

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osühing OTEPÄÄ EHITAJA

registrikood: 10241590

tänava/talu nimi, Kolga tee 21

maja ja korteri number:

linn: Otepää vallasisene linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67405

telefon: +372 5144509

e-posti aadress: kalle.hendrikson@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Müük

OÜ Otepää Ehitaja 2013.a. netorealisatsioon oli 133,9 tuhat eurot

Töötajad

Ettevõttes töötas 2013.a. lõpuga 5 töötajat. Tööjõukulu 2013.a. oli 63,7 tuhat eurot.
OÜ Otepää Ehitaja juhatus on kaheliikmeline.

Kalle Hendrikson

Juhatuse liige

Tarmo Ladvä

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	69 212	64 582	2
Nõuded ja ettemaksed	23 026	38 491	3,4
Kokku käibevara	92 238	103 073	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 213	8 257	6
Kokku põhivara	5 213	8 257	
Kokku varad	97 451	111 330	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	22 275	20 297	5,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	22 275	20 297	
Kokku kohustused	22 275	20 297	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 030	7 030	10
Kohustuslik reservkapital	2 154	2 154	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 849	82 145	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 857	-296	
Kokku omakapital	75 176	91 033	
Kokku kohustused ja omakapital	97 451	111 330	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	133 892	180 057	11
Muud äritulud	7 127	864	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 174	-88 199	13
Mitmesugused tegevuskulud	-16 480	-20 370	14
Tööjõukulud	-63 701	-64 734	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 561	-8 137	6
Muud ärikulud	-147	-107	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	-16 044	-626	
Muud finantstulud ja -kulud	187	0	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 857	-626	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 857	-626	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-16 044	-626	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 561	8 137	6
Kokku korrigeerimised	3 561	8 137	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 014	-26 369	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 429	5 648	7,8,9
Laekunud intressid	187	330	17
Kokku rahavood äritegevusest	5 147	-12 880	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-517	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-517	0	
Kokku rahavood	4 630	-12 880	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 582	77 462	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 630	-12 880	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 212	64 582	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	7 030	2 154	82 145	91 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-296	-296
31.12.2012	7 030	2 154	81 849	91 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-15 857	-15 857
31.12.2013	7 030	2 154	65 992	75 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Otepää Ehitaja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud Eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse(s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Iga arve tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist(nt.saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse võlg maha ostjate võlast. Nõue on lootusetu siis kui võla sissenõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas või ei saa seda teha(nt.ostja pankrotistumise korral või võlgniku mitteleidmise korral).

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle ei peeta arvestust. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5
Muu inventar	4-5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks 2013.a .oli 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtustevahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Otepää Ehitaja käsitleb seotud osapooltena omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa ja pangakontod	69 212	64 582
Kokku raha	69 212	64 582

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 477	22 477
Ostjatelt laekumata arved	22 477	22 477
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	549	549
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 026	23 026
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 238	38 238
Ostjatelt laekumata arved	38 238	38 238
Muud nõuded	253	253
Viitlaekumised	253	253
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 491	38 491

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	22 477	38 238
Kokku nõuded ostjate vastu	22 477	38 238

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	549		2 247
Üksikisiku tulumaks		1 519	1 224
Sotsiaalmaks		2 729	2 322
Kohustuslik kogumispension		150	152
Töötuskindlustusmaksed		222	227
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	549	4 620	6 172

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Arvutid ja arvutisüsteemid		Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011								
Soetusmaksumus		14 700		2 957	128 766	131 723	2 237	148 660
Akumuleeritud kulum		-9 733		-2 957	-117 339	-120 296	-2 237	-132 266
Jääkmaksumus		4 967		0	11 427	11 427	0	16 394
Amortisatsioonikulu		-405		0	-7 732	-7 732		-8 137
31.12.2012								
Soetusmaksumus		14 700		2 957	128 766	131 723	2 237	148 660
Akumuleeritud kulum		-10 138		-2 957	-125 071	-128 028	-2 237	-140 403
Jääkmaksumus		4 562		0	3 695	3 695	0	8 257
Ostud ja parendused				517		517		517
Amortisatsioonikulu			-3 170	-69	-322	-3 561		-3 561
Ümberklassifitseerimised	4 562	-4 562	50 371		-50 371	0		
Muud ümberklassifitseerimised	4 562	-4 562	50 371		-50 371			
Muud muutused			-46 998		46 998			
31.12.2013								
Soetusmaksumus	4 562	10 138	50 371	517	69 250	120 138	2 237	137 075
Akumuleeritud kulum		-10 138	-50 168	-69	-69 250	-119 487	-2 237	-131 862
Jääkmaksumus	4 562	0	203	448	0	651	0	5 213

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 540	2 540		
Võlad töövõtjatele	3 455	3 455		
Maksuvõlad	4 620	4 620		
Muud võlad	11 590	11 590		
Muud viitvõlad	11 590	11 590		
Saadud ettemaksed	70	70		
Muud saadud ettemaksed	70	70		
Kokku võlad ja ettemaksed	22 275	22 275		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 666	1 666		
Võlad töövõtjatele	3 862	3 862		
Maksuvõlad	6 172	6 172		
Muud võlad	8 597	8 597		
Muud viitvõlad	8 597	8 597		
Kokku võlad ja ettemaksed	20 297	20 297		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Hankijate tasumata arved	2 540	1 666
Kokku võlad tarnijatele	2 540	1 666

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	2 298	2 705
Puhkusetasude kohustus	1 157	1 157
Kokku võlad töövõtjatele	3 455	3 862

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	7 030	7 030
Osade arv (tk)	110	110
OÜ Otepää Ehitaja omab 110 osakut nimiväärtusega 63,91 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	133 892	180 057
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	133 892	180 057
Kokku müügitulu	133 892	180 057
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus-ja remonttööd	121 339	141 354
Tulu mehhanismide rentimisest	7 171	23 598
Materjali müük	797	183
Transporditeenus	4 335	14 922
Muud ehitusega seotud teenused	250	0
Kokku müügitulu	133 892	180 057

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	7 127	864
Kokku muud äritulud	7 127	864

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	70 473	81 169
Alltöövõtutööd	591	2 073
Transpordikulud	556	118
Muud	1 554	4 839
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	73 174	88 199

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	2 637	2 631
Riiklikud ja kohalikud maksud	535	347
Turustuskulud	0	0
Transpordikulud	13 308	17 392
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 480	20 370

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	48 507	48 404
Sotsiaalmaksud	14 799	15 786
Töötuskindlustus	395	544
Kokku tööjõukulud	63 701	64 734
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	147	107
Kokku muud ärikulud	147	107

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013
Intressid pangast	187
Kokku muud finantstulud ja -kulud	187

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 468	23 518

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 424	5 453
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 293	94 627

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	8 831	8 742

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2014

osaühing OTEPÄÄ EHITAJA (registrikood: 10241590) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE HENDRIKSON	Juhatuse liige	06.05.2014
TARMO LADVA	Juhatuse liige	16.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 857
Kokku	65 992
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 992
Kokku	65 992

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 857
Kokku	65 992
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 992
Kokku	65 992

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	121339	90.62%	Jah
Muud veondust abistavad tegevused	5229	12553	9.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Hendrikson	35712162710		3515 EUR
Tarmo Ladvä	37310225716		3515 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144509
E-posti aadress	kalle.hendrikson@mail.ee