

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ LIVONIA EHTUS

registrikood: 10241515

tänava/talu nimi, Saekoja 36a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

e-posti aadress: livonia(a)livoniaehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17
Lisa 19 Intressikulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Osaühing tegeles 2015. aastal jätkuvalt peamiselt ehitustegevuse ning projektijuhtimisega.

Tegevuse jätkamisel 2016. aastal muudatusi tegevuses planeeritud ei ole, muutused võivad toimuda vastavalt majanduskeskkonnas toimuvatele suundumustele.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikme tegevust 2015. aastal ei tasustatud.

Osaühingus arvestati 2015. aastal töötajatele tasusid kokku 27 306 eurot.

Majandusaasta lõpul oli osaühingu bilansimaht 425 394, müügitulu suurus 2 476 602 ja aruandeaasta kasum 14 244 eurot ning töötajaid oli neli.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	115 397	21 575
Nõuded ja ettemaksed	196 762	240 775
Varud	0	32 665
Kokku käibevara	312 159	295 015
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	2 517	4 109
Materiaalne põhivara	110 718	146 380
Kokku põhivara	113 235	150 489
Kokku varad	425 394	445 504
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	21 794	16 446
Võlad ja ettemaksed	58 738	78 302
Kokku lühiajalised kohustused	80 532	94 748
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	48 087	68 225
Kokku pikaajalised kohustused	48 087	68 225
Kokku kohustused	128 619	162 973
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112
Kohustuslik reservkapital	512	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 907	255 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 244	21 457
Kokku omakapital	296 775	282 531
Kokku kohustused ja omakapital	425 394	445 504

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	2 476 602	960 806
Muud äritulud	19 465	56 106
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 374 233	-909 844
Mitmesugused tegevuskulud	-38 403	-29 047
Tööjõukulud	-35 203	-24 824
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32 109	-29 999
Muud ärikulud	-74	-15
Kokku ärikasum (-kahjum)	16 045	23 183
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	205	129
Intressikulud	-2 006	-1 855
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 244	21 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 244	21 457

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 045	23 183
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 109	29 999
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-17 214	-54 068
Kokku korrigeerimised	14 895	-24 069
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	44 078	-31 439
Varude muutus	32 665	641
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 563	-31 801
Laekunud intressid	7	2
Kokku rahavood äritegevusest	88 127	-63 483
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 284	-10 043
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	40 000	96 417
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-8 000
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 527	3 965
Laekunud intressid	198	127
Kokku rahavood investeerimistegevusest	31 441	82 466
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 114
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-23 740	-17 223
Makstud intressid	-2 006	-1 855
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 746	-20 192
Kokku rahavood	93 822	-1 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 575	22 784
Raha ja raha ekvivalentide muutus	93 822	-1 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	115 397	21 575

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	5 112	511	255 451	261 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 457	21 457
31.12.2014	5 112	511	276 908	282 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 244	14 244
Muutused reservides		1	-1	0
31.12.2015	5 112	512	291 151	296 775

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt vastavuses kehtivate õigusaktidega.

Osaühingu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriühingu tegevuse jätkuvusest.

Osaühingu raamatupidamise aastaaruannete põhjaruannetes on kajastatud äriühingu varad ja kohustused bilansipäeva seisuga, aruandeperioodi majandustulemus ning perioodi jooksul toimunud muutused rahalistes vahendites ning omakapitalis. Kasutusel on kasumiaruande skeem number 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on kajastatud ühe euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise aruandeperioodiga ei ole kasutatud arvestuspõhimõtetes ega esitatud informatsioonis muudatusi. Muutunud seadusandlusest tulenevad aruandekirjete ja lisade erinevused ei muuda aruannete loetavust ning arusaadavust.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Olulisena käsitletakse sellist aruandefinantsiooni, mille avaldamata jätmine või ebakorrektne avaldamine võib mõjutada aruannete kasutajate poolt aruannete põhjal tehtavaid majandusotsuseid.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha või lepingulised õigused saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Finantsvara edasisisel kajastatamisel bilansis kajastatakse neid õiglasest väärtusest, välja arvatud erandid, mida kajastatakse vastavalt korrigeeritud soetusmaksumuses või soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel. Bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber nii kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused kui ka välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid, mida hoitakse kauplemiseesmärgil ning finantsinvesteeringud, mida plaanitakse ja tõenäoliselt suudetakse müüa 12 kuu jooksul, kajastatakse käibevarana. Kõiki ülejäänud finantsinvesteeringud kajastatakse põhivarana.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ning materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetset

iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kas FIFO või kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida osaühing kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 1000 euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Valitud amortisatsioonimeetod peab süstemaatiliselt peegeldama vara kasutamisest tema kasuliku eluea jooksul saadava majandusliku kasu jaotumist ajas, mis ei pruugi ühtida vara väärtuse vähenemisega ajas.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, võib seda kajastada bilansis nii soetusmaksumuses kui akumulieeritud kulumina seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita, teistest varadest eristatav mittemonetarne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 1000 euro. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarad amortiseeritakse kuni 10 aasta jooksul.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatu
Ehitised	3-50
Masinaid ja seadmed	1,5-20
Muu materiaalne põhivara	1,5-20

Põhivara kasulik eluiga selgitatakse välja iga põhivaraobjekti kohta eraldi.

Põhivara parendused, millised tema funktsionaalset eluiga ei pikenda, amortiseeritakse nende arvelevõtmisest kuni parendatud põhivara objekti esialgselt arvestatud amortiseerumiseni.

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole võimalik, siis kasutatakse rentniku alternatiivset intressimäära.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Rendileandjad kajastavad kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Finantskohustused

Finantskohustused on lepingulised kohustused tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus.

Finantskohustuste edasisisel kajastamisel bilansis kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses, välja arvatud erandid, mida kajastatakse õiglasel väärtuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis on raamatupidamiskohustuslasel lasuv kohustus, mis on tekkinud minevikus toimunud sündmuste tagajärjel ja millest vabanemine nõuab eeldatavasti tulevikus ressurssidest loobumist, kuid mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Eraldis kajastatakse bilansis eraldise juhul kui on olemas enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tekkinud juriidiline või faktiline kohustus, selle realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslik vara on võimalik vara, mille realiseerumine ei ole kindel.

Sihtfinantseerimine

Saadud annetused ja toetused kajastatakse lähtuvalt järgmistest põhimõtetest:

- mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel;
- sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud).

Jagatavad toetused ja annetused kajastatakse tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemakset omakapitali.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt hinnata, kui tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt hinnata ja tehinguga seotud tehtud kulud ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulud on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kas teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhte võrdlemisel eelarveliste kogukuludega, tehtud tööde ülevaatuse või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa suhte põhjal kogu osutatavas teenusesse.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamakset omakapitalist.

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna nendel perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta avaldatakse andmed ettevõtet kontrolliva osapoolenimetuse, seotud osapooltega tehtud tehingute liigi ja mahu kohta aasta jooksul, saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga ja seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused.

Majandustegevuses asetleidnud tehingud seotud osapooltega tuleb sooritada vaid tavapärase majandustegevuse raames ning nende tehingute tingimused ja hind peavad olema vastavuses selliste tehingute tingimustele ja hindadele, milliseid rakendatakse sõltumatute osapooltega tehinguid sooritades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	5 226	6 878
Arvelduskontod	110 171	14 697
Kokku raha	115 397	21 575

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	193 506	193 506	0
Ostjatelt laekumata arved	193 506	193 506	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 657	1 657	0
Muud nõuded	4 116	1 599	2 517
Viitlaekumised	4 116	1 599	2 517
Kokku nõuded ja ettemaksed	199 279	196 762	2 517

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	237 858	237 858	0
Ostjatelt laekumata arved	237 858	237 858	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 389	1 389	0
Muud nõuded	5 637	1 528	4 109
Viitlaekumised	5 637	1 528	4 109
Kokku nõuded ja ettemaksed	244 884	240 775	4 109

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	193 506	237 858
Kokku nõuded ostjate vastu	193 506	237 858
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-388	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	388	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	789	0	0	1 219
Üksikisiku tulumaks	0	436	0	99
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	68
Sotsiaalmaks	0	797	0	440
Kohustuslik kogumispension	0	39	0	12
Töötuskindlustusmaksed	0	67	0	30
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	568	0	456
Ettemaksukonto jääk	868		1 389	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 657	1 907	1 389	2 324

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013					
Soetusmaksumus	91 676	154 465	154 465	1 942	248 083
Akumuleeritud kulum	-24 968	-61 983	-61 983	-1 244	-88 195
Jääkmaksumus	66 708	92 482	92 482	698	159 888
Ostud ja parendused	0	59 030	59 030	0	59 030
Amortisatsioonikulu	-4 679	-25 081	-25 081	-239	-29 999
Müügid	-36 613	-5 926	-5 926	0	-42 539
31.12.2014					
Soetusmaksumus	52 593	202 024	202 024	1 942	256 559
Akumuleeritud kulum	-27 177	-81 519	-81 519	-1 483	-110 179
Jääkmaksumus	25 416	120 505	120 505	459	146 380
Ostud ja parendused		15 950	15 950	3 284	19 234
Muud ostud ja parendused		15 950	15 950	3 284	19 234
Amortisatsioonikulu	-2 629	-28 836	-28 836	-644	-32 109
Müügid	-22 787	0		0	-22 787
31.12.2015					
Soetusmaksumus	0	217 974	217 974	5 226	223 200
Akumuleeritud kulum	0	-110 355	-110 355	-2 127	-112 482
Jääkmaksumus	0	107 619	107 619	3 099	110 718

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Ehitised	40 000	89 000
Masinad ja seadmed	0	7 417
Muud masinad ja seadmed	0	7 417
Kokku	40 000	96 417

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendinõuded	4 109	1 592	2 517	4,032	euro	2018
Kapitalirendinõuded kokku	4 109	1 592	2 517			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendinõuded	5 637	1 528	4 109	4,032	euro	2018
Kapitalirendinõuded kokku	5 637	1 528	4 109			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	69 881	21 794	48 087	kuni 3k euribor+4%	euro	2020
Kapitalirendikohustused kokku	69 881	21 794	48 087			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	84 671	16 446	68 225	kuni 3k euribor+4%	euro	2019
Kapitalirendikohustused kokku	84 671	16 446	68 225			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	93 114	104 820
Kokku	93 114	104 820

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50 990	50 990
Võlad töövõtjatele	5 841	5 841
Maksuvõlad	1 907	1 907
Kokku võlad ja ettemaksed	58 738	58 738
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	71 404	71 404
Võlad töövõtjatele	4 574	4 574
Maksuvõlad	2 324	2 324
Kokku võlad ja ettemaksed	78 302	78 302

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	1 702	1 552
Puhkusetasude kohustus	4 137	3 015
Võlad töövõtjatele	2	7
Kokku võlad töövõtjatele	5 841	4 574

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	291 151	276 907
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	72 788	69 227
Kokku tingimuslikud kohustused	363 939	346 134

Võimalike dividendidena on kajastatud kogu jaotamata kasum, sest tulumaksukulu dividendidelt ei kajastata kuluna mitte dividendide väljakuulutamise perioodis vaid dividendide reaalse väljamaksmise perioodil.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtuseks on 5112 eurot. Osakapital kuulub Eesti eraisikule.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 476 602	960 806
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 476 602	960 806
Kokku müügitulu	2 476 602	960 806
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 426 101	934 072
71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	9 000	2 895
55204 Külaliskorter	964	908
46191 Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	21 755	8 511
81291 Muu puhastustegevus	4 455	2 960
77321 Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	11 224	4 973
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	3 103	6 487
Kokku müügitulu	2 476 602	960 806

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	17 214	54 068
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 251	0
Muud	0	2 038
Kokku muud äritulud	19 465	56 106

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-662 289	-460 107
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 092	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 695 585	-423 718
Energia	-15 267	-26 019
Elektrienergia	-533	-541
Soojusenergia	-461	-2 114
Kütus	-14 273	-23 364
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 374 233	-909 844

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	-6 570	-6 574
Mitmesugused bürookulud	-7 463	-2 944
Koolituskulud	0	-42
Riiklikud ja kohalikud maksud	-357	-332
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-388	0
Muud	-23 625	-19 155
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-38 403	-29 047

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-27 306	-19 425
Sotsiaalmaksud	-7 897	-5 399
Kokku tööjõukulud	-35 203	-24 824
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	-74	-15
Kokku muud ärikulud	-74	-15

Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	205	129
Intressitulu kapitalirendilt	198	127
Muud intressitulud	7	2
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	205	129

Lisa 19 Intressikulud (eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	0	-31
Intressikulu kapitalirendilt	-2 006	-1 824
Kokku intressikulud	-2 006	-1 855

Lisa 20 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2	0	7
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 517	168	7 362	182

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 041	11 846	0	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 329	261 450	0	0	0	0

Aruandeaastal tehtud tehingud seotud osapooltega on juhuslikku laadi ning aset leidnud tavapärase majandustegevuse käigus, nendes tehingutes on tingimused ja hind kujunenud tegelikust majandussituatsioonist lähtuvalt ning vastab analoogselt sõltumatute osapooltega sooritatud tehingute tingimustele ja hindadele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2016

OÜ LIVONIA EHITUS (registrikood: 10241515) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI LIBLIK	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 244
Kokku	291 151
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	291 151
Kokku	291 151

Juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku jätta aruandeaasta kasum jaotamata ja lisada see eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 244
Kokku	291 151
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	291 151
Kokku	291 151

Ainuosanik on 30.06.2016.a otsustanud jätta aruandeaasta kasum jaotamata ja lisada see eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2426101	97.96%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	21755	0.88%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	11224	0.45%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	9000	0.36%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	4455	0.18%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3103	0.13%	Ei
Külaliskorter	55204	964	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harri Liblik	36004252734		5112 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	harri@colordia.ee