

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2009

19.11.101982
8

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS RÄNI HOTELL

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008.a.

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008.a.

Registrikood: 10241466

Aadress: Räni küla

Ülenurme vald

Tartumaa

Telefon: 7 383 043

Faks: 7 477 213

E-mail: info(a)kantri.ee

Interneti kodulehekülg: www.kantri.ee

Põhitegevusala: 55101-majutusteenus


1

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Müügitulu	12
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	12
Lisa 4 Tööjõukulud	13
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 6 Raha	13
Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 8 Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 9 Varud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Omakapital	16
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	16
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008.A. ARUANDELE	17
ARUANDELE ON LISATUD:	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
Audiitori järelostsus	
Müügitulu EMTAK -I järgi	

Juhataja



TEGEVUSARUANNE

AS Rāni Hotelli põhitegevuseks 2008. aastal oli turistide majutamine ja toitlustamine. Põhilise osa turistide üldarvust moodustasid turistid Soomest ja SRÜ riikidest. Võrreldes eelmiste aastatega suurenes turistide arv teistest Balti riikidest ja Saksamaalt.

Hotell asub Tartu piiril Tartu - Valga - Riia maantee ääres. Hotellil on head parkimis - tingimused. Vaatamata majanduslangusele prognoosime 2009. aastal täituvuse suurenemist, kuna suurenenud on SRÜ riikide turistide huvi Balti riikide vastu.

Hotell on iseloomult polüfunktsionaalne hotell - konverentsikeskus. Täiendavaks majandusliku kasvu võimaluseks on lisateenuste laiendamine - seminaride, ettevõtete pre - sentatsioonide jms. korraldamine.

2008. aasta müügitulu oli 4.0 miljoni krooni, mis oli eelmise aruandeperioodiga võrreldes 0,6 miljonit krooni väiksem. Vaatamata sellele, et tööjõukulu võrreldes eelmise aruandeperioodiga oli oluliselt väiksem, jäi ärikasum 100 tuhande krooni võrra väiksemaks kui 2007. aastal. Kasumi vähenemist põhjustas ka toidukaupade jätkuv hinnatõus 2008.a.

Aljärenevalt on toodud olulisemad finantssuhtarvud:	2008	2007
Soliidsuskordaja	0,41	0,42
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	0,29	0,37
Maksevõime kordaja	0,24	0,30
Vara käibekordaja	0,42	0,47
Võlakordaja	0,59	0,58
Omakapitali võlasiduvus	1,42	1,36
Käive töötaja kohta (tuhat krooni)	201	220

Aktsiaseltsi tööd juhib Jüri Järviste. Aktsiaseltsi nõukogu koosseisu kuulub 3 liiget. Nõukogu esimees töötab hotelli tegevjuhina. Nõukogu liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud. Juhataja töötasu oli aruandeaastal 120 tuhat krooni. Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 20,3 ja keskmine tööjõukulu ühe töötaja kohta kuus oli 6 680.- krooni.

Juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 18 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. AS Räni Hotell on jätkuvalt tegutsev.

22.05.2009

Jüri Järviste
Juhataja

Sirli Järviste
Nõukogu liige

Eldur Maidla
Nõukogu liige

Tiiu Järviste
Nõukogu esimees

Liina Järviste
Nõukogu liige

KASUMIARUANNE

Kroonides, aasta kohta

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	2	4 084 770	4 612 388
Muud äritulud		1 267	
Kaubad, toore, materjal, teenused	3	-1 558 244	-1 719 847
Muud tegevuskulud	3	-461 969	-505 067
Tööjõukulud	4	-1 627 307	-1 802 929
Põhivara kulum ja väärtuste langus	10	-217 032	-207 711
Muud ärikulud		-2 901	-55 410
ÄRIKASUM (KAHJUM --)		220 584	321 424
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-373 099	-312 754
Muud finantstulud ja -kulud		3	1 500
Kasum enne tulumaksustamist		-152 512	10 170
Tulumaks		-	-21 780
Aruandeaasta puhaskasum		-152 512	-11 610

Juhataja



RAAMATUPIDAMISBILANSS

Kroonides, seisuga 31.detsember

	Lisa	2008	2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	6	3 931	6 447
Nõuded ja ettemaksud	7	205 364	276 514
Varud	9	40 619	72 391
Ebatõenäoliselt laekuvad summad		-	-14 239
Käibevara kokku:		249 914	341 113
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10	9 411 358	9 452 982
Põhivara kokku:		9 411 358	9 452 982
VARAD KOKKU:		9 661 272	9 794 095
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	342 644	322 226
Võlad ja ettemaksed	12	513 549	631 635
Lühiajalised kohustused kokku:		856 193	953 861
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	4 813 753	4 696 396
Pikaajalised kohustused kokku:		4 813 753	4 696 396
Kohustused kokku:		5 669 946	5 650 257
Omakapital			
Aktsiakapital		1 980 000	1 980 000
Kohustuslik reservkapital		400 000	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 763 838	1 775 448
Aruandeaasta kasum		-152 512	-11 610
Omakapital kokku:		3 991 326	4 143 838
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:		9 661 272	9 794 095

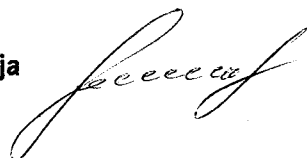
Juhataja



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		220 584	321 424
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	10	217 032	207 711
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		56 911	-59 485
Varude muutus		31 772	-22 456
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-118 086	224 853
Makstud intressid		-373 099	-312 754
Makstud ettevõtte tulumaks			-16 119
Kokku rahavood äritegevusest		35 114	343 174
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	10	-175 408	-149 387
Antud laenud			1 500
Saadud intressid			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-175 405	-147 887
Rahavood finantseerimis-			
tegevusest			
Saadud laenud		460 000	136 000
Laenu tagasimaksed		-322 225	-317 378
Makstud dividendid			-77 220
Kokku rahavood finantseerimis-			
tegevusest		137 775	-258 598
Rahavood kokku		-2 516	-63 311
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6	6 447	69 758
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 516	-63 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6	3 931	6 447

Juhataja



Omakapitali muutuste aruanne

kroonides, aasta kohta

	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005.	1 980 000	400 000	1 631 125	4 011 125
Aruandeperioodi puhaskasum		0	221 543	221 543
Saldo 31.12.2006.	1 980 000	400 000	1 852 668	4 232 668
Makstud dividendid			-77 220	-77 220
Puhaskasum		0	-11 610	-11 610
Saldo 31.12.2008.	1 980 000	400 000	1 763 838	4 143 838
Aruandeperioodi puhaskasum		0	-152 512	-152 512
Saldo 31.12.2008.	1 980 000	400 000	1 611 326	3 991 326

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 13.

Juhataja



Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

AS Rāni Hotell (edaspidi ka "ettevõte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassades olevat sularaha ning arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimisegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materjalne põlvvara

Materiaalse põlvvara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhataja



Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni-norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni-määrad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * Hoone 2 %
- * Masinad ja seadmed 15 - 20 %

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

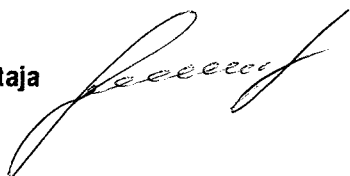
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algsest arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Välisvaluutas tolmunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu- ja -kuluna.

Juhataja



Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

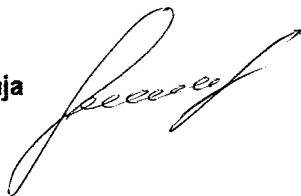
Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Juhataja



Lisa 2. Müügitulu
kroonides, aasta kohta

Ettevõtte müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt.

	2008	2007
55101 Majutus	2 605 043	2 919 007
58101 Toitlustus	1 270 968	1 457 279
55901 Muu müük	208 759	238 102
Müügitulu kokku:	4 084 770	4 612 388

Ettevõtte müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt.

	2008	2007
Eesti	4 084 770	4 612 388
Kokku:	4 084 770	4 612 388

Lisa 3. Ärikulud ja muud äritulud
kroonides, aasta kohta

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Kaubad	-780 113	-910 451
Abimaterjalid	-42 776	-53 812
Ostutööd	-87 593	-82 539
Elekter	-157 485	-131 813
Muud kulud	-508 277	-561 232
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-1 556 244	-1 719 847

Juhataja



Mitmesugused tegevuskulud
kroonides, aasta kohta

	2008	2007
Kindlustus	-16 123	-16 860
Remondikulu	-66 077	-49 338
Muud tegevuskulud	-126 319	-155 113
Väheväärtuslik inventar	-41 175	-37 268
Teenused	-69 520	-42 270
Pesupesemine	-127 861	-151 358
Reklaam	-14 893	-38 621
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-	-14 239
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-461 969	-505 067

Lisa 4. Tööjõukulud
kroonides, aasta kohta

	2008	2007
Palgakulu	-1 220 786	-1 352 535
Sotsiaalmaks	-408 521	-450 394
Tööjõukulud kokku:	-1 627 307	-1 802 929

Lisa 5. Finantstulud ja -kulud
kroonides, aasta kohta

	2008	2007
Intressikulud	-373 099	-312 754
Muud finantstulud ja -kulud	3	1 500
Finantstulud ja -kulud kokku:	-373 096	-311 254

Lisa 6. Raha
kroonides, seisuga 31. detsember

	2008	2007
Sularaha kassas	186	232
Pangakontod	3 745	6 215
Raha ja pangakontod kokku:	3 931	6 447

Juhataja



Lisa 7. Nõuded ja ettemaksud
kroonides, seisuga 31. detsember

	2008	2007
Nõuded ostjate vastu	36 373	80 831
Ettemaksed	6 072	4 724
Maksude ettemaksed Lisa 8	2 919	959
Muud lühiajalised nõuded Lisa 14	160 000	190 000
Nõuded ja ettemaksud kokku:	205 364	276 514

Lisa 8. Maksunõuded ja -kohustused
kroonides, seisuga 31. detsember

Maksuliik	2008		2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 919	-	959	-
Isiku tulumaks	-	22 113	-	30 838
Sotsiaalmaks	-	62 011	-	78 007
Töötuskindlustusmaks	-	1 401	-	1 792
Kohustuslik kogumispension	-	2 669	-	3 507
Ettevõtte tulumaks	-	-	-	5 661
Kokku:	2 919	88 194	959	119 805

Lisa 9. Varud
kroonides, seisuga 31. detsember

	2008	2007
Kauba jääk restoranis	21 546	24 384
Kauba jääk baaris	19 073	20 973
Muud varud	-	27 034
Varud kokku:	40 619	72 391

Varusid 2008. ja 2007. aastal alla hinnatud ei ole.

Juhataja



Lisa 10. Materiaalne põhivara

kroonides, seisuga 31. detsember

	Maa	Hooned	Inventar	Masinad, seadmed	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2006.	71 065	9 414 662	25 579		9 511 306
Lisandumised		105 581	43 806		149 387
Amortisatsiooni- kulu		-193 194	-14 517		-207 711
Jääkmaksumus 31.12.2007.	71 065	9 327 049	54 868		9 452 982
Lisandumised		125 758		49 650	175 408
Amortisatsiooni- kulu		-198 960	-8 832	-9 240	-217 032
Jääkmaksumus 31.12.2008.	71 065	9 253 847	46 036	40 410	9 411 358

Lisa 11. Laenukohustused

kroonides, seisuga 31. detsember

	Aasta algul	Lisandumine	Tasumine	Kohustus
Pangalaen	5 018 622	460 000	-322 226	5 156 396
Kokku:	5 018 622	460 000	-322 226	5 156 396

Intressimäär : 7,127% (Euro 6 kuu Euribor + 2%).

Lisa 12. Võlad ja ettemaksed

kroonides, seisuga 31. detsember

	2008	2007
Võlad tarnijatele	269 646	292 909
Maksuvõlad (lisa 8)	88 194	119 805
Muud võlad	11 647	12 108
Intressivõlad	10 183	10 183
Võlad töövõtjatele	133 879	196 630
Kokku:	513 549	631 635

Juhataja



Lisa 13. Omakapital

Aktiivkapital üldsummas 1 980 000 krooni jaguneb 1 980 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 4 400.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 1 611 326 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 338 378 krooni. Seega oleks dividendidena võimalik välja maksta 1 272 948 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendidena ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.a.

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

AS Räni Hotell on 2008.a. aastaaruande koostamisel loetud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud osapoolte ostetud kaubad ja teenused (aasta kohta):

	2008
Oppekeskus N.O.R.T. (omanikuga seotud ettevõtte)	195 578

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete saldod seotud osapooltega järgmised (seisuga 31. detsember):

Nõuded		2008
Oppekeskus N.O.R.T. laekumata	arved	29 140
	laenud	160 000
Kokku:		189 140

Juhtkonna tasud

Ettevõtte nõukogu liikmed aruandeaastal tasu ei saanud. Juhataja 2008.a. töötasu 120 000 krooni. Juhtkonna liikmed ei ole ettevõttelt saanud pensioniga seotud õigusi..

Lahkumishüvitised

Juhatause ja nõukogu liikmetel ei ole õigus saada lahkumishüvitist.

Juhataja



KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Kokku Jaotuskõlblik kasum selsuga 31.12.2008: 1 611 326

Juhatus eettepanek kasumi jaotamiseks:

Eraldised reservkapitali 0

Dividendideks 0

Aktiivkapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel 0

Jaotamata kasumi jääk: 1 611 326

Juhataja



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Räni Hotell AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Räni Hotell AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on toodud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

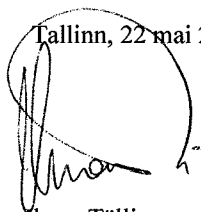
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Räni Hotell AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 22 mai 2009



Ilmar Tälli
Vannutatud audiitor

AS Rāni Hotell
2008

Majandusaasta aruanne

Müügitulu EMTAK-I järgi

55 101	-	Majutus	2 605 043
56 101	-	Toitlustus	1 270 968
55 901	-	Muu müük	208 759

Juhataja

