

07-04-2004

15ll 35130
.....

de

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriühingu nimi	Aktsiaselts LIVONIA EHITUS
Äriühingu asukoht	Eesti Vabariik, Tartu linn
Äriühingu aadress	Riia tn. 132, Tartu 51014
Äriühingu registrikood	10241515
Aruandeaasta	algus 01.01.2003 lõpp 31.12.2003
Äriühingu sidevahendid	puuduvad
Põhitegevusala	ehitus- ja remonditööd
Juhatuse liige	Riho Kikas
Nõukogu	esimees Harri Liblik
	liikmed Tiit Matjus
	Ilmar Margus
Audiitor	OÜ Ziir

SISUKORD

Sisukord.....	07 ² 04- 2004
2003. aasta majandusaasta tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse Deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Arvestuspõhimõtted	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Põhiaruannete kirjeid selgitavad lisad.....	10
Lisa 1 Ettemaksed.....	10
Lisa 2 Võlad tarnijatele	10
Lisa 3 Maksuvõlad	10
Lisa 4 Viitvõlad	11
Lisa 5 Aktsiakapital nimiväärtuses.....	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud	11
Muud selgitavad lisad.....	11
Lisa 8 Seotud isikud	11
Lisa 9 Bilansivälised nõuded.....	11
Audiitori järeldusotsus	12
2003. aasta kasumi jaotamise ettepanek.....	13
2003.a majandusaasta aruande allkirjad	14



2003. AASTA MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

07-04-2004

Aktsiaseltsi majandustegevus 2003. aastal seisnes sisuliselt ühe ehitusalase konsultatsiooni.... andmises. Muud äritulud saadi nõuetest loobumisest.

2004. aastal tegevusalade muutumist näha ei ole, plaanis on tegevuse taaskäivitamine, tegevuse laiendamise plaane ei ole. Lõpule viiakse aktsiaseltsi ümberkujundamine osahinguks.

Praegu koosneb aktsiaseltsi juhatus ühest, nõukogu kolmest liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmete tegevust 2003.a. ei tasustatud.

Aktsiaseltsil ei olnud 2003. aastal töötajaid.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

07-04-2004

Juhatuse Deklaratsioon

.....

Juhatus deklareerib oma vastutust alljärgnevatel lehekülgedel toodud aktsiaseltsi LIVONIA EHITUS 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab äriühingu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt
- äriühing on majandusüksusena jätkuvalt tegutsev
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Tartus, 10. märtsil 2004. aastal

Riho Kikas
Juhatuse liige

juhatuse liige



Riho Kikas

Bilanss

07-04-2004

	31.12.2003	31.12.2002	LISA
Aktiva (varad)			
Käibevara			
1 Raha ja pangakontod	7 034	108 489	
6 Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105 762	102 231	1
Kokku	105 762	102 231	
Käibevara kokku	112 796	210 720	
Põhivara			
10 Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	0	221 440	
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	0	-200 339	
Kokku	0	21 101	
Põhivara kokku	0	21 101	
Aktiva (varad) kokku	112 796	231 821	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
14 Võlad tarnijatele	4 177	93 132	2
16 Maksuvõlad	16 958	16 452	3
17 Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Muud	13 672	54 270	4
Kokku	13 672	54 270	
Lühiajalised kohustused kokku	34 807	163 854	
Kohustused kokku	34 807	163 854	
Omakapital			
23 Aktsiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	5
27 Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-332 033	-732 060	
28 Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 022	400 027	
Omakapital kokku	77 989	67 967	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	112 796	231 821	

juhatuse liige



Riho Kikas

Allkirjastatud identifitseerimiseks
kuupäev 10.03.2004
allkiri OÜ ZIIRO

Kasumiaruanne

07-04-2004

Perioodi algus	01.01.2003	01.01.2002	LISA
Perioodi lõpp	31.12.2003	31.12.2002	
1 Müügitulu	3 500	2 314 208	6
2 Muud äritulud	59 053	405 394	7
5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	1 931 554	
6 Mitmesugused tegevuskulud	29 577	137 212	
7 Tööjõu kulud			
a) palgakulu	0	118 121	
b) sotsiaalmaksud	0	39 058	
Kokku	0	157 179	
8 Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 101	90 358	
9 Muud ärikulud	1 947	3 854	
Ärikasum	9 928	399 445	
10 Finantstulud ja -kulud			
c) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt	0	582	
finantsinvesteeringutelt			
f) muud finantstulud ja kulud	94	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	94	582	
Kasum majandustegevusest	10 022	400 027	
Kasum enne tulumaksustamist	10 022	400 027	
Aruandeaasta puhaskasum	10 022	400 027	

juhatuse liige



Riho Kikas

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 10.03 2004

allkiri

OÜ ZIIRO

Rahavoogude aruanne

07-04-2004

Perioodi algus	01.01.2003	01.01.2002
Perioodi lõpp	31.12.2003	31.12.2002
A. Rahavood äritegevusest		
1. Puhaskasum	10 022	400 027
2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	21 101	90 358
7. Käibevara muutused:	-3 531	108 698
nõuded ostjate vastu	0	204 266
muud nõuded	0	2 898
viitlaekumised	0	1 879
ettemaksed	-3 531	-100 525
varud	0	180
8. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutused:	-129 047	-535 607
ostjate ettemaksed	0	-19 000
võlad tarnijatele	-88 955	-227 537
maksuvõlad	506	-179 751
viitvõlad	-40 598	-109 319
Kokku A. Rahavood äritegevusest	-101 455	63 476
Kokku äriühingu rahavood	-101 455	63 476
D. Rahajäägi muutus		
1. Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	108 489	45 013
2. Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	7 034	108 489
4. Kassa ja pangakontode jääkide muutus aruandeaastal	-101 455	63 476

juhatuse liige



Riho Kikas

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 10.03.2004

allkiri

OÜ ZIIRO

Omakapitali muutuste aruanne

07-04-2004

	Aktsiakapital nimiväärtuses	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	Aruandeaasta kasum (kahjum)	Kokku
31.12.1999	400 000	-156 821	3 892	247 071
Kasumijaotus		3 892	-3 892	0
Aruandeaasta puhaskasum			80 503	80 503
31.12.2000	400 000	-152 929	80 503	327 574
Kasumijaotus		80 503	-80 503	0
Aruandeaasta puhaskasum			-659 634	-659 634
31.12.2001	400 000	-72 426	-659 634	-332 060
Kasumijaotus		-659 634	659 634	0
Aruandeaasta puhaskasum			400 027	400 027
31.12.2002	400 000	-732 060	400 027	67 967
Kasumijaotus		400 027	-400 027	0
Aruandeaasta puhaskasum			10 022	10 022
31.12.2003	400 000	-332 033	10 022	77 989

juhatuse liige



Riho Kikas

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 10.04 2003

allkiri

OÜ ZIIRO

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

07-04-2004

Arvestuspõhimõtted

.....

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Aktsiaseltsi LIVONIA EHITUS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele.

Äriühingu 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriühingu tegevuse jätkuvusest.

Osäühingu raamatupidamise põhjaruannetes on kajastatud osäühingu varad ja kohustused bilansipäeva seisuga, aruandeperioodi majandustulemus ning perioodi jooksul toimunud muutused rahalistes vahendites ning omakapitalis. Osäühing kasutab kasumiaruande skeemi number 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Summad on kajastatud täiskroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Arvestus- ja hindamisalused

Käibevarana on kajastatud raha ja raha ekvivalendid, mille kasutus ei ole piiratud; varad, mis eeldatavalt realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus ning varad, mida hoitakse müügiks ja mida tõenäoliselt suudetakse realiseerida lähema 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Kõik ülejäänud varad on kajastatud põhivarana.

Lühiajalise kohustusena on kajastatud kohustused, mille tasumine toimub tõenäoliselt ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul või mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Muud nõuded

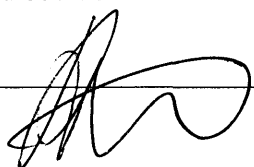
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

juhatuse liige



Riho Kikas

9

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 10.03 2004

allkiri

OÜ ZIIRO

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende kohustuste nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimaalselt nende summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
07-04-2004

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Vajadusel võidakse hinnangu andmisel kaasata sõltumatuid eksperte ning asjatundjaid.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt üks kahekümnendik puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab ühe kümnendiku osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Põhiaruannete kirjeid selgitavad lisad

Lisa 1 Ettemaksed

Bilansipäeva seisuga on äriühingul ettemakseid kokku summas 105 762 krooni. Summa moodustavad:

1. Ettevõtte tulumaksu ettemaks summas 1 706 krooni
2. Käibemaksu ettemaks summas 104 041 krooni.
3. Arvestatud, kuid laekumata intress Eesti Ühis pangalt summas 15 krooni.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

Bilansipäeva seisuga on äriühingul võlgu tarnijatele kokku summas 4 177 krooni.

Lisa 3 Maksuvõlad

Bilansipäeva seisuga on äriühingul maksuvõlgu kokku summas 16 958 krooni. Summa moodustavad järgmised maksukohustused:

Selgitus	Summa
Kinnipeetud tulumaks	5 684
Sotsiaalmaks	9 489
Töötuskindlustusmakse	441
Erisoodustuste tulumaks	1 344

juhatuse liige



Riho Kikas

Lisa 4 Viitvõlad

Bilansipäeva seisuga on osaühingul viitvõlgu kokku summas 13 672 krooni, mille moodustab intressivaba kohustus aruandva isiku ees.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07-04-2004

Lisa 5 Aktsiakapital nimiväärtuses

Aktsiaseltsi LIVONIA EHITUS aktsiakapitali suurus on 400 000 krooni. Aktsiakapital koosneb 4 000 aktsiast nimiväärtusega a^o 100 krooni, aktsiate omanikuks käesoleva aruande kinnitamise seisuga on:

Aktsionär	Isikukood	Elukoht	Aktsia nimiväärtus arv	Aktsiate	Kokku	% aktsiakapitalist
KOKKU		1		4 000	400 000	100
Harri Liblik	36004252734	Kungla 7, Tartu	100	4 000	400 000	100

Lisa 6 Müügitulu

Müügitulu maht 2003. aastal oli 3 500 krooni.

Realiseerimise netokäive tegevusalade lõikes moodustub:

Tegevusala	Turg geograafilises lõikes	Rahaline maht	Protsentuaalne maht Tegevusaladest	Turgudest
Ehitusalased konsultatsioonid	Eesti	3 500	100	100
KOKKU		3 500	100	100

Lisa 7 Muud äritulud

Muude ärituludena on kajastatud äriühingu vastu suunatud nõuetest loobumisega saadud tulu summas 59 053 krooni.

Muud selgitavad lisad

Lisa 8 Seotud isikud

Aktsiaseltsi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhtkonna ning juhatuse ning nõukogu liikmeid, nende lähikondlasi ja ettevõtte töötajaid. Aruandeaastal ei ole aset leidnud tehinguid, millistes oleks seotud osapooltelt soetatud või neile võõrandatud materiaalseid ja/või varalisi väärtusi turuväärtusest erineva hinnaga.

Lisa 9 Bilansivälised nõuded

Bilansiväliselt on peetud arvestust AS Milleenia Valduse (pankrotis) pankrotimenetlusse esitatud nõude osas. Nõude suuruseks on 717 677 krooni, selle aktsepteeritav ja laekumine ei ole kindlad.

juhatuse liige



Riho Kikas

Allkirjastatud identifitseerimiseks
kuupäev 10.03.2004
allkiri OÜ ZIIRO

07-04-2004

OÜ Ziir

Kannikese 6-9
Tartu 50407

telefon: 07425287
e-mail: ziir@hot.ee

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS LIVONIA EHITUS AKTSIONÄRILE

Olen auditeerinud AS LIVONIA EHITUS 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 11. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritaks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõestusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS LIVONIA EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Seisuga 31.12.2003.a oli AS LIVONIA EHITUS omakapital 77989 krooni ehk alla poole aktsiakapitalist, mis on vastuolus Äriseadustiku § 301 nõuetega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ettevõtte tegevuse jätkuvuse põhimõttest lähtudes. Omanik on alustanud aktsiaseltsi ümberkujundamist osäühinguks, et viia ettevõtte netovara vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

Tartu, 10. märtsil 2004.a
OÜ Ziir



Avo Ombler
vannutatud audiitor

2003. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aktsiaseltsi LIVONIA EHITUS vaba omakapital seisuga 31.12.2003.a oli järgmine: 07-04-2004

Eelmiste perioodide kahjum

-332 033

Aruandeaasta puhaskasum

10 022.....

Juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata.

Eelmiste perioodide kahjum enne majandusaasta aruande

-332 033

Aruandeaasta puhaskasum

10 022

Eraldised kohustulikku reservkapitali

0

Eelmiste perioodide kahjum peale majandusaasta aruande

-322 011

kinnitamist

juhatuse liige



Riho Kikas

2003.a majandusaasta aruande allkirjad

07-04-2004

Aktsiaseltsi LIVONIA EHITUS 2003. aasta majandusaasta aruanne koosneb juhatusel poolt koostatud ning nõukogu poolt läbi vaadatud ja heaks kiidetud tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos selle lisadega, audiitorkontrolli läbiviinud audiitori järeldusotsusest ning kasumi jaotamise ettepanekust.

2003. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuaktsionäri otsusega nr 2004 03 10 001 10.03.2004.a.

Tartus, 10.03.2004.a.

Juhatusel liige

Riho Kikas



Nõukogu esimees

Harri Liblik



liikmed

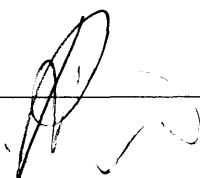
Tiit Matjus



Ilmar Margus



juhatuse liige



Riho Kikas

Aktsionäride nimekiri

07-04-2004

Aktsiaseltsi LIVONIA EHITUS aktsiakapitali suurus on 400 000 krooni. Aktsiakapital koosneb 4 000 aktsiast nimiväärtusega a' 100 krooni, aktsiate omanikuks käesoleva aruande kinnitamise seisuga on:

Aktsionär	Isikukood	Elukoht	Aktsia nimiväärtus	Aktsiate arv	Kokku	% aktsiakapitalist	
KOKKU		1			4 000	400 000	100
Harri Liblik	36004252734	Kungla 7, Tartu	100	4 000	400 000		100

