

05. 04. 2005

18a. 42807

El.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.04

Majandusaasta lõpp: 31.12.04

Ettevõtte nimi: OÜ Männiku Piim
Registrikood: 10241294

Aadress: Tartumaa
Haaslava vald
62102 Roiu

Sidevahendid:
telefon 303 155
faks 303 155
e- posti aadress mpiim@hotmail.ee

Põhitegevusala: Piimakarjakasvatus

Audiitor: Lydia Reisenbuk



05.04.2005

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4 – 5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Raamatupidamisbilanss	7 – 8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	12
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Neto realiseerimiskäive	13
Lisa 3 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	13
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine	14
Lisa 6 Kapitalirendi kohustus	15
Lisa 7 Osakapital	15
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele	17

05.04.2005

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Männiku Piim asutati 01.veebruar 1993.a.

Ettevõtte põhitegevuseks on teraviljakasvatus ja piimatootmine.

Osaühingus töötab 16 inimest.

Kontaktandmed:

Aadress: Roiu
Haaslava vald
62 102 Tartumaa

Telefon: 7 303 155
Fax: 7 303 155
E-posti aadress: mpiim@hotmail.ee
Äriregistri nr: 10241294

05.04.2005

Juhatuse tegevusaruanne

Osahingule oli 2004 majandusaasta suhteliselt keeruline aga kokkuvõttes edukas. See oli esimene aasta meile majandada EL majandusruumis. Sisenemine EL majandusruumi oli kõige tuntavam piimandusturul. Toorpiima kokkuostu hinnaks kujunes 4 eek/kg.

Kuigi ilmastik oli väga heitlik ja sademeterikas, suutsime enamiku põllutöid läbi viia õigeaegselt ja vajalikul agronoomilisel tasemel. Oluline osa selles on kindlasti ka eelnevatel aastatel ja ka 2004 aastal tehtud investeeringutel, mille tulemusena kasutuses olev tehnika on oluliselt tootlikum ja töökindlam. Aastatel 2001-2004 on EL toetusfondide kaasabil tehtud investeeringuid 12 315 608 krooni eest.

Rohusöötade varumiseks oli möödunud aasta normaalne ja meie poolt valmistatud rohusilo kogus 4200 tonni heakvaliteedilist silo rahuldab meie vajadused täielikult ning 1000 tonni silo sellest kogusest on müügiks.

Piima kogutoodangut õnnestus suurendada 115 tonni võrra ning me müüsimise AS Võru Juust piima 1267 tonni.

Käive

2004.a. ettevõtte realiseerimise käive oli 9 345 567 EEK, mis on 3 212 070 krooni võrra suurem võrreldes eelmise aastaga. Kogu käibest 5 068 453 krooni s.o. 54% laekus piima müügist ja 3 902 017 krooni, ehk 42% teraviljast ja rapsist. Piima müük ja toodang lehma kohta suurenesid. Toodanguks lehma kohta kujunes 7439 kg, mis on 663 kg rohkem võrreldes eelmise aastaga. Piima müüsimise 1267 tonni, 115 tonni rohkem kui eelmisel aastal.

Lõpuks ometi hakkas ka piima hind tõusma kõrgemale tasemest 2,80 EEK/kg, kus ta oli püsinud 1,5 aastat. Keskmiseks piima realiseerimise hinnaks kujunes 4,00 eek/kg. Areng piima tootmisel oli igati loogiline tulemus, arvestades korralikku söödabaasi ja tõuaretuses tehtud süstemaatilist tööd. Aastaks 2005 on olemas kõik eeldused, et areng jätkub. Majandamiseks annab kindlustunde ka läbi tulundusühistu Laeva Piim, mille liikmeks alates 2005 aasta algusest ka meie oleme, müüdava piima aastane fikseeritud hind, mis on 4,10 eek/kg.

2004.a. planeerisime käibe kasvu ka teravilja tootmise arvel, seda nii kasvupinna suurendamise kui tehnoloogia täiustamise arvel. Selle plaani suutsime me ka realiseerida. Teravilja keskmiseks saagiks kujunes 4,33 ts/ha ning kogusaagiks 3295t. Rapsi saak oli 1,92 ts/ha. Mõlemad tulemused on kõigi aegade parimad tulemused. Eriti rahul võib olla teravilja saagikuse ja kogusaagiga.

2004 majandusaasta kasumiks kujunes 4 551 762 krooni. Sellest moodustasid riiklikud toetused 2 331 042 milj. Krooni.

Investeeringud

2004.a. investeeriti ettevõtte põhivarasse 3,33 milj. krooni. Sellest:

-maa

138 303.-



-hooned ja ehitised	93 825.-
-masinad ja seadmed	3 094 775.-

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05.04.2005

RAK meede 3.1 programmi raames soetati järgmine tehnika:

-väetisekülvik	ACCORD EXACTA TL 2600
-ketaskoorel	AMAZONE
-kogur-hekseldi	JF FCT 1050
-teraviljakombain	JOHN DEERE 9640 WTS
-traktor	JOHN DEERE 6620 SE
-libistaja	KIRE
-põhupeenesti	TOMAHAWK 505

Selle programmi täismaksumuseks koos RAK finantseerimisega kujunes 3 729 708 eek.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2004.a. 16 põhikohaga töötajat. Kogu palgakulu oli 1 438 832 EEK, mis on 254 083 krooni rohkem kui eelneval aastal.

Juhatuse liikmete brutopalk oli 447 424 krooni.

Realiseerimise käibeks ühe töötaja kohta kujunes 584 098 krooni, mis on 200 754 krooni rohkem kui eelneval aastal.

Oü Männiku Piim juhatus tänab kogu kollektiivi tehtud töö eest.



05.04.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

.....

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

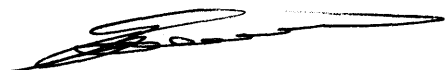
Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja

kinnitame, et lehekülgedel 7 kuni 15 toodud OÜ Männiku Piim raamatupidamise

aastaaruanne :

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Roiul, 17.märtsil 2004



Avo Samariüütel
Juhatuse esimees



Ludmilla Liiv
Juhatuse liige



Ervin Lilo
Juhatuse liige



03.04.2005

Raamatupidamisbilanss

Aktiva

2004

2003

Varad

Lisa

Käibevara

Raha ja pangakontod

1

1 670 002

20 347

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

3

606 323

451 847

Muud lühiajalised nõuded

387 783

0

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed tagasinõuded

48 077

4 060

Varud

Lõpetamata toodang

912 982

671 480

Noorloomad

676 000

533 468

Söödad seemned

1 968 750

1 356 050

Ettemaksed hankijatele

0

3 264

Varud kokku

3 557 732

2 564 262

Käibevara kokku

6 269 917

3 040 516

Põhivara

Pikaajalised finantseeringud

80 000

80 000

Materiaalne põhivara

Maa

477 793

390 030

Hooned ja ehitised

2 240 595

2 146 770

Masinad ja seadmed

11 282 830

8 973 189

Muu inventar, tööriistad, sisseseadmed

1 433 311

1 460 109

Põhikari

1 063 750

936 050

Akumuleeritav põhivara kulum

-4 202 834

-3 520 112

Ettemaksed materiaalse põhivara eest

50 540

0

Materiaalne põhivara kokku

5

12 345 985

10 386 036

Põhivara kokku

12 425 985

10 466 036

Aktiva kokku

18 695 902

13 506 552

05.04.2005

Passiva

Kohustused	Lisa	2004	2003
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajaline kapitalirendi võlgnevus	6	748 095	642 390
Lühiajalised kohustused		152 599	152 599
Võlakohustused kokku		900 694	794 989
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		28 201	106 780
Maksuvõlad		152 743	126 663
Viitvõlad			
Võlad töötajatele		150 667	110 631
Lühiajalised kohustused kokku		1 232 305	1 139 063
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajaline kapitalirendi kohustus	6	650 010	55 664
Pikaajalised kohustused kokku		650 010	55 664
Kohustused kokku		1 882 315	1 194 727
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		12 217 825	10 215 375
Aruandeaasta kasum		4 551 762	2 052 450
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Omakapital kokku		16 813 587	12 311 825
Passiva kokku		18 695 902	13 506 552



05.04.2005

Kasumiaruanne

Äritulud	Lisad	2004	2003.....
A. Realiseerimise netokäive	2	9 345 567	6 133 497
B. Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		1 427 684	1 065 117
D, Muud äritulud	2	2 467 406	1 587 290
Äritulud kokku		13 240 657	8 785 904
Ärikulud			
A. Kaubad, toormed, materjalid ja teenused		5 261 568	3 493 596
B. Mitmesugused tegevuskulud		320 267	265 032
C. Tööjõu kulud		1 941 271	1 623 059
D. Põhivara kulum		973 208	886 452
E. Muud ärikulud		90 682	372 834
Ärikulud kokku		8 586 996	6 640 973
Ärikasum		4 653 661	2 144 931
Muud finantstulud-ja kulud		-84 331	-78 427
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		4 569 330	2 066 504
Ettevõtte tulumaks(dividendidelt)		17 568	14 054
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		4 551 762	2 052 450

05.04.2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	2003
Aruandeaasta puhaskasum	4 551 762	2 052 450
Materiaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus	973 208	886 452
Materiaalse põhivara müük (kahjum)	136 354	190 210
Materiaalse põhivara mahakandmine(kahjum)	86 500	183 217
Puhaskasumi korrigeerimised kokku	923 354	1 259 879
Äritegevusega seotud nõuete muutus (suurenemine+/vähenemine-)		
Nõuded ostjate vastu	-154 476	-132 984
Muud lühiajalised nõuded	-387 783	650 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-44 017	55 879
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-586 276	572 915
Varude muutus	-951 852	-997 009
Äritegevusega seotud nõuete muutus (suurenemine+/vähenemine-)		
Võlgnevus hankijatele	-78 579	-15 514
Maksuvõlad	26 080	40 679
Võlgnevus töötajatele	40 036	-19 065
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-12 463	-128 900
Makstud intressid		-2 125
Makstud dividendide tulumaks	-17 568	14 054
Kokku rahavood äritegevusest	3 906 957	2 743 156
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 499 903	-2 263 693
Põhivara müügist saadud raha	419 550	508 249
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 080 353	-1 755 444
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-1 126 949	-1 216 209
Makstud dividendid	-50 000	-40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 176 949	-1 256 209
Rahavood kokku	1 649 655	-268 497
Raha perioodi alguses	20 347	288 844
Raha muutus	1 649 655	-268 497
Raha perioodi lõpus	1 670 002	20 347
Investeeringis-ja finantseerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud 2 004 2003.a.		
Kapitalirendi tingimustel soetud põhivara	1 827 000	1 050 000

05.04.2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv	Jaot.-ta kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
31.12.02	40 000	0	7 727 249	2 532 126	10 299 375
2002.a.puhaskasumi jagamine		4 000	2 528 126	-2 532 126	0
Emmissioon					
Reservi suurenemine					
Makstud dividende			-40 000		
2003.a.puhaskasum				2 052 450	
31.12.03	40 000	4 000	10 215 375	2 052 450	12 311 825
31.12.03	40 000	4 000	10 215 375	2 052 450	12 311 825
2003.a.puhaskasumi jagamine			2 052 450	-2 052 450	0
Emmissioon					
Makstud dividende			-50 000		
2004.a.puhaskasum				4 551 762	
31.12.04	40 000	4 000	12 217 825	4 551 762	16 813 587



05.04.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Männiku Piim 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulises määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Männiku Piim 2004 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmiskuludest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus tootmisomahind või neto realiseerimishind.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasulikku tööaega üle ühe aasta, kuid mille amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	3%
Masinad ja seadmed	7%
Seadmed, inventar	10%

Lisa 1

Raha ja pangakonto	2004	2003
Kassa	17334	697
Pank	1 652 668	19 650
Kokku raha ja pangakonto	1 670 002	20 347

05.04.2005

Lisa 2

Neto realiseerimiskäive	2004	2003	
Tulu piima müügist	5 068 453	3 466 642	
Tulu liha müügist	284 683	155 835	
Tulu teravilja müügist	2 639 003	1 421 505	
Tulu rapsi müügist	1 263 014	969 975	
Heinaseeme	16 000	30 200	
Muud teenused	29 166	89 340	
Tulu materjalide müügist	45 248		
Kokku realiseerimine	9 345 567	6 133 497	
Muud äritulud : saadud toetused - piimalehmatoetus 281 289, põllukultuuri- toetus 1 143 239, keskkonnatoetus 906 514 - kokku saadi toetusi 2 331.042 krooni; kasum põhivara müügist - 136 354, muud 10.-			

Lisa 3

Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	2004	2003
	ettemaks	võlg ettemaks
Üksikisiku tulumaks	53 750	37 058
Sotsiaalmaks	89 972	59 624
Ettevõtte tulumaks	2 539	75
Töötuskindlustus	3 655	2 540
Kogumispension	2 827	1 889
	48 077	
Käibemaks		25 477
Kokku maksuvõlad	48 077	0
	152 743	126 663

Lisa 4**Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Männiku Piim ei teinud 2004 aastal tehinguid seotud osapooltega.



Lisa 5

Materiaalse põhivara liikumine

	Ettemaks maa eest	Maa	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Põhikarja loomad	Kokku põhivara
Soetusmaksumus							
31.12.03		390 030	2 146 770	8 973 189	1 460 109	936 050	13 906 148
Soetatud 2004.a	50 540	87 763	93 825	3 094 775		430 950	3 757 853
Müüdnud				-330 134	-26 798	-216 750	-573 682
Maha kantud(sapard)				-455 000		-86 500	-541 500
Soetusmaksumus 31.12.2004.a	50 540	477 793	2 240 595	11 282 830	1 433 311	1 063 750	16 548 819
Akumuleeritud kulum 31.12.2003			-992 323	-1 686 713	-841 076		-3 520 112
Aruandeaasta kulum			-65 325	-788 331	-119 552		-973 208
Müüdnud põhivara kulum				265 816	24 670		290 486
Akumuleeritud kulum 31.12.2004.a			-1 057 648	-2 209 228	-935 958		-4 202 834
Jääkmaksumus 31.12.2004.a	50 540	477 793	1 182 947	9 073 602	497 353	1 063 750	12 345 985

05.04.2005

Lisa 6

Kapitalirendi kohustus

Kapitalirendile võetud varad

31.12.04	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	4 877 000	4 877 000
Akumuleeritud kulum	-555 816	-555 816
Kulum 200k.a.	-290 685	-290 685

31.12.03		
Soetusmaksumus	3 050 000	3 050 000
Akumuleeritud kulum	-265 131	-265 131
Kulum 2003.a.	-125 127	-125 127

Kapitalirendi kohustus

	31.12.04	31.12.03
Kapitalirendi võlgnevus	1 398 105	698 054
sh. Maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	748 095	642 390
1-5 aastat	650 000	55 664
	2004.a.	2003.a.
Intressimäärade vahemik	3,84-8%	5,9-8%
Aruandeperioodi maksed	1 126 949	1 216 209
Aruandeperioodi intressikulu	86 822	75 100

Lisa 7

Osakapital

Osaühingu osakapital on 40 000 tuhat krooni ja osaühingus on 10 osanikku.

Lisa 8

Finantstulud ja finantskulud	2004	2003
Finantstulud	6 631	21 260
Finantskulud	90 962	99 687
Kokku muud finantstulud -ja kulud	-84 331	78 427

05.04.2005

2004.a. kasumi jaotamise ettepanek

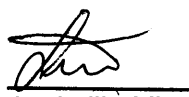
0

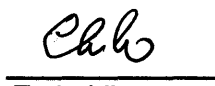
1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	12 217 825
2. 2004.a. kasum	4 551 762
3. Eraldamine dividendideks	200 000
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	4 351 762
4. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta kinnitamist	16 569 587

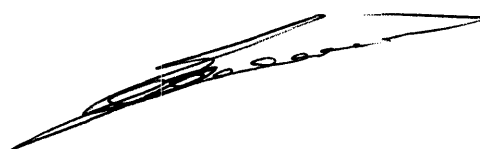
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

OÜ Männiku Piim 2004.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 21.märts 2005.a.
(aruanne on kinnitatud üldkoosolekul poolt 21.märts 2005.a.)


Avo Samarüütel
juhatuse esimees


Ludmilla Liiv
juhatuse liige


Ervin Lilo
juhatuse liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05.04.2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ MÄNNIKU PIIM OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ MÄNNIKU PIIM 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi sooritamisel lähtusin Audiitortegevuse seaduse alusel kehtestatud auditeerimiseeskirjast. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.a. finantstulemuseks 4 551 762 krooni kasumit ja bilansi mahuks 31.12.2004.a.seisuga 18 695 902 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ MÄNNIKU PIIM majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

Roiul, 17.märtsil 2005.



Lydia Reisenbuk
Audiitor
Tunnistus nr. 129



OÜ Männiku Piim
Tartumaa 62 102 Roiu

Reg.nr. 10241294

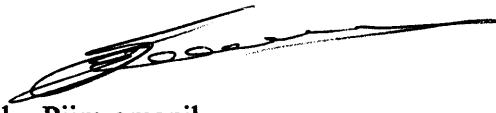
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05.04.2005

Osaühingu Männiku Piim osanike nimekiri seisuga 31.12.2004.a

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Avo Samarüütel	35506292747	Haaslava vald	4000.-
Ervin Lilo	45801062737	Haaslava vald	4000.-
Toomas Pungar	37301312758	Haaslava vald	4000.-
Vladimir Ganzen	36101222718	Haaslava vald	4000.-
Eino Kün	35512152730	Haaslava vald	4000.-
Siegne Barkala	43105282720	Haaslava vald	4000.-
Andres Kägo	36011012711	Haaslava vald	4000.-
Asta Kuusmann	44109042713	Haaslava vald	4000.-
Urmas Mölder	36503282750	Haaslava vald	4000.-
Ludmilla Liiv	45801062737	Haaslava vald	4000.-
Kokku			40 000.-

Kinnitus:


OÜ Männiku Piim omanik

Avo Samarüütel