

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts Perevara

registrikood: 10241153

tänava/talu nimi, Aamisepa 1

maja ja korteri number:

alevik: Jõgeva alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48309

telefon: +372 7762561

faks: +372 7762566

e-posti aadress: aloteder@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Muud nõuded	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 10 Materiaalne põhivara	17
Lisa 11 Bioloogilised varad	18
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	20
Lisa 13 Kapitalirent	20
Lisa 14 Kasutusrent	22
Lisa 15 Laenukohustused	23
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	24
Lisa 18 Muud võlad	25
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad	25
Lisa 20 Sihtfinantseerimine	25
Lisa 21 Aktsiakapital	26
Lisa 22 Müügitulu	26
Lisa 23 Muud äritulud	26
Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 26 Tööjõukulud	27
Lisa 27 Muud ärikulud	28
Lisa 28 Seotud osapooled	28
Lisa 29 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgrupi struktuur ja tegutsemispõhimõtted

Gruppi kuulub kaks ettevõtet AS Perevara – emaettevõtte ning OÜ Põllurada – tütarettevõtte (osalus 100%).

Grupi tegevusaladeks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine, põllumajandussaaduste jae- ja hulgikaubandus ning eksport-import, kasvava metsa ja ümarpuidu ost-müük, töötlemine ja vahendus.

Grupi majanduspiirkond on Jõgeva maakond. Maade harimine ning loomakasvatus toimub Jõgeva, Tabivere, Palamuse ja Pajusi vallas. Meie eesmärgiks on jätkuvalt säilitada põllumajanduslik tootmine ning tagada töökohtade olemasolu maapiirkonnas.

Tulemused

Perevara konsolideeritud müügitulu 2013.aastal oli 3 997 139 eurot, mis on 6,8 % suurem kui 2012.aastal (2012: 3 739 663 eurot).

Konsolideeritud kasum 2013.aastal oli 185 017 eurot (2012: kasum 50 860 eurot).

Kasutatavat põllumaad oli 2013.aastal 4898 ha. Sellest taliteravilja kasvatati 407 hektaril, suviteravilja 977 hektaril ja rapsi 715 hektaril. Piima kogutoodang oli 9 487 tonni (2012: 9 241 tonni).

Investeeringud

2013.aastal teostati investeeringuid ligi 360 tuh euro (2012: 550 tuh euro) eest. Osteti ratastraktor John Deere, ülesõidukaal, kaks traktorihaagist KIRE, renoveeriti kuivati katus, . Põllumaad osteti kokku 55,2 hektarit (2012: 77,7 hektarit).

Personal

AS Perevara ja OÜ Põllurada annab tööd kokku 112 töötajale. Kõige rohkem on laudatöötajaid ja traktoriste.

2013.aastal arvestati töötasusid kokku 1 538 tuh euro (2012: 1 116 tuh eurot) eest.

Grupi juhatajale maksti tasu 20,7 tuh eurot (2012: 20,5 tuh eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Perevara plaan 2014.aastal on jätkata põllumajanduslikku tootmist ning pakkuda maapiirkonnas jätkusuutlikku ettevõtlust.

2014.aastal on eesmärgiks vähendada tootmiskulusid ja parandada ettevõtte finantssuutlikkust. Plaanis on osta ratastraktor, teleskooplaadur, investeerida põllumaadesse, jätkata investeeringuid uue laudakompleksi rajamiseks.

Finantssuhtarvud

	2013	2012
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu *100)	9,43	3,47
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu *100)	4,63	1,36
Võlakordaja (kohustused/koguvara)	0,64	0,65
Maksevõime (käivebara/lühiajalised kohustused)	0,41	0,48
Omakapitali rentaablus (puhaskasum/omakapital *100)	5,64	1,64
Varade tootlus (puhaskasum/koguvara *100)	2,02	0,58
EPS aktsiatulu (puhaskasum/aktsiad)	128,48	35,32

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	73 855	3 891	2
Nõuded ja ettemaksed	224 873	421 697	
Varud	1 199 622	1 070 919	5
Bioloogilised varad	7 223	11 497	11
Kokku käibevara	1 505 573	1 508 004	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	8 126	8 126	
Nõuded ja ettemaksed	106 688	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	86 903	564 207	9
Materiaalne põhivara	4 466 781	4 078 935	10
Bioloogilised varad	2 967 666	2 681 182	11
Immateriaalne põhivara	0	1 055	12
Kokku põhivara	7 636 164	7 333 505	
Kokku varad	9 141 737	8 841 509	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	576 013	988 703	15
Võlad ja ettemaksed	3 088 312	2 089 237	16
Sihtfinantseerimine	21 284	32 779	20
Kokku lühiajalised kohustused	3 685 609	3 110 719	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 160 725	2 599 120	15
Sihtfinantseerimine	12 513	33 797	20
Kokku pikaajalised kohustused	2 173 238	2 632 917	
Kokku kohustused	5 858 847	5 743 636	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	92 033	92 033	21
Kohustuslik reservkapital	9 203	9 203	
Muud reservid	9 587	9 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 987 050	2 936 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 017	50 860	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 282 890	3 097 873	
Kokku omakapital	3 282 890	3 097 873	

Kokku kohustused ja omakapital	9 141 737	8 841 509	
--------------------------------	-----------	-----------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 997 139	3 739 663	22
Muud äritulud	1 155 790	1 035 724	23
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	53 861	71 453	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	277 094	140 918	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-18 159	99 594	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 970 476	-2 844 852	24
Mitmesugused tegevuskulud	-92 627	-101 156	25
Tööjõukulud	-1 538 361	-1 479 926	26
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-435 982	-468 860	
Muud ärikulud	-51 460	-62 631	27
Kokku ärikasum (-kahjum)	376 819	129 927	
Intressikulud	-192 823	-79 067	
Muud finantstulud ja -kulud	1 021	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	185 017	50 860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 017	50 860	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	185 017	50 860	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	376 819	129 927	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	435 982	468 861	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-71 245	-5 444	
Muud korrigeerimised	-596 296	-381 289	
Kokku korrigeerimised	-231 559	82 128	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-220 636	-283 719	
Varude muutus	-124 429	-192 083	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 309 849	1 324 111	
Laekunud intressid	1	5	
Makstud intressid	0	-30	
Kokku rahavood äritegevusest	1 110 045	1 060 339	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-390 396	-322 072	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	108 442	5 983	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-280	-5 715	
Laekunud bioloogilise vara müügist	260 006	219 621	
Antud laenude tagasimaksed	830	1 240	
Laekunud dividendid	1 020	1 700	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 378	-99 243	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	558 141	
Saadud laenude tagasimaksed	-738 919	-1 280 637	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-227 367	-165 029	
Makstud intressid	-53 417	-79 186	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 019 703	-966 711	
Kokku rahavood	69 964	-5 615	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 891	9 506	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	69 964	-5 615	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 855	3 891	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	92 033	9 203	9 587	2 936 190	3 047 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)				50 860	50 860
31.12.2012	92 033	9 203	9 587	2 987 050	3 097 873
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	92 033	9 203	9 587	2 987 050	3 097 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)				185 017	185 017
31.12.2013	92 033	9 203	9 587	3 172 067	3 282 890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Perevara 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2013. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Perevara(emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte OÜ Põllurada finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil Kontsern saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis, analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.]

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind [või muu meetodi kirjeldus]. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütaretevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste sidusettevõtete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjal, tööliste palgad jm) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulud, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on Grupi poolt vallatav taimne või loomne elusorganism, mida hoitakse majandusliku kasu saamise eesmärgil ning mille õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt määratav. Bioloogilised varad on kajastatud õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglaseks väärtuseks loetud turuhind.

Bioloogilised varad jagatakse tarbitavaks ja tootvaks. Õiglase väärtuse määramiseks jaotati varad rühmadesse nende omaduste järgi (vanus, liik ning klüpsusaste). Igale rühmale määrati eelnev müügiperiood, hooaja turuhindadest tuletatud müügitulud ning hinnangulised müügikulutused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu või turuväärtuse suurenemise saamise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamisel või kasutusest eemaldamisel, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekti ümberrühmitamisel varudeks või materiaalseks

põhivaraks on vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks loetud objekti õiglane väärtus ümberklassifitseerimise kuupäeva seisuga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse Grupi enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Varad soetusmaksumusega alla 800 euro ja eeldatava kasuliku elueaga alla aasta on kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuluks kantud. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivahendina. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, mille on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule tööeale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	... 30 aastat
Masinad ja seadmed	... 15 aastat
Autod ja traktorid	... 10 aastat
Muu põhivara	... 5 aastat

Materiaalse põhivara kajastamine on lõpetatud vara võõrandamisel või situatsioonis, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud lõpetamise perioodi kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi puhul on renditavat vara oma bilansis kajastanud rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega seotud kulutusi.

Finantskohustustega kaasnevad intressikulud on kajastatud tekkepõhiselt perioodiseerituna kasumiaruandes real "finantstulud ja –kulud".

Finantskohustuse kajastamine on lõpetatud kohustuse tasumisel, tühistamisel või aegumisel.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimisega seotud võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele nende soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud finantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Minimaalne kohustusliku reservkapitali suurus on fikseeritud Eesti vabariigi äriseadustikus ja peab moodustama vähemalt 10% Emaettevõtte aktsiakapitalist. Äriseadustiku nõuete kohaselt on Emaettevõtte teinud eraldisi kuni reservkapitali nõutava suuruse täitumiseni. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumulieeritud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks fondiemissiooni teel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

AS PEREVARA konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- *omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- *teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- *tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- *eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	421	383
Arvelduskontod	73 434	3 508
Kokku raha	73 855	3 891

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	141 075	141 075	
Ostjatelt laekumata arved	141 075	141 075	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 601	1 601	
Muud nõuded	6 500	6 500	
Laenunõuded	1 995	1 995	
Viitlaekumised	4 505	4 505	
Ettemaksed	182 385	75 697	106 688
Tulevaste perioodide kulud	182 385	75 697	106 688
Kokku nõuded ja ettemaksed	331 561	224 873	106 688

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	405 570	405 570	
Ostjatelt laekumata arved	405 576	405 576	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6	-6	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 373	2 373	
Muud nõuded	5 276	5 276	
Laenunõuded	2 825	2 825	
Viitlaekumised	2 451	2 451	
Ettemaksed	8 478	8 478	
Tulevaste perioodide kulud	8 478	8 478	
Kokku nõuded ja ettemaksed	421 697	421 697	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	141 075	405 576
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-6
Kokku nõuded ostjate vastu	141 075	405 570
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-6	-214
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-6
Lootusetuks tunnistatud nõuded	6	214
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-6

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	178 342	117 559
Taimakasvatuse materjalid	125 544	73 217
Loomakasvatuse materjalid	37 667	31 716
Kütused	15 131	12 626
Lõpetamata toodang	322 211	340 369
Sügiskünd ja -külv	322 211	340 369
Valmistoodang	659 331	605 470
Teraviljad	399 194	239 213
Rohusöödad	260 137	365 980
Loomakasvatustoodang	0	277
Müügiks ostetud kaubad	33 135	0
Müügiotel põhivara	33 135	0
Ettemaksed varude eest	6 603	7 521
Ettemaksed varude eest	6 603	7 521
Kokku varud	1 199 622	1 070 919
	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	9 793	0

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		125 024	970	99 153
Üksikisiku tulumaks		29 893		20 098
Erisoodustuse tulumaks		1 108		936
Sotsiaalmaks		48 882		33 174
Kohustuslik kogumispension		2 171		1 519
Töötuskindlustusmaksed		4 149		4 101
Intress		20		20
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		5 950		3 132
Ettemaksukonto jääk	1 601		1 403	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 601	217 197	2 373	162 133

Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10533536	OÜ Põllurada	Eesti	põllumajandus	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
OÜ Põllurada	144 359	8 748	153 107
Kokku	144 359	8 748	153 107

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 995	1 995		
Viitlaekumised	4 505	4 505		
Kokku muud nõuded	6 500	6 500		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 825	2 825		
Viitlaekumised	2 451	2 451		
Kokku muud nõuded	5 276	5 276		

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	471 802	104 479	576 281
Akumuleeritud kulum	0	-8 156	-8 156
Jääkmaksumus	471 802	96 323	568 125
Amortisatsioonikulu		-5 501	-5 501
Ümberklassifitseerimised		1 583	1 583
31.12.2012			
Soetusmaksumus	471 802	104 479	576 281
Akumuleeritud kulum	0	-12 074	-12 074
Jääkmaksumus	471 802	92 405	564 207
Amortisatsioonikulu		-5 502	-5 502
Ümberklassifitseerimised	-471 802		-471 802
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	104 480	104 480
Akumuleeritud kulum		-17 577	-17 577
Jääkmaksumus	0	86 903	86 903

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	23 940	21 379

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011										
Soetusmaksumus	1 874 748	1 126 232	1 349 305	2 320 391	3 669 696	29 313	15 601	33 645	49 246	6 749 235
Akumuleeritud kulum		-459 435	-721 686	-1 588 227	-2 309 913	-20 959				-2 790 307
Jääkmaksumus	1 874 748	666 797	627 619	732 164	1 359 783	8 354	15 601	33 645	49 246	3 958 928
Ostud ja parendused	157 840	22 800	82 596	302 039	384 635	8 800	7 280	3 033	10 313	584 388
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	157 840									157 840
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		22 800					7 280		7 280	30 080
Muud ostud ja parendused			82 596	302 039	384 635	8 800		3 033	3 033	396 468
Amortisatsioonikulu		-74 864	-137 494	-246 662	-384 156	-3 284				-462 304
Müügid	-494									-494
Ümberklassifitseerimised		12 638	2 269	7 888	10 157	1 534				24 329
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega			-1 583		-1 583					-1 583
Muud ümberklassifitseerimised		12 638	3 852	7 888	11 740	1 534				25 912
Muud muutused		-12 638	-3 852	-7 888	-11 740	-1 534				-25 912
31.12.2012										
Soetusmaksumus	2 032 094	1 136 394	1 428 049	2 614 542	4 042 591	36 579	22 881	36 678	59 559	7 307 217
Akumuleeritud kulum		-521 661	-856 911	-1 827 001	-2 683 912	-22 709				-3 228 282
Jääkmaksumus	2 032 094	614 733	571 138	787 541	1 358 679	13 870	22 881	36 678	59 559	4 078 935
Ostud ja parendused	510	31 929	96 250	20 000	116 250	3 245	29 205	201 497	230 702	382 636
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	510									510
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		31 929								31 929
Muud ostud ja parendused			96 250	20 000	116 250	3 245	29 205	201 497	230 702	350 197
Amortisatsioonikulu		-69 483	-145 912	-209 471	-355 383	-4 560				-429 426
Müügid	-11 000		0	-26 197	-26 197					-37 197
Ümberklassifitseerimised	665 157	14 095		5 600	5 600	-5 600	-5 288	-202 131	-207 419	471 833
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	193 355	8 807						-202 131	-202 131	31
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		5 288					-5 288		-5 288	
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	471 802									471 802
Muud ümberklassifitseerimised				5 600	5 600	-5 600				0
31.12.2013										
Soetusmaksumus	2 686 761	1 182 418	1 519 493	2 385 988	3 905 481	31 787	46 798	36 044	82 842	7 889 289
Akumuleeritud kulum		-591 144	-998 017	-1 808 515	-2 806 532	-24 832				-3 422 508

Jääkmaksumus	2 686 761	591 274	521 476	577 473	1 098 949	6 955	46 798	36 044	82 842	4 466 781
---------------------	-----------	---------	---------	---------	-----------	-------	--------	--------	--------	-----------

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa	11 000	4 800
Masinad ja seadmed	97 442	1 083
Transpordivahendid	1 242	1 083
Muud masinad ja seadmed	96 200	
Kokku	108 442	5 883

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2011	10 232		10 232
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 265		1 265
Soetused	53 047		53 047
Müügid	-53 047		-53 047
31.12.2012	11 497		11 497
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-4 607		-4 607
Soetused	333		333
Müügid	-51 553		-51 553
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	51 553		51 553
31.12.2013	7 223		7 223

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2011	2 415 213	125 893	2 541 106
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	106 799	6 590	113 389
Soetused	423		423
Müügid	-557 888		-557 888
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	679 776		679 776
Muud muutused	-95 624		-95 624
31.12.2012	2 548 699	132 483	2 681 182
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	486 004		486 004
Soetused	280		280
Müügid	-550 469		-550 469
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	434 451	3 165	437 616
Muud muutused	-86 947		-86 947
31.12.2013	2 832 018	135 648	2 967 666

Müüdud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2013	2012
Loomsed varad	260 007	169 934
Kokku	260 007	169 934

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 166	3 166
Akumuleeritud kulum	-1 055	-1 055
Jääkmaksumus	2 111	2 111
Amortisatsioonikulu	-1 056	-1 056
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 166	3 166
Akumuleeritud kulum	-2 111	-2 111
Jääkmaksumus	1 055	1 055
Amortisatsioonikulu	-1 055	-1 055
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 166	3 166
Akumuleeritud kulum	-3 166	-3 166
Jääkmaksumus	0	

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 1	3 883	3 883			4,25	EUR	15.04.2014
Leping 2	2 268	2 268			4,25	EUR	15.04.2014
Leping 3	4 563	4 563			4,25	EUR	15.04.2014
Leping 4	553	553			4,25	EUR	15.04.2014
Leping 5	357	357			4,25	EUR	15.04.2014
Leping 6	39 899	22 602	17 297		6,72	EUR	01.08.2015
Leping 7	58 334	23 314	35 020		Euribor + 2,5	EUR	15.05.2016
Leping 8	32 086	12 772	19 314		Euribor + 2,5	EUR	15.05.2016
Leping 9	19 119	6 121	12 998		3,99	EUR	31.12.2016
Leping 10	14 284	4 573	9 711		3,99	EUR	31.12.2016
Leping 11	44 812	14 553	30 259		Euribor + 2,3	EUR	30.12.2016
Leping 12	61 016	17 512	43 504		3,75	EUR	15.04.2017
Leping 13	41 754	11 984	29 770		3,75	EUR	15.04.2017
Leping 14	21 428	5 992	15 436		3,75	EUR	15.05.2017
Leping 15	24 984	6 808	18 176		3,75	EUR	15.06.2017
Leping 16	31 303	8 529	22 774		3,75	EUR	15.06.2017
Leping 17	57 509	13 264	44 245		2,48	EUR	28.02.2018
Kapitalirendikohustused kokku	458 152	159 648	298 504				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 1	4 275	4 275			Euribor + 2,0	EEK	11.07.2013
Leping 2	15 209	11 326	3 883		4,25	EUR	15.04.2014
Leping 3	8 883	6 615	2 268		4,25	EUR	15.04.2014
Leping 4	17 871	13 308	4 563		4,25	EUR	15.04.2014
Leping 5	2 165	1 612	553		4,25	EUR	15.04.2014
Leping 6	1 398	1 041	357		4,25	EUR	15.04.2014
Leping 7	63 003	21 139	41 864		6,72	EUR	01.08.2015
Leping 8	80 882	22 356	58 526		Euribor + 2,5	EUR	15.05.2016
Leping 9	44 521	12 243	32 278		Euribor + 2,5	EUR	15.05.2016
Leping 10	25 001	5 882	19 119		3,99	EUR	31.12.2016
Leping 11	18 678	4 394	14 284		3,99	EUR	31.12.2016
Leping 12	58 993	14 181	44 812		Euribor + 2,3	EUR	30.12.2016
Leping 13	77 884	16 868	61 016		3,75	EUR	15.04.2017
Leping 14	53 297	11 543	41 754		3,75	EUR	15.04.2017
Leping 15	27 198	5 772	21 426		3,75	EUR	15.05.2017
Leping 16	31 542	6 558	24 984		3,75	EUR	15.06.2017
Leping 17	39 519	8 216	31 303		3,75	EUR	15.06.2017
Kapitalirendikohustused kokku	570 319	167 329	402 990				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed		775 048
Kokku		775 048

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	23 395	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	65 539	0
1-5 aasta jooksul	392 066	0

Lisa 15 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Leping 1	65 900	65 900			3	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	65 900	65 900					
Pikaajalised laenud							
Leping 1	475 372	85 875	389 497		Euribor + 2,9	EUR	17.11.2018
Leping 2	1 448 712	250 900	926 400	271 412	4	EUR	31.12.2021
Leping 3	92 138	6 393	25 568	60 177	6	EEK	31.12.2028
Leping 4	52 413	3 129	12 516	36 768	6	EEK	30.09.2030
Pikaajalised laenud kokku	2 068 635	346 297	1 353 981	368 357			
Kapitalirendikohustused kokku	458 152	159 648	298 504				
Muud laenukohustused							
Leping 1	144 051	4 168	16 672	123 211		EEk	10.01.2041
Muud laenukohustused kokku	144 051	4 168	16 672	123 211			
Laenukohustused kokku	2 736 738	576 013	1 669 157	491 568			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Leping 1	198 055	198 055			3	EUR	23.04.2013
Leping 2	151 400	151 400			3	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	349 455	349 455					
Pikaajalised laenud							
Leping 1	141 414	141 414			Euribor + 3,45	EEK	31.12.2013
Leping 2	561 746	83 629	478 117		Euribor + 2,9	EUR	17.11.2018
Leping 3	1 661 011	231 600	926 400	503 011	4	EUR	31.12.2021
Leping 4	99 594	7 457	25 567	66 570	6	EEK	31.12.2028
Leping 5	56 064	3 651	12 516	39 897	6	EEK	30.09.2030
Pikaajalised laenud kokku	2 519 829	467 751	1 442 600	609 478			
Kapitalirendikohustused kokku	570 319	167 329	402 990				
Muud laenukohustused							
Leping1	148 220	4 168	16 672	127 380		EEK	10.01.2041
Muud laenukohustused kokku	148 220	4 168	16 672	127 380			
Laenukohustused kokku	3 587 823	988 703	1 862 262	736 858			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Maa	2 042 938	644 527
Kokku	2 042 938	644 527

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 398 242	2 398 242		
Võlad töövõtjatele	124 345	124 345		
Maksuvõlad	217 197	217 197		
Muud võlad	145 928	145 928		
Intressivõlad	139 406	139 406		
Muud viitvõlad	6 522	6 522		
Saadud ettemaksed	202 600	202 600		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 088 312	3 088 312		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 807 439	1 807 439		
Võlad töövõtjatele	111 632	111 632		
Maksuvõlad	162 133	162 133		
Muud võlad	8 033	8 033		
Intressivõlad	1 557	1 557		
Muud viitvõlad	6 476	6 476		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 089 237	2 089 237		

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	118 833	106 966
Puhkusetasude kohustus	5 512	4 666
Kokku võlad töövõtjatele	124 345	111 632

Lisa 18 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	139 406	139 406		
Muud viitvõlad	6 522	6 522		
Kokku muud võlad	145 928	145 928		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	1 557	1 557		
Muud viitvõlad	6 476	6 476		
Kokku muud võlad	8 033	8 033		

Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Garantii	360 000	360 000
Kokku tingimuslikud kohustused	360 000	360 000

Lisa 20 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Masinad ja seadmed	103 807	-37 230	66 577
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	103 807	-37 230	66 577
Kokku sihtfinantseerimine	103 807	-37 230	66 577

	31.12.2012	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Masinad ja seadmed	66 577	-32 780	33 797
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	66 577	-32 780	33 797
Kokku sihtfinantseerimine	66 577	-32 780	33 797

Lisa 21 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	92 033	92 033
Aktsiate arv (tk)	1 440	1 440
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 22 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 997 139	3 739 663
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 997 139	3 739 663
Kokku müügitulu	3 997 139	3 739 663
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimatootmine	3 059 593	2 660 137
Veised müügiks	311 560	286 944
Teravili	69 118	352 927
Raps	540 538	414 236
Põllumajandusteenused	14 488	13 291
Muud kaubad	1 842	12 128
Kokku müügitulu	3 997 139	3 739 663

Lisa 23 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	71 245	5 444
Tulu sihtfinantseerimisest	32 779	37 230
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 728	727
Rendi- ja üüritulu	33 946	30 333
Riigitoetused	927 428	931 161
Vahendustegevus	1 955	4 387
Muud	85 709	26 442
Kokku muud äritulud	1 155 790	1 035 724

Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	2 117 876	1 998 292
Energia	626 764	692 091
Elektrienergia	130 789	107 266
Kütus	495 975	584 825
Alltöövõtutööd	68 286	47 133
Maarent	157 550	107 336
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 970 476	2 844 852

Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	2 679	1 882
Energia	14 205	14 533
Elektrienergia	372	532
Soojusenergia	1 063	1 171
Kütus	12 770	12 830
Mitmesugused bürookulud	11 953	17 668
Lähetuskulud	0	589
Koolituskulud	1 489	168
Riiklikud ja kohalikud maksud	33 343	21 973
Muud	28 958	44 343
Kokku mitmesugused tegevuskulud	92 627	101 156

Lisa 26 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 164 337	1 115 956
Sotsiaalmaksud	374 024	363 971
Kokku tööjõukulud	1 538 361	1 479 927
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	112	127

Lisa 27 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	33 340	33 158
Sponsorlus, annetused	850	1 400
Õigusabi	1 657	3 877
Muud	15 613	24 196
Kokku muud ärikulud	51 460	62 631

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Perevara
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Perevara
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	1 112 405		801 631	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 290	17 057 512	341 623	2 780 578

2013	Ostud	Müügid	
Tütarettevõtjad	33 716	356 688	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 281 881	3 055 751	
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	7 407	410 836	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 163 232	3 357 994	654 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012

Arvestatud tasu	26 596	26 565
-----------------	--------	--------

Lisa 29 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	13 268	110
Nõuded ja ettemaksed	1 205 048	1 082 307
Varud	1 169 561	1 063 949
Bioloogilised varad	6 415	10 708
Kokku käibevara	2 394 292	2 157 074
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	157 718	148 970
Kinnisvarainvesteeringud	40 584	514 992
Materiaalne põhivara	4 123 044	3 803 209
Bioloogilised varad	2 367 756	2 144 420
Immateriaalne põhivara	0	1 055
Kokku põhivara	6 689 102	6 612 646
Kokku varad	9 083 394	8 769 720
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	575 418	976 108
Võlad ja ettemaksed	3 051 575	2 051 648
Sihtfinantseerimine	21 284	32 779
Kokku lühiajalised kohustused	3 648 277	3 060 535
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 139 714	2 577 515
Sihtfinantseerimine	12 513	33 797
Kokku pikaajalised kohustused	2 152 227	2 611 312
Kokku kohustused	5 800 504	5 671 847
Omakapital		
Aktiakapital nimiväärtuses	92 033	92 033
Kohustuslik reservkapital	9 203	9 203
Muud reservid	9 587	9 587
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 987 050	2 936 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 017	50 860
Kokku omakapital	3 282 890	3 097 873
Kokku kohustused ja omakapital	9 083 394	8 769 720

Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	3 704 780	3 447 687
Muud äritulud	1 026 136	997 372
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	54 138	0
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	214 207	99 832
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-18 159	170 771
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 692 566	-2 595 412
Mitmesugused tegevuskulud	-84 448	-95 412
Tööjõukulud	-1 384 966	-1 335 909
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-400 189	-435 171
Muud ärikulud	-50 891	-141 759
Kokku ärikasum (-kahjum)	368 042	111 999
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	8 748	17 898
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 020	1 705
Intressikulud	-192 793	-80 742
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	185 017	50 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 017	50 860

Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	368 042	111 999
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	400 189	435 172
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-71 245	-5 444
Muud korrigeerimised	-501 762	-296 053
Kokku korrigeerimised	-172 818	133 675
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-122 741	-210 116
Varude muutus	-101 319	-190 052
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	999 926	1 240 937
Laekunud intressid	1	5
Kokku rahavood äritegevusest	971 091	1 086 448
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-287 358	-290 838
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	108 442	5 983
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-4 503	-5 292
Laekunud bioloogilise vara müügist	230 715	169 934
Antud laenude tagasimaksed	830	1 240
Laekunud dividendid	1 020	1 700
Kokku rahavood investeerimistegevusest	49 146	-117 273
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	546 141
Saadud laenude tagasimaksed	-726 324	-1 280 042
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-227 367	-165 029
Makstud intressid	-53 388	-79 186
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 007 079	-978 116
Kokku rahavood	13 158	-8 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110	9 051
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 158	-8 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 268	110

Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	92 033	9 203	9 587	2 936 190	3 047 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)				50 860	50 860
31.12.2012	92 033	9 203	9 587	2 987 050	3 097 873
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	92 033	9 203	9 587	2 987 050	3 097 873
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	92 033	9 203	9 587	2 987 050	3 097 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)				185 017	185 017
31.12.2013	92 033	9 203	9 587	3 172 067	3 282 890
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	92 033	9 203	9 587	3 172 067	3 282 890

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2014

aktsiaselts Perevara (registrikood: 10241153) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO TEDER	Juhatuse liige	16.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Perevara aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Perevara raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaandmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 32, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Perevara finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Erikson

Vandeaudiitori number 303

Audiitorbüroo Erikson OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 208

Kase tee 5, Haabneeme, 74001 Viimsi vald, Harjumaa

17.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Perevara (registrikood: 10241153) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ERIKSON	Vandeaudiitor	17.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 987 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 017
Kokku	3 172 067
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 172 067
Kokku	3 172 067

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 987 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 017
Kokku	3 172 067
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 172 067
Kokku	3 172 067

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2734543	73.81%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	609655	16.46%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	126507	3.41%	Ei
Jahu ja tangainete tootmine, k.a jahvatamine	10611	116832	3.15%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	114683	3.10%	Ei
Taimakasvatuse abitegevused	01611	1339	0.04%	Ei
Metsavarumine	02201	1221	0.03%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7762561
Faks	+372 7762566
E-posti aadress	aloteder@gmail.com