

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts RÄNI HOTELL

registrikood: 10241466

tänava/talu nimi, Riia mnt 215

maja ja korteri number:

alevik: Räni alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61708

telefon: +372 7383044, +372 5091589

faks: +372 7383043

e-posti aadress: info@kantri.ee

veebilehe aadress: www.kantri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

AS Räni Hotelli põhitegevuseks 2019 aastal oli turistide majutamine .Sama tegevust jätkatakse ka järgmisel majandusaastal.
2019.aasta müügitulu oli 16656 eurot ja kahjum 19798 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	808	10 334	2
Finantsinvesteeringud	200	200	
Nõuded ja ettemaksed	4 868	11 268	3
Kokku käibevarad	5 876	21 802	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	197 952	201 804	5
Kokku põhivarad	197 952	201 804	
Kokku varad	203 828	223 606	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 350	20 000	6
Võlad ja ettemaksed	883	3 213	7
Kokku lühiajalised kohustised	23 233	23 213	
Kokku kohustised	23 233	23 213	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	126 720	126 720	
Kohustuslik reservkapital	25 565	25 565	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 108	96 461	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 798	-48 353	
Kokku omakapital	180 595	200 393	
Kokku kohustised ja omakapital	203 828	223 606	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	16 656	6 172	8
Muud äritulud	280	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 457	-8 619	9
Mitmesugused tegevuskulud	-9 766	-25 354	10
Tööjõukulud	-5 453	-12 042	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 349	-8 489	5
Muud ärikulud	-3 709	-28	
Ärikasum (kahjum)	-19 798	-48 360	
Muud finantstulud ja -kulud	0	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 798	-48 353	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 798	-48 353	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Räni Hotell raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

AS Räni Hotell on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastamistähtajaga väärtpabereid, mille lunastamistähtaeg on kaheteist kuu jooksul bilansipäevast.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid. Varude erestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Rendid

Rendilepingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Rendilepinguid, mille eesmärgiks on renditavate varade omandamine rendiperioodi lõppedes loetakse kapitalirendiks. Kasutusrendina on kajastatud need rendilepingud, mille puhul rentnik saab ühepoolset enne rendilepingu toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma lisanduvaid väljamakseid tegemata või renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kesksel või lõpul rentnikule üle.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	7	907
Sularaha kassas	801	9 427
Kokku raha	808	10 334

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	111	111	4
Muud nõuded	4 432	4 432	
Ettemaksed	325	325	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 868	4 868	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	159	159	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 989	5 989	4
Muud nõuded	4 432	4 432	
Ettemaksed	688	688	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 268	11 268	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	37		1 867	
Üksikisiku tulumaks				45
Erisoodustuse tulumaks		54		54
Sotsiaalmaks		89		336
Kohustuslik kogumispension				15
Töötuskindlustusmaksed				18
Ettemaksukonto jääk	74		4 122	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	111	143	5 989	468

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017									
Soetusmaksumus	0	63 500	32 121	0	841	32 962	0		96 462
Akumuleeritud kulum	0	-318	-2 141	0	-28	-2 169	0		-2 487
Jääkmaksumus	0	63 182	29 980	0	813	30 793	0		93 975
Ostud ja parendused	14 880	25 120			960	960	5 856	69 502	116 318
Amortisatsioonikulu		-1 730	-6 424		-216	-6 640	-119		-8 489
31.12.2018									
Soetusmaksumus	14 880	88 620	32 121	0	1 801	33 922	5 856	69 502	212 780
Akumuleeritud kulum	0	-2 048	-8 565	0	-244	-8 809	-119		-10 976
Jääkmaksumus	14 880	86 572	23 556	0	1 557	25 113	5 737	69 502	201 804
Ostud ja parendused		81 100						-69 502	11 598
Amortisatsioonikulu		-3 124	-5 987		-360	-6 347	-878		-10 349
Müügid (jääkmaksumuses)			-5 101			-5 101			-5 101
31.12.2019									
Soetusmaksumus	14 880	169 720	23 376	0	1 801	25 177	5 856	0	215 633
Akumuleeritud kulum	0	-5 172	-10 908	0	-604	-11 512	-997	0	-17 681
Jääkmaksumus	14 880	164 548	12 468	0	1 197	13 665	4 859	0	197 952

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	1 417	0
Transpordivahendid	1 417	0
Kokku	1 417	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Muud laenud	22 350	22 350			0
Lühiajalised laenud kokku	22 350	22 350			
Laenukohustised kokku	22 350	22 350			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Muud laenud	20 000	20 000			0
Lühiajalised laenud kokku	20 000	20 000			
Laenukohustised kokku	20 000	20 000			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	290	290	
Maksuvõlad	143	143	4
Saadud ettemaksed	450	450	
Kokku võlad ja ettemaksed	883	883	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	525	525	
Võlad töövõtjatele	1 966	1 966	
Maksuvõlad	468	468	4
Muud võlad	254	254	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 213	3 213	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 656	6 172
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 656	6 172
Kokku müügitulu	16 656	6 172
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	16 656	5 780
Toitlustus	0	392
Kokku müügitulu	16 656	6 172

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-7	-13
Energia	-1 168	-762
Ostutööd ja teenused	-820	-4 126
Abimaterjalid	-2 925	-1 088
Muud	-2 537	-2 630
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 457	-8 619

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Kindlustus	-1 432	-1 120
Remondikulud	-753	-14 171
Väheväärtuslik inventar	0	-2 303
Pesupesemine	-742	-558
Muud	-6 839	-7 202
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 766	-25 354

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-4 015	-9 000
Sotsiaalmaksud	-1 438	-3 042
Kokku tööjõukulud	-5 453	-12 042
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	22 350	0	20 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2020

aktsiaselts RÄNI HOTELL (registrikood: 10241466) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JÄRVISTE	Juhatuse liige	01.07.2020
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 798
Kokku	28 310

Kahjum kaetakse eelmiste aastati kasumi arvelt

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 798
Kokku	28 310

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	16656	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7383044
Faks	+372 7383043
Mobiiltelefon	+372 5091589
E-posti aadress	info@kantri.ee
Veebilehe aadress	www.kantri.ee