

OÜ VALGA GROUP

2019. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tartu 4 68 206 Valga Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10 241 041
Telefon:	+372 6405 260
Faks:	+372 6405 261
E-mail:	jaak@valagroup.ee
Audiitor:	AT AUDIKO OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2019-31.12.2019



Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 3 Maksud	16
Lisa 4 Lühi- ja pikaajalised nõuded	17
Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõtjad	18
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 7 Materiaalne põhivara	22
Lisa 8 Kapitalirent	23
Lisa 9 Laenukohustised	24
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 11 Omakapital	25
Lisa 12 Müügitulu	25
Lisa 13 Muud äritulud	25
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 15 Muud tegevuskulud	26
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad	26
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised	26
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	27
Lisa 19 Tegevuse jätkuvus	28
Lisa 20 Aruandekuupäeva järgsed sündmused	28
Lisa 20 Emaettevõtja konsolideerimata finantsaruanded	29
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	33
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	35
Juhatuse ja allkirjad 2019. a majandusaasta aruandele	36
OSANIKE NIMEKIRI seisuga 18. juuni 2020	37



ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Valga Grupp põhitegevusalaks on ärikonsultatsioonid, investeeringute juhtimine ja kontserni tütarettevõtjate AS Silmet Grupp, AS Pühajärve Puhkekodu, OÜ Maryline ja EAM Investeeringu OÜ tegevuse koordineerimine.

Põhitegevusala: EMTAK 2010 kood 70101 Peakontorite tegevus;
EMTAK 2010 kood 6832 Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel.

Juriidiline aadress:	Tartu 4 68 206 Valga Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10 241 041
Telefon:	+372 6405 260
Faks:	+372 6405 261
E-mail:	jaak@valgagroup.ee
Audiitor:	AT AUDIKO OÜ ANU HARAK



TEGEVUSARUANNE

OÜ Valga Group kontserni kuuluvad järgmised tütarettevõtjad: AS Silmet Grupp (100%) koos oma tütarettevõtjatega (AS Ökosil 65%, OÜ Avi Investments 100% ja OÜ Navesco 51%) ning sidusettevõtjatega (AS Sillamäe Sadam 50%, AS Silpower (endine AS Sillamäe Soojuselektrijaam) 50%, AS Silport Kinnisvara 50%, AS SilSteve 50%), AS Pühajärve Puhkekodu (88,83%), OÜ Maryline (100%) ja EAM Investeeringu OÜ (100%).

2019. aastal kontserni konsolideeritud käive oli 4 183 (2018: 4 288) tuhat eurot.

Tütarkontserni Silmet Grupp kõige olulisema osalusega ettevõtja on AS-i Sillamäe Sadam. Aruandeperioodil olid sarnaselt varasemale perioodile sadama arendus- ja ehitustegevuses peamiseks varem alustatud projektide lõpetamine ning sellega kaasnevad investeeringud. 2019. aastal jätkati AS-i Silpower sooja- ja elektritootmise rekonstrueerimist, mille käigus rajatakse kolme järgneva aasta jooksul uus koostootmise blokk.

Kontserni Silmet Grupp investeerimisplaanides on prioriteetideks endiselt investeeringud sadamasse ja energeetikasse. Rahalised vahendid saadakse omavahenditest, krediitiasutustelt või teistelt investoritelt neile osalust müües. Uurimis- ja arendustegevusele kontserni tasemel eraldi eelarvet ei koostata, kuna need kulud on arvestatud investeeringute maksumuses.

Tütarettevõtja AS Silmet Grupp 2019. aasta konsolideeritud käive oli 1 055 (2018: 1 254) tuhat eurot.

Tütarettevõtja AS Pühajärve Puhkekodu põhitegevusala on hotellimajandus, sh majutamine, toitlustamine ja taastusravi teenuste osutamine.

2019. aastal suurenes AS Pühajärve Puhkekodu klientide külastus 3,8% võrra (sh välisklientide arv pisut tõusis, siseriiklik külastus pisut langes). Klientide hotellis viibimise aeg vähenes 4,5%.

Traditsiooniliselt viidi edukalt läbi mitmeid siseriiklikke spordi- ja kultuuriüritusi (jooks ümber Pühajärve, triatlon, kiirmaleturniir).

2019.aastal oli tütarettevõtja netokäive 2 915 (2018: 2 871) tuhat eurot.

2018.aastal investeeris tütarettevõtja AS Pühajärve Puhkekodu põhivaradesse kokku 208 tuhat eurot: sh ehitistesse 129 tuhat eurot, seadmetesse 42 tuhat eurot ja muusse põhivarasse 37 tuhat eurot.

OÜ Valga Group osales nii AS Silmet Grupp kui AS Pühajärve Puhkekodu juhtimistegevuses ja projektijuhtimistes.

Kontserni olulisemad suhtarvud:

lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = (käibevara/ lühiajalised kohustised) 0,71 (2018: 0,93);

võlakordaja = ((kohustised/ varad) 0,076 (2018: 0,089);

ROA = (puhaskasum*100/ bilansimaht) 8,71% (2018: 6,37%);

ROE = (puhaskasum*100/ omakapital) 9,63% (2018: 7,15%).

Emaettevõtja olulisemad suhtarvud:

lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = (käibevara/ lühiajalised kohustised) 0,20 (2018: 0,13);

võlakordaja = ((kohustised/ varad) 0,28 (2018: 0,29);

ROA = (puhaskasum*100/ bilansimaht) 4,36% (2018: 3,87%);

ROE = (puhaskasum*100/ omakapital) 6,02 % (2018: 5,48%).

Töötajate arv 2019. aastal OÜ-s Valga Group oli kolm (lisaks juhataja ja nõukogu esimees) ja tööjõu kulu koos juhataja ja nõukogu esimehe tasuga oli 221 tuhat eurot (2018: vastavalt 4 ja 237 tuhat eurot). Kontsernis oli töötajate keskmine arv koos juhatuse liikmetega 2019 .aastal 122 töötajat. Tööjõu kulu kokku 3,002 miljonit eurot (2018: vastavalt 118 töötajat ja tööjõu kulu 2,985 miljonit eurot).

OÜ Valga Group juhatuse on üheliikmeline, nõukogu kolmeliikmeline.

Nõukogu esimehele ja juhatajale maksti 2019.aastal tasu kokku koos maksudega 144 tuhat eurot (2018: 144 tuhat eurot). Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Dividendi jaotus toimub vastavalt majandusnäitajatele ja finantssituatsioonile.



Jaak Raudsepp
Juhatuse liige



Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha	157	357	
Nõuded ja ettemaksed	1 156	1 549	2;4
Varud	79	73	
Käibevara kokku	1 392	1 979	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	58 389	51 973	4;5
Pikaajalised nõuded	35	35	4
Kinnisvarainvesteeringud	483	493	6
Materiaalne põhivara	13 849	13 974	7
Immateriaalne põhivara	6	8	
Põhivara kokku	72 762	66 483	
VARAD KOKKU	74 154	68 462	
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 166	1 268	9;8
Võlad ja ettemaksed	799	855	10
Lühiajalised eraldised	7	7	
Lühiajalised kohustised kokku	1 972	2 130	
Pikaajalised kohustised			
Pikaajalised võlakohustised	3 521	3 904	9;8
Pikaajalised eraldised	44	44	
Sihtfinantseerimine	68	0	
Pikaajalised kohustised kokku	3 633	3 948	
KOHUSTISED KOKKU	5 605	6 078	
Omakapital			11
Vähemusosa	1 425	1 422	
Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	72	72	
Kohustuslik reservkapital	12	12	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	60 578	56 520	
Aruandeaasta puhaskasum	6 462	4 358	
Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital kokku	67 124	60 962	
OMAKAPITAL KOKKU	68 549	62 384	
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU	74 154	68 462	

Initialed for identification purposes only

Ailkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 18.09.2020

Signature/allkiri...

AT Audiko OÜ Tartu

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	Lisa
Müügitulu	4 183	4 288	12
Muud äritulud	112	90	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 206	-1 160	14
Mitmesugused tegevuskulud	-526	-491	15
Tööjõu kulud	-2 657	-2 663	
<i>s.h. palgakulu</i>	-2 036	-2 038	
<i>s.h. sotsiaalmaks</i>	-621	-625	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-473	-440	6;7
Muud ärikulud	-28	-43	
Ärikasum (-kahjum)	-595	-419	
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	-61	-53	
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	6 847	4 555	4
Intressitulud	475	533	
Intressikulud	-128	-137	
Muud finantstulud ja -kulud	-3	-2	
Finantstulud ja -kulud kokku	7 130	4 896	
Kasum majandustegevusest	6 535	4 477	
Tulumaks	-66	-101	
Aruandeaasta puhaskasum	6 469	4 376	
<i>sh Emaettevõtja osanike osa puhaskasumist</i>	6 462	4 358	
<i>Vähemusosaluse osa puhaskasumist</i>	7	18	

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 18.06.2020
 Signature/allkiri...
 AT Audiko OÜ, Tartu

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-595	-419	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	473	440	6;7
Kasum/kahjum põhivara müügist/mahakandmisest	0	21	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-213	106	
Varude muutus	-6	-3	
Äritegevusega seotud kohustiste muutus	68	44	
Muud rahavood äritegevusest	-3	-1	
Kokku rahavood äritegevusest	-276	188	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-295	-373	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	2	
Antud laenud	-1 050	-819	
Antud laenude tagasimaksed	1 000	760	
Saadud intressid	1 361	1 152	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 016	722	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	315	
Laenude tagasimaksed	-404	-398	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-53	14	9
Makstud dividendid	-270	-375	
Makstud dividendide tulumaks	-77	-74	11
Makstud intressid	-133	-143	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-70	-71	
Laekunud sihtfinantseerimisest	67	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-940	-732	
Rahavood kokku	-200	178	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	357	179	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-200	178	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	157	357	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....18.06.2020.....

Signature/allkiri.....

AT Audiko OÜ / Jätku

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital			
	Osa- kapital	Reservid	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku Vähemus- osalus Kokku
Saldo seisuga 31.12.2017	72	12	56 736	56 820 1 511 58 331
Osaluse suurendamine tütarettevõttes			84	84 -19
Dividendide väljakuulutamise	0	0	-300	-300 -4
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	0	0	4 358	4 358 18 4 376
Saldo seisuga 31.12.2018	72	12	60 878	60 962 1 422 62 384
Dividendide väljakuulutamise	0	0	-300	-300 -4
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	0	0	6 462	6 462 7 6 469
Saldo seisuga 31.12.2019	72	12	67 040	67 124 1 425 68 549

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud Lisas 11.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....18.06.2020.....
 Signature/alkiri.....
 AT Audiko OÜ Tartu

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Valga Group 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

OÜ Valga Group (edaspidi emaettevõtja) on Eesti Vabariigis registreeritud äriühing. Emaettevõtja 31.12.2019 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aruande bilanss ja seda puudutavad lisad hõlmavad emaettevõtjat ja tema tütarettevõtteid (sh kontserni AS Silmet Grupp).

A. Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsaruanded. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2019. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Valga Group (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtted AS Silmet Grupp, AS Pühajärve Puhkekodu finantsnäitajad, tütarettevõtted OÜ Maryline ja EAM Investeeringu OÜ on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse, mis konsolideeritakse rida-realt soetusmaksumuses ja ebaolulisi tütarettevõtteid kapitaliosaluse meetodil.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõtjas omandatud netovara bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtja bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtja omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Initialled for identification purposes only
Aikkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev. 18.06.2020
Signature/alkiri.....
AT Audiko OÜ, Tartu

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui ettevõtja osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt v.a. pikaajaliste nõuete olemasolul, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investeeringuobjekti, kajastatakse kapitaliosaluse meetodil kajastatavaid kahjumeid, mis ületavad investori investeeringu omakapitali, nende nõuete allahindlusena.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil bilansis real „Pikaajalised finantsinvesteeringud“.

B. Raha ja raha lähendid

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja deposiite pankades. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

C. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

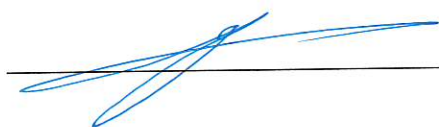
Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.



Initialled for identification purposes only
Ailkirjastatud identifiitsemiseks
Date/kuupäev... 18. 06. 2020
Signature/allkiri...
AT Audiko OÜ Tartu

E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2-10% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, kuna juhtkonna hinnangul ei ole kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega teostatav.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtja enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 18.06.2020
Signature/allkiri.....
At Audiko OÜ Tartu

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse

kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 10-50 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 5-25 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 3-25 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-10 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

H. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

I. Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Initialled for identification purposes only

Alkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev...18.06.2020.....

Signature/alkiri.....

AT Audiko OÜ, Tartu

J. Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

K. Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt peavad ettevõtjad kasutama regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmäär 14%. Seda soodusmäär peab kasutama alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendide osale rakendus soodusmäär 14%. Alates 01.01.2020 kehtib soodusmäär 14% kahele kolmandikule kahel eelmisel majandusaastal väljamakstud dividendi summa suurusele dividendiosale. Ülejäänud dividendide osale rakendub tavamäär 20%.

L. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud“.

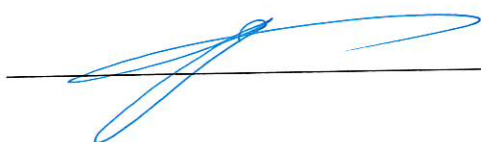
M. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

N. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel,



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 18.06.2020
Signature/allkiri.....
AT Audiko OÜ, Tartu

kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

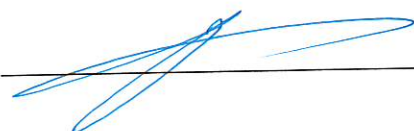
O. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

P. Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuiks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtjaid, omanikke, nõukogu- ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtjaid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 18.06.2020
Signature/alkiri...
AT Audiko OÜ, Tartu



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2019	31.12.2018
Nõuded ostjate vastu	85	92
<i>s.h. Ostjatelt laekumata arved</i>	85	92
Muud lühiajalised nõuded	1 055	1 433
<i>s.h. Nõuded sidus-ja teiste kontserniettevõtjate vastu</i>	845	1 249
<i>Muud nõuded</i>	154	144
<i>Sihtfinantseerimisest tulenevad nõuded</i>	56	40
Ettemaksed teenuste eest	16	24
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 156	1 549

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	30	53
Üksikisiku tulumaks	37	44
Sotsiaalmaks	92	97
Ettevõtte tulumaks	2	22
Töötuskindlustuse makse	4	5
Kohustuslik kogumispensioni makse	5	4
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1
Kokku	171	226

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 18.06.2020
 Signature/allkiri.....
 AT Audiko OÜ, Tartu

Lisa 4 Lühi- ja pikaajalised nõuded

	31.12.2019	<u>Tagasi maksta</u>			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
laen sidusettevõtjale, fikseeritud EUR-s	16 930	290	4 000	12 640	2,3%
laen sidusettevõtjale, fikseeritud EUR-s	560	0	0	560	5%
laen sidusettevõtjale, fikseeritud EUR-s	1 860	0	0	1 860	3%
laen konsol-mata tütarettevõtjale, fikseeritud EUR-s	30	0	30	0	3%
allahinnatud laen konsol-mata tütarettevõtjale, fiks EUR-s	-7	0	0	-7	
intress sidusettevõtjale, fikseeritud EUR-s	769	329	440	0	0%
intress sidusettevõtjale, fikseeritud EUR-s	216	0	216	0	0%
intress sidusettevõtjale, fikseeritud EUR-s	54	0	54	0	0%
muud nõuded	42	7	35	0	3%
intress konsol-mata tütarettevõtjale, fikseeritud EUR-s	34	34	0	0	0%
Lühi- ja pikaajalised nõuded kokku	20 488	660	4 775	15 053	

	31.12.2018	<u>Tagasi maksta</u>			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
laen sidusettevõtjale, fikseeritud EUR-s	18 030	1 000	0	17 030	3%
laen sidusettevõtjale, fikseeritud EUR-s	560	0	0	560	5%
laen sidusettevõtjale, fikseeritud EUR-s	760	0	0	760	3%
laen konsol-mata tütarettevõtjale, fikseeritud EUR-s	26	2	24	0	3%
intress sidusettevõtjale, fikseeritud EUR-s	1 729	43	0	1 686	0%
intress sidusettevõtjale, fikseeritud EUR-s	188	0	188	0	0%
intress sidusettevõtjale, fikseeritud EUR-s	35	0	35	0	3%
muud nõuded	34	34	0	0	
intress konsol-mata tütarettevõtjale, fikseeritud EUR-s	34	34	0	0	
Lühi- ja pikaajalised nõuded kokku	21 362	1 079	247	20 036	

Initialled for identification purposes only
 Ailkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 18.06.2020
 Signature/alkiri...
 AT Audiko OÜ, Tartu

Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõttjad

Tütarettevõttjad	Osalus	
	31.12.2019/ (31.12.2018)	Tegevusala ja asukoht
AS Silmet Grupp	100 / (100)	Investeeringute juhtimine, Eesti
OÜ Maryline	100 / (100)	Kinnisvara haldus, Eesti
EAM Investeeringu OÜ	100 / (100)	Kinnisvara haldus, Eesti
AS Pühajärve Puhkekodu	88,83 / (88,83)	Majutus, toitlustus ja taastusravi teenuste osutamine, Eesti
AS Silmet Grupp:		
Tütarettevõttjad		
AS Ökosil	65 / (65)	Keskonna- ja tehnoloogiateenuste osutamine kontsernile, radioaktiivse jäätmeohtu rahvusvahelise saneerimisprojekti juhtimine, Eesti
OÜ Navesco	51 / (51)	Narva-Jõesuu Kuursaali vabaajakeskuse arendamine, Eesti
AVI Investment OÜ	100/(100)	Toitlustus restoranis C'est La Vie, Eesti
Sidusettevõttjad		
AS Sillamäe Soojus-elektrijaam	50 / (50)	Elektri- ja soojusenergia tootmine tütar- ja sidusettevõtjatele ja Sillamäe linnale, Eesti
AS Sillamäe Sadam	50 / (50)	Multifunktsionaalse kaubasadama infrastruktuuri arendamine, Eesti
AS Silport Kinnisvara	50 / (50)	Kinnisvara haldamine, rentimine, üldehituslik planeerimine, Eesti
AS SilSteve	50 / (50)	Stividorteenused, Eesti

Investeering OÜ Maryline-sse ja EAM Investeeringu OÜ-sse on kajastatud kapitaliosalusemeetodil kui investeering ebaolulistesse tütarettevõtjatesse. Seisuga 31.12.2019 on investeeringute väärtus vastavalt 160 ja 3 (31.12.2018 vastavalt 160 ja 3) tuhat eurot.

Tütarettevõtja Silmet Grupp investeering AVI Investments OÜ-sse on kajastatud samuti kapitaliosalusemeetodil kui investeering ebaolulisse tütarettevõtjasse. Seisuga 31.12.2019 on investeeringu väärtus 0 (31.12.2018: 4) tuhat eurot. 2019. aastal suurendati omakapitali 49 tuhande euro võrra. Mitterahaline sissemakse koosnes peamiselt laenuõudest. 2019. aastal anti täiendavat laenu 50 tuhat eurot, millest 30 tuhat eurot anti pärast mitterahalist sissemakset. Seisuga 31.12.2019 on laen alla hinnatud 7 tuhande võrra (kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum). 2018. aastal anti laenu 59 tuhat eurot, omakapitali suurendati 74 tuhande euro võrra mitterahalise sissemaksega. Investeeringult on arvestatud kapitaliosaluse meetodil 2019. aastal kahjumit 61 (2018.a.: 53) tuhat eurot. 31.12.2019 seisuga oli laenu jääk 30 tuhat eurot. Laenu bilansiline väärtus seisuga 31.12.2018 oli 24 tuhat eurot. 2018. aastal allahindlusi ei olnud.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 20.06.2020
 Signature/alkiri...
 AT Audiko OÜ Tartu

Tütarettevõttjad

	Silmet Grupp AS	Pühajärve Puhkekodu AS	Maryline OÜ	Investee- ringu OÜ	EAM Kokku
Investeering tütarettevõttesse	0	1 290	0	0	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	3 862	1 700	-1	0	5 561
<i>Osaluse soetusmaksumus emettevõtja konsolideerimata bilansis seisuga 31.12.2017</i>	<i>4 714</i>	<i>3 563</i>	<i>71</i>	<i>17</i>	<i>8 365</i>
<i>Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2017</i>	<i>51 523</i>	<i>5 197</i>	<i>160</i>	<i>3</i>	<i>56 883</i>
Investeering tütarettevõttesse (soetusmaksumuses)	0	670	0	0	670
Investeeringu muutus vähemusosaluse vähenemise arvel	0	82	0	0	82
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	3 882	10	0	0	3 892
<i>Osaluse soetusmaksumus emettevõtja konsolideerimata bilansis seisuga 31.12.2018</i>	<i>4 714</i>	<i>4 233</i>	<i>71</i>	<i>17</i>	<i>9 035</i>
<i>Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2018</i>	<i>55 405</i>	<i>5 959</i>	<i>160</i>	<i>3</i>	<i>61 527</i>
Investeering tütarettevõttesse (soetusmaksumuses)	0	0	0	0	0
Investeeringu muutus vähemusosaluse vähenemise arvel	0	0	0	0	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	5 922	12	0	0	5 934
<i>Osaluse soetusmaksumus emettevõtja konsolideerimata bilansis seisuga 31.12.2019</i>	<i>4 714</i>	<i>4 233</i>	<i>71</i>	<i>17</i>	<i>9 035</i>
<i>Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2019</i>	<i>61 327</i>	<i>5 971</i>	<i>160</i>	<i>3</i>	<i>67 461</i>

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....18.06.2019.....
 Signature/allkiri.....
 AT Audiko OÜ Tartu

Sidusettevõttjad	Sillamäe Sadam AS	Silpower AS	Silport Kinnisvara AS	Sil- Steve AS	Kokku
<i>Osaluse soetusmaksumus emaettevõija konsolideerimata bilansis seisuga 31.12.2017</i>	10 940	155	566	1 498	13 159
<i>Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2017</i>	16 068	6 759	861	3 342	27 030
<i>Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum</i>	4 025	31	35	464	4 555
<i>Osaluse soetusmaksumus emaettevõija konsolideerimata bilansis seisuga 31.12.2018</i>	10 940	155	566	1 498	13 159
<i>Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2018</i>	20 094	6 790	896	3 806	31 586
<i>Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum</i>	6 100	20	29	698	6 847
<i>Osaluse soetusmaksumus emaettevõija konsolideerimata bilansis seisuga 31.12.2019</i>	10 940	155	566	1 498	13 159
<i>Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2019</i>	26 194	6 810	925	4 504	38 433

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev...18.06.2020
 Signature/alkiri.....
 AT Audike OÜ, Tartu

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2017	
Soetusmaksumus	634
Akumuleeritud kulum	-111
Jääkmaksumus	523
2018.a toimunud muutused	
Mahakandmine	-18
Arvestusaasta kulum	-12
Saldo 31.12.2018	
Soetusmaksumus	556
Akumuleeritud kulum	-63
Jääkmaksumus	493
2019.a toimunud muutused	
Arvestusaasta kulum	-10
Saldo 31.12.2019	
Soetusmaksumus	556
Akumuleeritud kulum	-73
Jääkmaksumus	483

Kinnisvarainvesteeringuna on arvel seotud osapoole omandusse läinud ja AS-ile Silmet Grupp tagasimüügikohustusega olev ca 6 ha suurune maa koos hoonete ja rajatistega.

Kinnisvarainvesteeringud on antud osaliselt kasutada seotud osapooltele. Kõik haldamiskulud kannavad täies ulatuses rentnikud.

	2019	2018
Kontserni renditulu kinnisvarainvesteeringutelt	73	73
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	2	4

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 18. 06. 2020
 Signature/allkiri.....
 AT Audiko OÜ, Tartu

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus, projektid ja ettemaksed	Kokku
Saldo 31.12.2018						
Soetusmaksumus	16 041	62	2 497	1 401	739	20 740
Akumuleeritud kulum	-4 405	-52	-1 370	-939	0	-6 766
Jääkmaksumus	11 636	10	1 127	462	739	13 974
2019.a. toimunud muutused						
Ostud perioodi jooksul	91	9	151	39	46	336
Ümberklassifitseerimised			71		-71	
Mahakandmine ja ümberhindlus	0	-20	-21	-19	0	-60
Arvestatud kulum	-230	-6	-153	-72	0	-461
Saldo 31.12.2019						
Soetusmaksumus	16 132	51	2 698	1 421	714	21 016
Akumuleeritud kulum	-4 635	-38	-1 502	-992	0	-7 167
Jääkmaksumus	11 497	13	1 196	429	714	13 849

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 18.06.2020
 Signature/allkiri...
 AT Audiko OÜ, Tartu

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendikohustised

	31.12.2019		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpp- tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär EURIBOR 6M+	
Transpordivahendid	97	37	60	1,8%-3,0%	2021- 2024
Kapitalirendikohustised kokku	97	37	60		

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpp- tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär EURIBOR 6M+	
Transpordivahendid	124	92	32	1,248%- 2,50%	2019- 2021
Kapitalirendikohustised kokku	124	92	32		

Aruandekohustuslane kui rentnik

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 18.06.2020
 Signature/allkiri...
 AT Audiko OÜ, Tartu

Lisa 9 Laenukohustised

	Saldo	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		Tagasimakse	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	tähtaeg	Intressimäär
Laenukohustised	4 591	1 129	3 461		
sh Luminor Bank	71	49	21	25.05.2021.a.	EURIBOR 6M+3,0%
sh Swedbank	749	188	561	19.10.2023.a.	EURIBOR 6M+2,6%
sh Swedbank-arvelduslaen	719	719	0	01.07.2020.a.	3,75%
sh Swedbank	2 797	173	2 624	30.10.2020.a.	EURIBOR 6M+2,55%
sh Muud laenud	255	0	255	30.06.2023	3,00%
					EURIBOR 6M +(1,248-2,5%)
Kapitalirendikohustised	97	37	60		
Laenukohustised kokku	4 687	1 166	3 521		

	Saldo	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		Tagasimakse	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	tähtaeg	Intressimäär
Laenukohustised	5 048	1 176	3 872		
sh Luminor Bank	119	48	71	25.05.2021.a.	EURIBOR 6M+3,0%
sh Swedbank	932	183	749	19.10.2023.a.	EURIBOR 6M+2,6%
sh Swedbank-arvelduslaen	772	772	0	01.07.2019.a.	3,75%
sh Swedbank	2 970	173	2 797	30.10.2020.a.	EURIBOR 6M+2,55%
sh Muud laenud	255	0	255	21.06.2020.a.	3,00%
					EURIBOR 6M +(1,248-2,5%)
Kapitalirendikohustised	124	92	32		
Laenukohustised kokku	5 172	1 268	3 904		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2019	31.12.2018
Saadud ettemaksed	68	110
Võlad tarnijatele	182	208
Muud lühiajalised võlad	35	-5
Maksuvõlad (lisa 3)	171	226
Viitvõlad	342	315
sh võlad töövõtjatele	272	261
muud viitvõlad	70	54
Võlad ja ettemaksed kokku	799	855

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identitiseerimiseks
 Date/kuupäev... 18.06.2020
 Signature/allkiri...
 AT Audiko OÜ Tartu

Lisa 11 Omakapital

Seisuga 31.12.2019 on emaettevõtja osakapital 71 582 eurot, mis jaguneb seitsmeks osaks: üks osa nimiväärtusega 30 678 eurot, kolm osa nimiväärtusega 10 226 eurot, kaks osa nimiväärtusega 3 409 eurot ja üks osa nimiväärtusega 3 408 eurot. Põhikirja muutmata võib osakapitali suurendada kuni 102 256 euronini.

Aruandeperioodil otsustas osanike üldkoosolek maksta dividende 300 (2018: 300) tuhat eurot. Maksti välja 270 (2018: 300) tuhat eurot.

Kontserni vaba omakapital seisuga 31. detsember 2019 on 67 040 (2018: 60 878) tuhat eurot. Alates 01.01.2019 kehtib madalam 14% maksumäär regulaarselt makstavatele dividendidele. Madalam maksumäär kehtis 2019. aastal 1/3 ulatuses 2018. aastal väljamakstud dividendide summale e 215 tuhandele eurole. Ülejäänud väljamakstavatele dividendidele kehtis tavaline tulumaksumäär. Aruandepäeva seisuga on omanikele võimalik dividende välja maksta vähemalt 53 632 (2018: 48 702) tuhat eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 13 408 (2018: 12 176) tuhat eurot.

Lisa 12 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2019	2018
Muu teimimine ja analüüs (EMTAK 71209)	52	56
Keskkonnanõustamine, teimimine ja analüüs (EMTAK 74301,71209)	466	463
Ohtlike jäätmete kogumine (EMTAK 38121)	102	89
Renditulu (EMTAK 68201)	294	245
Ärinõustamine (EMTAK 70221)	361	572
Toitlustuse müügitulu (EMTAK 56101)	1 370	1 310
Majutuse müügitulu (EMTAK 55101)	1 029	1 041
Vabaajakeskuse müügitulu (EMTAK 96041)	346	341
Raviteenuste müügitulu (EMTAK 68201)	163	171
Kokku	4 183	4 288

Geograafiliste piirkondade lõikes

	2019	2018
Eesti	3 934	4 077
Teised Euroopa Liidu riigid	249	211
Kokku	4 183	4 288

Lisa 13 Muud äritulud

	2019	2018
Kahjum kinnisvarainvesteeringute mahakandest	0	-18
Muud äritulud	56	50
Sihtfinantseerimise tulu	56	58
Kokku	112	90

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 18.06.2020
 Signature/allkiri...
 AT Audiko OÜ, Tartu



Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-439	-414
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-168	-171
Elekter ja küte	-162	-147
Majanduskulud jm kulud	-437	-428
Kokku	-1 206	-1 160

Lisa 15 Muud tegevuskulud

	2019	2018
Õigus-, audiitor- ja muud konsultatsioonid	-16	-45
Rendikulud	-13	-10
Muud tegevuskulud	-497	-436
Kokku	-526	-491

Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad

Emaettevõtjal on Swedbank-st võetud laenude tagatiseks seatud hüpoteek kinnisasjale summas 5 116 (2018: 5 116) tuhat eurot.

AS-i Ökosil poolt on Luminor Bank kasuks seatud hüpoteek summas 520 (2018: 520) tuhat eurot. Laenu garanteerib 400 tuhande euro ulatuses AS Silport Kinnisvara.

OÜ Navesco poolt on Narva-Jõesuu Linnavalitsuse kasuks seatud hüpoteek summas 64 (2018: 64) tuhat eurot investeerimiskohustise täitmise tagamiseks.

Tütarettevõtjal AS Pühajärve Puhkekodu on Swedbank AS kasuks seatud hüpoteek Sõjatamme kinnistule summas 4 024 (2018: 4 024) tuhat eurot ja Pühajärve küla Öru kinnistu hoonestusõigusele summas 800 (2018: 800) tuhat eurot.

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised

AS Silmet Grupp on AS Swedbank kasuks andnud garantii summas 10 000 (2018: 10 000) tuhat eurot AS-i Sillamäe Sadam laenulepingust nr 14-047467-JI tulenevate kohustiste täitmise tagamiseks.

AS Silmet Grupp on AS Swedbank kasuks andnud garantii summas 5 000 (2018: 5 000) tuhat eurot Silpower AS laenulepingust nr 18-118869-JI tulenevate kohustiste täitmise tagamiseks.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev...18.06.2020.....
Signature/allkiri.....
AT Audiko OÜ, Tartu



Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Valga Group konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ja emaettevõtja omanikud);
- sidusettevõtjad;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- ema-ja tütarettevõtjate tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Käibed seotud osapooltega sisaldavad kõiki omavahelisi oste ja müüke (kaubad, teenused, renditasud, põhivara ost ja müük, intressitasud) ja transiitoste ja -müüke ning antud laene.

2019.aastal seotud osapoole AVI Investments OÜ vastu oleva nõude osas moodustai allahindlus kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjumi võrra summas 7 tuhat eurot. Laenu bilansiline väärtus seisuga 31.12.2019 oli 23 (31.12.2018 oli 24) tuhat eurot. 2018. aastal seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas aalahindlusi ei moodustatud.

Teiste seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2019. aastal moodustatud allahindlusi (2018: 0).

Käive seotud osapooltega

	2019 Ostud	Müügid	2018 Ostud	Müügid
Tehingud konsolideerimata tütarettevõtjate ja sidusettevõtjatega	23	1 457	20	1 652
Tehingud teiste seotud osapooltega	9	13	9	27
Kokku	32	1 470	29	1 679
<i>sh intress</i>		476		536
<i>sh teenuste müük</i>		994		1 143
<i>sh teenuste ost</i>	32		29	

Käibed seotud osapooltega sisaldavad kõiki omavahelisi oste ja müüke.

2019.aastal arvestati juhtkonnale (nõukogu ja juhatus) tasusid koos sotsiaalmaksudega 780 (2018: 795) tuhat eurot.

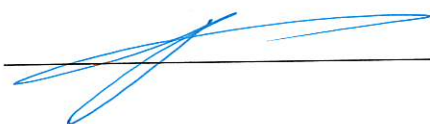
Juhatus ja nõukogu liikmetele ei ole kohustust maksta lahkumishüvitisi.

Nõuded ja kohustised**Lühi-ja pikaajalised nõuded**

	31.12.2019	31.12.2018
Nõuded konsolideerimata tütarettevõtjatele ja sidusettevõtjatele (lisa 4)	20 668	22 248
Nõude teistele seotud osapooltele (lisa 4)	42	41
Kokku	20 710	22 289
<i>* sh intress</i>	41	40

Lühi-ja pikaajalised kohustised

	31.12.2019	31.12.2018
Kohustised konsolideerimata tütarettevõtjatele ja sidusettevõtjatele	3	3
Kohustised teistele seotud osapooltele	268	268
Kokku	271	271
<i>* sh intress</i>	8	7



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev...18.06.2020
Signature/allkiri.....
AT Audiko OÜ Tartu

Lisa 19 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2019.a. oli kontserni käibekapital negatiivne. Kontserni emaettevõtja ja tütarettevõtjate raamatupidamise aastaaruanded on koostatud lähtudes ettevõtjate tegevuse jätkuvusest. Emaettevõtja juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital kontserni ettevõtetele majandusraskusi 2020. aastal. Negatiivne käibekapital on tingitud laenude ja liisingute lühiajalistest kohustustest, mis võetakse üles aasta lõpus ja kohustus jaguneb kuude lõikes kogu järgneva aasta ulatuses ning ettevõtjad on suutelised neid kohustusi täitma. Osade laenude (tütarettevõtja Pühajärve Puhkekodu laen Swedbankist summas 2,8 tuhat eurot) osas on saadaud põhiosa tagasimaksete laenupuhkust kuueks kuuks ning panga nõusolek pikendada laenu kuni 31.10.2022.

Lisa 20 Aruandekuupäeva järgsed sündmused

COVID-19 levik maailmas ja Eestis ning Eesti Vabariigi Valitsuse kehtestatud eriolukord perioodil 12.03.2020-17.05.2020 on negatiivselt mõjutanud tütarettevõtja Pühajärve Puhkekodu tegevust. On kasutusele võetud hädavajalikud meetmed olukorra parandamiseks. Tööjõu osas on rakendatud TLS §35 ja §37 tulenevaid meetmeid, on taotletud töötukassalt töötasu hüvitist, pangalt on saadud laenupuhkust (vt lisa 19). EAS-lt on taotletud toetust ja ajatatud maksuvõlgnevust. Käibevahendite nappuse leevendamiseks on antud omaniku poolt pikaajalist laenu. Tänu eelnevale hindab juhatus ettevõtjat jätkuvalt tegutsevaks järgneva 12 kuu jooksul.

Tütarettevõtjat Silmet Gruppi COVID-19 pandeemia juhatuse hinnangul eriliselt ei mõjutanud ja olulist tegevuse jätkuvuse riski pole.

Ettevõtte juhatuse hinnangul on COVID-19 pandeemia puhul tegemist mittekorrigeeriva bilansipäevajärgse sündmusega, mis ilmselt omab olulist mõju järgmise majandusaasta finantsaruannetele. Selle ulatust on antud aruande koostamise seisuga võimatu hinnata sündmuste arenguga seotud ebakindluse tõttu.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev...18...06...2020
Signature/allkiri.....
AT Audiko OÜ, Tartu

Lisa 21 Emaettevõtja konsolideerimata finantsaruanded

Konsolideerimata bilanss

	31.12.2019	31.12.2018
VARAD		
Käibevara		
Nõuded ja ettemaksed	207	140
Käibevara kokku	207	140
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	9 410	9 410
Pikaajalised nõuded	35	35
Kinnisvarainvesteeringud	2 372	2 436
Materiaalne põhivara	96	72
Põhivara kokku	11 913	11 953
VARAD KOKKU	12 120	12 093
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	913	961
Võlad ja ettemaksed	111	92
Lühiajalised kohustised kokku	1 024	1 053
Pikaajalised kohustised		
Pikaajalised võlakohustised	2 323	2 495
Pikaajalised kohustised kokku	2 323	2 495
KOHUSTISED KOKKU	3 347	3 548
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	72	72
Kohustuslik reservkapital	12	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 161	7 993
Aruandeaasta puhaskasum	528	468
OMAKAPITAL KOKKU	8 773	8 545
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU	12 120	12 093

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 18.06.2020

Signature/allkiri...

AT Audiko OÜ, Tartu

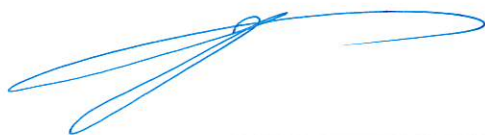
Konsolideerimata kasumiaruanne

	2019	2018
Müügitulu	736	669
Muud äritulud	3	3
Kaubad, toore, materjalid	-72	-61
Mitmesugused tegevuskulud	-72	-76
Tööjõu kulud	-221	-237
<i>s.h. palgakulu</i>	-167	-179
<i>s.h. sotsiaalmaks</i>	-54	-58
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-91	-87
Ärikasum (-kahjum)	283	211
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud-ja kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	330	324
Intressitulud	15	41
Intressikulud	-97	-106
Muud finantstulud ja -kulud	-3	-2
Finantstulud ja -kulud kokku	245	257
Kasum majandustegevusest	528	468
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	528	468

Initialled for identification purposes only
 Ailkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 18.06.2020
 Signature/allkiri...
 AT Audiko OÜ Tartu

Konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	283	211
Põhivara kulum ja väärtuse langus	91	87
Kasum/kahjum põhivara müügist/mahakandmisest	0	4
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-40	-7
Äritegevusega seotud kohustiste muutus	19	-19
Kokku rahavood äritegevusest	353	276
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-9	-7
Investeering tütarettevõtjasse	0	-20
Saadud dividendid	270	375
Antud laenud	0	-110
Antud laenude tagasimaksed	0	50
Saadud intressid	15	41
Kokku rahavood investeerimistegevusest	276	329
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	65
Arvelduskrediidi saldo muutus	-53	14
Laenude tagasimaksed	-183	-178
Kapitalirendi tagasimaksed	-26	-25
Makstud intressid	-97	-106
Makstud dividendid	-270	-375
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-629	-605
Rahavood kokku	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	1



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 18.06.2020
 Signature/allkiri.....
 AT Audiko OÜ, Tartu

Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2017				
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			8 293	8 377
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				-8 278
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	72	12		56 720
				56 820
Saldo seisuga 31.12.2018				
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			8 461	8 545
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				-8 948
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	72	12		61 365
				60 962
Saldo seisuga 31.12.2019				
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			8 689	8 773
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				-8 948
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	72	12		67 298
				67 124

Initialled for identification purposes only
 Alkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....19.06.2020.....
 Signature/alkiri.....
 AT Audiko OÜ Tartu

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Valga Group OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Valga Group OÜ ja tema tütarettevõtjate (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanss seisuga 31. detsember 2019 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid ning konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus kontserni konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame kontserniauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Tartus, 18. juuni 2020

Anu Harak

Vandeaudiitori number 270

AT Audiko OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 134

Raua 2-27, 50104 Tartu

Raua 2-27

50104 TARTU

Reg, nr. 10192822

Tel. (7) 475 414

EMT 50 87175

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Valga Group juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2019. aasta kasum summas 6 462 tuhat eurot jagada järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	60 578	tuhat eurot
Aruandeaasta puhaskasum	6 462	tuhat eurot
Kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	6 462	tuhat eurot
Eelmiste perioodide jaotamata kasum kokku	67 040	tuhat eurot



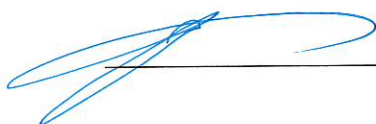
Juhatuse ja allkirjad 2019. a majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitab juhatus OÜ Valga Group 2019. a konsolideeritud majandusaasta aruande:



Juhatuse liige
Jaak Raudsepp

18.06.2020.a



OSANIKE NIMEKIRI seisuga 18. juuni 2020
(üle 10% hääli omavate osade omanikud)

1. Tiit Vähi	Elukoht:	Tallinn
	Osade arv:	1
	Häälte arv:	30 678
2. Evelin Karp	Elukoht:	Tallinn
	Osade arv:	1
	Häälte arv:	10 226
3. Ronald Vähi	Elukoht:	Tallinn
	Osade arv:	1
	Häälte arv:	10 226
4. Jaak Raudsepp	Elukoht:	Tallinn
	Osade arv:	1
	Häälte arv:	10 226



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	417600	56.74%	Jah
Peakontorite tegevus	70101	318000	43.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Raudsepp	38105065727	Eesti	3409 EUR (Lihtomand)
Priit Raudsepp	38312025716	Eesti	3409 EUR (Lihtomand)
Mari-Liis Raudsepp	48910155728	Eesti	3408 EUR (Lihtomand)
Tiit Vähi	34701100217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	30678 EUR (Lihtomand)
Ronald Vähi	38204230339		10226 EUR (Lihtomand)
Jaak Raudsepp	35602035711		10226 EUR (Lihtomand)
Evelin Karp	47509060217		10226 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+370 6405260
Faks	+370 6405261
E-posti aadress	jaak.raudsepp@mail.ee