

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing OTEPÄÄ EHITAJA**registrikood: 10241590**

tänava/talu nimi, Kolga tee 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Otepää

vald: Otepää

postsihtnumber: 67405

maakond: Valga Maakond

telefon: + 3725144509

faks:

e-posti aadress: kalle.hendrikson@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Müük

Seoses üldise majanduskriisi algusega 2008.a. ja jätkumisega 2009 aastal on vähenenud ehitustellimuste maht.

2009.a. netorealisatsioon oli 1,7 miljonit krooni

Töötajad

Ettevõttes töötas 2009.a. lõpuga 5 töötajat. Tööjõukulu 2009.a. oli 746,7 tuhat krooni
OÜ Otepää Ehitaja juhatus on kaheliikmeline.

Kalle Hendrikson

Juhatuse liige

Tarmo Ladva

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Otepää Ehitaja tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ' u 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises,et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õigöaselt ettevötte finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid:
- OÜ Otepää Ehitaja on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Kalle Hendrikson

Juhatuse liige

Tarmo Ladva

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 079 876	769 207	3
Nõuded ja ettemaksed	178 618	665 646	3,4
Kokku käibevara	1 258 494	1 434 853	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	649 546	921 940	6
Kokku põhivara	649 546	921 940	6
Kokku varad	1 908 040	2 356 793	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	91 266	103 560	7,8
Võlad ja ettemaksed	215 383	217 232	5,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	306 649	320 792	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		94 169	7,8
Kokku pikaajalised kohustused		94 169	7,8
Kokku kohustused	306 649	414 961	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	110 000	110 000	12
Kohustuslik reservkapital	33 703	33 703	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 798 129	1 807 813	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-340 441	-9 684	
Kokku omakapital	1 601 391	1 941 832	
Kokku kohustused ja omakapital	1 908 040	2 356 793	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 753 702	3 897 452	12
Muud äritulud	3 121	3 580	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 028 040	-2 012 464	14
Mitmesugused tegevuskulud	-48 778	-451 720	15
Tööjõukulud	-746 676	-1 012 751	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-272 395	-395 557	5
Muud ärikulud	-88	-4 924	17
Ärikasum (-kahjum)	-339 154	23 616	
Finantstulud ja -kulud	-1 287	-6 718	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-340 441	16 898	
Tulumaks		-26 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-340 441	-9 684	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-339 154	23 616	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	272 395	395 557	6
Kokku korrigeerimised	272 395	395 557	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	487 028	275 507	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 850	-34 680	
Laekunud intressid	1 676	1 528	19
Makstud intressid	-2 963	-8 246	19
Kokku rahavood äritegevusest	417 132	653 282	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-36 532	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-36 532	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-106 463	-101 180	7
Makstud dividendid		-100 000	
Makstud ettevõtte tulumaks		-26 582	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-106 463	-227 762	
Kokku rahavood	310 669	388 988	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	769 207	380 219	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	310 669	388 988	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 079 876	769 207	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	110 000	33 703	1 907 813	2 051 516
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-9 684	-9 684
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2008	110 000	33 703	1 798 129	1 941 832
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-340 441	-340 441
31.12.2009	110 000	33 703	1 457 688	1 601 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Otepää Ehitaja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid- ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes- ja kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Iga arve tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse võlg maha ostjate võlast. Nõue on lootusetu siis kui võla siisenõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas või ei saa seda teha (nt. ostja pankrotistumise korral või võlgniku mitteleidmise korral).

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle ei peeta arvestust. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	11
Masinad ja seadmed	5
Arvutid	4
Muu inventar	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks 2009a. oli 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtustevahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Otepää Ehitaja käsitleb seotud osapooltena omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	128 219	45 806
Arvelduskontod	951 657	723 401
Kokku raha	1 079 876	769 207

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	178 618	665 646	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	178 618	665 646	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	178 618	665 646
Kokku nõuded ostjate vastu	178 618	665 646

Saldo sisaldab lühiajalisi nõudeid ostjate vastu millede maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	19 085	60 227
Üksikisiku tulumaks	14 205	21 807
Sotsiaalmaks	27 240	44 333
Kohustuslik kogumispension		2 687
Töötuskindlustusmaksed	3 212	1 210
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63 742	130 264

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007						
Soetusmaksumus	230 000	46 272	1 978 219	2 024 491	35 000	2 289 491
Akumuleeritud kulum	-95 182	-46 272	-846 655	-892 927	-20 417	-1 008 526
Jääkmaksumus	134 818	0	1 131 564	1 131 564	14 583	1 280 965
Ostud ja parendused			36 532	36 532		36 532
Amortisatsioonikulu	-14 275		-372 532	-372 532	-8 750	-395 557
31.12.2008						
Soetusmaksumus	230 000	46 272	2 014 751	2 061 023	35 000	2 326 023
Akumuleeritud kulum	-109 457	-46 272	-1 219 187	-1 265 459	-29 167	-1 404 083
Jääkmaksumus	120 543	0	795 564	795 564	5 833	921 940
Amortisatsioonikulu	-14 275		-252 287	-252 287	-5 833	-272 395
31.12.2009						
Soetusmaksumus	230 000	46 272	2 014 751	2 061 023	35 000	2 326 023
Akumuleeritud kulum	-123 732	-46 272	-1 471 474	-1 517 746	-35 000	-1 676 478
Jääkmaksumus	106 268	0	543 277	543 277	0	649 545

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Swedbank Liising AS	91 266	91 266			8
Kapitalirendikohustused kokku	91 266	91 266			8
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Swedbank Liising AS	197 729	103 560	94 169		8
Kapitalirendikohustused kokku	197 729	103 560	94 169		8

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	78 861	78 861
31.12.2008	157 721	157 721

OÜ Otepää Ehitaja on kapitalirendi korras soetanud Ekskavaator-Laaduri.
Kapitalirendikohustuse alusvaluutaks on EUR.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	91 266	91 266		
Laenukohustused kokku	91 266	91 266		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	197 729	103 560	94 169	
Laenukohustused kokku	197 729	103 560	94 169	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	94 584	22 980	10
Võlad töövõtjatele	57 057	63 988	11
Maksuvõlad	63 742	130 264	5
Kokku võlad ja ettemaksed	215 383	217 232	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Hankijate tasumata arved	94 584	22 980
Kokku võlad tarnijatele	94 584	22 980

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palga võlg	38 954	45 885
Puhkusereservi võlg	18 103	18 103
Kokku võlad töövõtjatele	57 057	63 988

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	110 000	110 000
Osade arv (tk)	110	110
Osade nimiväärtus (kroonides)		
OÜ Otepää Ehitaja osa nimiväärtus on 1000.- krooni		

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 753 702	3 897 452
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 753 702	3 897 452
Kokku müügitulu	1 753 702	3 897 452
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitus-ja remonttööd	1 238 190	3 628 009
Tulu mehhanismide rentimisest	485 584	198 214
Materjali müük	27 642	69 195
Renditulud	2 286	2 034
Kokku müügitulu	1 753 702	3 897 452

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	3 121	3 580
Kokku muud äritulud	3 121	3 580

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	655 686	1 627 351
Energia	2 585	
Elektrienergia	2 585	
Alltöövõtutööd	59 980	332 734
Transpordikulud	275 893	2 921
Muud	33 896	49 458
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 028 040	2 012 464

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia		1 624
Elektrienergia		1 624
Mitmesugused bürookulud	45 472	41 988
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 856	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest		32 710
Turustuskulud	450	43 922
Transpordikulud		331 476
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 778	451 720

Lisa 17 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	569 597	751 065
Sotsiaalmaksud	177 079	261 686
Kokku tööjõukulud	746 676	1 012 751
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	5

Lisa 18 Muud ärikulud (kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	88	4 924
Kokku muud ärikulud	88	4 924

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	1 676	1 528
Intressikulud	-2 963	-8 246
Intressikulu kapitalirendilt	-2 963	-8 246
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 287	-6 718

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009	
	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 271	68 922

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	68 772	68 772

OÜ Otepää Ehitaja aruandeaasta koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing OTEPÄÄ EHITAJA (registrikood: 10241590) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE HENDRIKSON	Juhatuse liige	29.06.2010
TARMO LADVA	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 798 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-340 441
Kokku	1 457 688
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 457 688
Kokku	1 457 688

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 798 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-340 441
Kokku	1 457 688
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 457 688
Kokku	1 457 688

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1238190	70.60%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	485584	27.69%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	27642	1.58%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2286	0.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Hendrikson	35712162710	Eesti	55000 EEK
Tarmo Ladvä	37310225716	Eesti	55000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144509
E-posti aadress	kalle.hendrikson@mail.ee