

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ LIVONIA EHITUS

registrikood: 10241515

tänava/talu nimi, Saekoja 36a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50107

e-posti aadress: harri@colordia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad tarnijatele	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Osaühing tegeles 2012. aastal jätkuvalt ehitustegevusega, ehitusjärelvalve ning projektijuhtimisega.

Tegevuse jätkamisel 2013. aastal muudatusi tegevuses ette näha ei ole, muutused toimuvad vastavalt majanduskeskkonnas toimuvatele suundumustele.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikme tegevust 2012. aastal ei tasustatud.

Osaühingus arvestati 2012. aastal töötajatele kokku tasusid 19259 eurot.

Majandusaasta lõpul oli osaühingu bilansimaht 383683 eurot, müügitulu suurus 881411 eurot, aasta keskmiseks töötajate arvuks oli 4 ja majandusaasta lõpul oli osaühingus 4 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	130 810	84 999
Nõuded ja ettemaksed	159 927	138 652
Varud	0	645
Kokku käibevara	290 737	224 296
Põhivara		
Materiaalne põhivara	92 946	77 734
Kokku põhivara	92 946	77 734
Kokku varad	383 683	302 030
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	98 702	134 181
Võlad ja ettemaksed	21 968	63 298
Kokku lühiajalised kohustused	120 670	197 479
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 956	18 819
Kokku pikaajalised kohustused	9 956	18 819
Kokku kohustused	130 626	216 298
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 109	53 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 325	26 893
Kokku omakapital	253 057	85 732
Kokku kohustused ja omakapital	383 683	302 030

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	881 411	639 152
Muud äritulud	2 248	4 618
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-643 725	-548 982
Mitmesugused tegevuskulud	-22 889	-18 925
Tööjõukulud	-24 854	-30 966
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24 884	-18 766
Ärikasum (kahjum)	167 307	26 131
Finantstulud ja -kulud	18	762
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	167 325	26 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 325	26 893

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	167 307	26 131
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 884	18 766
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 421	-1 547
Kokku korrigeerimised	21 463	17 219
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 275	-55 637
Varude muutus	645	7 786
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-41 330	46 975
Laekunud intressid	53	21
Muud rahavood äritegevusest	-1	1
Kokku rahavood äritegevusest	123 862	42 496
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-48 592	-1 198
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	11 917	4 000
Antud laenud	0	-48 500
Antud laenude tagasimaksed	3 000	22 500
Laekunud intressid	1 607	1 484
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 068	-21 714
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	64 005	114 893
Saadud laenude tagasimaksed	-106 611	-79 944
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 735	-1 973
Makstud intressid	-1 642	-744
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 983	32 232
Kokku rahavood	45 811	53 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 999	31 985
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 811	53 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	130 810	84 999

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	5 113	511	53 216	58 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 893	26 893
Emiteeritud osakapital	-1			-1
31.12.2011	5 112	511	80 109	85 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)			167 325	167 325
31.12.2012	5 112	511	247 434	253 057

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt vastavuses kehtivate õigusaktidega.

Osaühingu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriühingu tegevuse jätkuvusest.

Osaühingu raamatupidamise aastaaruannete põhjaruannetes on kajastatud äriühingu varad ja kohustused bilansipäeva seisuga, aruandeperioodi majandustulemus ning perioodi jooksul toimunud muutused rahalistes vahendites ning omakapitalis. Kasutusel on kasumiaruande skeem number 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on kajastatud ühe euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise aruandeperioodiga ei ole kasutatud arvestuspõhimõtetes ega esitatud informatsioonis muudatusi. Muutunud seadusandlusest tulenevad aruandekirjete ja lisade erinevused ei muuda aruannete loetavust ning arusaadavust.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Olulisena käsitletakse sellist aruandefinantsiooni, mille avaldamata jätmine või ebakorrektne avaldamine võib mõjutada aruannete kasutajate poolt aruannete põhjal tehtavaid majandusotsuseid.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha või lepingulised õigused saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Finantsvara edasisisel kajastatamisel bilansis kajastatakse neid õiglasest väärtusest, välja arvatud erandid, mida kajastatakse vastavalt korrigeeritud soetusmaksumuses või soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel. Bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber nii kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused kui ka välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid, mida hoitakse kauplemiseesmärgil ning finantsinvesteeringud, mida plaanitakse ja tõenäoliselt suudetakse müüa 12 kuu jooksul, kajastatakse käibevarana. Kõiki ülejäänud finantsinvesteeringud kajastatakse põhivarana.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ning materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetset

iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kas FIFO või kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida osaühing kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 1000 euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Valitud amortisatsioonimeetod peab süstemaatiliselt peegeldama vara kasutamisest tema kasuliku eluea jooksul saadava majandusliku kasu jaotumist ajas, mis ei pruugi ühtida vara väärtuse vähenemisega ajas.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, võib seda kajastada bilansis nii soetusmaksumuses kui akumulieeritud kulumina seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita, teistest varadest eristatav mittemonetarne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 1000 euro. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarad amortiseeritakse kuni 10 aasta jooksul.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatult
Ehitised	3-50
Masinad ja seadmed	1,5-20
Muu materiaalne põhivara	1,5-20

Põhivara kasulik eluiga selgitatakse välja iga põhivaraobjekti kohta eraldi.

Põhivara parendused, millised tema funktsionaalset eluiga ei pikenda, amortiseeritakse nende arvelevõtmisest kuni parendatud põhivara objekti esialgselt arvestatud amortiseerumiseni.

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole võimalik, siis kasutatakse rentniku alternatiivset intressimäära.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Rendileandjad kajastavad kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Finantskohustused

Finantskohustused on lepingulised kohustused tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus.

Finantskohustuste edasisisel kajastamisel bilansis kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses, välja arvatud erandid, mida kajastatakse õiglasel väärtuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis on raamatupidamiskohustuslasel lasuv kohustus, mis on tekkinud minevikus toimunud sündmuste tagajärjel ja millest vabanemine nõuab eeldatavasti tulevikus ressurssidest loobumist, kuid mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Eraldis kajastatakse bilansis eraldise juhul kui on olemas enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tekkinud juriidiline või faktiline kohustus, selle realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslik vara on võimalik vara, mille realiseerumine ei ole kindel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele.

Seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta avaldatakse andmed ettevõtet kontrolliva osapoolenimetuse, seotud osapooltega tehtud tehingute liigi ja mahu kohta aasta jooksul, saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga ja seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused.

Majandustegevuses asetleidnud tehingud seotud osapooltega tuleb sooritada vaid tavapärase majandustegevuse raames ning nende tehingute tingimused ja hind peavad olema vastavuses selliste tehingute tingimustele ja hindadele, milliseid rakendatakse sõltumatute osapooltega tehinguid sooritades.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksud omakapitali.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud tehtud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kas teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhte võrdlemisel eelarveliste kogukuludega, tehtud tööde ülevaatuse või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa suhte põhjal kogu osutatavasse teenusesse.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksud omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tuluseid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna nendel perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	38	493
Arvelduskontod	130 772	84 506
Kokku raha	130 810	84 999

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	112 521	112 521		
Ostjatelt laekumata arved	112 521	112 521		
Muud nõuded	26 131	26 131		
Laenunõuded	26 000	26 000		
Intressinõuded	15	15		
Viitlaekumised	116	116		
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 652	138 652		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	131 136	131 136		
Ostjatelt laekumata arved	131 136	131 136		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 682	5 682		
Muud nõuded	23 109	23 109		
Laenunõuded	23 000	23 000		
Intressinõuded	25	25		
Viitlaekumised	84	84		
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 927	159 927		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	131 136	112 521
Kokku nõuded ostjate vastu	131 136	112 521

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 682		5 107
Üksikisiku tulumaks		281	226
Sotsiaalmaks		566	523
Kohustuslik kogumispension		31	22
Töötuskindlustusmaksed		72	66
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		448	513
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 682	1 398	6 457

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi					
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	26 000	26 000			2-12%	euro	2012
Laenunõuded	26 000	26 000					
Intressinõuded	15	15			puudub	euro	2012
Intressinõuded	15	15					
Viitlaekumised	116	116			puudub	euro	2012
Viitlaekumised	116	116					
Kokku muud nõuded	26 131	26 131					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi					
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	23 000	23 000			5-12%	euro	2013
Laenunõuded	23 000	23 000					
Intressinõuded	25	25			puudub	euro	2013
Intressinõuded	25	25					
Viitlaekumised	84	84			puudub	euro	2013
Viitlaekumised	84	84					
Kokku muud nõuded	23 109	23 109					

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	52 592	59 132	59 132	744	112 468
Akumuleeritud kulum	-13 153	-15 066	-15 066	-744	-28 963
Jääkmaksumus	39 439	44 066	44 066	0	83 505
Ostud ja parendused		14 250	14 250	1 198	15 448
Amortisatsioonikulu	-3 506	-15 240	-15 240	-20	-18 766
Müügid		-2 453	-2 453		-2 453
31.12.2011					
Soetusmaksumus	52 592	69 049	69 049	1 942	123 583
Akumuleeritud kulum	-16 659	-28 426	-28 426	-764	-45 849
Jääkmaksumus	35 933	40 623	40 623	1 178	77 734
Ostud ja parendused		48 592	48 592		48 592
Amortisatsioonikulu	-3 506	-21 138	-21 138	-240	-24 884
Müügid		-8 496	-8 496		-8 496
31.12.2012					
Soetusmaksumus	52 592	100 065	100 065	1 942	154 599
Akumuleeritud kulum	-20 165	-40 484	-40 484	-1 004	-61 653
Jääkmaksumus	32 427	59 581	59 581	938	92 946

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	11 917	4 000
Muud masinad ja seadmed	11 917	4 000
Kokku	11 917	4 000

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus	10 541	1 805	8 736		euribor+2,1%	euro	2016
Kapitalirendikohustused kokku	10 541	1 805	8 736				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus	12 277	1 735	10 542		euribor+2,1%	euro	2016
Kapitalirendikohustused kokku	12 277	1 735	10 542				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	11 726	13 507
Kokku	11 726	13 507

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	90 211	90 211			puudub	euro	2013
Lühiajalised laenud kokku	90 211	90 211					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	7 906	6 686	1 220		2,13%	euro	2014
Pikaajalised laenud kokku	7 906	6 686	1 220				
Kapitalirendikohustused kokku	10 541	1 805	8 736				
Laenukohustused kokku	108 658	98 702	9 956				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	126 206	126 206			3%	euro	2012
Lühiajalised laenud kokku	126 206	126 206					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	14 517	6 240	8 277		2,997	euro	2014
Pikaajalised laenud kokku	14 517	6 240	8 277				
Kapitalirendikohustused kokku	12 277	1 735	10 542				
Laenukohustused kokku	153 000	134 181	18 819				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	32 427	35 933
Kokku	32 427	35 933

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	53 082	53 082		
Võlad töövõtjatele	3 759	3 759		
Maksuvõlad	6 457	6 457		
Kokku võlad ja ettemaksed	63 298	63 298		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	17 054	17 054		
Võlad töövõtjatele	3 516	3 516		
Maksuvõlad	1 398	1 398		
Kokku võlad ja ettemaksed	21 968	21 968		

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	17 054	53 082
Kokku võlad tarnijatele	17 054	53 082

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	1 320	1 769
Puhkusetasude kohustus	2 196	1 990
Kokku võlad töövõtjatele	3 516	3 759

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtuseks on 5112 eurot. Osakapital kuulub Eesti eraisikule.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	881 411	639 152
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	881 411	639 152
Kokku müügitulu	881 411	639 152
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	844 696	620 035
71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	7 750	9 904
55204 Külaliskorter	3 338	2 839
46181 Muude kindlate kaupade vahendamine	11 944	1 155
81291 Muu puhastustegevus	1 644	3 159
77321 Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	10 304	2 060
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 735	0
Kokku müügitulu	881 411	639 152

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 547
Muud	2 248	3 071
Kokku muud äritulud	2 248	4 618

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-343 688	-334 294
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-8 512	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-268 893	-190 653
Energia	-22 581	-24 035
Elektrienergia	-419	-651
Soojusenergia	-597	-327
Kütus	-21 565	-23 057
Muud	-51	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-643 725	-548 982

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-7 949	-4 977
Mitmesugused bürookulud	-2 255	-2 409
Koolituskulud	-63	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-619	-204
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-113
Muud	-12 003	-11 222
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 889	-18 925

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-19 259	-23 898
Sotsiaalmaksud	-5 595	-7 068
Kokku tööjõukulud	-24 854	-30 966
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1 660	1 506
Intressitulu laenudelt	1 607	1 485
Muud intressitulud	53	21
Intressikulud	-1 642	-744
Intressikulu laenudelt	-1 260	-564
Intressikulu kapitalirendilt	-382	-180
Kokku finantstulud ja -kulud	18	762

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		90 211		76 206
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 672	759	57 794	5 365

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-40 995	8 279	0	1 000
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-28 599	23 093	-24 000	0

Aruandeaastal tehtud tehingud seotud osapooltega on juhuslikku laadi ning aset leidnud tavapärase majandustegevuse käigus, nendes tehingutes on tingimused ja hind kujunenud tegelikust majandussituatsioonist lähtuvalt ning vastab analoogselt sõltumatute osapooltega sooritatud tehingute tingimustele ja hindadele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

OÜ LIVONIA EHITUS (registrikood: 10241515) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI LIBLIK	Juhatuse liige	08.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 325
Kokku	247 434
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	247 434
Kokku	247 434

Juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku lisada aruandeperioodi kasum eelmiste perioodide kasumile ning jätta hetkel vaba omakapital jaotamata. Võimalusel ja vastava vaba rahavoo olemasolul maksta dividendideks kuni 150000 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 325
Kokku	247 434
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	247 434
Kokku	247 434

Ainuosanik on 08.02.2013.a otsustanud lisada aruandeperioodi kasumi eelmiste perioodide kasumile ning jätta hetkel vaba omakapital jaotamata.

Vaba rahavoo olemasolul maksta dividendideks kuni 150000 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	844696	95.83%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	11944	1.36%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	10304	1.17%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	7750	0.88%	Ei
Külaliskorter	55204	3338	0.38%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1735	0.20%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	1644	0.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harri Liblik	36004252734		5112 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	harri@colordia.ee