

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14-03-2002

10.11.21053
Stenung

Aktsiaselts PEREVARA

Reg nr 10241153

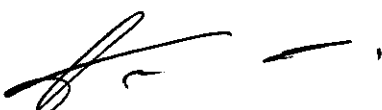
Majandusaasta aruanne 2001

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14-03-2002

Sisukord

Sisukord.....	2
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Bilanss (varad).....	7
(kohustused ja omakapital)	8
Kasumiaruanne	9
Aastaruande lisad	
Lisa 1 Juhatuse deklaratsioon	10
Lisa 2 Rahavoogude aruanne	11
Lisa 3 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused...12	
Lisa 4 Maksuvõlad	13
Lisa 5 Varud.....	13
Lisa 6 Põhivarad	13
Lisa 7 Pikaajalised kohustused	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Omakapital aktsiaseltsis.....	15
Lisa 10 Realiseerimise netokäive.....	15
Lisa 11 Laenu tagatis ja panditud vara	16
Kasumi jaotamise ettepanek.....	17
Aktsionäride nimekiri	18
Audiitori järeldusotsus	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad	20


Juhatuse esimees Alo Teder

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Ettevõtte lühiiseloostus
ja kontaktandmed**

14 -03- 2002

AS Perevara peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste (piim, teravili) tootmine ja müük. Toodang turustatakse Eesti Vabariigis. AS Perevara annab tööd keskmiselt 134 töötajale.

Ärinimi	AS Perevara
Juriidiline aadress	Sõnajala 10 Õuna küla 48331 Jõgeva vald
Postiaadress	Aamisepa 1 Jõgeva alevik 48309 Jõgeva vald
Äriregistri nr	10241153
Majandusaasta algus	01.01.2001
Majandusaasta lõpp	31.12.2001
Telefon	077 62 561
Faks	077 62 566
E-mail	perevara@estpak.ee
Juhatus	Alo Teder (esimees)
Nõukogu	Urmas Ingver (esimees) Aare Simmulmann Ivar Toming
Audiitor	Lii Simmo



Juhatuse esimees Alo Teder

Tegevusaruanne

14 -03- 2002

AS Perevara asutati 1997.aastal. Majandustegevus algas 01.septembril 1997 pärast Jõgeva Riigimajandi varade ostmist Eesti Erastamisagentuurilt. AS Perevara põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste (piim, teravili) tootmine ja müük. Kogu 2001.aasta realiseerimisest moodustab 87% piima müük, loomade müük 9%, ülejäänud 4% moodustas taimekasvatuse ja teenuste müük.

Põllumajanduslikku maad oli 2001.aastal kasutuses üle 2500 ha. Talivilja koristati 348,6 tonni, suvivilja 2238,9 tonni. Teravilja kasvatatakse enda tarbeks loomasöödaks. 2001.aastal toodeti 6184,6 tonni piima, millest realiseeriti 5846,3 tonni. See on 1110,1 tonni rohkem kui 2000.aastal. 2001.aasta lõpul oli AS Perevaral 1072 lüpsilehma ning 1105 noorlooma. Netorealiseerimine 2001.aastal oli 22,25 milj krooni. Loomakasvatustoodangu müük moodustas sellest 96%, taimekasvatustoodangu müük 1,7%. 2001.aastal eksporditi Läti Vabariiki elusloomi 456 tuh krooni eest. Kasum on seniste aastate parim 5,1 milj krooni. Lõppes endise Jõgeva Riigimajandi ajatatud maksude tasumine (Jõgeva Riigimajandit ostes olid tasumata riigimaksud 3,9 milj krooni, mille tasumiseks AS Perevara sõlmis Maksuametiga maksuajutamisgraafiku).

2001.aastal investeeriti põhivahenditesse 2,6 milj krooni. Suurimateks investeeringuteks olid esiniiduk Kverneland ost, torusselüpsiseade, piimajahutid, kahe väikelaadur AVANT ost, lüpsilauda renoveerimine ligi 0,5 milj krooni eest. Samuti osteti ka maad 92 tuh krooni eest.

2001.aastal oli keskmine töötajate arv 134 inimest ning palgakulu 2001.aastal oli 5,48 milj krooni. Tegevjuhi töötasu sellest oli 72 tuh krooni. Aktsiaseltsi juhatuses on üks liige. Nõukogu liikmeid on kolm, kellele tasusid 2001.aastal ei makstud.

AS Perevara põhilisemad finantsnäitajad 2001.aasta kohta olid järgmised:

• Maksevõime tase	2,13
• Happetest	0,32
• Vahetu maksevalmiduse kordaja	0,02
• Põhivara käibesiduvus	3,46
• Raha keskmine laekumisaeg	12 päeva
• Kreditoorse võlgnevuse makseae	67 päeva
• Koguvara käibesiduvus	1,06
• Võlakordaja	0,64
• Omakapitali võlasiduvus	1,79
• Intressikulude käibekordaja	6,38
• Müügikäibe puhasrentaablus	23%
• Aktsiatulu (EPS)	3553 krooni

AS Perevara tegevuse algusest möödub 2002.aastal 5 aastat. Seoses selle väikese aga olulise tähtpäevaga anname põhjalikuma ülevaate senisest tegevusest ja tulevikuplaanidest.

Kogu tegevusajast ülevaate saamiseks on andmed järgmises tabelis:

	1997 (4 kuud)	1998	1999	2000	2001
Realiseerimiskäive tuh.kr.	7 578	20 380	14 712	15 873	22 253
sellest loomakasv. toodang	5 233	15 955	12 197	14 500	21 355
taimekasv. toodang	1 260	2 908	1 939	651	394
Puhaskasum (täiskroonides)	-78 046	1 551 791	-2 406 340	3 592 858	5 125 078
Töötajate arv	-325	165	143	137	134
EPS (aktsiatulu)		6 466	-1 671	2 495	3 559
Aktsiate arv	240	240	1 440	1 440	1 440


Juhatuse esimees Alo Teder

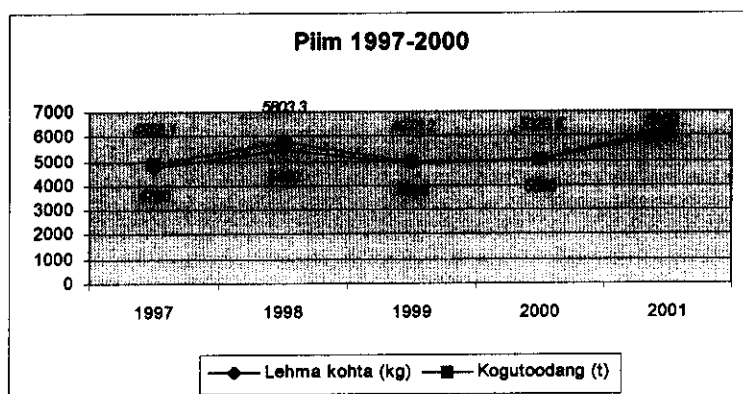
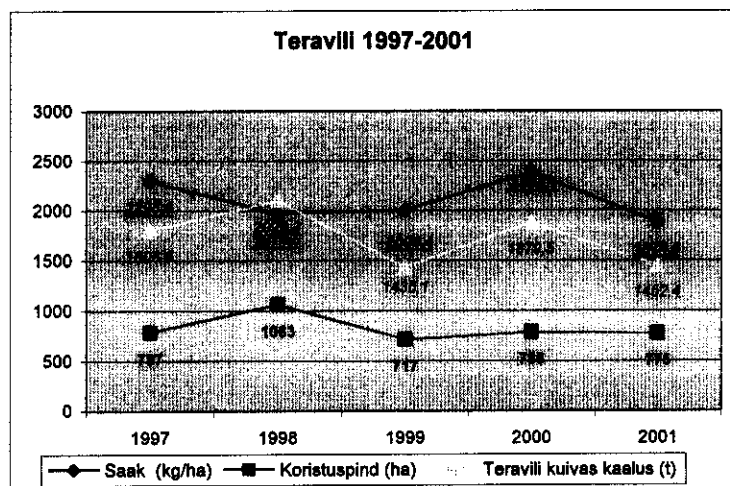
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14-03-2002

Selles tabelis kajastub kõige paremini turu olukorra muutuste mõju lõpptulemusele – 1999. aastal ei tehtud vähem tööd, küll aga langesid piimahinnad, sellest sõltuvalt suurenesid maksuvõlad ja viiviste kulud. Edasised aastad kajastavad põllumajandusele soodsamat majanduspoliitikat ja turuhinda. Meie töö kohta parema ülevaate annab järgmine tabel:

	1997 (4 kuud)	1998	1999	2000	2001
Lehmade arv (aasta keskm.)	1 000	1 059	1 087	1 058	1 069
Plimatoodang lehma kohta (kg)	1 430	5 480	4 577	4 745	5 788
Plima kogutoodang (t)	1 429	5 803	4 976	5 021	6 185
Aasta kesm. piimakilo					
omahind	2,67	2,24	2,38	2,53	2,63
müügihind	3,14	2,81	2,22	2,81	3,30
Teravilja koristuspind (ha)	787	1 063	717	788	775
Saak kg/ha	2 295,6	1 974,5	2 004,4	2 385,1	1 874,6
Kogusaak kuivas kaalus (t)	1 807	2 099	1 436	1 880	1 452
Väetise kulu teraviljale (t)			184	241	232
Suvivilja kg omahind	1,19	1,33	1,43	1,18	2,12
Talivilja kg omahind	1,54	1,53	0,55	1,48	1,39

Lisatud graafikud iseloomustavad meie loomakasvatuse efektiivsuse tõusu ja taimekasvatuse efektiivsuse langust. Teravilja saime müüa veel 2000.aastal. 2001.aasta teravilja müük oli 80 t märga vilja põllult. Loomasöödaks oleme vilja ostma pidanud juba 2 aastat, 2000.aastal 182 tonni ja 2001.aastal 606,8 tonni.



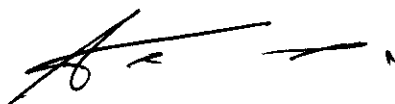
[Signature]
Juhituse esimees Alo Teder

14-03-2002

Loomakasvatuse arendamiseks on intensiivselt tegeletud selektsiooniga, konsulendi abil tasakaalustatud söötmisega, kaadri valikuga loomade hooldamisel jne. Kahjuks ei suuda taimekasvatuse toodang enam loomakasvatuse nõudmisi rahuldada.

Teades meie muldade viljakust, ei ole selline tagasimineku põhjendatud. Ja 2002. aastal on ees valik: Kas minna üle ostusöödale või reorganiseerida taimekasvatust.

2002. aastal on AS Perevara eesmärgiks põllumajandusliku tootmise jätkamine ning majandustegevuse edasiarendamine. Plaanis on osta maad, uus teraviljakombain ja vaaluti SAPARD-i programmi raames, libisti, kultivaator. Investeerida lüpsilautade renoveerimisse, rohumaade uuendamisse.

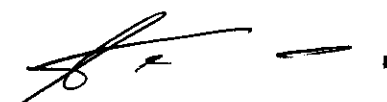


Juhatuse esimees Alo Teder

BilanssTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14-03-2002

VARAD		31.12.01	31.12.00
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	(lisa 2)	126 246	65 927
3. Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		1 242 235	763 176
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-11 563	-227 858
Kokku		1 230 672	535 318
4. Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		990 510	4 478
Kokku		990 510	4 478
5. Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid		7	12
Kokku		7	12
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	(lisa 4)	305	23 605
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		40 395	13 411
Kokku		40 700	37 016
7. Varud	(lisa 5)		
Tooraine ja materjal		2 530 120	3 697 944
Lõpetamata toodang		10 530 363	8 310 292
Lõpetamata taimekasvatuse toodang		354 291	618 599
Kokku		13 414 774	12 626 835
Käibevara kokku		15 802 909	13 269 586
Põhivara			
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad, osad ja võlatähed		28 900	28 900
Kokku		28 900	28 900
9. Materiaalne põhivara	(lisa 6)		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		5 076 150	4 409 036
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		9 299 533	7 583 051
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		412 338	430 621
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-8 186 876	-6 575 040
Lõpetamata ehitus		248 479	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		25 749	13 700
Kokku		6 875 373	5 861 368
10. Immateriaalne põhivara	(lisa 6)		
Arenguväljaminekud		39 949	39 949
Kokku		39 949	39 949
Põhivara kokku		6 944 222	5 930 217
VARAD KOKKU		22 747 131	19 199 803



Juhatuse esimees Alo Teder

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.01	31.12.00
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
11. Võlakohustused			
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	(lisa 7)	1 007 817	920 308
Lühiajalised võlad liisinguettevõtetele	(lisa 8)	579 374	529 188
Muud laenud		0	340 890
Kokku		1 587 191	1 790 386
12. Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest		0	125 000
13. Võlad hankijatele			0
Hankijatele tasumata arved		4 220 636	3 447 025
Kokku		4 220 636	3 447 025
14. Mitmesugused võlad			
Võlad aktisonäride ees		0	150 000
Kokku		0	150 000
15. Maksuvõlad	(lisa 4)	908 326	990 591
16. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			0
Võlad töövõtjatele		698 723	593 876
Muud viitvõlad		482	660 210
Kokku		699 205	1 254 086
Lühiajalised kohustused kokku		7 415 358	7 757 088
Pikaajalised kohustused			
19. Pikaajalised võlakohustused			
Pangalaenud	(lisa 7)	6 671 875	7 679 682
Võlad liisinguettevõtetele	(lisa 8)	492 953	862 758
Kokku		7 164 828	8 542 440
Pikaajalised kohustused kokku		7 164 828	8 542 440
Kohustused kokku		14 580 186	16 299 528
Omakapital aktsiaseltsis			
(lisa 9)			
22. Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses		1 440 000	1 440 000
26. Reservid			
Kohustuslik reservkapital		9 000	9 000
Muud reservid		150 000	0
Kokku		159 000	9 000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 451 263	-2 141 594
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 116 682	3 592 858
Omakapital aktsiaseltsis või osatühingus kokku		8 166 945	2 900 264
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		22 747 131	19 199 792



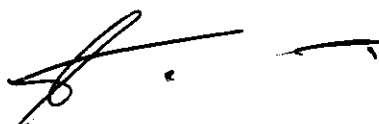
Juhatuse esimees Alo Teder

KASUMIARUANNE

14 -03- 2002

Skeem 2

	2001	2000
1. Realiseerimise netokäive (lisa 10)	22 253 194	15 872 825
2. Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu	17 527 663	14 549 361
Brutokasum (-kahjum)	4 725 531	1 323 464
3. Turustuskulud	14 659	8 212
4. Üldhalduskulud	1 545 975	1 484 511
5. Muud äritulud	3 142 255	5 254 428
6. Muud ärikulud	239 230	502 039
Ärikasum (-kahjum)	6 067 922	4 583 130
7. Finantstulud		
e) muud intressi- ja finantstulud	162	915
Kokku finantstulud	162	915
8. Finantskulud		
c) intressikulud	951 402	991 186
Kokku finantskulud	951 402	991 186
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	5 116 682	3 592 859
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	5 116 682	3 592 859



Juhatuse esimees Alo Teder

Lisa 1. Juhatuse deklaratsioon

14 -03- 2002

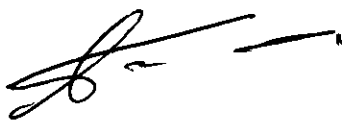
AS Perevara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamise kuupäeva 28.02.2002 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Perevara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Alla kirjutatud "OC" min 2002



Alo Teder
Juhatuse esimees



Juhatuse esimees Alo Teder

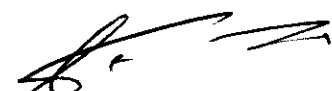
Lisa 2. Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

14-03-2002

	31.12.01	31.12.00
Puhaskasum	5 116 682	3 592 859
Pikaajaliste fin. investeeringute likvideerimis- ja võõrandamiskahjumid (+)	0	3 400
Materiaalse põhivara amortisatsioon (+)	1 893 783	2 189 174
Immateriaalse põhivara amortisatsioon (+)	7 992	7 988
Kasum põhivara müügist (-)	-291 692	0
KOKKU	6 726 765	5 793 421
<i>Korrigeerimised (suurenemine/vähene mine):</i>		
Nõuded ostjatele (-/+)	-695 354	589 875
Mitmesugused nõuded (-/+)	-986 032	60 586
Viitlaekumised (-/+)	5	-12
Maksude ettemaksed (-/+)	23 300	-23 605
Tulevaste perioodide kulud (-/+)	-26 984	-1 110
Varud (-/+)	-787 939	-2 280 658
Võlakohustused (+/-)	-203 195	-3 577 316
Ostjate ettemaksed (+/-)	-125 000	125 000
Võlad hankijatele (+/-)	773 612	1 068 056
Mitmesugused võlad (+/-)	-150 000	0
Maksuvõlad (+/-)	-82 265	-2 148 239
Viitvõlad (+/-)	-554 881	-2 319 452
KOKKU	-2 814 733	-8 506 875
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	3 912 031	-2 713 454
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamisel tegelikult tasutud summad (-)	-2 648 405	87 446
Põhivara müügist tegelikult laekunud summad (+)	298 542	11 742
Lõpetamata ehituse suurenemine (-)	-248 479	
Ettemaksed põhivara eest (-)	-25 749	-13700
Antud pikaajal. laenude tagasimaksed (+)		
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-2 624 090	85 488
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Aktiivkapitali rahalised sissemaksed (+)		0
Rahalised sissemaksed aktiivkapitali suurendamiseks (+)	150 000	0
Saadud liisingud (+)	-369 806	-394 139
Saadud pikaajalise laenu tagasimaksed (-)	-1 007 817	-4 655 150
Saadud pikaajalised laenud (+)	0	7 679 692
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	-1 227 622	2 630 403
RAHAVOOD KOKKU	60 319	2 437
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul	65 927	63 490
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	126 246	65 927
Raha ja selle ekvivalentide suurenemine(+)/vähene mine(-)	60 319	2 437

Rahana on kajastatud raha pangakontodel ja kassas.



Juhatuse esimees Alo Teder

Lisa 3. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja arvuandmedJÄRIL MAJANDUS
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

14-09-2002

Üldpõhimõtted

AS Perevara raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2001 ja lõppes 31. detsembril 2001. Raamatupidamise aastaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusestuteks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis hinnatud tootmise omahinnas.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega s.o. üle 5000 krooni ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarselt meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasutuseast.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendi maksed kirjendati tekkepõhiselt kuludes.

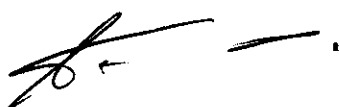
Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansis arvele.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS Perevaral on tekkinud summale nõudeõigus.



Juhatusesimees Alo Teder

Lisa 4. Maksuvõlad

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14-03-2002

	2001	2000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
käibemaks	0	19 068
ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	305	847
kinni peetud füüsilise isiku tulumaks	0	3 691
Ettemaksed kokku	305	23 606
Maksuvõlad		
sotsiaalmaks	402 181	78 613
käibemaks	288 834	374 368
kinni peetud füüsilise isiku tulumaks	107 200	
ettevõtte tulumaks	6 789	31 928
töötuskindlustusmaks	6 200	
maamaks	97 122	505 683
Maksuvõlad kokku	908 326	990 592

Lisa 5. Varud

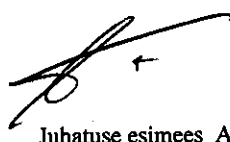
Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas keskmine soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Noorloomade juurdekasvu tootmisomahind 2001.aastal oli 14.89 kr/kg, mis on tunduvalt odavam, kui keskmine realiseerimishind. Seega on noorloomad seisuga 31.12.2001 bilansis kajastatud ka hinnga 14.89 kr/kg.

Taimekasvatuse lõpetamata toodang on varudes kajastatud tootmise omahinnas.

Varude alla kuulub bilansis ka põhikari (lõpetamata tootmine).

Lisa 6. Põhivara

Materiaalne põhivara	Soetus- maksu- mus a. alguses	Akumu- leeritud kulum 01.01.01	Soetatud jm. sisse- tulek	Müüdnud	Muu välja- minek	Jääk 31.12.01	Arvestatud kulum 2001	Akumu- leeritud kulumi jääk 31.12.01
1. Maa	70 000	0	92 284	6 850		155 434	0	0
2. Hooned	4 339 036	2 467 448	599 679	18 000		4 920 715	623 188	3 090 636
3. Masinad ja seadmed	7 583 051	3 895 548	1 933 171	5 000	211 689	9 299 533	967 312	4 862 860
4. Muu inventar, tööriistad, sisseseade	430 621	185 415	36 967	21 700	33 550	412 338	13 344	198 759
5. Immateriaalne põhivara	39 949	26 629				39 949	7 992	34 621
Kokku	12 462 657	6 575 040	2 662 102	51 550	245 239	14 827 970	1 611 836	8 186 876



Juhatuse esimees Alo Teder

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 5 000 krooni.

Amortisatsiooniarvestuseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid on kehtestatud igale põhivahendile eraldi ja on vahemikus 6,6% kuni 50% lähtudes vara kasulikest tööaastast.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni 5 aastat.

TARTU MAARKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14 -03- 2002

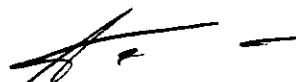
Lisa 7. Pikaajalised kohustused

Laenuleping	AS Sampo Pank nr KL-191200PE
Lõplik tasumise tähtaeg	19.12.07
Intressimäär	9,00%
Kohustuste saldo 31.12.2001	7 679 692
Kohustuste tasumine:	
järgmisel aruandeperioodil	1 007 817
1-2 aasta pärast	1 103 690
2-5 aasta pärast	3 980 551
rohkem kui 5 aasta pärast	1 587 634

Lisa 8. Kapitalirent ja kasutusrent

Kapitalirent

Põhivara liik	Foreks Liising AS (Mazda 323)	Hansa Liising AS (Külvik Överum)	TBB Liisingu AS (Traktor Case)	Hansa Liising AS (Ader PL100-7)	Hansa Liising AS (Kiletaja UN7517, niiduk TA 338B, ruloonpress)	Sampo Liising AS (arvutustehnika)	Hansa Liising Eesti AS (Lada Samara 21083)	Hansa Liising AS (Torusselüpsiseade)	Kokku
Lepingu lõpptähtaeg	28.02.01	30.04.02	12.12.03	30.11.04	30.06.03	10.12.02	30.04.02	30.11.03	
Keskmine intressimäär	20%	6,62%	9,50%	5,22%	4,10%	0%	5%	8%	
Varade soetusmaksumus	177 000	680 000	1 118 800	464 527	695 200	140 898	75 200	285 000	3 636 625
Akumuleeritud kulum	116 964	143 023	223 917	275 655	417 389	19 560	3 760	7 927	1 208 195
s.h.aruandeaastal arvestatud kulum	29 863	36 481	58 652	92 905	128 399	9 780	3 760	7 927	367 767
Aruandeaastal tasutud, s.h. esimene sissemakse	9 144	143 157	133 083	61 720	129 273	73 531	58 180	93 043	701 132
tagasimaksed	9 144	143 157	133 083	61 720	129 273	73 531	26 180	7 543	583 631
Aruandeaastal arvestatud intressid	194	21 189	36 122	31 499	28 935	0	1 389	2 106	121 434
Kohustuste jääk 31.12.2001, s.h.	0	53 004	307 101	228 454	219 603	54 598	17 612	191 957	1 072 327
tagasimaksed järgmisel perioodil	0	53 004	146 291	69 547	142 745	54 598	17 612	95 577	579 374


Juhatuse esimees Alo Teder

Kasutusrent

Kasutusrendi makseid on aruandeaasta kasumiaruandes kajastatud kogusummas 104249 krooni.

Kasutusrendile on võetud pisibuss Hyundai H-1 2,5 TCI SVX. 2002. aastal on kasutusrendi makseid 86697 krooni eest.

PAHISRENDI MAKSED
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14 -03- 2002

Lisa 9. Omakapital aktsiaseltsis

AS Perevara aktsiakapital on 1 440 000 krooni, mis jaguneb 1 440 aktsiaks, aktsia nimiväärtus on 1 000 krooni. Aktsiate eest on tasutud:

- 1997. aastal tasuti 120 aktsia emiteerimisel rahaliselt nimiväärtuses 120 000 krooni.
- 1998. aastal tasuti 120 aktsia emiteerimisel rahaliselt nimiväärtuses 120 000 krooni
- 1999. aastal suurendati aktsiakapitali fondi emissiooni teel 1 200 000 krooni, emiteeriti 1 200 aktsiat.

Põhikirja alusel on AS Perevara miinimumkapital 1 200 000 krooni ja maksimumkapital 4 800 000 krooni.

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.99	1 440 000	9 000	264 745	-2 406 340	-692 595
1999.a. kahjum			-2 406 340	2 406 340	0
Aruandeaasta kasum				3 592 858	3 592 858
31.12.01	1 440 000	9 000	-2 141 595	3 592 858	2 900 264
31.12.00	1 440 000	9 000	-2 141 594	3 592 858	2 900 264
2000.a. kasum			3 592 858	-3 592 858	0
Reservkapitali sissemaked aktsiakapitali suurendamiseks		150 000			150 000
Aruandeaasta kahjum				5 116 682	5 116 682
31.12.01	1 440 000	159 000	1 451 263	5 116 682	8 166 945

Lisa 10. Realiseerimise netokäive

Tegevusala	2001	2000
Loomakasvatustoodang, s.h.	21 354 732	14 449 853
piim	19 281 825	13 304 246
loomad sh	2 045 012	1 067 058
eksport Läti VR	456 354	
Talme kasvatustoodang, s.h.	394 156	651 355
taliteravili	120 180	650 067
suviteravili	159 311	
Muud	504 306	771 616
Kokku	22 253 194	15 872 824


Juhatuse esimees Alo Teder

Kogu realiseerimisest moodustab 87% piima müük. Eksport toimus 2001. aastal Läti Vabariiki ja see oli 2 % loomaksavatustoodangust. Muude müügitulude all on kajastatud teenuste osutamine.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14 -03- 2002

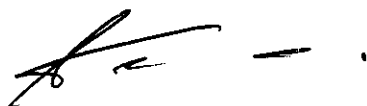
Lisa 11. Laenu tagatis ja panditud vara

Pikaajalise laenu tagatiseks on 2000. aastal seatud hüpoteek kinnistule TIMMANI hüpoteegisummaga 320 000 .- krooni, intressiga 15 % hüpoteegisummalt aastas ja kõrvalnõuetega 63 000.- krooni. Kinnistu jääkväärtus bilansis on 70 000.- krooni.

Samuti on pikaajalise laenu tagatiseks sõlmitud pandileping kartulihoidla osas. Pandiesemega on tagatud laenusummast 1 700 000.- krooni.

Pikaajalise laenu tagatiseks on sõlmitud ka leping pandipidaja vahetumise kohta kommertspandi seadmise lepingus ning kommertspandi võõrandamise leping. Selle lepinguga on võõrandatud endine kommertspandi pidaja AS Maapank AS-ga Sampo Pank. Kommertspant on AS Sampo Pank kasuks summas 8 000 000.- krooni.

Antud lepingutega tagatud pikaajalise laenu saldo 31.12.2000 on 8 600 000.- krooni.



Juhatuse esimees Alo Teder

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14 -03- 2002

AS PEREVARA

2001. aasta majandusaasta

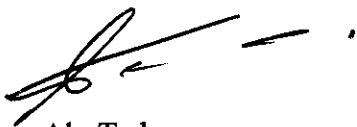
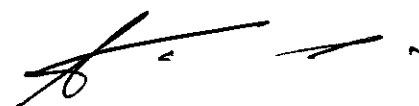
kasumi jaotamise ettepanek

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 451 263.-
2. 2001. aasta puhaskasum	5 116 682.-

Kokku jaotuskõlblik kasumseisuga 31.12.2001 6 567 945.-

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

1. 2001. aasta puhaskasumist suunata kohustuslikku reservfondi 135 000.- krooni;

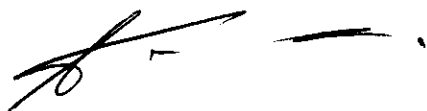
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist jääb 6 432 945.- krooni.Alo Teder
Juhatuse esimees

Juhatuse esimees Alo Teder

Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omajate nimekiri
seisuga 31.12.2001

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
14 -03- 2002

Aktsionäri nimi	Aadress	Isikukood	Osaluse %	
Urmas Ingver	Jõgeva vald Õuna küla Sõnajala 10	36106112763	33,33	
Aare Simmulmann	Jõgeva vald Vaimastvere	36105052771	16,67	
Alo Teder	Jõgeva linn Tellisaare 7-9	36111182773	16,67	
Ivar Toming	Jõgeva vald Liivoja küla	36412202755	16,67	
Arvi Tupits	Puurmani vald Puurmani Maja 36-17	36107192791	16,67	



Juhatuse esimees Alo Teder

14 -03- 2002

*Audiitori järeldusotsus AS PEREVARA
aktsionäridele 2001.a. aastaaruande kohta*

Olen kontrollinud AS PEREVARA, äriregistri kood 10241153, asukoht Jõgeva külas Jõgevamaal, 2001. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet lähtudes audiitortegevuse standarditest ja raamatupidamise heast tavast.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aruande kohta.

Olen arvamusel, et AS PEREVARA juhtkonna poolt koostatud aruanne, mis näitab seisuga 31.12. 2001.a. bilansi lõppsummaks 22 747 131 krooni ning finantstulemuseks 2001. majandusaastal kasumit 5 116 682 krooni, ei sisalda olulisi vigu ning kajastab olulises ulatuses õigesti ja õiglaselt AS PEREVARA majandustegevuse tulemit seisuga 31.12.2001.

*03.märtsil 2002
Jõgevamaal*

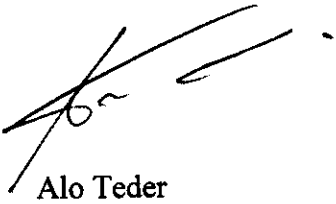


*Lii Simmo
Eesti Vabariigi vannutatud audiitor
tunnistus nr.351
isikukood 45306202756*

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2001. aasta majandusaasta aruandele 4 -03- 2002

Juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.



Alo Teder
Juhatusesimees

"06" märts 2002



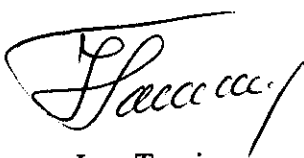
Urmas Ingver
Nõukogu esimees

"06" märts 2002



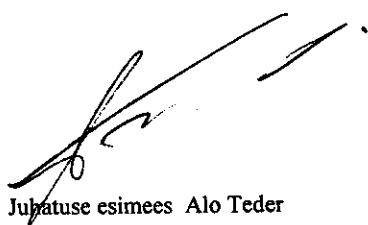
Aare Simmulmann
Nõukogu liige

"06" märts 2002



Ivar Toming
Nõukogu liige

"06" märts 2002



Juhatusesimees Alo Teder

AS PEREVARA**Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri seisuga 31.12.2001**

Aktsionäri nimi	Aktsionäri aadress	Aktsionäri isikukood	Aktsia liik	Aktsia nimiväärtus	Aktsia jrk nr	Aktsia märkimise ja omandamise aeg
Ivar Toming	Jõgeva v Liivoja k	36412202755	nimeline	1,000.- kr	0001-0020	14.07.1997
Alo Teder	Jõgeva Tellissaare 7-9	36111182773	nimeline	1,000.- kr	0021-0040	14.07.1997
Aare Simmulmann	Jõgeva v Vaimastvere	36105052771	nimeline	1,000.- kr	0041-0060	14.07.1997
Arvi Tupits	Puurmani Maja 36-17	36107192791	nimeline	1,000.- kr	0061-0080	11.12.2000
Urmas Ingver	Jõgeva v Õuna k Sõnajala 10	36106113627	nimeline	1,000.- kr	0081-0120	14.07.1997
Ivar Toming	Jõgeva v Liivoja k	36412202755	nimeline	1,000.- kr	0121-0140	08.07.1998
Alo Teder	Jõgeva Tellissaare 7-9	36111182773	nimeline	1,000.- kr	0141-0160	08.07.1998
Aare Simmulmann	Jõgeva v Vaimastvere	36105052771	nimeline	1,000.- kr	0161-0180	08.07.1998
Arvi Tupits	Puurmani Maja 36-17	36107192791	nimeline	1,000.- kr	0181-0200	11.12.2000
Urmas Ingver	Jõgeva v Õuna k Sõnajala 10	36106113627	nimeline	1,000.- kr	0201-0240	08.07.1998
Urmas Ingver	Jõgeva v Õuna k Sõnajala 10	36106113627	nimeline	1,000.- kr	0241-0640	19.08.1999
Alo Teder	Jõgeva Tellissaare 7-9	36111182773	nimeline	1,000.- kr	0641-0840	19.08.1999
Ivar Toming	Jõgeva v Liivoja k	36412202755	nimeline	1,000.- kr	0841-1040	19.08.1999
Arvi Tupits	Puurmani Maja 36-17	36107192791	nimeline	1,000.- kr	1041-1240	11.12.2000
Aare Simmulmann	Jõgeva v Vaimastvere	36105052771	nimeline	1,000.- kr	1241-1440	19.08.1999

Aktsiatähti aktsiate kohta välja ei ole antud.

Juhatuse esimees Alo Teder

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18-04-2002 18