

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing OTEPÄÄ EHITAJA

registrikood: 10241590

tänava/talu nimi, Kolga tee 21

maja ja korteri number:

linn: Otepää vallasisene linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67405

telefon: +372 5144509

e-posti aadress: kalle.hendrikson@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Müük

OÜ Otepää Ehitaja 2012.a. netorealisatsioon oli 180, tuhat eurot

Töötajad

Ettevõttes töötas 2012.a. lõpuga 3 töötajat. Tööjõukulu 2012.a. oli 64,7 tuhat eurot.
OÜ Otepää Ehitaja juhatus on kaheliikmeline.

Kalle Hendrikson

Juhatuse liige

Tarmo Ladvä

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	64 582	77 462
Nõuded ja ettemaksed	38 491	12 122
Kokku käibevara	103 073	89 584
Põhivara		
Materiaalne põhivara	8 257	16 394
Kokku põhivara	8 257	16 394
Kokku varad	111 330	105 978
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	20 297	14 649
Kokku lühiajalised kohustused	20 297	14 649
Kokku kohustused	20 297	14 649
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 030	7 030
Kohustuslik reservkapital	2 154	2 154
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 145	96 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-296	-14 160
Kokku omakapital	91 033	91 329
Kokku kohustused ja omakapital	111 330	105 978

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	180 057	154 195
Muud äritulud	864	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88 199	-98 984
Mitmesugused tegevuskulud	-20 370	-23 214
Tööjõukulud	-64 734	-37 133
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 137	-9 266
Muud ärikulud	-107	0
Ärikasum (kahjum)	-626	-14 402
Finantstulud ja -kulud	330	242
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-296	-14 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-296	-14 160

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-626	-14 402
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 137	9 266
Kokku korrigeerimised	8 137	9 266
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 369	9 092
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 648	7 599
Laekunud intressid	330	242
Kokku rahavood äritegevusest	-12 880	11 797
Kokku rahavood	-12 880	11 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 462	65 665
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 880	11 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 582	77 462

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	7 030	2 154	96 305	105 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14 160	-14 160
31.12.2011	7 030	2 154	82 145	91 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-296	-296
31.12.2012	7 030	2 154	81 849	91 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Otepää Ehitaja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud Eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse(s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Iga arve tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist(nt.saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse võlg maha ostjate võlast. Nõue on lootusetu siis kui võla sissenõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas või ei saa seda teha(nt.ostja pankrotistumise korral või võlgniku mitteleidmise korral).

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle ei peeta arvestust. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks 2012.a .oli 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtustevahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Otepää Ehitaja käsitleb seotud osapooltena omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	49 582	62 462
Tähtajalised hoiused	15 000	15 000
Kokku raha	64 582	77 462

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	38 238	38 238		
Ostjatelt laekumata arved	38 238	38 238		
Muud nõuded	253	253		
Viitlaekumised	253	253		
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 491	38 491		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 122	12 122		
Ostjatelt laekumata arved	12 122	12 122		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 122	12 122		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	38 238	12 122
Kokku nõuded ostjate vastu	38 238	12 122

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 247	1 821
Üksikisiku tulumaks	1 224	856
Sotsiaalmaks	2 322	1 635
Kohustuslik kogumispension	152	64
Töötuskindlustusmaksed	227	147
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 172	4 523

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010						
Soetusmaksumus	14 700	2 957	128 766	131 723	2 237	148 660
Akumuleeritud kulum	-8 821	-2 957	-108 985	-111 942	-2 237	-123 000
Jääkmaksumus	5 879	0	19 781	19 781	0	25 660
Amortisatsioonikulu	-912	0	-8 354	-8 354	0	-9 266
31.12.2011						
Soetusmaksumus	14 700	2 957	128 766	131 723	2 237	148 660
Akumuleeritud kulum	-9 733	-2 957	-117 339	-120 296	-2 237	-132 266
Jääkmaksumus	4 967	0	11 427	11 427	0	16 394
Amortisatsioonikulu	-405	0	-7 732	-7 732		-8 137
31.12.2012						
Soetusmaksumus	14 700	2 957	128 766	131 723	2 237	148 660
Akumuleeritud kulum	-10 138	-2 957	-125 071	-128 028	-2 237	-140 403
Jääkmaksumus	4 562	0	3 695	3 695	0	8 257

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 666	1 666		
Võlad töövõtjatele	3 862	3 862		
Maksuvõlad	6 172	6 172		
Muud võlad	8 597	8 597		
Muud viitvõlad	8 597	8 597		
Kokku võlad ja ettemaksed	20 297	20 297		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 508	4 508		
Võlad töövõtjatele	2 319	2 319		
Maksuvõlad	4 523	4 523		
Muud võlad	3 299	3 299		
Muud viitvõlad	3 299	3 299		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 649	14 649		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Hankijate tasumata arved	1 666	4 508
Kokku võlad tarnijatele	1 666	4 508

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Palga võlg	2 705	1 163
Puhkusereservi võlg	1 157	1 157
Kokku võlad töövõtjatele	3 862	2 320

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	7 030	7 030
Osade arv (tk)	110	110

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	180 057	154 195
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	180 057	154 195
Kokku müügitulu	180 057	154 195
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus-ja remonttööd	141 354	124 079
Tulu mehhanismide rentimisest	23 598	14 863
Materjali müük	183	7 267
Transporditeenus	14 922	7 986
Kokku müügitulu	180 057	154 195

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	864	0
Kokku muud äritulud	864	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	81 169	95 836
Alltöövõtutööd	2 073	2 039
Transpordikulud	118	0
Muud	4 839	1 109
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	88 199	98 984

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	0	81
Elektrienergia	0	81
Mitmesugused bürookulud	2 631	4 373
Riiklikud ja kohalikud maksud	347	175
Turustuskulud	0	67
Transpordikulud	17 392	18 518
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 370	23 214

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	48 404	27 696
Sotsiaalmaksud	15 786	9 140
Töötuskindlustus	544	297
Kokku tööjõukulud	64 734	37 133
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	107	0
Kokku muud ärikulud	107	0

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	330	242
Intressitulu hoiustelt	330	0
Kokku finantstulud ja -kulud	330	242

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	23 518

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 293	94 627
2011	Ostud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		13 804

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	8 742	6 566

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

osaühing OTEPÄÄ EHITAJA (registrikood: 10241590) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE HENDRIKSON	Juhatuse liige	21.06.2013
TARMO LADVA	Juhatuse liige	01.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-296
Kokku	81 849
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	81 849
Kokku	81 849

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-296
Kokku	81 849
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	81 849
Kokku	81 849

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	141354	78.51%	Jah
Muud veondust abistavad tegevused	5229	38703	21.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Ladvä	37310225716		3515 EUR
Kalle Hendrikson	35712162710		3515 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144509
E-posti aadress	kalle.hendrikson@mail.ee