

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: aktsiaselts Perevara

registrikood: 10241153

tänavatalu nimi, Aamisepa 1

maja ja korteri number:

alevik: Jõgeva alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48305

telefon: +372 7762561

faks: +372 7762566

e-posti aadress: aloteder@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Muud nõuded	15
Lisa 9 Varud	16
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 11 Materiaalne põhivara	18
Lisa 12 Bioloogilised varad	19
Lisa 13 Immateriaalne põhivara	21
Lisa 14 Kapitalirent	21
Lisa 15 Laenukohustused	24
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	25
Lisa 18 Muud võlad	26
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad	26
Lisa 20 Sihtfinantseerimine	26
Lisa 21 Aktsiakapital	27
Lisa 22 Müügitulu	27
Lisa 23 Muud äritulud	27
Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused	28
Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud	28
Lisa 26 Tööjõukulud	28
Lisa 27 Muud ärikulud	29
Lisa 28 Seotud osapooled	29
Lisa 29 Konsolideerimata bilanss	30
Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne	31
Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	32
Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	33

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgrupi struktuur ja tegutsemispõhimõtted

Gruppi kuulub kaks ettevõtet AS Perevara – emaettevõtte ning OÜ Põllurada – tütarettevõtte (osalus 100%).

Grupi tegevusaladeks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine, põllumajandussaaduste jae- ja hulgikaubandus ning eksport-import, kasvava metsa ja ümarpuidu ost-müük, töötlemine ja vahendus.

Grupi majanduspiirkond on Jõgeva maakond. Maade harimine ning loomakasvatus toimub Jõgeva, Tabivere, Palamuse ja Pajusi vallas. Meie eesmärgiks on jätkuvalt säilitada põllumajanduslik tootmine ning tagada töökohtade olemasolu maapiirkonnas.

Tulemused

Perevara konsolideeritud müügitulu 2012.aastal oli 3 739 663 eurot, mis on 7,6 % suurem kui 2011.aastal (3 474 710 eurot). Konsolideeritud kasum 2012.aastal oli 50 860 eurot (2011: kasum 123 440 eurot).

Kasutatavat põllumaad oli 2012.aastal 4898 ha (2011: 4479 ha). Sellest taliteravilja kasvatati 531 hektaril (2011: 356 hektaril), suviteravilja 1096 hektaril (2011: 1243 hektaril) ja rapsi 595 hektaril (2011: 560 hektaril).

2012.aasta lõpus oli Grupil kokku 1333 lüpsilehma (2011: 1332) ja 1269 noorlooma (2011: 1237). Piima kogutoodang oli 9 241 tonni (2011: 8 967 tonni). Piima realiseeriti 2012.aastal 8 777 tonni (2011: 8 467).

Investeeringud

2012.aastal teostati investeeringuid ligi 550 tuh euro (2011: 2 087 tuh euro) eest. Osteti niidukomplekt Krone, teleskoopnoolega rataslaadur Weideman, lumesahk, käru KIRE, külvik Väderstad, mürgipriks Amazone. Põllumaad osteti kokku 77,7 hektarit (2011: 614,4 hektarit).

Personal

AS Perevara ja OÜ Põllurada annab tööd kokku 127 töötajale. Kõige rohkem on laudatöötajaid 76, traktoriste 23, abipersonali 13, farmijuhatajaid 4 üldjuhte kokku 11.

2012.aastal arvestati töötasusid kokku 1 116 tuh euro (2011: 951 tuh eurot) eest.

Grupi juhatajale maksti tasu 26,5 tuh eurot (2011: 20,3 tuh eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Perevara plaan 2013.aastal on jätkata põllumajanduslikku tootmist ning pakkuda maapiirkonnas jätkusuutlikku ettevõtlust.

2013.aastal on eesmärgiks vähendada tootmiskulusid ja parandada ettevõtte finantssuutlikkust. Plaanis on osta kopp, investeerida põllumaadest, alustada investeeringuid uue laudakompleksi rajamiseks.

Finantssuhtarvud

	2012	2011
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)	34,74	48,96
Müügikäibe rentaablus (puhaskasum/müügitulu)	13,60	35,52
Võlakordaja (kohustused/koguvara)	0,64	0,62
Maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,48	0,65
Omakapitali rentaablus (puhaskasum/omakapital)	1,64	4,05
Varade puhasrentaablus (puhaskasum/koguvaram)	0,57	1,5
EPS aktsiatulu	35,32	85,72

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 891	9 506	2
Nõuded ja ettemaksed	421 697	212 324	
Varud	1 070 919	879 080	9
Bioloogilised varad	11 497	10 232	12
Kokku käibevara	1 508 004	1 111 142	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	8 126	8 126	6
Kinnisvarainvesteeringud	564 207	568 125	10
Materiaalne põhivara	4 078 935	3 958 928	11
Bioloogilised varad	2 681 182	2 541 106	12
Immateriaalne põhivara	1 055	2 111	13
Kokku põhivara	7 333 505	7 078 396	
Kokku varad	8 841 509	8 189 538	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	988 703	811 902	15
Võlad ja ettemaksed	2 089 237	835 099	16
Sihtfinantseerimine	32 779	37 230	20
Kokku lühiajalised kohustused	3 110 719	1 684 231	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 599 120	3 391 717	15
Sihtfinantseerimine	33 797	66 577	20
Kokku pikaajalised kohustused	2 632 917	3 458 294	
Kokku kohustused	5 743 636	5 142 525	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	92 033	92 033	21
Kohustuslik reservkapital	9 203	9 203	
Muud reservid	9 587	9 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 936 190	2 812 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 860	123 440	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 097 873	3 047 013	
Kokku omakapital	3 097 873	3 047 013	
Kokku kohustused ja omakapital	8 841 509	8 189 538	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 739 663	3 474 710	22
Muud äritulud	1 035 724	952 657	23
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	71 453	73 999	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	140 918	19 340	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	99 594	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 844 852	-2 450 697	24
Mitmesugused tegevuskulud	-101 156	-76 580	25
Tööjõukulud	-1 479 926	-1 343 405	26
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-468 860	-387 433	
Muud ärikulud	-62 631	-92 456	27
Ärikasum (kahjum)	129 927	170 135	
Finantstulud ja -kulud	-79 067	-46 695	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 860	123 440	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 860	123 440	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	50 860	123 440	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	129 927	170 135	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	468 861	387 433	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 444	570	
Muud korrigeerimised	-381 289	-289 461	
Kokku korrigeerimised	82 128	98 542	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-283 719	47 614	
Varude muutus	-192 083	-15 752	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 324 111	-1 718 589	
Laekunud intressid	5	27	
Makstud intressid	-30	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 060 339	-1 418 023	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-322 072	-1 183 227	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 983	1 550	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-5 715	-44	
Laekunud bioloogilise vara müügist	219 621	252 739	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-371 331	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-500	
Antud laenude tagasimaksed	1 240	0	
Laekunud dividendid	1 700	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-99 243	-1 300 813	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	558 141	3 247 612	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 280 637	-205 807	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-165 029	-285 456	
Makstud intressid	-79 186	-46 869	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-966 711	2 709 480	
Kokku rahavood	-5 615	-9 356	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 506	18 862	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 615	-9 356	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 891	9 506	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	92 033	9 203	9 587	2 812 750	2 923 573
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	92 033	9 203	9 587	2 812 750	2 923 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)				123 440	123 440
31.12.2011	92 033	9 203	9 587	2 936 190	3 047 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)				50 860	50 860
31.12.2012	92 033	9 203	9 587	2 987 050	3 097 873

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Perevara 2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2012. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Perevara(emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte OÜ Põllurada finantsnäitajad.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on AS Delta arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on emaettevõtte ja Eestis asuvad tütarettevõtted teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

2011.aastats on emaettevõtte ja tütarettevõtete finantsaruannetes kasumiaruande skeem 1.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil Kontsern saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis, analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.]

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind [või muu meetodi kirjeldus]. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud

allahindlused, kui investeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütarettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste sidusettevõtete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjal, tööliste palgad jm) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulud, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on Grupi poolt vallatav taimne või loomne elusorganism, mida hoitakse majandusliku kasu saamise eesmärgil ning mille õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt määratav. Bioloogilised varad on kajastatud õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused. Õiglase väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglaseks väärtuseks loetud turuhind.

Bioloogilised varad jagatakse tarbitavaks ja tootvaks. Õiglase väärtuse määramiseks jaotati varad rühmadesse nende omaduste järgi (vanus, liik ning klüpsusaste). Igale rühmale määrati eelnev müügiperiood, hooaja turuhindadest tuletatud müügitulud ning hinnangulised müügilukulused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu või turuväärtuse suurenemise saamise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlustest).

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamisel või kasutusest eemaldamisel, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekti ümberrühmitamisel varudeks või materiaalseks põhivaraks on vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks loetud objekti õiglane väärtus ümberklassifitseerimise kuupäeva seisuga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse Grupi enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Varad soetusmaksumusega alla 800 euro ja eeldatava kasuliku elueaga alla aasta on kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuluks kantud. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivahendina. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, mille on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule tööeale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 800

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30
Masinad ja seadmed	5-15
Autod ja traktorid	5-10
Muu põhivara	3-5

Materiaalse põhivara kajastamine on lõpetatud vara võõrandamisel või situatsioonis, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud lõpetamise perioodi kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi puhul on renditavat vara oma bilansis kajastanud rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega seotud kulutusi.

Finantskohustustega kaasnevad intressikulud on kajastatud tekkepõhiselt periotiseerituna kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine on lõpetatud kohustuse tasumisel, tühistamisel või aegumisel.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimisega seotud võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele nende soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud finantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

AS PEREVARA konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));

*teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);

*tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

*eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Kohustuslik reservkapital

Minimaalne kohustusliku reservkapitali suurus on fikseeritud Eesti vabariigi äriseadustikus ja peab moodustama vähemalt 10% Emaettevõtte aktsiakapitalist. Äriseadustiku nõuete kohaselt on Emaettevõtte teinud eraldisi kuni reservkapitali nõutava suuruse täitumiseni. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumuleeritud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	383	702
Arvelduskontod	3 508	8 804
Kokku raha	3 891	9 506

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	405 570	405 570		
Ostjatelt laekumata arved	405 576	405 576		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-6	-6		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 373	2 373		
Muud nõuded	5 276	5 276		
Laenunõuded	2 825	2 825		
Viitlaekumised	2 451	2 451		
Ettemaksed	8 478	8 478		
Tulevaste perioodide kulud	8 478	8 478		
Kokku nõuded ja ettemaksed	421 697	421 697		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	119 448	119 448		
Ostjatelt laekumata arved	119 662	119 662		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-214	-214		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 154	11 154		
Muud nõuded	66 266	66 266		
Laenunõuded	4 065	4 065		
Viitlaekumised	62 201	62 201		
Ettemaksed	15 456	15 456		
Tulevaste perioodide kulud	13 340	13 340		
Muud makstud ettemaksed	2 116	2 116		
Kokku nõuded ja ettemaksed	212 324	212 324		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	405 576	119 662
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-6	-214
Kokku nõuded ostjate vastu	405 570	119 448
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-214	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-6	-214
Lootusetuks tunnistatud nõuded	214	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-6	-214

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	970	99 153	11 154	45 896
Üksikisiku tulumaks		20 098	0	16 315
Erisoodustuse tulumaks		936	0	340
Sotsiaalmaks		33 174	0	28 393
Kohustuslik kogumispension		1 519	0	948
Töötuskindlustusmaksed		4 101	0	3 522
Intress		20	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 132	0	920
Ettemaksukonto jääk	1 403		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 373	162 133	11 154	96 334

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	8 126	8 126
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	8 126	8 126

Pikaajalistesse finantsinvesteeringutesse kuuluvad Tulundusühistu Jõgevamaa Põllumajandustootjate Liit osad, Vooremaa Viljakasvatajate Tulundusühistu osad, Narva-Jõesuu Sanatooriumi ja Sanatoorium Tervis lihtaktsiad.

Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10533536	OÜ Põllurada	Eesti	põllumajandus	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
OÜ Põllurada	126 461	17 898	144 359
Kokku	126 461	17 898	144 359

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 825	2 825		
Viitlaekumised	2 451	2 451		
Kokku muud nõuded	5 276	5 276		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	4 065	4 065		
Viitlaekumised	62 201	62 201		
Kokku muud nõuded	66 266	66 266		

Lisa 9 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	117 559	96 675
Taimakasvatuse materjalid	73 217	50 768
Loomakasvatuse materjalid	31 716	31 230
Kütused	12 626	14 677
Lõpetamata toodang	340 369	240 775
Sügiskünn ja -külv	340 369	240 775
Valmistoodang	605 470	534 016
Teraviljad	239 213	340 339
Rohusöödad	365 980	193 677
Loomakasvatustoodang	277	0
Ettemaksed varude eest	7 521	7 614
Ettemaksed varude eest	7 521	7 614
Kokku varud	1 070 919	879 080

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	19 154	70 682	89 836
Akumuleeritud kulum	0	-3 534	-3 534
Jääkmaksumus	19 154	67 148	86 302
Ostud ja parendused	452 648	33 797	486 445
Amortisatsioonikulu	0	-4 622	-4 622
31.12.2011			
Soetusmaksumus	471 802	104 479	576 281
Akumuleeritud kulum	0	-8 156	-8 156
Jääkmaksumus	471 802	96 323	568 125
Amortisatsioonikulu		-5 501	-5 501
Ümberklassifitseerimised		1 583	1 583
31.12.2012			
Soetusmaksumus	471 802	104 479	576 281
Akumuleeritud kulum	0	-12 074	-12 074
Jääkmaksumus	471 802	92 405	564 207

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 379	7 012

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010										
Soetusmaksumus	1 117 860	968 618	1 044 047	1 956 204	3 000 251	27 705	19 987	78 964	98 951	5 213 385
Akumuleeritud kulum		-402 020	-623 950	-1 431 551	-2 055 501	-18 192				-2 475 713
Jääkmaksumus	1 117 860	566 598	420 097	524 653	944 750	9 513	19 987	78 964	98 951	2 737 672
Ostud ja parendused	711 570	2 690	326 091	404 585	730 676	1 608	159 533		159 533	1 606 077
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	711 570									711 570
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 690					159 533		159 533	162 223
Muud ostud ja parendused			326 091	404 585	730 676	1 608				732 284
Amortisatsioonikulu		-65 754	-116 880	-196 352	-313 232	-2 767				-381 753
Ümberklassifitseerimised	45 318	163 919					-163 919	-45 319	-209 238	-1
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	45 318							-45 319	-45 319	-1
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		163 919					-163 919		-163 919	
Muud muutused		-656	-1 689	-722	-2 411					-3 067
31.12.2011										
Soetusmaksumus	1 874 748	1 126 232	1 349 305	2 320 391	3 669 696	29 313	15 601	33 645	49 246	6 749 235
Akumuleeritud kulum		-459 435	-721 686	-1 588 227	-2 309 913	-20 959				-2 790 307
Jääkmaksumus	1 874 748	666 797	627 619	732 164	1 359 783	8 354	15 601	33 645	49 246	3 958 928
Ostud ja parendused	157 840	22 800	82 596	302 039	384 635	8 800	7 280	3 033	10 313	584 388
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	157 840							3 033	3 033	160 873
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		22 800					7 280		7 280	30 080
Muud ostud ja parendused			82 596	302 039	384 635	8 800				393 435
Amortisatsioonikulu		-74 864	-137 494	-246 662	-384 156	-3 284				-462 304
Müügid	-494									-494
Ümberklassifitseerimised		12 638	2 269	7 888	10 157	1 534				24 329
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega			-1 583		-1 583					-1 583
Muud ümberklassifitseerimised		12 638	3 852	7 888	11 740	1 534				25 912
Muud muutused		-12 638	-3 852	-7 888	-11 740	-1 534				-25 912
31.12.2012										
Soetusmaksumus	2 032 094	1 136 394	1 428 049	2 614 542	4 042 591	36 579	22 881	36 678	59 559	7 307 217
Akumuleeritud kulum		-521 661	-856 911	-1 827 001	-2 683 912	-22 709				-3 228 282
Jääkmaksumus	2 032 094	614 733	571 138	787 541	1 358 679	13 870	22 881	36 678	59 559	4 078 935

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	4 800	0
Masinad ja seadmed	1 083	1 500
Transpordivahendid	1 083	1 500
Kokku	5 883	1 500

Lisa 12 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2010	7 392		7 392
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 407		2 407
Soetused	433		433
Müügid	-72 578		-72 578
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	72 578		72 578
31.12.2011	10 232		10 232
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 265		1 265
Soetused	53 047		53 047
Müügid	-53 047		-53 047
31.12.2012	11 497		11 497

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2010	2 405 466	118 663	2 524 129
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-52 023	7 230	-44 793
Soetused	44		44
Müügid	-575 951		-575 951
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	729 525		729 525
Muud muutused	-91 848		-91 848
31.12.2011	2 415 213	125 893	2 541 106
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	106 799	6 590	113 389
Soetused	423		423
Müügid	-557 888		-557 888
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	679 776		679 776
Muud muutused	-95 624		-95 624
31.12.2012	2 548 699	132 483	2 681 182

Müüdud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2012	2011
Loomsed varad	169 934	252 739
Kokku	169 934	252 739

Lisa 13 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 166	3 166
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	3 166	3 166
Amortisatsioonikulu	-1 055	-1 055
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 166	3 166
Akumuleeritud kulum	-1 055	-1 055
Jääkmaksumus	2 111	2 111
Amortisatsioonikulu	-1 056	-1 056
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 166	3 166
Akumuleeritud kulum	-2 111	-2 111
Jääkmaksumus	1 055	1 055

Lisa 14 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 1	4 275	4 275			Euribor + 2,0	EEK	11.07.2013
Leping 2	15 209	11 326	3 883		4,25	EUR	15.04.2014
Leping 3	8 883	6 615	2 268		4,25	EUR	15.04.2014
Leping 4	17 871	13 308	4 563		4,25	EUR	15.04.2014
Leping 5	2 165	1 612	553		4,25	EUR	15.04.2014
Leping 6	1 398	1 041	357		4,25	EUR	15.04.2014
Leping 7	63 003	21 139	41 864		6,72	EUR	01.08.2015
Leping 8	80 882	22 356	58 526		Euribor + 2,5	EUR	15.05.2016
Leping 9	44 521	12 243	32 278		Euribor + 2,5	EUR	15.05.2016
Leping 10	25 001	5 882	19 119		3,99	EUR	31.12.2016
Leping 11	18 678	4 394	14 284		3,99	EUR	31.12.2016
Leping 12	58 993	14 181	44 812		Euribor + 2,3	EUR	30.12.2016
Leping 13	77 884	16 868	61 016		3,75	EUR	15.04.2017
Leping 14	53 297	11 543	41 754		3,75	EUR	15.04.2017
Leping 15	27 198	5 772	21 426		3,75	EUR	15.05.2017
Leping 16	31 542	6 558	24 984		3,75	EUR	15.06.2017
Leping 17	39 519	8 216	31 303		3,75	EUR	15.06.2017
Kapitalirendikohustused kokku	570 319	167 329	402 990				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr 1	10 433	10 433			4,355	EEK	17.05.2012
Leping nr 2	6 778	6 778			3,386	EEK	05.06.2012
Leping nr 3	12 374	7 402	4 972		Euribor + 2,0	EEK	11.07.2013
Leping nr 4	26 066	10 856	15 210		4,25	EUR	15.04.2014
Leping nr 5	15 224	6 340	8 884		4,25	EUR	15.04.2014
Leping nr 6	30 626	12 755	17 871		4,25	EUR	15.04.2014
Leping nr 7	3 709	1 545	2 164		4,25	EUR	15.04.2014
Leping nr 8	2 395	997	1 398		4,25	EUR	15.04.2014
Leping nr 9	84 609	19 750	64 859		6,72	EUR	01.08.2015
Leping nr 10	102 510	21 436	81 074		Euribor + 2,5	EUR	15.05.2016
Leping nr 11	56 450	11 736	44 714		Euribor + 2,5	EUR	15.05.2016
Leping nr 12	108 738	36 883	71 855		Euribor + 2,3	EUR	28.11.2016
Kapitalirendikohustused kokku	459 912	146 911	313 001				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	775 048	774 309
Kokku	775 048	774 309

Lisa 15 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Leping 1	198 055	198 055			3	EUR	23.04.2013
Leping 2	151 400	151 400			3	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	349 455	349 455					
Pikaajalised laenud							
Leping 1	141 414	141 414			Euribor + 3,45	EEK	31.12.2013
Leping 2	561 746	83 629	478 117		Euribor + 2,9	EUR	17.11.2018
Leping 3	1 661 011	231 600	926 400	503 011	4	EUR	31.12.2021
Leping 4	99 594	7 457	25 567	66 570	6	EEK	31.12.2028
Leping 5	56 064	3 651	12 516	39 897	6	EEK	30.09.2030
Pikaajalised laenud kokku	2 519 829	467 751	1 442 600	609 478			
Kapitalirendikohustused kokku	570 319	167 329	402 990				
Muud laenukohustused							
Leping1	148 220	4 168	16 672	127 380		EEK	10.01.2041
Muud laenukohustused kokku	148 220	4 168	16 672	127 380			
Laenukohustused kokku	3 587 823	988 703	1 862 262	736 858			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Leping nr 1	192 000	192 000			4,85	EUR	31.03.2012
Leping nr 2	21 000	21 000			4,85	EUR	31.03.2012
Lühiajalised laenud kokku	213 000	213 000					
Pikaajalised laenud							
Leping nr 1	254 985	125 089	129 896		Euribor + 3,45	EEK	31.12.2013
Leping nr 2	643 403	80 686	363 250	199 467	Euribor + 2,9	EUR	17.11.2018
Leping nr 3	59 204	3 662	12 516	43 026	6	EEK	30.09.2030
Leping nr 4	105 180	6 652	25 567	72 961	6	EEK	31.05.2028
Leping nr 5	2 315 412	231 600	926 400	1 157 412	4	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	3 378 184	447 689	1 457 629	1 472 866			
Kapitalirendikohustused kokku	459 912	146 911	313 001				
Muud laenukohustused							
Leping nr 1	152 523	4 302	17 209	131 012		EEK	10.01.2041
Muud laenukohustused kokku	152 523	4 302	17 209	131 012			
Laenukohustused kokku	4 203 619	811 902	1 787 839	1 603 878			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	644 527	644 527
Kokku	644 527	644 527

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 807 439	1 807 439		
Võlad töövõtjatele	111 632	111 632		
Maksuvõlad	162 133	162 133		
Muud võlad	8 033	8 033		
Intressivõlad	1 557	1 557		
Muud viitvõlad	6 476	6 476		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 089 237	2 089 237		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	618 191	618 191		
Võlad töövõtjatele	109 830	109 830		
Maksuvõlad	96 334	96 334		
Muud võlad	10 744	10 744		
Muud viitvõlad	10 744	10 744		
Kokku võlad ja ettemaksed	835 099	835 099		

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	106 966	103 978
Puhkusetasude kohustus	4 666	5 852
Kokku võlad töövõtjatele	111 632	109 830

Lisa 18 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	1 557	1 557		
Muud viitvõlad	6 476	6 476		
Kokku muud võlad	8 033	8 033		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	10 744	10 744		
Kokku muud võlad	10 744	10 744		

Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Garantii	360 000	360 000
Kokku tingimuslikud kohustused	360 000	360 000

Lisa 20 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Masinad ja seadmed	141 037	-37 230	103 807
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	141 037	-37 230	103 807
Kokku sihtfinantseerimine	141 037	-37 230	103 807
	31.12.2011	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Masinad ja seadmed	103 807	-37 230	66 577
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	103 807	-37 230	66 577
Kokku sihtfinantseerimine	103 807	-37 230	66 577

Lisa 21 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	92 033	92 033
Aktsiate arv (tk)	1 440	1 440
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 22 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 739 663	3 474 710
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 739 663	3 474 710
Kokku müügitulu	3 739 663	3 474 710
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimatootmine	2 660 137	2 740 402
Veised müügiks	286 944	267 797
Teravili	352 927	135 467
Raps	414 236	315 982
Põllumajandusteenused	13 291	13 048
Muud kaubad	12 128	2 014
Kokku müügitulu	3 739 663	3 474 710

Lisa 23 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	5 444	1 550
Tulu sihtfinantseerimisest	37 230	37 231
Trahvid, viivised ja hüvitised	727	1 316
Rendi- ja üüritulu	30 333	7 012
Riigitoetused	931 161	891 024
Vahendustegevus	4 387	9 514
Muud	26 442	5 010
Kokku muud äritulud	1 035 724	952 657

Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 998 292	1 684 345
Energia	692 091	631 210
Elektrienergia	107 266	95 264
Kütus	584 825	535 946
Alltöövõtutööd	47 133	38 415
Maarent	107 336	96 727
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 844 852	2 450 697

Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	1 882	1 825
Energia	14 533	10 140
Elektrienergia	532	593
Soojusenergia	1 171	1 302
Kütus	12 830	8 245
Mitmesugused bürookulud	17 668	36 343
Lähetuskulud	589	1 837
Koolituskulud	168	207
Riiklikud ja kohalikud maksud	21 973	16 244
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	214
Muud	44 343	9 770
Kokku mitmesugused tegevuskulud	101 156	76 580

Lisa 26 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 115 956	1 008 966
Sotsiaalmaksud	363 971	334 439
Kokku tööjõukulud	1 479 927	1 343 405
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	127	142

Lisa 27 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	3 067
Trahvid, viivised ja hüvitised	33 158	9 492
Sponsorlus, annetused	1 400	2 526
Õigusabi	3 877	62 800
Muud	24 196	14 571
Kokku muud ärikulud	62 631	92 456

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Perevara
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Perevara
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	801 631	0	727 287	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	341 623	2 780 578	72 307	2 315 412

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	7 407	410 836	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 163 232	3 357 994	654 400
2011	Ostud	Müügid	
Tütarettevõtjad		18 443	398 432
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		891 706	2 737 527

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2012	2011
Arvestatud tasu	26 565	20 307

Lisa 29 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	110	9 051
Nõuded ja ettemaksed	1 082 307	872 191
Varud	1 063 949	873 896
Bioloogilised varad	10 708	9 693
Kokku käibevara	2 157 074	1 764 831
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	148 970	131 072
Kinnisvarainvesteeringud	514 992	517 598
Materiaalne põhivara	3 803 209	3 682 060
Bioloogilised varad	2 144 420	2 040 312
Immateriaalne põhivara	1 055	2 111
Kokku põhivara	6 612 646	6 373 153
Kokku varad	8 769 720	8 137 984
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	976 108	811 307
Võlad ja ettemaksed	2 051 648	806 340
Sihtfinantseerimine	32 779	37 230
Kokku lühiajalised kohustused	3 060 535	1 654 877
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 577 515	3 369 517
Sihtfinantseerimine	33 797	66 577
Kokku pikaajalised kohustused	2 611 312	3 436 094
Kokku kohustused	5 671 847	5 090 971
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	92 033	92 033
Kohustuslik reservkapital	9 203	9 203
Muud reservid	9 587	9 587
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 936 190	2 812 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 860	123 440
Kokku omakapital	3 097 873	3 047 013
Kokku kohustused ja omakapital	8 769 720	8 137 984

Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	3 447 687	3 273 882
Muud äritulud	997 372	906 620
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	99 832	-51 095
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	170 771	73 999
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 595 412	-2 216 556
Mitmesugused tegevuskulud	-95 412	-69 334
Tööjõukulud	-1 335 909	-1 255 315
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-435 171	-358 676
Muud ärikulud	-141 759	-145 453
Kokku ärikasum (-kahjum)	111 999	158 072
Finantstulud ja -kulud	-61 139	-34 632
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 860	123 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 860	123 440

Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	111 999	158 072
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	435 172	358 676
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 444	570
Muud korrigeerimised	-296 053	-178 225
Kokku korrigeerimised	133 675	181 021
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-210 116	-39 593
Varude muutus	-190 052	-12 222
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 240 937	-1 706 650
Laekunud intressid	5	22
Kokku rahavood äritegevusest	1 086 448	-1 419 350
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-290 838	-1 133 480
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 983	1 417
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-5 292	-44
Laekunud bioloogilise vara müügist	169 934	211 701
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-371 331
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-500
Antud laenud	0	-43 000
Antud laenude tagasimaksed	1 240	43 000
Laekunud dividendid	1 700	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-117 273	-1 292 237
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	546 141	3 247 612
Saadud laenude tagasimaksed	-1 280 042	-205 211
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-165 029	-285 456
Makstud intressid	-79 186	-46 839
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-978 116	2 710 106
Kokku rahavood	-8 941	-1 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 051	10 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 941	-1 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110	9 051

Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	92 033	9 203	9 587	2 812 750	2 923 573
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	92 033	9 203	9 587	2 812 750	2 923 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)				123 440	123 440
31.12.2011	92 033	9 203	9 587	2 936 190	3 047 013
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	92 033	9 203	9 587	2 936 190	3 047 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)				50 860	50 860
31.12.2012	92 033	9 203	9 587	2 987 050	3 097 873

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2013

aktsiaselts Perevara (registrikood: 10241153) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO TEDER	Juhatuse liige	24.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Perevara aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Perevara raamatupidamise konsolideeritud aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 33.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Perevara finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lii Simmo

Vandeaudiitori number 351

Audiitoribüroo LSM OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 109

Majaka 47-5, Tallinn 11411

25.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Perevara (registrikood: 10241153) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LII SIMMO	Vandeaudiitor	25.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 936 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 860
Kokku	2 987 050
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	2 987 050

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 936 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 860
Kokku	2 987 050
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	2 987 050

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2338483	67.83%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	767163	22.25%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	125520	3.64%	Ei
Jahu ja tangainete tootmine, k.a jahvatamine	10611	118407	3.43%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	86692	2.51%	Ei
Metsavarumine	02201	11422	0.33%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7762561
Faks	+372 7762566
E-posti aadress	aloteder@gmail.com