaamikulud 2001.a.

Masinad ja seadmed

V.t.aastaaruande lisadest-lisa 3.

Akumuleeritud põhivara kulum.

V.t.aastaaruande lisadest-lisa 3.

30 -07- 2001

.....

PASSIVA:

Hankijatele tasumata arved

See summa sisaldab materjalide ja teenuste maksumust, mis on OÜ Otepää Ehitaja poolt hankijatelt vastu võetud, kuid mille eest ei ole tasutud s.o. 19 123 .- krooni .

Maksuvõlad

V.t.aastaruande lisadest -lisa 5.

Võlad töövõtjatele.

Seisuga 31.12.2000.a. välja maksmata detsembri kuu palk 19 581.- krooni, puhkuse reserv 32 247.-krooni.

Osakapital osaühingus.

V.t.aastaruande lisadest -lisa 4.

30 -07- 2001

Märkused ja selgitused kasumiaruande kohta
Kõik alltoodud andmed on esitatud kroonides.

ÄRITULUD:**Äritulud kokku:**

v.t.aastaruande lisadest -lisa 6

ÄRIKULUD:**Realiseeritud toodete kulu.**

Sellele reale on koondatud ehitusmaterjalide kulu omahinnas
919 632.-

Mitmesugused tegevuskulud.

N.o.põhitegevusega seotud kulud, mis ei leidnud kajastamist
eelmisel real:

Ostetud teenused	154 521.-
Transpordikulud	85 386.-
Halduskulud	25 899.-
Väheväärtuslik inventar	17 109.-
Renditud tööriistade kulu	6 549.-
Seadmete remont	3 516.-
Reklaamikulud	4 920.-
Muud kulud	11 768.-

Tööjõukulud

Siin on näidatud aruandeperioodil arvestatud palga ja
puhkusetasude summad ning sotsiaal-ja ravikindlustusmaksud:

töötasud	176 110.-
sotsiaalmaks	58 117.-
puhkusereserv	19 002.-

Kulum.

V.t. aastaruande lisadest- lisa 3.

FINANTSTULUD

N.o. intressid pangast **577.-**