

no-l
TARTU/MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21.08.2003

15.08.2003
33858
flitamy

OÜ OTEPÄÄ EHITAJA

2002 MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA: 01.01.2002-31.12.2002.a

REGISTRIKOOD: 10241590

JURIIDILINE AADDRESS: Valga Maakond
Otepää Kolga tee 21
Eesti Vabariik

TELEFON: 050 87 952
076 65 504

FAX:

AUDIITOR: Anne Aigro

ETTEVÕTTE PÕHITEGEVUSALA ON EHTUS JA REMONTTÖÖD

* Hoonete ehitus

* Hoonete rekonstrueerimine

21.08.2003
IK.

SISUKORD

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA

.....3

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

4

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

5.-7

KASUMIARUANNE

5

BILANSS

6.-7

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

8

RAHAVOO ARUANNE

9

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

10.-12

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

10

Lisa 2 Neto realiseerimiskäive

11

Lisa 3 Ostjatelt laekumata arved

11

Lisa 4 Maksude ettemaksed

11

Lisa 5 Varud

11

Lisa 6 Materiaalne põhivara

12

Lisa 7 Maksuvõlad

12

Lisa 8 Osakapital

12

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

13

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

14

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

15

21. 08. 2003

.....

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA

OÜ Otepää Ehitaja on asutatud 1997.a.
Ettevõtte põhitegevusalaks on :

* hoonete ehitus

* hoonete rekonstrueerimine

OÜ-s töötab 12 töötajat

Kontaktandmed

Juriidiline aadress: Valga Maakond
Otepää, Kolga tee 21
Eesti Vabariik

Telefon: 050 87 952
076 65 504

Fax:

Äriregistri nr. 10241590

Audiitor: Anne Aigro

21.08.2003

.....

OÜ Otepää Ehitaja

Majandusaasta aruanne 2002.a.

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Käive

Tervikuna võib 2002.a. majandusaastat pidada OÜ-le Otepää Ehitaja'le edukaks. Realiseerimise netokäive oli 2002.a. 4,4 milj.- ehk 1,7 milj. krooni suurem.

Heade majandustulemuste saavutamise põhjuseks võib lugeda edukalt läbitud ehituspakkumiste konkursid, mille tulemusena saadi mitmeid suuremahulisi ehitusobjekte.

Investeeringud

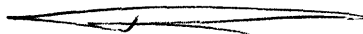
2002.a. investeeris ettevõtte põhivarasse 145 905 krooni, mille eest soetati arvutitehnikat, kaubik ja seadmeid

Töötajad

Ettevõttes töötas 2002.a. keskmiselt 10 põhikohaga-ja 2 mittepõhikohaga töötajat ning tööjõukulu oli 535,4 tuhat krooni

OÜ Otepää Ehitaja juhatus on kaheliikmeline.

Juhatus liige



Tarmo Ladva

Juhatus liige



Kalle Hendrikson

21.08.2003

Kasumiaruanne 01.01.2002-31.12.2002.a.

ÄRITULUD	31.12.02	31.12.01
Realiseerimise netokäive	4 402 751	2 674 755
Muud äritulud	17 785	3 909
Äritulud kokku	4 420 536	2 678 664
Ärikulud		
Kaubad,materjal ja teenused	2 865 187	1 588 538
Mitmesugused tegevuskulud	246 889	181 983
Tööjõukulud		
Palgakulu	401 147	287 820
Sotsiaalmaksud	132 260	94 984
Töötuskindlustus	2 003	129
Tööjõukulud kokku	535 410	382 933
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 710	24 180
Muud ärikulud	559	585
Ärikulud kokku	3 679 755	2 178 219
Ärikasum/-kahjum/	740 781	500 445
Finantstulud		
Muud intressi-ja finantstulud	919	1 122
Finantstulud kokku	919	1 122
Finantskulud		
Intressikulud	0	0
Finantskulud kokku	0	0
Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum/	741 700	501 567

21. 08. 2003

.....

OÜ Otepää Ehitaja reg.nr.10241590

Bilanss 01.01.02-31.12.2002

	Lisad	31.12.02	31.12.01
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		970 991	536 320
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	3	535 938	166 262
Nõuded ostjate vastu kokku		535 938	166 262
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	0	1 885
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 740	3 745
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		1 740	5 630
Varud	5		
Materjal laos		19 304	
Ettemaksed hankijatele		2 830	
Varud kokku		22 134	
KÄIBEVARA KOKKU		1 530 803	708 212
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		230 000	230 000
Masinad ja seadmed		233 391	87 486
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		0	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-79 001	-47 291
Ettemaksed põhivara eest		0	0
Materiaalne põhivara kokku	6	384 390	270 195
Põhivara kokku		384 390	270 195
VARAD KOKKU		1 915 193	978 407

21.08.2003

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused****31.12.02****31.12.01****Võlakohustused****Võlad hankijatele**

Hankijatele tasumata arved

159 346

16 793

Võlad hankijatele kokku

159 346

16 793

Maksuvõlad

7

81 042

39 725

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

85 320

74 104

Viitvõlad kokku

85 320

74 104

Lühiajalised kohustused kokku**325 708****130 622****KOHUSTUSED KOKKU****325 708****130 622****Omakapital**

Osakapital

8

110 000

110 000

Kohustuslik reservkapital

25 078

Eelmiste aastate jaotamata kasum(-kahjum)

712 707

236 218

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

741 700

501 567

Omakapital aktsiaseltsis kokku**1 589 485****847 785****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****1 915 193****978 407**

21.08.2003

OSAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2001.a.	110 000		737 785	847 785
2001.a. Kasumi jagamine		25 078	-25 078	0
Aruandeaasta kasum	0		741 700	741 700
31.12.2002.a.	110 000		1 454 407	1 589 485

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 7.

21.08.2003

RAHAVOO ARUANNE	2002.a.	2001.a.
I Rahavoog äritegevusest		
Aruandeaasta kasum(kahjum)	741 700	501 567
Põhivara kulum	31 710	24 180
Nõuded ostjate vastu	-369 676	-146 372
Varud	-22 134	
Maksude tagasinõuded	1 885	-1 885
Ettemakstud tulevaste perioodidekulud	2 005	-837
Võlad hankijatele	142 553	-2 330
Maksuvõlad	41 317	9 724
Viitvõlad	11 216	22 276
KOKKU I OSA	580 576	406 323
II Rahavoog investeerimisest		
Põhivara ostmise	-145 905	-141 899
Ettemaks põhivara eest		
KOKKU II OSA	-145905	-141 899
KOKKU I+II OSA	434 671	264 424
Raha muutus bilansis	434 671	254 998

21.08.2003

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Otepää Ehitaja 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soteusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Otepää Ehitaja 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamiselused

Nõuded ostjate vastu

"Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantakse bilansist välja

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni ja kasutusiga on alla 1-aasta, kantakse kohe kuludesse ja nende üle ei peeta arvestust.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

* Maa	0%
* Ehitised ja rajatised	9%
* Masinad ja seadmed	15-20%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5 %-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividendide (26/74 netodividendidena väljamakstud summalt).

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit)

21.08.2003

Lisa 2 Neto realiseerimiskäive

	2002.a.	2001.a.
OÜ tulu müügist kokku	4 420 536	2 678 664

Tegevusalade lõikes jagunes järgmiselt

Tegevusalad	2002.a.	2001.a.
Ehitus-ja remonttööd	4 402 751	2 674 755
Ehitusmaterjali müük	16 500	3 084
Transportteenus	735	0
Tööriistarent	550	825
Kokku	4 420 536	2 678 664

Lisa 3 Ostjatelt laekumata nõuded

Siia kuuluvad nõuded ehitus-ja remonttööde tellijatele, mille tasumine toimub 2003.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2002.a.	31.12.2001.a.
Sotsiaalmaks	0	1 885
Maksude ettemaksed kokku	0	1 885

Maksuvõlgade osas vaata lisa 6.

Lisa 5 Varud

	31.12.2002.	31.12.2001.
Materjal laos	19 304	0
Ettemaksed hankjatele	2 830	0
KOKKU	22 134	0

21.08.2003

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Arvutid	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus	230 000	69 350	18 136	0	317 486
31.12.2001.a.					
Soetamine 2002	0	117 769	28 136	0	145 905
Soetusmaksumus					
31.12.2002.a.	230 000	187 119	46 272	0	463 391
Akumuleeritud kulum	9 517	30 520	7 254	0	47 291
31.12.2001.a.					
Arvestatud kulum 2002	14 280	12 375	5 055	0	31 710
Akumuleeritud kulum					
31.12.2002.a.	23 797	42 895	12 309	0	79 001
Jääkmaksumus	220 483	38 830	10 882	0	270 195
31.12.2001.a.					
Jääkmaksumus					
31.12.2002.a.	206 203	144 224	33 963	0	384 390

Lisa 6 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2002.a.	31.12.2001.a.
Käibemaks	35 264	9 041
Üksikisiku tulumaks	16 348	11 280
Sotsiaalmaks	27 710	19 017
Töötuskindlustusmaks	1 260	387
Kohustuslik pensionikindlustus	460	
Maksuvõlad kokku	81 042	39725

Eelpool toodud maksuvõlad ei sisalad intresse

Maksude ettemaksete osa vaata lisa 4.

Lisa 7 Osakapital

Seisuga 31.12.2002 jaguneb ettevõtte osakapital 2-ks osaks, kummalegi omanikule kuulub 50%

21.08.2003

OÜ Otepää Ehitaja

Majandusaasta aruanne 2002.a.

**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPUDAMISE
AASTAARUANDELE**

OÜ Otepää Ehitaja juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja osakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on osaühing Otepää Ehitaja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus liige



Tarmo Ladva

Juhatus liige



Kalle Hendrikson

21.08.2003

Audiitori järeldusotsus OÜ Otepää Ehitus osanikele

Olen auditeerinud OÜ Otepää Ehitus 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Otepää Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn
27.06.2003

Anne Aigro
Vannutatud auditor



21. 08. 2003

.....

OÜ Otepää Ehitaja

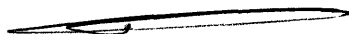
Majandusaasta 2002.a.

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb ettepaneku : Dividende välja mitte maksta ja liita eelmiste perioodide kasumiga

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	712 707 krooni
* 2002.a.aruandeaasta kasum	741 700 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	1 454 407 krooni

OSANIKE ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE:



Juhatuse liige
Tarmo Ladvä



Juhatuse liige
Kalle Hendrikson