

OÜ VALGA GROUP

2018. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tartu 4 68 206 Valga Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10 241 041
Telefon:	+372 6405 260
Faks:	+372 6405 261
E-mail:	jaak@valagroup.ee
Audiitor:	AT AUDIKO OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2018-31.12.2018



Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 3 Maksud	16
Lisa 4 Lühi- ja pikaajalised nõuded	17
Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõtjad	18
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 7 Materiaalne põhivara	22
Lisa 8 Kapitalirent	23
Lisa 9 Laenukohustised	24
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 11 Omakapital	25
Lisa 12 Müügitulu	25
Lisa 13 Muud äritulud	25
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 15 Muud tegevuskulud	26
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad	26
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised	26
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	27
Lisa 19 Tegevuse jätkuvus	28
Lisa 20 Emaettevõtja konsolideerimata finantsaruanded	29
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	33
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	35
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2018. a majandusaasta aruandele	36
OSANIKE NIMEKIRI seisuga 11. juuni 2019	37

ETTEVÕTTE LÜHHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Valga Grupp põhitegevusalaks on ärikonsultatsioonid, investeeringute juhtimine ja kontserni tütarettevõtjate AS Silmet Grupp, AS Pühajärve Puhkekodu, OÜ Maryline ja EAM Investeeringu OÜ tegevuse koordineerimine.

Põhitegevusala: EMTAK 2010 kood 70101 Peakontorite tegevus;
EMTAK 2010 kood 6832 Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel.

Juriidiline aadress:	Tartu 4 68 206 Valga Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10 241 041
Telefon:	+372 6405 260
Faks:	+372 6405 261
E-mail:	jaak@valgagroup.ee
Audiitor:	AT AUDIKO OÜ ANU HARAK

TEGEVUSARUANNE

OÜ Valga Group kontserni kuuluvad järgmised tütarettevõtjad: AS Silmet Grupp (100%) koos oma tütarettevõtjatega (AS Ökosil 65%, OÜ Avi Investments 100% ja OÜ Navesco 51%) ning sidusettevõtjatega (AS Sillamäe Sadam 50%, AS Silpower (endine AS Sillamäe Soojuselektrijaam) 50%, AS Silport Kinnisvara 50%, AS SilSteve 50%), AS Pühajärve Puhkekodu (88,83%), OÜ Maryline (100%) ja EAM Investeeringu OÜ (100%).

2018. aastal kontserni konsolideeritud käive oli 4 288 (2017: 4 770) tuhat eurot.

Tütarkontserni Silmet Grupp kõige olulisema osalusega ettevõtja on AS-i Sillamäe Sadam. Aruandeperioodil olid sarnaselt varasemale perioodile sadama arendus- ja ehitustegevuses peamiseks varem alustatud projektide lõpetamine ning sellega kaasnevad investeeringud. 2018. aastal jätkati AS-i Silpower sooja- ja elektritootmise rekonstrueerimist, mille käigus rajatakse kolme järgneva aasta jooksul uus koostootmise blokk.

Kontserni Silmet Grupp investeerimisplaanides on prioriteetideks endiselt investeeringud sadamasse ja energeetikasse. Rahalised vahendid saadakse omavahenditest, krediitiasutustelt või teistelt investoritelt neile osalust müües. Uurimis- ja arendustegevusele kontserni tasemel eraldi eelarvet ei koostata, kuna need kulud on arvestatud investeeringute maksumuses.

Tütarettevõtja AS Silmet Grupp 2018. aasta konsolideeritud käive oli 1 254 (2017: 1 977) tuhat eurot.

Tütarettevõtja AS Pühajärve Puhkekodu põhitegevusala on hotellimajandus, sh majutamine, toitlustamine ja taastusravi teenuste osutamine.

2018. aastal suurenes AS Pühajärve Puhkekodu klientide külastus 2,3% võrra (sh välisklientide arv pisut langes taas). Klientide hotellis viibimise aeg suurenes 4,7%.

Traditsiooniliselt viidi edukalt läbi mitmeid siseriiklikke spordi- ja kultuuriüritusi (jooks ümber Pühajärve, triatlon, kiirmaleturniir).

2018.aastal oli tütarettevõtja netokäive 2 871 (2017: 2 630) tuhat eurot.

2018.aastal investeeris tütarettevõtja AS Pühajärve Puhkekodu põhivaradesse kokku 289 tuhat eurot: sh ehitistesse 161 tuhat eurot, seadmetesse 33 tuhat eurot ja muusse põhivarasse 95 tuhat eurot.

OÜ Valga Group osales nii AS Silmet Grupp kui AS Pühajärve Puhkekodu juhtimistegevuses ja projektijuhtimistes.

Kontserni olulisemad suhtarvud:

lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = (käibevara/ lühiajalised kohustised) 0,93 (2017: 0,45);

võlakordaja = ((kohustised/ varad) 0,89 (2017: 0,97);

ROA = (puhaskasum*100/ bilansimaht) 6,37% (2017: 6,75%);

ROE = (puhaskasum*100/ omakapital) 7,15% (2017: 7,68%).

Emaettevõtja olulisemad suhtarvud:

lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = (käibevara/ lühiajalised kohustised) 0,13 (2017: 0,18);

võlakordaja = ((kohustised/ varad) 0,29 (2017: 0,31);

ROA = (puhaskasum*100/ bilansimaht) 3,87% (2017: 3,84%);

ROE = (puhaskasum*100/ omakapital) 5,48 % (2017: 5,57%).

Töötajate arv 2018. aastal OÜ-s Valga Group oli neli (lisaks juhataja ja nõukogu esimees) ja tööjõu kulu koos juhataja ja nõukogu esimehe tasuga oli 237 tuhat eurot (2017: vastavalt 3 ja 220 tuhat eurot). Kontsernis oli töötajate keskmine arv koos juhatuse liikmetega 2018 .aastal 85 põhikohaga ja 36 osalise tööajaga töötajat. Tööjõu kulu kokku 2,663 miljonit eurot (2017: vastavalt 86+33 töötajat ja tööjõu kulu 2,402 miljonit eurot).

OÜ Valga Group juhatuse on üheliikmeline, nõukogu kolmeliikmeline.

Nõukogu esimehele ja juhatajale maksti 2018.aastal tasu kokku koos maksudega 144 tuhat eurot (2017: 144 tuhat eurot). Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Tütarettevõtja Silmet Grupp nõukogu on viieliikmeline ja juhatus kaheliikmeline. Juhatus ja nõukogu liikmete tasud koos maksudega 549 tuhat eurot aastas (2017: 446 tuhat eurot).

Tütarettevõtja AS Pühajärve Puhkekodu nõukogu on kuueliikmeline ja juhatus kolmeliikmeline. Nõukogu liikmetele tasusid ja lisatasusid makstud ei ole. Juhatus kahe liikme (juhatuse esimehele tasu makstud ei ole) tasu koos maksudega oli 102 (2017: 97) tuhat eurot.

Dividendi jaotus toimub vastavalt majandusnäitajatele ja finantssituatsioonile.



Jaak Raudsepp
Juhatus liige

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

VARAD	31.12.2018	31.12.2017	Lisa
Käibevara			
Raha	357	179	
Nõuded ja ettemaksed	1 549	722	2;4
Varud	73	70	
Käibevara kokku	1 979	971	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	51 973	49 032	4;5
Pikaajalised nõuded	35	35	4
Kinnisvarainvesteeringud	493	523	6
Materiaalne põhivara	13 974	14 034	7
Immateriaalne põhivara	8	5	
Põhivara kokku	66 483	63 629	
VARAD KOKKU	68 462	64 600	
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 268	1 231	9
Võlad ja ettemaksed	855	902	10
Lühiajalised eraldised	7	7	
Lühiajalised kohustised kokku	2 130	2 140	
Pikaajalised kohustised			
Pikaajalised võlakohustised	3 904	4 085	9
Pikaajalised eraldised	44	44	
Pikaajalised kohustised kokku	3 948	4 129	
KOHUSTISED KOKKU	6 078	6 269	
Omakapital			11
Vähemusosa	1 422	1 511	
Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	72	72	
Kohustuslik reservkapital	12	12	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	56 520	52 375	
Aruandeaasta puhaskasum	4 358	4 361	
Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital kokku	60 962	56 820	
OMAKAPITAL KOKKU	62 384	58 331	
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU	68 462	64 600	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identitiseerimiseks

Date/kuupäev.....10.06.2019.....

Signature/allkiri.....

AT Audiko OÜ Tartu

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017	Lisa
Müügitulu	4 288	4 770	12
Muud äritulud	90	172	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 160	-1 053	14
Mitmesugused tegevuskulud	-491	-414	15
Tööjõu kulud	-2 663	-2 402	
<i>s.h. palgakulu</i>	-2 038	-1 835	
<i>s.h. sotsiaalmaks</i>	-625	-567	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-440	-442	6;7
Muud ärikulud	-43	-23	
Ärikasum (-kahjum)	-419	608	
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	-53	-69	
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	4 555	3 269	4
Intressitulud	533	772	
Intressikulud	-137	-121	
Muud finantstulud ja -kulud	-2	-5	
Finantstulud ja -kulud kokku	4 896	3 846	
Kasum majandustegevusest	4 477	4 454	
Tulumaks	-101	-81	
Aruandeaasta puhaskasum	4 376	4 373	
<i>sh Emaettevõtja osanike osa puhaskasumist</i>	<i>4 358</i>	<i>4 361</i>	
<i>Vähemusosaluse osa puhaskasumist</i>	<i>18</i>	<i>12</i>	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 10.06.2019.....

Signature/allkiri.....

AT Audiko OÜ Tartu

Rahavoogude aruanne
 (tuhandetes eurodes)

	2018	2017	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-419	607	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	440	442	6;7
Kasum/kahjum põhivara müügist/mahakandmisest	21	0	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	106	-173	
Varude muutus	-3	-4	
Äritegevusega seotud kohustiste muutus	44	-3	
Muud rahavood äritegevusest	-1	-5	
Kokku rahavood äritegevusest	188	864	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-373	-1 482	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	2	0	
Antud laenud	-819	-56	
Antud laenude tagasimaksed	760	0	
Saadud intressid	1 152	341	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	722	-1 197	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	315	1 000	
Laenude tagasimaksed	-398	-360	
Arvelduskrediidi saldo muutus	14	202	9
Makstud dividendid	-375	-275	
Makstud dividendide tulumaks	-74	-100	11
Makstud intressid	-143	-130	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-71	-62	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	10	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-732	285	
Rahavood kokku	178	-48	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	179	227	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	178	-48	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	357	179	

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 10.06.2019
 Signature/allkiri.....
 AT Audiko OÜ, Tartu

***Enaettevõtja omanikele kuuluv
omakapital***

	Osa- kapital	Reservid	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2016	72	12	52 296	52 380	1 868	54 248
Osaluse suurendamine tütarettevõttes			379	379	-379	0
Vähemusosaluse täiendav sissenakse tütarettevõttesse					10	10
Dividendide väljakuulutamise	0	0	-300	-300	0	-300
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	0	0	4 361	4 361	12	4 373
Saldo seisuga 31.12.2017	72	12	56 736	56 820	1 511	58 331
Osaluse suurendamine tütarettevõttes			84	84	-103	-19
Dividendide väljakuulutamise	0	0	-300	-300	-4	-304
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	0	0	4 358	4 358	18	4 376
Saldo seisuga 31.12.2017	72	12	60 878	60 962	1 422	62 384

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud Lisas 11.

Initialled for Identification purposes only
 Aikiriastatid identifitseerimiseks
 Date/kuupäev. 18.06.2019
 Signature/alkiri *[Signature]*
 AT Audiko OÜ/partu

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Valga Group 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

OÜ Valga Group (edaspidi emaettevõtte) on Eesti Vabariigis registreeritud äriühing. Emaettevõtte 31.12.2018 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aruande bilanss ja seda puudutavad lisad hõlmavad emaettevõtjat ja tema tütarettevõtteid (sh kontserni AS Silmet Grupp).

A. Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsaruanded. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2018. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Valga Group (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtted AS Silmet Grupp, AS Pühajärve Puhkekodu finantsnäitajad, tütarettevõtted OÜ Maryline ja EAM Investeeringu OÜ on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse, mis konsolideeritakse rida-realt soetusmaksumuses ja ebaolulisi tütarettevõtteid kapitaliosaluse meetodil.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügi kuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõtjas omandatud netovara bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtja bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtja omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 12.06.2019

Signature/allkiri.....

AT Audika OÜ, Tartu

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui ettevõtja osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt v.a. pikaajaliste nõuete olemasolul, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investeeringuobjekti, kajastatakse kapitaliosaluse meetodil kajastatavaid kahjumeid, mis ületavad investori investeeringu omakapitali, nende nõuete allahindlusena.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil bilansis real „Pikaajalised finantsinvesteeringud“.

B. Raha ja raha lähendid

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja deposiite pankades. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

C. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 10.06.2019

Signature/allkiri.....

AT Audiko OÜ Tartu

E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksikest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2-10% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, kuna juhtkonna hinnangul ei ole kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega teostatav.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 10.06.2019

Signature/alkiri.....

AT Audiko OÜ, Tartu

kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 10-50 aastat |
| • Tootmisseadmed | 5-25 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 3-25 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 2-10 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

H. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

I. Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 10.06.2019
Signature/allkiri.....
AT Audiko OÜ, Tartu

J. Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

K. Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt peavad ettevõtjad kasutama regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmäära 14%. Seda soodusmäära peab kasutama alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest rakendub soodusmäär 14% ning ülejäänud dividendide osale tavamäär 20%.

L. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud“.

M. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

N. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 10.06.2019

Signature/allkiri.....

AT Audiko OÜ Tartu

O. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

P. Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtjaid, omanikke, nõukogu- ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtjaid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 10.06.2019

Signature/allkiri

AT Audiko OÜ, Tartu

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2018	31.12.2017
Nõuded ostjate vastu	92	72
<i>s.h. Ostjatelt laekumata arved</i>	92	72
Muud lühiajalised nõuded	1 433	634
<i>s.h. Nõuded sidus-ja teiste kontserniettevõtjate vastu</i>	1 249	398
<i>Muud nõuded</i>	144	168
<i>Sihifinantseerimisest tulenevad nõuded</i>	40	68
Ettemaksed teenuste eest	24	16
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 549	722

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	53	65
Üksikisiku tulumaks	44	37
Sotsiaalmaks	97	86
Ettevõtte tulumaks	22	1
Töötuskindlustuse makse	5	5
Kohustuslik kogumispensioni makse	4	4
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	2
Kokku	226	200

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identitiseerimiseks

Date/kuupäev.....10.06.2019.....

Signature/allkiri.....

AT Andiko OÜ Tartu

Lisa 4 Lühi- ja pikaajalised nõuded

	31.12.2018	<u>Tagasi maksta</u>			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
laen sidusettevõtjale, fikseeritud EUR-s	18 030	1 000	0	17 030	3%
laen sidusettevõtjale, fikseeritud EUR-s	560	0	0	560	5%
laen sidusettevõtjale, fikseeritud EUR-s	760	0	0	760	3%
laen konsol-mata tütarettevõtjale, fikseeritud EUR-s	26	2	24	0	3%
intress sidusettevõtjale, fikseeritud EUR-s	1 729	43	0	1 686	0%
intress sidusettevõtjale, fikseeritud EUR-s	188	0	188	0	0%
muud nõuded	35	0	35	0	3%
intress konsol-mata tütarettevõtjale, fikseeritud EUR-s	34	34			0%
Lühi- ja pikaajalised nõuded kokku	21 362	1 079	247	20 036	

	31.12.2017	<u>Tagasi maksta</u>			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
laen sidusettevõtjale, fikseeritud EUR-s	18 790	0	0	18 790	4%
laen sidusettevõtjale, fikseeritud EUR-s	560	0	0	560	5%
laen konsol-mata tütarettevõtjale, fikseeritud EUR-s	33	0	0	33	3%
allahinnatud laen konsol-ta tütarettevõtjale, fikseeritud EUR-s	-16	0	0	-16	
intress sidusettevõtjale, fikseeritud EUR-s	2 367	34	0	2 333	0%
intress sidusettevõtjale, fikseeritud EUR-s	160	0	160	0	0%
muud nõuded	35	0	35	0	3%
Lühi- ja pikaajalised nõuded kokku	21 929	34	195	21 700	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 10.06.2019

Signature/allkiri.....

AT Audiko OÜ, Tartu

Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõttjad

	Osalus 31.12.2018/ (31.12.2017)	Tegevusala ja asukoht
Tütarettevõttjad		
AS Silmet Grupp	100 / (100)	Investeeringute juhtimine, Eesti
OÜ Maryline	100 / (100)	Kinnisvara haldus, Eesti
EAM Investeeringu OÜ	100 / (100)	Kinnisvara haldus, Eesti
AS Pühajärve Puhkekodu	88,83 / (85,91)	Majutus, toitlustus ja taastusravi teenuste osutamine, Eesti
AS Silmet Grupp:		
Tütarettevõttjad		
AS Ökosil	65 / (65)	Keskkonna- ja tehnoloogiateenuste osutamine kontsernile, radioaktiivse jäätme hoidla rahvusvahelise saneerimisprojekti juhtimine, Eesti
OÜ Navesco	51 / (51)	Narva-Jõesuu Kuursaali vabaajakeskuse arendamine, Eesti
AVI Investment OÜ	100/(100)	Toitlustus restoranis C'est La Vie, Eesti
Sidusettevõttjad		
AS Sillamäe Soojus-elektrijaam	50 / (50)	Elektri- ja soojusenergia tootmine tütar- ja sidusettevõtjatele ja Sillamäe linnale, Eesti
AS Sillamäe Sadam	50 / (50)	Multifunktsionaalse kaubasadama infrastruktuuri arendamine, Eesti
AS Silport Kinnisvara	50 / (50)	Kinnisvara haldamine, rentimine, üldehituslik planeerimine, Eesti
AS SilSteve	50 / (50)	Stividorteenused, Eesti

Investeering OÜ Maryline-sse ja EAM Investeeringu OÜ-sse on kajastatud kapitaliosalusemeetodil kui investeering ebaolulistesse tütar-ettevõtjatesse. Seisuga 31.12.2018 on investeeringute väärtus vastavalt 160 ja 3 (31.12.2017 vastavalt 160 ja 3) tuhat eurot.

AS Silmet Grupp investeering AVI Investments OÜ-sse on kajastatud samuti kapitaliosalusemeetodil kui investeering ebaolulisse tütar-ettevõtjasse. Seisuga 31.12.2018 on investeeringu väärtus 4 (31.12.2017: 0) tuhat eurot. 2018. aastal suurendati omakapitali 74 tuhande euro võrra. Mitterahaline sissemakse koosnes peamiselt laenuõudest. 2018. aastal anti täiendavat laenu 59 tuhat eurot, millest 24 tuhat eurot anti pärast mitterahalist sissemakset.

Emaettevõtja investeeris aruandeaastal AS-i Pühajärve Puhkekodusse 650 tuhat eurot ning omandas aktsionäri aktsiad 20 tuhande euroga, mille tulemusena osalus tütar-ettevõtjas kasvas 85,91 protsendilt 88,83 protsendile. Investeeringu suurendamine toimus mitterahalise sissemaksega summas 650 tuhat eurot laenuõude arvel.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 10.06.2019

Signature/allkiri...

AT Audiko OÜ Tartu

Tütarettevõtjad	Pühajärve		Maryline		EAM	
	Silmet Grupp AS	Puhkekodu AS	AS	OÜ	Investee- ringu OÜ	Kokku
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	2 276	11		0	0	2 287
<i>Osaluse soetusmaksumus emettevõtja konsolideerimata bilansis seisuga 31.12.2016</i>	4 714	2 273		71	17	7 075
<i>Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2016</i>	47 661	3 497		161	3	51 322
Investeering tütarettevõtjasse	0	1 290		0	0	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	3 862	1 700		-1	0	5 561
<i>Osaluse soetusmaksumus emettevõtja konsolideerimata bilansis seisuga 31.12.2017</i>	4 714	3 563		71	17	8 365
<i>Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2017</i>	51 523	5 197		160	3	56 883
Investeering tütarettevõtjasse (soetusmaksumuses)	0	670		0	0	670
Investeeringu muutus vähemusosaluse vähenemise arvel	0	82		0	0	82
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	3 882	10		0	0	3 892
<i>Osaluse soetusmaksumus emettevõtja konsolideerimata bilansis seisuga 31.12.2018</i>	4 714	4 233		71	17	9 035
<i>Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2018</i>	55 405	5 959		160	3	61 527

Initialed for identification purposes only
 Alkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kunpæv... 10.06.2019
 Signature/alkiri...
 AT Audiko OÜ, Tartu

Sidusettevõttjad	Sillamäe Sadam AS	Silpower AS	Silport		Sil- Steve AS	Kokku
			Kinnisvara AS	AS		
<i>Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum</i>	1 140	392	24	362		1 919
<i>Osaluse soetusmaksumus emaettevõtja konsolideerimata bilansis seisuga 31.12.2016</i>	10 940	155	566	1 498		13 159
<i>Osaluse bilansiine väärtus 31.12.2016</i>	12 923	6 851	829	3 158		23 761
<i>Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum</i>	3 145	-91	32	183		3 269
<i>Osaluse soetusmaksumus emaettevõtja konsolideerimata bilansis seisuga 31.12.2017</i>	10 940	155	566	1 498		13 159
<i>Osaluse bilansiine väärtus 31.12.2017</i>	16 068	6 759	861	3 342		27 030
<i>Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum</i>	4 025	31	35	464		4 555
<i>Osaluse soetusmaksumus emaettevõtja konsolideerimata bilansis seisuga 31.12.2018</i>	10 940	155	566	1 498		13 159
<i>Osaluse bilansiine väärtus 31.12.2018</i>	20 094	6 790	896	3 806		31 586

Initialed for identification purposes only

Alkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 10.06.2019

Signature/alkiri...

AT Audiko OÜ, Tartu

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2016	
Soetusmaksumus	634
Akumuleeritud kulum	-99
Jääkmaksumus	535
2017.a toimunud muutused	
Arvestusaasta kulum	-12
Saldo 31.12.2017	
Soetusmaksumus	634
Akumuleeritud kulum	-111
Jääkmaksumus	523
2018.a toimunud muutused	
Mahakandmine	-18
Arvestusaasta kulum	-12
Saldo 31.12.2018	
Soetusmaksumus	556
Akumuleeritud kulum	-63
Jääkmaksumus	493

Kinnisvarainvesteeringuna on arvel seotud osapoole omandusse läinud ja AS-ile Silmet Grupp tagasimüügikohustusega olev ca 6 ha suurune maa koos hoonete ja rajatistega.

Kinnisvarainvesteeringud on antud osaliselt kasutada seotud osapooltele. Kõik haldamiskulud kannavad täies ulatuses rentnikud.

	2018	2017
Kontserni renditulu kinnisvarainvesteeringutelt	73	73
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	4	4

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identitiseerimiseks
 Date/kuupäev...10.06.2019.....
 Signature/allkiri.....
 AT Audiko OÜ Tartu

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus, projektid ja ettemaksed	Kokku
Saldo 31.12.2016						
Soetusmaksumus	13 483	67	2 371	1 211	1 125	18 257
Akumuleeritud kulum	-3 230	-53	-1 107	-889	0	-5 279
Jääkmaksumus	10 253	14	1 264	322	1 125	12 978
2017.a. toimunud muutused						
Ostud perioodi jooksul	575	3	124	148	633	1 483
Mahakandmine ja tumberhindlus	0	0	0	-2	0	-2
Arvestatud kulum	-212	-8	-143	-66	0	-429
Saldo 31.12.2017						
Soetusmaksumus	14 058	67	2 483	1 312	1 758	19 677
Akumuleeritud kulum	-3 442	-58	-1 246	-897	0	-5 643
Jääkmaksumus	10 616	9	1 237	415	1 758	14 034
2018.a. toimunud muutused						
Ostud perioodi jooksul	161	7	37	70	96	371
Mahakandmine ja tumberliigitamised	1 074	-3	-19	41	-1 115	-22
Arvestatud kulum	-214	-6	-142	-65	0	-427
Saldo 31.12.2018						
Soetusmaksumus	15 293	62	2 497	1 401	739	19 991
Akumuleeritud kulum	-3 656	-52	-1 370	-939	0	-6 017
Jääkmaksumus	11 637	10	1 127	462	739	13 974

Aruandeaastal uusi masinaid ja seadmeid kapitalirendi tingimustel ei soetatud.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 10.06.2019
 Signature/allkiri...
 AT Audiko OÜ, Tartu

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendikohustised

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpp- tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär EURIBOR 6M+ 1,248%- 2,50%	
Transpordivahendid	124	92	32		2016- 2021
Kapitalirendikohustised kokku	124	92	32		

Aruandekohustuslane kui rentnik	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpp- tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär EURIBOR 6M+ 0,95%-2,50%	
Transpordivahendid	199	75	124		2016- 2021
Kapitalirendikohustised kokku	199	75	124		

Initialed for identification purposes only
 Alkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev. 10.06.2019
 Signature/alkiri.
 AT Audiko OÜ, Tartu

Lisa 9 Laenukohustised

	Saldo	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		Tagasimakse	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	tähtaeg	Intressimäär
Laenukohustised	5 048	1 176	3 872		
sh Luminor Bank	119	48	71	25.05.2021.a.	EURIBOR 6M+3,0%
sh Swedbank	932	183	749	19.10.2023.a.	EURIBOR 6M+2,6%
sh Swedbank-arvelduslaen	772	772	0	01.07.2019.a.	3,75%
sh Swedbank	2 970	173	2 797	31.10.2020.a.	EURIBOR 6M+2,55%
sh Muud laenud	255	0	255	21.06.2020.a.	3,00%
					EURIBOR 6M+(1,248-2,5%)
Kapitalirendikohustised	124	92	32		
Laenukohustised kokku	5 172	1 268	3 904		

	Saldo	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		Tagasimakse	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	tähtaeg	Intressimäär
Laenukohustised	5 117	1 156	3 961		
sh Luminor Bank	166	47	119	25.05.2021.a.	EURIBOR 6M+3,0%
sh Swedbank	1 110	178	932	19.10.2023.a.	EURIBOR 6M+2,6%
sh Swedbank-arvelduslaen	758	758	0	01.07.2018.a.	3,75%
sh Swedbank	2 893	173	2 720	30.10.2019.a.	EURIBOR 6M+2,55%
sh Muud laenud	190	0	190	21.06.2020.a.	3,00%
					EURIBOR 6M+(1,248-2,5%)
Kapitalirendikohustised	199	75	124		
Laenukohustised kokku	5 316	1 231	4 085		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2018	31.12.2017
Saadud ettemaksed	110	67
Võlad tarnijatele	208	249
Muud lühiajalised võlad	-5	105
Maksuvõlad (lisa 3)	226	200
Viitvõlad	315	281
sh võlad töövõtjatele	261	235
muud viitvõlad	54	46
Võlad ja ettemaksed kokku	855	902

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 10.06.2019

Signature/allkiri.

AT Audiko OÜ, Tartu

Lisa 11 Omakapital

Seisuga 31.12.2018 on emaettevõtja osakapital 71 582 eurot, mis jaguneb seitsmeks osaks: üks osa nimiväärtusega 30 678 eurot, kolm osa nimiväärtusega 10 226 eurot, kaks osa nimiväärtusega 3 409 eurot ja üks osa nimiväärtusega 3 408 eurot. Põhikirja muutmata võib osakapitali suurendada kuni 102 256 euroni.

Aruandeperioodil otsustas osanike üldkoosolek maksta dividende 300 (2017: 300, koos eelneva võlaga maksti välja 375) tuhat eurot.

Kontserni vaba omakapital seisuga 31. detsember 2018 on 60 878 (2017: 56 736) tuhat eurot. Alates 01.01.2019 kehtib madalam 14% maksumäär regulaarselt makstavatele dividendidele. Madalam maksumäär kehtib 2019. aastal 1/3 ulatuses 2018. aastal väljamakstud dividendide summale. Ülejäänud väljamakstavatele dividendidele kehtib tavline tulumaksumäär. Aruandepäeva seisuga on omanikele võimalik dividende välja maksta vähemalt 48 702 (2017: 45 389) tuhat eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 12 176 (2017: 11 347) tuhat eurot.

Lisa 12 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2018	2017
Muu teimimine ja analüüs (EMTAK 71209)	56	43
Keskkonnanõustamine, teimimine ja analüüs (EMTAK 74301,71209)	463	428
Ohtlike jäätmete kogumine (EMTAK 38121)	89	46
Renditulu (EMTAK 68201)	245	244
Ärinõustamine (EMTAK 70221)	572	1 386
Toitlustuse müügitulu (EMTAK 56101)	1 310	1 170
Majutuse müügitulu (EMTAK 55101)	1 041	975
Vabaajakeskuse müügitulu (EMTAK 96041)	341	320
Raviteenuste müügitulu (EMTAK 68201)	171	158
Kokku	4 288	4 770

Geograafiliste piirkondade lõikes

	2018	2017
Eesti	4 077	4 586
Teised Euroopa Liidu riigid	211	184
Kokku	4 288	4 770

Lisa 13 Muud äritulud

	2018	2017
Kahjum kinnisvarainvesteeringute mahakandest	-18	0
Muud äritulud	50	104
Sihtfinantseerimise tulu	58	68
Kokku	90	172

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 10.02.2019

Signature/allkiri.....

AT Audiko OÜ, Tartu

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-414	-373
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-171	-174
Elekter ja kütte	-147	-152
Majanduskulud jm kulud	-428	-354
Kokku	-1 160	-1 053

Lisa 15 Muud tegevuskulud

	2018	2017
Õigus-, audiitor- ja muud konsultatsioonid	-47	-14
Rendikulud	-10	-8
Muud tegevuskulud	-434	-395
Kokku	-491	-417

Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad

Emaettevõtjal on Swedbank-st võetud laenude tagatiseks seatud hüpoteek kinnisasjale summas 5 116 (2017: 5 116) tuhat eurot.

AS-i Ökosil poolt on Luminor Bank kasuks seatud hüpoteek summas 520 (2017: 520) tuh eurot. Laenu garanteerib 400 tuhande euro ulatuses AS Silport Kinnisvara.

OÜ Navesco poolt on Narva-Jõesuu Linnavalitsuse kasuks seatud hüpoteek summas 64 (2017: 64) tuhat eurot investeerimiskohustise täitmise tagamiseks.

Tütarettevõtjal AS Pühajärve Puhkekodu on Swedbank AS kasuks seatud hüpoteek Sõjatamme kinnistule summas 4 024 (2017: 4 024) tuhat eurot ja Pühajärve küla Õru kinnistu hoonestusõigusele summas 800 (2017: 800) tuhat eurot.

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised

AS Silmet Grupp on AS Swedbank kasuks andnud garantii summas 10 000 (2017: 10 000) tuhat eurot AS-i Sillamäe Sadam laenulepingust nr 14-047467-JI tulenevate kohustiste täitmise tagamiseks.

AS Silmet Grupp on AS Swedbank kasuks andnud garantii summas 5 000 (2017: 0) tuhat eurot Silpower AS laenulepingust nr 18-118869-JI tulenevate kohustiste täitmise tagamiseks.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev. 10.06.2019
 Signature/allkiri.....
 AT Audiko OÜ, Tartu

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Valga Group konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ja emaettevõtja omanikud);
- sidusettevõtjad;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- ema-ja tütarettevõtjate tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Käibed seotud osapooltega sisaldavad kõiki omavahelisi oste ja müüke (kaubad, teenused, renditasud, põhivara ost ja müük, intressitasud) ja transiitoste ja -müüke ning antud laene.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas 2018. aastal aalahindlusi moodustatud ei ole.

2017.aastal oli seotud osapoole AVI Investments OÜ vastu oleva nõude osas moodustatud allahindlus kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjumi võrra summas 16 tuhat eurot. Laenu bilansiline väärtus seisuga 31.12.2017 oli 17 tuhat eurot.

Ka teiste seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2018. aastal moodustatud kapitaliosaluse meetodil allahindlusi (2017: 0).

Käive seotud osapooltega

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tehingud konsolideerimata tütarettevõtjatega ja sidusettevõtjatega	20	1 652	16	2 658
Tehingud teiste seotud osapooltega	9	27	6	14
Kokku	29	1 679	22	2 672
<i>sh intress</i>		536	0	777
<i>sh teenuste müük</i>		1 143	0	1 895
<i>sh teenuste ost</i>	29		22	

Käibed seotud osapooltega sisaldavad kõiki omavahelisi oste ja müüke.

2018.aastal arvestati juhtkonnale (nõukogu ja juhatus) tasusid koos sotsiaalmaksudega 795 (2017: 686) tuhat eurot. Juhatus ja nõukogu liikmetele ei ole kohustust maksta lahkumishüvitisi.

Nõuded ja kohustised

Lühi-ja pikaajalised nõuded	31.12.2018	31.12.2017
Nõuded konsol- ja tütarettevõtjatele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele*(lisa 4)	21 538	22 247
Nõude teistele seotud osapooltele (lisa 4)	41	40
Kokku	21 579	22 287
* <i>sh intress</i>	40	39

Lühi-ja pikaajalised kohustised	31.12.2018	31.12.2017
Kohustised tütarettevõtjatele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele**(lisa 10)	3	3
Kohustised teistele seotud osapooltele (lisa 10)	268	382
Kokku	271	385
* <i>sh intress</i>	7	28

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 10.06.2019

Signature/allkiri.....

AT Audiko OÜ, Tartu

Lisa 19 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2018.a. oli kontserni käibekapital negatiivne. Kontserni emaettevõtja ja tütarettevõtjate raamatupidamise aastaaruanded on koostatud lähtudes ettevõtjate tegevuse jätkuvusest. Emaettevõtja juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital kontserni ettevõtetele majandusraskusi 2019. aastal. Negatiivne käibekapital on tingitud laenude ja liisingute lühiajalistest kohustustest, mis võetakse üles aasta lõpus ja kohustus jaguneb kuude lõikes kogu järgneva aasta ulatuses ning ettevõtjad on suutelised neid kohustusi täitma.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.06.2019.....

Signature/allkiri.....

AT Audiko OÜ, Tartu

Lisa 20 Emaettevõtja konsolideerimata finantsaruanded

Konsolideerimata bilanss

	31.12.2018	31.12.2017
VARAD		
Käibevara		
Raha	0	0
Nõuded ja ettemaksed	140	209
Käibevara kokku	140	209
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	9 410	9 331
Pikaajalised nõuded	35	35
Kinnisvarainvesteeringud	2 436	2 499
Materiaalne põhivara	72	93
Põhivara kokku	11 953	11 958
VARAD KOKKU	12 093	12 167
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	961	965
Võlad ja ettemaksed	92	206
Lühiajalised kohustised kokku	1 053	1 171
Pikaajalised kohustised		
Pikaajalised võlakohustised	2 495	2 619
Pikaajalised kohustised kokku	2 495	2 619
KOHUSTISED KOKKU	3 548	3 790
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	72	72
Kohustuslik reservkapital	12	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 993	7 826
Aruandeaasta puhaskasum	468	467
OMAKAPITAL KOKKU	8 545	8 377
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU	12 093	12 167

Initialed for identification purposes only

Alkirjastatud identitiseerimiseks

Date/kuupäev... 10.06.2019

Signature/allkiri...

AT Audiko OÜ Tartu

Konsolideerimata kasumiaruanne

	2018	2017
Müügitulu	669	669
Muud äritulud	3	3
Kaubad, toore, materjalid	-61	-58
Mitmesugused tegevuskulud	-76	-67
Tööjõu kulud	-237	-220
<i>s.h. palgakulu</i>	-179	-167
<i>s.h. sotsiaalmaks</i>	-58	-53
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-87	-94
Ärikasum (-kahjum)	211	233
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud-ja kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	324	300
Intressitulud	41	33
Intressikulud	-106	-94
Muud finantstulud ja -kulud	-2	-5
Finantstulud ja -kulud kokku	257	234
Kasum majandustegevusest	468	467
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	468	467

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 10.06.2019

Signature/allkiri.....

AT Audiko OÜ, Tartu

Konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	211	233
Põhivara kulum ja väärtuse langus	87	94
Kasum/kahjum põhivara müügist/mahakandmisest	4	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-7	1
Äritegevusega seotud kohustiste muutus	-19	4
Kokku rahavood äritegevusest	276	332
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-7	-2
Investeering tütarettevõtjasse	-20	0
Saadud dividendid	375	275
Antud laenud	-110	-800
Antud laenude tagasimaksed	50	0
Saadud intressid	41	32
Kokku rahavood investeerimistegevusest	329	-495
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	65	500
Arvelduskrediidi saldo muutus	14	202
Laenude tagasimaksed	-178	-154
Kapitalirendi tagasimaksed	-25	-16
Makstud intressid	-106	-94
Makstud dividendid	-375	-275
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-605	163
Rahavood kokku	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 12. 06. 2019

Signature/allkiri.....

AT Audiko OÜ Tartu

Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2016	72	12	8 126	8 210
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-6 987
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				51 157
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016				52 380
Aruandeaasta kasum	0	0	467	467
Makstud dividendid	0	0	-300	-300
Saldo seisuga 31.12.2017	72	12	8 293	8 377
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-8 278
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				56 720
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017				56 820
Aruandeaasta kasum	0	0	468	468
Makstud dividendid	0	0	-300	-300
Saldo seisuga 31.12.2018	72	12	8 461	8 545
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-8 948
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				61 365
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018				60 962

Initialled for identification purposes only
 Alkirjastatud identitseerimiseks
 Date/kuupäev.....10. Dec 2018
 Signature/alkiri.....
 AT Audiko OÜ, Tartu

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Valga Group OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Valga Group OÜ ja tema tütarettevõtjate (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssileisuga 31. detsember 2017 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid ning konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus kontserni konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame kontserniauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Tartus, 10. juuni 2019

Anu Harak

Vandeauditiitori number 270

AT Audiko OÜ

Auditioretevevõtte tegevusloa number 134

Raua 2-27, 50104 Tartu

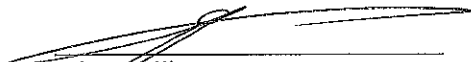
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Valga Group juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2018. aasta kasum summas 4 358 tuhat eurot jagada järgmiselt:

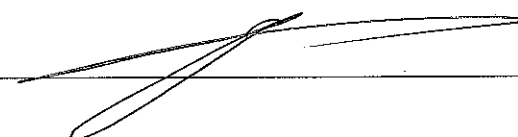
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	56 520	tuhat eurot
Aruandeaasta puhaskasum	4 358	tuhat eurot
Maksta dividende	300	tuhat eurot
Kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	4 058	tuhat eurot
Eelmiste perioodide jaotamata kasum kokku	60 578	tuhat eurot

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2018. a majandusaasta aruandele

OÜ Valga Group 2018. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse poolt 10. juunil 2019. aastal:


Juhatuse liige
Jaak Raudsepp

OÜ Valga Group 2018. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 11. juuni 2019 otsusega, allkirjastamine 11. juunil 2019. aastal:


Nõukogu esimees
Tiit Vähi
Nõukogu liige
Evelin Karp
Nõukogu liige
Hele-Eda Raudsepp

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 11. juuni 2019

(üle 10% hääli omavate osade omanikud)

1. Tiit Vähi	Elukoht:	Tallinn
	Osade arv:	1
	Häälte arv:	30 678
2. Evelin Karp	Elukoht:	Tallinn
	Osade arv:	1
	Häälte arv:	10 226
3. Ronald Vähi	Elukoht:	Tallinn
	Osade arv:	1
	Häälte arv:	10 226
4. Jaak Raudsepp	Elukoht:	Tallinn
	Osade arv:	1
	Häälte arv:	10 226

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	350910	52.45%	Jah
Peakontorite tegevus	70101	318000	47.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Raudsepp	38105065727	Eesti	3409 EUR (Lihtomand)
Priit Raudsepp	38312025716	Eesti	3409 EUR (Lihtomand)
Mari-Liis Org	48910155728	Eesti	3408 EUR (Lihtomand)
Tiit Vähi	34701100217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	30678 EUR (Lihtomand)
Ronald Vähi	38204230339		10226 EUR (Lihtomand)
Jaak Raudsepp	35602035711		10226 EUR (Lihtomand)
Evelin Karp	47509060217		10226 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+370 6405260
Faks	+370 6405261
E-posti aadress	jaak@valgagroup.ee