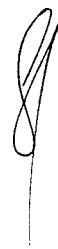


14.05.2006

1804 58812



Majandusaasta aruanne
Räni Hotell AS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005. a

Registrikood: 10241466

Aadress: Räni küla
Ülenurme vald
Tartumaa

Telefon: 7 383 043

Faks: 7 477 213

E-mail: info@kantri.ee

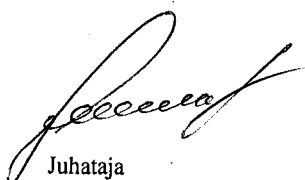
Interneti kodulehekülg: www.kantri.ee

Põhitegevused: majutusteenus

14.06.2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
KASUMIARUANNE	4
BILANSS	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Informatsiooni esitlusviisi muutused	10
Lisa 3 Müügitulu	10
Lisa 4 Ärikulud ja muud äritulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 7 Raha	11
Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 9 Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 10 Varud	12
Lisa 11 Materiaalne põhivara	13
Lisa 12 Laenukohustused	13
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 14 Omakapital	14
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17


Juhataja

TEGEVUSARUANNE

Räni Hotell AS-i põhitegevuseks 2005 aastal oli turistide majutamine ja toitlustamine. Põhilise osa tulust moodustasid Soome kodanikud. Suurenenud on turistide arv SRÜ riikidest ja teistest Balti riikidest. Paljud firmad kasutasid hotelli ka ajutise tööjõu majutamiseks.

Hotell asub Tartu piiril. Tartu-Valga –Riia maantee äärne asukoht, head parkimistingimused ning arvestades turistide huvi kasvuga Balti riikide vastu ja jälgides broneeringuid 2006 aastaks, prognoosime täituvuse suurenemist.

Hotell Kantri on oma iseloomult polüfunktsionaalne hotell-konverentsikeskus. Tulenevalt sellest on täiendavaks majandusliku kasvu võimaluseks ka lisateenuste laiendamine – seminaride, ettevõtete presentatsioonide jms korraldamine.

Hotelli keldrikorrus ei ole veel täielikult välja ehitatud. Lisaressursside tekke korral on võimalus need ruumid korda teha ja sellega tekivad uued täiendavad võimalused firmat tugevdada.

2005.a müügitulu oli 4,2 milj krooni, mis jäi eelmise aruandeperioodiga võrreldes samale tasemele. Seoses hindade tõusuga suurenesid kulutused toidukaupadele, küttele ja elektrile. Arvestades hotellikohtade arvu suurenemisega Tartu linnas ei olnud otstarbekas majutuse hinda tõsta, mille tulemusena kasum vähenes võrreldes eelmise aruandeaastaga 126 tuh krooni võrra. Arvestades suurenevat konkurentsi hotelliturul, tuleb tegeleda intensiivsemalt ja järjekindlamalt ka müügitööga.

Alljärgnevalt on toodud olulisemad finantssuhtarvud:

	2005	2004
Puhasrentaablus	12,05	14,74
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	0,43	0,14
Maksevõime kordaja	0,38	0,09
Vara käibekordaja	0,43	0,42
Omakapitali rentaablus	12,80	17,73
Omakapitali võlasiduvus	1,43	1,84
Käive töötaja kohta	225	201

Aktsiaseltsi tööd juhib juhataja Jüri Järviste. Aktsiaseltsi nõukogu koosseisu kuulub 3 liiget. Nõukogu esimees töötab hotelli tegevjuhina. Nõukogu liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud. Juhataja töötasu oli aruandeaastal 84 tuh krooni.

Jüri Järviste
Juhataja

Juhataja

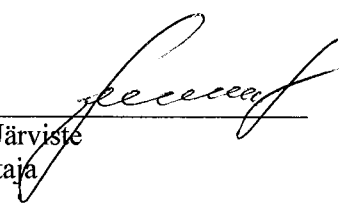
14.06.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Räni Hotell AS on jätkuvalt tegutsev.


Jüri Järviste
Juhataja

Tartus 30. mail 2006. a


Juhataja

KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	3	4 282 427	4 228 157
Muud äritulud		13 794	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4	-1 521 874	-1 435 466
Muud tegevuskulud	4	-568 089	-448 495
Tööjõukulud	5	-1 262 122	-1 248 397
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	-149 035	-140 004
Muud ärikulud		-29 121	-17 261
Ärikasum		765 980	938 534
Finantstulud ja -kulud	6	-268 197	-315 311
Kasum enne tulumaksustamist		497 783	623 223
Aruandeaasta puhaskasum		497 783	623 223

BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

VARAD

Käibevara

Raha

Nõuded ja ettemaksed

Varud

Käibevara kokku

Põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivara kokku

VARAD KOKKU

Lisa nr	2005	2004
7	157 130	21 914
8	156 788	82 011
10	37 149	55 113
	351 067	159 038
11	9 677 871	9 826 906
	9 677 871	9 826 906
	10 028 938	9 985 944

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Võlad ja ettemaksed

Lühiajalised kohustused kokku

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

Pikaajalised kohustused kokku

KOHUSTUSED KOKKU

Omakapital

Aktiivkapital

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum

OMAKAPITAL KOKKU

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

12	300 000	500 000
13	517 813	655 602
	817 813	1 155 602
12	5 200 000	5 317 000
	5 200 000	5 317 000
	6 017 813	6 472 602
14	1 980 000	1 980 000
	400 000	315 095
	1 133 342	595 024
	497 783	623 223
	4 011 125	3 513 342
	10 028 938	9 985 944

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Lisa nr	2005.a.	2004.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		765 980	623 223
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	149 035	140 004
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-74 777	7 399
Varude muutus		17 964	-15 113
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-137 789	-65 713
Makstud intressid		-268 197	-69 800
Kokku rahavood äritegevusest		452 216	620 000
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus		0	-32 567
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-32 567
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed		-317 000	-568 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-317 000	-568 000
Rahavood kokku		135 216	19 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7	21 914	2 481
Raha ja raha ekvivalentide muutus		135 216	19 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7	157 130	21 914

14.04.2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Aksia-k apital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	1 980 000	52 297	857 822	2 890 119
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	623 223	623 223
Reservkapitali suurendamine	-	262 798	-262 798	-
Saldo 31.12.2004	1 980 000	315 095	1 218 247	3 513 342
Reservkapitali suurendamine		84 905	-84 905	
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	497 783	497 783
Saldo 31.12.2005	1 980 000	400 000	1 631 125	4 011 125

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 14.

14.09.2006
14.09.2006

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Räni Hotell AS (edaspidi ka "ettevõte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassades olevat sularaha ning arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.



Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hoone 2%
- Masinad ja seadmed 15-20 %

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Teenuse müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte on teinud käesolevasse aruandesse esitusviisi muudatusi (koos võrdlusandmete korrigeerimisega), mis ei mõjuta ettevõtte 2004. a kasumit ja omakapitali seisuga 31.12.2004. Esitusviisi muudatused on tingitud muudatustest Raamatupidamise Toimkonna juhendites ja sellest, et ettevõtte juhtkonna hinnangul annab uus esitusviis parema ülevaate ettevõtte finantsseisundist ja majandustulemusest.

Lisa 3 Müügitulu

kroonides, aasta kohta

Ettevõtte müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt.

	2005	2004
Majutus	2 836 730	2 877 913
Toitlustus	1 214 983	1 114 540
Muu müük	230 714	235 704
Müügitulu kokku	4 282 427	4 228 157

Ettevõtte müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt.

	2005	2004
Eesti	4 282 427	4 228 157
Kokku	4 282 427	4 228 157

Lisa 4 Ärikulud ja muud äritulud

kroonides, aasta kohta

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Kaubad	-794 065	-782 404
Abimaterjalid	-58 313	-49 409
Ostutööd	-91 587	-101 807
Elekter	-129 715	-117 140
Muud kulud	-448 194	-384 706
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-1 521 874	-1 435 466

Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Kindlustus	-21 293	-21 191
Remondikulu	-50 591	-55 901
Muud tegevuskulud	-156 128	-137 999
Väheväärtuslik inventar	-84 343	-67 459
Teenused	-117 294	-59 129
Pesu pesemine	-114 787	-99 397
Reklaam	-23 653	-7 419
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-568 089	-448 495

Lisa 5 Tööjõukulud

kroonides, aasta kohta

	2005	2004
Palgakulu	-945 545	-935 129
Sotsiaalmaks	-316 577	-313 268
Tööjõukulud kokku	-1 262 122	-1 248 397

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

kroonides, aasta kohta

	2005	2004
Intressikulud	-268 197	-316 059
Muud finantstulud	0	748
Finantstulud- ja kulud kokku	-268 197	-315 311

Lisa 7 Raha

kroonides, seisuga 31. detsember

	2005	2004
Sularaha kassades	13 167	16 137
Pangakontod	143 963	5 777
Raha ja pangakontod kokku	157 130	21 914



Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed

kroonides, seisuga 31. detsember

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	139 066	77 429
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 9)	13 435	-
Muud lühiajalised nõuded	4 287	4 582
Nõuded ja ettemaksed kokku	156 788	82 011

Lisa 9 Maksunõuded ja -kohustused

kroonides, seisuga 31. detsember

Maksuliik	31.detsember 2005		31.detsember 2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg	Intressivõlg
			g	
Käibemaks	13 435	-	9 031	13 332
Isiku tulumaks	-	23 804	34 569	6 146
Sotsiaalmaks	-	57 246	67 918	7 464
Töötuskindlustusmaks	-	1 240	2 220	12
Kohustuslik kogumispension	-	2 586	2 340	10
Ettevõtte tulumaks	-	783	3 514	167
Kokku	13 435	85 659	119 592	27 131

Lisa 10 Varud

kroonides, seisuga 31. detsember

	31.12.2005	31.12.2004
Kauba jääk restoranis	18 816	30 291
Kauba jääk baaris	18 333	15 797
Muud varud	-	9 025
Varud kokku	37 149	55 113

Varusid 2005 ega 2004 aastal alla hinnatud ei ole



Lisa 11 Materiaalne põhivara
kroonides

	Maa	Hooned	Lõpetamat a ehitus	KOKKU
Jääkmaksumus 31.12.2003	71 065	6 288 293	3 574 985	9 934 343
2004. a toimunud muutused				
Lisandumised	-	-	32 567	32 567
Amortisatsioonikulu	-	-140 004	-	-140 004
Jääkmaksumus 31.12.2004	71 065	6 148 289	3 607 552	9 826 906
2005. a toimunud muutused				
Ümberklassifitseerimine	-	3 607 552	-3 607 552	-
Amortisatsioonikulu	-	-149 035	-	-149 035
Jääkmaksumus 31.12.2005	71 065	9 606 806	-	9 677 871

Lisa 12 Laenukohustused
kroonides, seisuga 31. detsember

	2004	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär 6 kuu EURIBOR+2%
		12 kuu jooksul	1-9 aasta jooksul		
Pangalaen	5 817 000	500 000	5 317 000	2005-2015	
Kokku	5 817 000	500 000	5 317 000		

	2005	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär 6 kuu EURIBOR+2%
		12 kuu jooksul	1-9 aasta jooksul		
Pangalaen	5 500 000	300 000	5 200 000	2006-2015	
Kokku	5 500 000	300 000	5 200 000		

Pangalaenu alusvaluutaks on EUR.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed
kroonides, seisuga 31. detsember

	2005	2004
Saadud ettemaksed	-	13 034
Võlad tarnijatele	205 262	236 522
Maksuvõlad (Lisa 9)	85 659	146 723
Muud võlad	12 955	16 838
Intressivõlad	62 105	111 105
Võlad töövõtjatele	151 832	131 380
Võlad ja ettemaksed kokku	517 813	655 602

Juhataja



Lisa 14 Omakapital

Aktiikapital üldsummas 1 980 000 krooni jaguneb 1 980 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 4 400.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 1 631 125 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 375 158 krooni. Seega oleks dividendidena võimalik välja maksta 1 255 966 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Räni Hotell AS on 2005.a. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud osapooltelt ostetud kaubad ja teenused (aasta kohta)

	2005
Õppekeskus NORT (omanikuga seotud ettevõtte)	165 098

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete saldod seotud osapooltega järgmised (seisuga 31. detsember):

Nõuded	2005
Õppekeskus NORT laekumata nõuded	84 085

Juhtkonna tasud

Ettevõtete nõukogu liikmed aruandeaastal tasu ei saanud. Juhataja sai 2005. aastal töötasu 84 000 krooni. Juhtkonna liikmed ei ole ettevõttelt saanud pensioniga seotud õigusi.

Lahkumishüvitised

Juhatause ja nõukogu liikmetel ei ole õigus saada lahkumishüvitist.



3. 11. 2005
14. 11. 2005

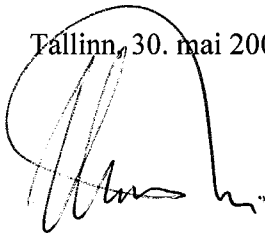
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS RÄNI HOTELL AS AKTSIONÄRIDELE

Olen auditeerinud Räni Hotell AS (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2005. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on esitatud lehekülgedel 4-14. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Minu kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et audit annab põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Minu arvates kajastab raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. mai 2006. a



Ilmar Tälli
Vannutatud audiitor

31.12.2005
16.12.2005

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 133 342
2005. aasta puhaskasum	497 783

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 1 631 125

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	0
Dividendideks	0
Aktiakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel	0
Kasumi kandmine eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	497 783

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 1 631 125


Jüri Järviste
Juhataja

30. mai 2006. a

Juhataja



**JUHATUSE JA NÕUKOGU LIHKMETE ALLKIRJAD 2005
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

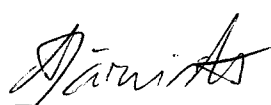
Räni Hotell AS 2005 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
aktsionäride üldkoosoleku poolt 01. juuni 2006 otsusega,

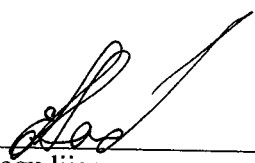
allkirjastamine 01. juuni 2006:

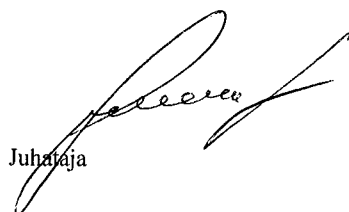

Juhataja
(Jüri Järviste)


Nõukogu esimees
(Tiit Järviste)


Nõukogu liige
(Sirli Järviste)


Nõukogu liige
(Liina Järviste)


Nõukogu liige
(Heldur Maidla)


Juhataja