

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28. 07. 2006

25.07.2006

lg

ARAND AS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Arand AS põhitegevusaladeks oli 2005 aastal sõidukite kereremont ja kinnisvaraarendus.

Juriidiline aadress

Vasara 52
Tartu 50113
Eesti Vabariik
10240981

Äriregistri number:

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.01.2005
31.12.2005

Tel:
Fax:
E-mail:
Kodulehekülg:

7 367 808
7 367 673
arand.as@neti.ee
[http:// www.arand.ee](http://www.arand.ee)

Audiitor:

Tiit Simo

Raamatupidaja-kontaktisik
Tel:

Marika RMP OÜ
51 00691

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid:

- audiitori järeldusotsus
- kasumi jaotamise ettepanek

28. 07. 2006

SISUKORD:

Juhatuse tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod	15
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused	16
Lisa 6. Ettemaksed teenuste eest.....	16
Lisa 7. Varud.....	16
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud.....	16
Lisa 9. Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 10. Lühiajalised võlakohustused	18
Lisa 11. Kapitalirent.....	18
Lisa 12. Kasutusrent.....	18
Lisa 13. Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14. Pikaajalised võlakohustused.....	19
Lisa 15. Pikaajalised pangalaenud	19
Lisa 16. Aktsiakapital.....	20
Lisa 17. Müügitulu	20
Lisa 18. Muud äritulud. Kaubad, materjal ja teenused, Muud ärikulud	20
Lisa 19. Finantstulud ja -kulud.....	21
Lisa 20. Laenude tagatised, panditud varad ja garantiid.....	21
Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega.....	21
Lisa 22. Olulised vead.....	22
Lisa 23. Finantsnäitajate arutamise meetoodika.....	22
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	23

Juhatuse liige:
Aivar Arand

Juhatuse tegevusaruanne

Sissejuhatus

2005. aastal jätkas AS Arand traditsioonilisel äritegevusel- see oli sõidukite kereremont ja kinnisvaraarendus. 2004 aastal planeeritud operaatorfirma leidmine sõidukite kereremonditeenuse osutamise osas täitus 2005 aasta lõpus. Alates 01.jaanuar 2006 ei tegele AS Arand enam sõidukite kereremondiga. Majandusaasta jooksul toimus ka kinnivaraarenduse valdkonnas mitmeid tehinguid. Oluliseim neist Vitamiini objekti müük. Samas käib olemasolevate objektide renoveerimine ja ehitus. Ettevõtte hindab oma tegevust majandusaastal edukaks.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas Arand AS müügitulu 19 mln krooni, kasvades aastaga 22,6%. Müügitulust moodustas 66 % sõidukite remonditeenuse müük, 22% kinnisvara renditeenusest saadud tulud.

AS-i Arand müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. AS-i Arand brutokasumiks kujunes 11,8 mln krooni, mis on 26,3 % suurem kui eelmisel aastal. Ettevõtte 2005. aasta põhivarade kulum moodustas 485 tuhat krooni ehk 5,2% vähem kui eelmisel aastal. Kulumi langus tuleneb ettevõttes pikaajalises kasutuses ja töökorras olevatest seadmetest.

Ettevõtte 2005. aasta puhaskasum moodustas 28 153 288 krooni, kasvades aastaga 17 855 439 krooni. Puhaskasumi kasv on suurelt osalt tingitud kinnisvaraturul jätkuvate hindade tõusuga.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	18 960	14 670
Tulu kasv	22,6%	8,4%
Brutokasumi määr %	62,5%	59,5%
Puhaskasum (tuh kr)	28 153	10 297
Kasumi kasv	173,39%	269,9%
Puhasrentaablus	148,5%	70,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,22	0,35
ROA	41,90%	37,27%
ROE	50,49%	57,11%

Suhtarvude arvutamise meetoodika on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 23.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad kroonides, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab mõju ettevõtte intressikuludele.

Juhatuse liige:
Aivar Arand



Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 3 035 591 krooni. Suuremateks investeeringuteks olid masinapargi täiendamine summas 1 479 796 krooni ja investeeringud lõpetamata ehitistesse summas 1 507 829 krooni.

Personal

AS Arand keskmine töötajate arv majandusaastal oli 23 töötajat. 2005. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2 625 tuhat krooni, kasvades aastaga 16,8%. Tööjõukulude kasvu tingis palgakulude kasv.

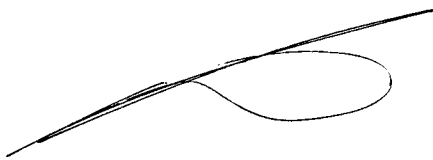
Ettevõtte juhatusele maksti liikmetasu majandusaastal 165 571 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Arand põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine kinnisvara turgudel.

Aivar Arand

juhatuse liige



Juhatus liige:
Aivar Arand



2.8.07.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

01. jaanuar 2005 kuni 31. detsember 2005

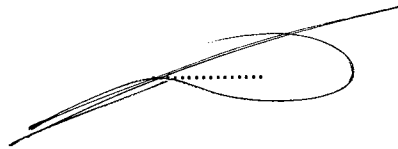
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Arand AS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2005. aasta (periood 01.01.2005-31.12.2005) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Arand AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Arand AS on jätkuvalt tegutsev.

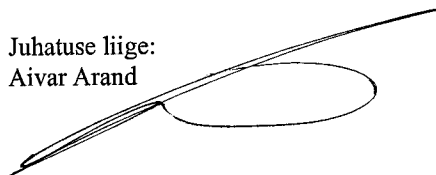
Arand Aivar

juhatuse liige



30.06.2006

Juhatus liige:
Aivar Arand



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 26.07.2006
Alkiri
Tiit Simo audiitor

28. 07. 2006

Bilanss

(kroonides)	Lisad	31.12.2005.a.	31.12.2004.a. (korrigeeritud)
Varad			
Käibevara			
Raha	2	156 073	303 474
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjatelt laekumata arved	3	1 141 033	567 586
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	6	11
Muud lühiajalised nõuded	4	4 073 198	0
Ettemaksed teenuste eest	6	30 568	22 234
Nõuded ja ettemaksed kokku :		5 244 805	589 831
 Varud	7		
Tooraine ja materjal		39 075	25 142
Ostetud kaup müügiks		50 000	120 938
Ettemaks tarnijatele		12 000	0
Varud kokku:		101 075	146 080
 Käibevara kokku:		5 501 953	1 039 385
 Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8	57 000 000	22 330 000
Materiaalne põhivara	9		
Maa		0	105 714
Ehitised (jääkmaksumuses)		48 750	2 082 230
Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)		1 805 660	727 546
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		56 212	63 025
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		2 782 755	1 280 000
Materiaalne põhivara kokku:		4 693 377	4 258 515
Põhivara kokku:		61 693 377	26 588 515
Varad Kokku		67 195 330	27 627 900

Juhatuse liige:
Aivar Arand

6

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 26. 07. 2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

2-8. 07. 2006

Kohustused ja omakapital	Lisad	31.12.2005.a.	31.12.2004.a. (korregeeritud)
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	10,21	550 000	0
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	11,14,15	1 785 575	1 660 038
Kokku:		2 335 575	1 660 038
Võlad ja ettemaksed			
Tarnijatele tasumata arved		1 468 715	840 032
Võlad töövõtjatele	13	148 429	177 328
Maksuvõlad	5	545 045	271 786
Ostjate ettemaksed		0	21 250
Võlad ja ettemaksed kokku:		2 162 189	1 310 396
Lühiajalised kohustused kokku:		4 497 764	2 970 434
 Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud ja kapitalirendi kohustused	11,14,15	6 932 093	6 625 423
Pikaajalised võlakohustused kokku:		6 932 093	6 625 423
 Kohustused kokku:		11 429 857	9 595 857
 Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	16	1 400 000	1 400 000
Kohustuslik reservkapital		200 515	200 515
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		26 011 670	6 133 679
Aruandeaasta kasum		28 153 288	10 297 849
Omakapital kokku:		55 765 473	18 032 043
Kohustused ja omakapital kokku		67 195 330	27 627 900

Juhatuse liige:
Aivar ArandALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. ... 26.07.2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

28. 07. 2006

Kasumiaruanne

(skeem 1)

(kroonides)	Lisad	2005.a.	2004.a. (korrigeeritud)
Müügitulu	17	18 959 752	14 670 013
Muud äritulud	18	967 159	1 299 853
ÄRIKULUD			
Kaubad, materjal ja teenused	18	-7 117 669	-5 943 641
Mitmesugused tegevuskulud		-2 252 922	-2 418 474
Tööjõu kulud:			
Palgakulu		-1 966 490	-1 684 107
Sotsiaalmaksud		-658 930	-564 180
Kokku :		-2 625 420	-2 248 287
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	-485 163	-511 946
Muud ärikulud:	18	-23 564	-5 401
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	8	21 398 230	5 996 470
Ärikasum		28 820 403	10 838 587
Finantstulud-ja kulud	19		
Intressikulud		-438 307	-541 282
Kasum(kahjum) valuutakursi muutustest		-150	
Muud intressi-ja finantstulud-kulud		87 131	544
Finantstulud-kulud kokku:		-351 326	-540 738
Kasum enne tulumaksustamist		28 469 077	10 297 849
Tulumaks	16	-315 789	0
Aruandeaasta puhaskasum		28 153 288	10 297 849

Juhatuse liige:
Aivar Arand

8

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 26. 07. 2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

28. 07. 2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Lisa nr.

2005.a.

2004.a.

(korregeeritud)

Rahavood äritegevusest**Ärikasum**

28 820 403

10 838 587

Korrigeerimine kulumiga

9

485 163

511 946

Kasum/kahjum põhivara müügist

- 967 159

-1 299 853

Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus

-21 398 230

-5 996 470

Muud finantskulud

-1 099

Korrigeerimine tulevperioodi tuluga

0

-60 000

Nõuete muutus

-581 776

-136 802

Varude muutus

45 005

- 4 204

Lühiajaliste kohustuste muutus

736 004

283 126

Tasutud intressid

-438 307

-540 738

Tasutud tulumaks

-200 000

Rahavood äritegevusest kokku:

6 500 004

3 595 592

Rahavood investeerimisest

Põhivara soetus

9

-4 608 008

-7 085 439

Lõpetamata ehitus

-1 365 689

Ettemaksed põhivara eest

- 137 067

Saadud põhivara müügist

3 466 271

4 575 370

Antud laenu

- 3 985 000

Saadud intress

31

Rahavood investeerimisest kokku:

-6 629 462

- 2 510 069

Rahavood finantseerimisest

Makstud kapitalirendimakseid

-128 965

Saadud laenud

5 500 000

3 100 000

Tasutud laenud

-3 959 989

-3 647 452

Makstud järelmaks

- 428 839

Makstud dividendid

-1 000 000

Rahavood finantseerimisest kokku:

-17 793

- 890 868

Valuutkursside mõju

-150

Rahavood kokku

-147 401

194 655

Raha aruandeaasta alguses

303 474

108 819

Raha aruandeaasta lõpus

156 073

303 474

Raha muutus

-147 401

194 655

Saadud laenud kajastatakse finantseerimise osas sõltumata laenude lühi- ja pikaajalisusest.

Analoogselt kajastatakse laenude tagasimaksed.

Juhatuse liige:

Aivar Arand

9

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. ... 28. 07. 2006

Allkiri

Tiit Simo audiitor

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiikapital nominaal- väärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2003.a.	1 400 000	59 834	6 274 360	7 734 194
Aruandeaasta kasum			10 407 546	10 407 546
Olulise vea korrigeerimise mõju			- 109 697	- 109 697
Reservkapitali suurendamine		140 681	- 140 681	0
31.12.2004.a.	1 400 000	200 515	16 431 528	18 032 043
Kasum põhivara ümberklassifitseerimisest kinnisvarainvesteeringuks			10 580 143	10 580 143
Makstud dividendid			- 1 000 000	- 1 000 000
Aruandeaasta kasum			28 153 288	28 153 288
31.12.2005.a.	1 400 000	200 515	54 164 958	55 765 473

Täpsem informatsioon aktiikapitali kohta on toodud lisas 16.

Juhatusel liige:
Aivar Arand

10

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 26. 07. 2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Arand AS 2005.a raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2005 on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arand AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 sätestatust, mille kohaselt rahavood äritegevusest kajastatakse kaudmeetodil ning rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Muudatused info esitamise viisis

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning 01.jaanuarist 2005 kehtivate muudatustega on 2005 aasta raamatupidamise aastaaruanded tehtud info esitused järgmised muudatused võrreldes 2004.aasta raamatupidamise aastaaruandega.

Bilanss	31.12.2004enne korrigeerimisi	Korrigeerimised	31.12.2004 pärast korrigeerimisi
Kinnisvarainvesteeringud	23 505 000	-1 175 000	22 330 000
Vasara Kinnistu	3 634 938	- 3 634 938	0
Maa	0	+105 714	105 714
Ehitised (jääkmaksumuses)	0	+2 082 230	2 082 230
Masinad ja seadmed	1 470 509	-1 470 509	0
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	0	+ 727 546	727 546
Muu inventar	465 328	- 465 328	0
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	0	+63 025	+ 63 025
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	105 000	+1 175 000	1 280 000
Akumuleeritud kulum	-2 482 563	+2 482 563	0
Aruandeaasta kasum	10 407 546	-109 699	10 297 849
Kasumiaruanne			
Põhivara kulum	402 249	+109 697	511 946
Ärikasum	10 728 890	+109 697	10 838 587
Kasum enne tulumaksustamist	10 407 546	-109 699	10 297 849

Juhatuse liige:
Aivar Arand

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 28.07.2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Lähtuvalt eespool kirjeldatud korrigeerimistest, on korrigeeritud ka rahavoogude aruanne,.....
omakapitali muutuste aruanne ning lisades esitatud 2004. aasta võrdlusandmed.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjatele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varude arvestus

Ostetud kaup võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnalandid ja dotatsioonid. Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetamismaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7 000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse. Põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhatuse liige:
Aivar Arand

12

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 28. 07. 2006

Allkiri
Tiit Simo audiitor

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5%
Masinad ja seadmed	20%
Muu inventar	25%

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real *Üldhalduskulud*

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis rendimaksete nüüdisväärtuses, mis on võrdne rendilepingus toodud vara väljaostumaksetega, kuna krediitiasutuste poolt hinnatud riskide alusel kehtestatud intressimäär on loetud võrdseks ettevõtte juhtkonna poolt määratava diskontomääraga. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga.

Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Juhatuse liige:
Aiivar Arand

13

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. ... 26. 07. 2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

28. 07. 2006

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused seisuga 31.12.2005.a on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või-kuluna.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja –kuludes.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Arand AS rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandutehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 24/76(2005.a.) . Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

Juhatuse liige:
Aivar Arand

14

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 28. 07. 2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

28. 07. 2006

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa on ära toodud lisas 15

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamiskuupäeva 30.06.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Kassa	115 653	57 584
Pangakontodel	40 420	245 890
Kokku	156 073	303 474

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on 31.12.2005.a seisuga 1 141 033 (31.12.2004.a. 567 586) krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest nõuetest. Nõuded ostjate vastu on kontrollitud saldokinnituste põhjal. Juhatuse hinnangul on seisuga 31.12.2005 arvelolevad nõuded likviidsed.

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

Lühiajaline laen on antud Raig Heigile eesmärgiga teostada Arand AS-i nimel 2006 aasta jooksul vähemalt 51% ulatuses juriidilise isiku aktsiate ülesostmine. Laenud on antud intressimääraga 4% aastas.

	31.12.2005	31.12.2004
Laenunõue	3 985 000	0
Intressinõue	88 198	0
Kokku	4 073 198	0

Juhatuses liige:
Aivar Arand

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 28. 07. 2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

28. 07. 2006

Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		161 491		118 542
Kinnipeetud tulumaks		89 798		49 763
Sotsiaalmaks		160 201		93 362
Ettevõtte tulumaks		118 593		1 414
Töötuskindlustusmaks		6 427		4 010
Kogumispensionikindlustus		8 535		4 695
Raskeveokimaks	6	0	11	0
Kokku	6	545 045	11	271 786

Lisa 6. Ettemaksed teenuste eest

	31.12.2005	31.12.2004
Ettemakstud kindlustused	29 591	21 354
Ettemakstud perioodika	839	880
Muud ettemakstud kulud	138	0
Kokku	30 568	22 234

Lisa 7. Varud

Ostetud kaup võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega seotud veokuludest. Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetamismaksumus või netorealiseerimismaksumus.

31.12.2005.a. seisuga oli Arand AS laojääk 89 075 krooni. Lühiajalised ettemaksed tarnijatele on 12 000 krooni. Varud kokku seisuga 31.12.2005 on 101 075 krooni.

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 01.01.2005	22 330 000
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast	1 991 857
Kapitaliseeritud kulutused	3 080 246
Ümberklassifitseeritud põhivara ümberhindamine õiglasse väärtusesse	10 580 143
Õiglase väärtuse suurenemine 2005	21 398 230
Müüdud kinnisvarainvesteeringud	-2 380 476
Lõppsaldo 31.12.2005	57 000 000

Juhatuse liige:
Aivar Arand

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 26. 07. 2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

28. 07. 2006

Majandusaastal müüdi üks kinnisvara objekt –Vitamiini 1 kinnistu.

AS Arand klassifitseeris 31.12.2005 seisuga ümber ühe oma tootmishoonetest, kuna hoone kasutamise eesmärk muutus. Hoones lõpetati tootmistegevus ning see anti pikaajalisele rendile.

Hoone jääkmaksumus oli 31.12.2005 seisuga 1 991 857 krooni ja hinnanguline turuväärtus 13 000 000 krooni. Vahe põhivara jääkväärtuse ja õiglase väärtuse vahel ümberklassifitseerimise seisuga kajastati omakapitali kirjel "Eelmiste perioodide jaotamata kasum".

Majandusaastal saadi renditulu kinnisvarainvesteeringust 4 229 712 krooni (vt lisa 17) ning rendile antud vara haldamisega kaasnev kulu oli 1 871 479 krooni.

Lisa 9. Materiaalne põhivara

2005. aasta jooksul toimusid materiaalse põhivara hulgas järgmised muudatused:

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	105 714	3 529 224	1 838 215	97 621	1 280 000	6 850 774
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	- 105 714	-3 499 224	-	-	-	- 3 604 938
Soetused	-	30 000	1 479 796	17 966	1 502 755	3 030 517
Müük ja mahakandmised	-	-	-164 488	-	-	-164 488
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	0	60 000	3 153 523	115 587	2 782 755	6 111 865
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	-	1 446 994	1 110 669	34 596	-	2 592 259
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-	-1 613 081	-	-	-	- 1 613 081
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	177 337	283 047	24 779	-	485 163
Müük ja mahakandmised	-	-	-45 853	-	-	-45 853
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	-	11 250	1 347 863	59 375	-	1 418 488
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	105 714	2 082 230	727 546	63 025	1 280 000	4 258 515
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	0	48 750	1 805 660	56 212	2 782 755	4 693 377

Juhatuse liige:
Aivar Arand

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 26.07.2006
Allkiri
Tiit Sõmo audiitor

Lisa 10. Lühiajalised võlakohustused

Lühiajaliste võlakohustuste all on kajastatud aktsionärit saadud lühiajaline laen summas kokku 550 000 krooni. Laenude tagastamise tähtaeg on 01.06.2006.a. Laenud on ilma intressita.

Lisa 11. Kapitalirent

Vara nimetus	Soetusmaks	2005a tasut. vara väljaostumaks	2005.a. tasutud intress	Lep.tähtaeg
Värvikamber GM	738 505	128 965	23 772	30.07.2007.a.

Järgmisel perioodil maksmisele kuuluv osa	Pikaajaline kohustus	Lepingu nr	Sõlmija
140 790	85 649	0040232L	Hansa Liising Eesti

	31.12.2005	31.12.2004
Akumuleeritud kulum	513 814	381 561
Aruandeaasta kulum	147 101	147 701
Jääkväärtus	224 691	356 944
Keskmine intressimäär	8	8

Lisa 12. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 331 417 krooni.

	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	41 133	41 133
1-5 aastat	240 121	240 121

Lisa 13. Võlad töövõtjatele

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Maksmata töötasud	129 992	112 882
Puhkusekohustus	18 437	64 446
Viitvõlad kokku	148 429	177 328

Juhatuse liige:
Aivar Arand

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 26.07.2006....
Allkiri
Tiit Simo audiitor

28. 07. 2006

Arand AS majandusaasta aruanne 2005

Lisa 14. Pikaajalised võlakohustused

Pikaajaliste võlakohustuste all on kajastatud Tartu Maavalitsusele maa erastamise eest kuuluv järelmaks. Majandusaastal müüdi üks kinnivaraobjekt, sellega seoses tasuti Tartu Maavalitsusele 266 805 krooni antud hüpoteegi võlgnevus.

	Saldo 31.12.2004 sh lühiajaline osa	Saldo 31.12.2005 sh lühiajaline osa	2006 tasumisele kuuluv summa	2005 tasutud järelmaks	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Tartu Maavalitsus	631 786 (162 034)	202 947 (55 312)	55 312	428 839	10.01.2006 - 10.07.2011	10%

Lisa 15. Pikaajalised pangalaenud

Majandusaastal saadi Eesti Ühispank laenu 4 300 000 krooni, eesmärgiga juriidilise isiku aktsiate omandamine. Laenu tagastamise kuupäev on 13.05.2012.

2005 aasta jooksul tasuti enne tähtaegselt 1 707 902 krooni seoses ühe kinnistu müügiga ja sellest tulenevate kohustuste vähenemisega..

Laenu andja	Saldo 31.12.2004 sh lühiajaline osa	Saldo 31.12.2005 sh lühiajaline osa	2006 tasumisele kuuluv summa	2005 tasutud laene	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Eesti Ühispank	7 127 134 (1 258 908)	8 226 364 (1 527 555)	1 527 555	1 529 089	08.12.2009 - 13.05.2012	EUR kuue kuu EURIBOR -2,2%
Hansapank	171 138 (110 131)	61 918 (61 918)	61 918	110 131	04.07.2006	EUR 5,11% (annuiteet)
Kokku	7 298 272 (1 369 039)	8 288 282 (1 589 473)	1 589 473	1 639 220		

Juhatuse liige:
Aivar Arand

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 28. 07. 2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Lisa 16 Aktsiakapital

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 01.01.2005	1 400	1 400 000
Saldo 31.12.2005	1 400	1 400 000

Saisuga 01.01.2003 oli aktsiakapitali suurus 461 700 krooni

2003 aastal suurendati fondi emissiooni teel aktsiakapitali 938 300 krooni võrra, saades aktsiakapitali suuruseks 1 400 000 krooni.

Majandusaastal maksti dividende 1 000 000 krooni. Dividendide tulumaks kajastatakse kasumiaruandes ettevõtte tulumaksu real 315 789 krooni.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamiskõlblik jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 54 164 958 (2004: 16 431 528) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 12 457 940 (2004: 3 943 567) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 41 707 018 (2004: 14 837 487) krooni.

Lisa 17 Müügitulu

Turgude lõikes

	2005.a.	%	2004.a.	%
Kogu käive	18 959 752	100	14 670 013	100
Sh Eestis	18 959 752	100	14 670 013	100

Tegevusalade lõikes

	2005.a.	%	2004.a.	%
Sõidukite remonditeenus	12 427 694	66%	9 978 849	68%
Transporditeenus	40 159	0%	598 751	4%
Renditulu	4 229 712	22%	2 967 649	20%
Muud tulud	2 262 187	12%	1 125 764	8%

Lisa 18 Muud äritulud. Kaubad, materjal ja teenused, Muud ärikulud

Muud äritulud	2005. a	2004. a
Põhivara müügikasum	967 159	1 299 853
Muud äritulud kokku	967 159	1 299 853

Kaubad, materjal ja teenused	2005. a	%	2004. a	%
Kaubad	91 186	1,3	181 392	3,0
Materjalid	5 985 730	84,1	4 699 018	79,0
Muud kulud	1 040 753	14,6	1 063 231	18,0
Kulud kokku	7 117 669	100,0	5 943 641	100,0

Juhatuse liige:
Aivar Arand

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 28.07.2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

28.07.2006

Muud ärikulud	2005. a	2004. a
Annetused mittetulundusorganisatsioonidele	20 000	0
Makstud trahvid ja viivised MKS alusel	3 500	5 401
Muud ärikulud	64	0
Muud ärikulud kokku	23 564	5 401

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

	2005. a	2004. a
Intressitulu	88 229	1 294
Intressikulu	-438 307	-541 282
Kahjum valuutakursi muutustest	-150	0
Muud finantstulud-kulud	-1 099	- 750
Finantstulud ja -kulud kokku	-351 327	- 540 738

Lisa 20 Laenude tagatised, panditud varad ja garantiid

Tootmisseadmete soetamiseks võetud pikaajalisi investeerimislaene (vt lisa 15) tagatised on alljärgnevad:

- Kommertspant ettevõtte varadele summas 700 000 krooni.
- Kinnistu Teguri 39 seotud hüpoteek SEB Ühispanga kasuks
- Kinnistu Võiküla, Muhu vald seotud hüpoteek Hansapank kasuks

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

AS Arand aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

1. omanikke
2. tegev- ja juhtkonda
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Saadud laenud	2005.a.	2004.a.
Aivar Arand	1 050 000	445 000
Erliko Parisalu	0	100 000
Helga Parisalu	90 000	0
Baashaldus ja Transport OÜ	60 000	280 000
Saldod seotud osapooltega:		
	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised võlakohustused		
Aivar Arand	550 000	0

Juhatuse liige:
Aivar Arand

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 28.07.2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Lisa 22. Olulised vead

Pärast 2004.a majandusaasta aruannete kinnitamist selgus, et põhivara klassifitseerimine ja sellest tulenev akumulieeritud kulum ja majandusaasta kulum on valesti kajastatud. Aruandeaastal korregeeriti eelmise perioodi aruandeid järgnevalt:

31.12.2004 seisuga:

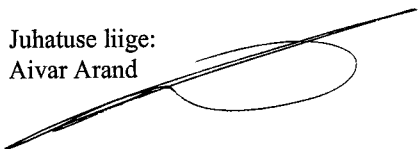
Põhivara	-110 tuhat krooni
Jooksva aasta kulum	+110 tuhat krooni

Lisa 23 Finantsnäitajate arutamise meetoodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2005 - \text{müügitulu } 2004) / \text{müügitulu } 2004 * 100$
- ☐ Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2005 - \text{puhaskasum } 2004) / \text{puhaskasum } 2004 * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Juhatusel liige:
Aivar Arand



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 28. 07. 2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

28. 07. 2006

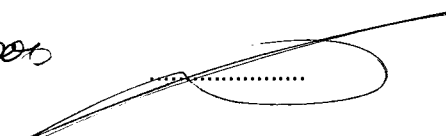
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

AS Arand tegevjuhtkond on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Aivar Arand juhatuse liige

26.07.2006



Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

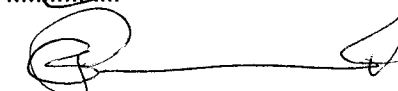
Kalev Pastak nõukogu esimees

26.07.2006



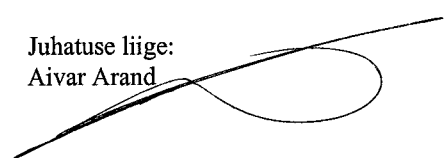
Erliko Parisalu nõukogu liige

26.07.2006



Madis Kalder nõukogu liige

26.07.2006

Juhatuse liige:
Aivar Arand

ARAND AS KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Arand AS vaba omakapital seisuga 31.12.2005 oli järgmine:

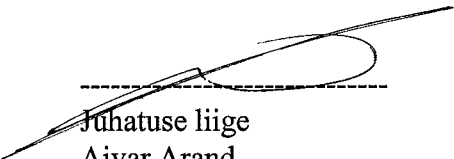
Eelmiste perioodide kasumi jääk 2004.a. lõpus	26 011 670 krooni
2005.a. aruandeaasta kasum	28 153 288 krooni

Arand AS juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

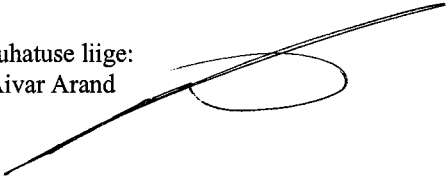
Vaba omakapital summas 54 164 958 krooni jaotada alljärgnevalt:

- Dividendideks 2 000 000 krooni
- Aktsiakapitali suurendamiseks fondiemissiooni teel 2 600 000 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 49 564 958 krooni



Juhatus liige
Aivar Arand



Juhatus liige:
Aivar Arand

28.07.2006

Aktsiaselts ARAND ainuaktsionärile**Audiitori järeldusotsus 31.12.2005.a. lõppenud
majandusaasta audiitorkontrolli kohta**

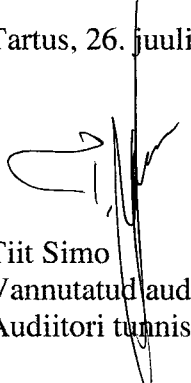
Olen kontrollinud **aktsiaselts Arand 31.12.2005.a.** lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Läbiviidud audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Ma ei ole auditeerinud **aktsiaselts Arand** raamatupidamise aruannet seisuga 31.12.2004 aasta. Kuna **aktsiaselts Arand** raamatupidamise aruandes seisuga 31.12.2005 aasta kajastatud kasumi- ja rahavoo aruanne sõltuvad ettevõtte 31.12.2004 aasta bilansi saldodest, ei avaldada arvamust **aktsiaselts Arand** 2005 aasta kasumi- ja rahavoo aruande kohta.

Olen seisukohal, et väljaarvatud eelmises lõigus toodud asjaolu ning selle võimalik mõju ettevõtte finantstulemusele kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, olulises osas õigesti ja õiglaselt **aktsiaselts Arand 2005.a.** majandusaasta finantsseisundit seisuga **31.12.2005.a.** ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tartus, 26. juulil 2006



Tiit Simo
Vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 290