

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** aktsiaselts ARAND

**registrikood:** 10240981

**tänavanimi:** Vasara tn

**maja number:** 52

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 50113

**telefon:** +372 56480005

**e-posti aadress:** arand.as@neti.ee

**veebilehe aadress:** www.arand.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 12 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 13 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 14 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad     | 14 |
| Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad     | 14 |
| Lisa 7 Muud nõuded                          | 15 |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud             | 16 |
| Lisa 9 Materiaalsed põhivarad               | 17 |
| Lisa 10 Laenukohustised                     | 18 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 19 |
| Lisa 12 Võlad töövõtjatele                  | 19 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 19 |
| Lisa 14 Aktsiakapital                       | 20 |
| Lisa 15 Müügitulu                           | 20 |
| Lisa 16 Muud äritulud                       | 20 |
| Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 21 |
| Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud           | 21 |
| Lisa 19 Tööjõukulud                         | 21 |
| Lisa 20 Muud ärikulud                       | 22 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                    | 22 |
| Aruande allkirjad                           | 24 |
| Vandeauditori aruanne                       | 25 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

2018. aastal oli AS Arand põhitegevuseks kinnisvaraarendus. Majandusaastal tegeleti endiselt ettevõttele kuuluvate hoonete ja nendes asuvate pindade rentimisega ja rendipindade korrashoiuga. Ettevõtte tegevust võib võrreldes eelmise majandusaastaga pidada heaks. Majandusaastal tehti suuremaid remonditöid Sepa 15c, Teguri 39 rendipindadel, samuti ehitati uus rendihoone aadressil Tähe tn 131f. 2006 aasta aprillis asutati sidusfirma Germanfort OÜ, mille põhitegevuseks on kinnisvaraarendus Haaslava vallas, Tartumaal, millele lisandus 2008. majandusaastal kinnisvara haldus ja rent Kõlleste vallas Piigastes. 2012. aasta detsembris omandas AS Arand 100 % ettevõtte Timecolors OÜ, kelle põhitegevuseks on sõiduautode hooldus, remont, sealhulgas kereremont ja värvimine. AS Arand aktsiate osalus 2018. aastal Tööstus Investeeringute AS hääleõigusest oli 100%. (2017 aastal 100%).

### AS Arand tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas AS Arand müügitulu 975 872 eurot (2017: 874 798 eurot), mis on 11,55% rohkem eelmisest majandusaastast. Müügitulust moodustas renditeenused majandusaastal 88,46% (863 220 eurot), mitteeluruumide kommunaalteenuste müük 8,41% (82 041 eurot) ja remonditeenuse müük 3,13% (30 610 eurot).

AS Arand müügitulust moodustas müük Eestis 100%. AS Arand majandusaasta puhaskasum moodustas 442 836 eurot (2017: 567 732 eurot).

### AS Arand peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2018    | 2017    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu (eurot)                    | 975 872 | 874 798 |
| Tulu kasv                            | 11,55%  | 57,09%  |
| Brutokasumi määr %                   | 84,93%  | 87,93%  |
| Puhaskasum(-kahjum) (eurot)          | 442 836 | 567 732 |
| Puhasrentaablus                      | 45,38%  | 64,90%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,59    | 2,30    |
| ROA                                  | 4,17%   | 5,77%   |
| ROE                                  | 5,18%   | 7,00%   |

### Finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 * 100$
- Brutokasumimäär (%) =  $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Ettevõtte äritegevus on aastaringne ning majandustegevus stabiilne. Hooajalisus on avaldunud eelkõige kinnistute renoveerimises. Ettevõtte majandusulemustele on tegevuskonna üldine makromajanduslik areng avaldanud pigem positiivset mõju.

AS Arand majandustegevustega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad EUR-des, mistõttu on valuutakursi risk madal.

AS Arandile on antud krediitdiasutuse poolt laenu intressimääraga 2,35%-2,45%.

#### Investeeringud

Aruandeaastal investeeris AS Arand kinnisvarainvesteeringuteks 1 282 948 eurot (2017. aastal 267 987 eurot), materiaalsesse põhivarasse 81 195 eurot (2017: 10 560 eurot).

#### Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat (2017 : 2).

2018 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 49 057 (2017 : 47 007 ) eurot.

Ettevõtte juhatuse liikmetasud moodustasid majandusaastal 23 135 8 eurot (2017: 22 408 eurot ).

Ettevõtte nõukogu ja juhatuse liikmetele ei ole nende lahkumise korral hüvitisi ette nähtud.

#### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte eesmärgiks uuel majandusaastal on jätkata põhitegevuse kinnisvara arendamisega.

2019. aastal on plaanis jätkata olemasolevate hoonete ja kinnistute korrastamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018        | 31.12.2017       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                  |         |
| Käibevarad                                   |                   |                  |         |
| Raha                                         | 7 517             | 50 217           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 311 127           | 889 370          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>318 644</b>    | <b>939 587</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                   |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 475 645           | 555 525          | 5,6     |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 930 465           | 502 417          | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 8 801 000         | 7 708 000        | 8       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 92 681            | 33 869           | 9       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>10 299 791</b> | <b>8 799 811</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>10 618 435</b> | <b>9 739 398</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                  |         |
| Kohustised                                   |                   |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                  |         |
| Laenukohustised                              | 223 411           | 125 188          | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 314 707           | 282 540          | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>538 118</b>    | <b>407 728</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 530 492         | 1 044 786        | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0                 | 179 895          | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 530 492</b>  | <b>1 224 681</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 068 610</b>  | <b>1 632 409</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 255 646           | 255 646          | 14      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 25 565            | 25 565           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 825 778         | 7 258 046        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 442 836           | 567 732          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 549 825</b>  | <b>8 106 989</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>10 618 435</b> | <b>9 739 398</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 975 872        | 874 798        | 15      |
| Muud äritulud                               | 16 222         | 134 379        | 16      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -147 081       | -105 624       | 17      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -85 327        | -63 921        | 18      |
| Tööjõukulud                                 | -49 057        | -47 007        | 19      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -27 803        | -24 533        | 9       |
| Muud ärikulud                               | -190 647       | -2 463         | 20      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>492 179</b> | <b>765 629</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | -79 881        | -62 083        | 5       |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -11 344        | -137 445       | 7       |
| Intressitulud                               | 82 224         | 45 520         |         |
| Intressikulud                               | -40 342        | -40 319        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0              | -3 570         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>442 836</b> | <b>567 732</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>442 836</b> | <b>567 732</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2018              | 2017            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                   |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 492 179           | 765 629         |         |
| Korrigeerimised                                                 |                   |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 27 803            | 24 533          | 9       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -9 419            | -17 042         | 9       |
| Muud korrigeerimised                                            | 189 948           | -113 241        |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>208 332</b>    | <b>-105 750</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -17 231           | 14 096          | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 60 723            | -199 417        | 11      |
| Makstud intressid                                               | -34 693           | -30 950         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>709 310</b>    | <b>443 608</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                   |                 |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -81 195           | -10 560         | 9       |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 21 000            | 35 000          | 9       |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel                    | -1 459 548        | -267 987        | 8       |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist                      | 0                 | 5 000           | 8       |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                             | 0                 | -2 268          | 5       |
| Antud laenud                                                    | -9 500            | -160 000        | 7       |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 177 050           | 30 000          | 7       |
| Laekunud intressid                                              | 53 754            | 919             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-1 298 439</b> | <b>-369 896</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                   |                 |         |
| Saadud laenud                                                   | 723 000           | 0               | 10      |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -139 071          | -122 120        | 10      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | 0                 | -30 639         |         |
| Makstud dividendid                                              | -30 000           | 0               |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | -7 500            | 0               |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>546 429</b>    | <b>-152 759</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>-42 700</b>    | <b>-79 047</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 50 217            | 129 264         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>-42 700</b>    | <b>-79 047</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 7 517             | 50 217          |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2016</b>              | 255 646                       | 25 565                       | 7 258 046                   | 7 539 257 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 567 732                     | 567 732   |
| <b>31.12.2017</b>              | 255 646                       | 25 565                       | 7 825 778                   | 8 106 989 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 442 836                     | 442 836   |
| <b>31.12.2018</b>              | 255 646                       | 25 565                       | 8 268 614                   | 8 549 825 |

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS Arand 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2018 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, kasutades soetamismaksumuse printsiipi v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõudeid kehtestatakse Eesti vabariigi seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades rahalised näitajad euro täpsusega. AS Arand kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

AS Arand majandusaasta kinnisvara hindamisest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud ühe reana, kuna kulud kinnistutele ei ole täpselt jaotatud, seega on tagasiulatuvalt korrigeeritud 2017.aasta võrdlusandmeid.

| Lisarea nimetus | 31.12.2017 | Muutus  | 31.12.2017 |
|-----------------|------------|---------|------------|
| Muud äritulud   | 186 505    | -52 126 | 134 379    |
| Muud ärikulud   | -54 589    | 52 126  | -2 463     |

#### Raha

Rahalähendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustised seisuga 31.12.2018.a on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või-kuluna.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja –kuludes.

#### Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;

b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumendid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

**Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad**

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Arand AS omab 100% tütar-ettevõtte Tööstus Investeeringute AS aktsiatest ja 100% tütar-ettevõtte Timecolors OÜ osadest ning omab kontrolli nende majandustegevuse üle.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvad äriühendused.

Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust selle soetusmaksumuses. Soetusmaksumus jagatakse omandatud netovara õiglasele väärtusele; vahet soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel loetakse firmaväärtuseks. Positiivne firmaväärtus kajastatakse kapitaliosaluse meetodil arvestatava pikaajalise finantsinvesteeringu komponendina.

Investeeringud tütar-ettevõtjatesse ja sidusettevõtjasse on Arand AS bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering arvele tema soetusmaksumuse ning korrigeeritud järgmisel perioodil investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega.

**Nõuded ja ettemaksed**

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Seoses RTJ 2 muutusega tuleb nõuete allahindlused kajastada kasumiaruandes real "olulised käibevara allahindlused".

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglase väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Aasta jooksul tehtavad parandused kajastatakse soetusena.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 700 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutusele võetud ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga   |
|-----------------------|------------------|
| Maa                   | ei amortiseerita |
| Ehitised ja rajatised | 20 aastat        |
| Masinaid ja seadmed   | 4-20 aastat      |
| Muu inventar          | 4-10 aastat      |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisva objektina ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

## Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

### 1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara on bilansis kajastatud vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas, milleks on juhtkonna arvates rendilepingutes toodud vara soetusmaksumus. Ettevõtte juhtkond on seisukohal, et ettevõtte sisene intressimäär on vastavuses kapitalirendile andja poolt määratud intressimääradega. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks (intressid) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaradega.

Kasutusrendi korras renditud vara lepingujärgsed maksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt ettevõtte tegevuskuludena.

### 2. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispiirangutest. Ettevõttes AS Arand on enamik rendileantavat vara kinnisvarainvesteering, mitte põhivara.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

## Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustise sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile. Ettevõtte juhtkond on seisukohal, et aruandeaastal vastab ettevõtte sisemine intressimäär lepingutes fikseeritud intressimääradele.

## Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustisi, mis tulenevad enne aruandekuupäeva toimunud sündmustest.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruanses kuluna.

## Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist (osakapitalist). Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

## Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõtte on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu

kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

### Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavause printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. 1.jaanuarist 2015 on maksumääraks 20/80 netodividendidelt, alates 1. jaanuarist 2018 regulaarste dividendide puhul 14/86 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

AS Arand raamatupidamise aastaaruandes loetakse seotud osapoolteks:

- a) ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- c) punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

AS Arand käsitleb seotud osapoolena tütarettevõtteid Timecolors OÜ ja Tööstus Investeeringute AS ja nende juhatuse, nõukogu, aktsionäride ja osanikega seotud teisi ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018   | 31.12.2017    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Kassa             | 822          | 7 405         |
| Pangakontod       | 6 695        | 42 812        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7 517</b> | <b>50 217</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 57 747           | 57 747                           |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 67 456           | 67 456                           |                     |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -9 709           | -9 709                           |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 712            | 1 712                            |                     | 4       |
| Muud nõuded                        | 1 178 715        | 248 250                          | 930 465             | 7       |
| Laenunõuded                        | 673 523          | 244 950                          | 428 573             |         |
| Intressinõuded                     | 505 192          | 3 300                            | 501 892             |         |
| Ettemaksed                         | 3 418            | 3 418                            |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 418            | 3 418                            |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 241 592</b> | <b>311 127</b>                   | <b>930 465</b>      |         |

  

|                                    | 31.12.2017       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 42 918           | 42 918                           |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 58 054           | 58 054                           |                     |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -15 136          | -15 136                          |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 19               | 19                               |                     | 4       |
| Muud nõuded                        | 1 329 587        | 827 170                          | 502 417             | 7       |
| Laenunõuded                        | 852 417          | 350 000                          | 502 417             |         |
| Intressinõuded                     | 476 723          | 476 723                          |                     |         |
| Viitlaekumised                     | 447              | 447                              |                     |         |
| Ettemaksed                         | 2 263            | 2 263                            |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 263            | 2 263                            |                     |         |
| Tagatisraha                        | 17 000           | 17 000                           |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 391 787</b> | <b>889 370</b>                   | <b>502 417</b>      |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2018   |               | 31.12.2017 |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 217           |            | 7 717         |
| Käibemaks                                     |              | 6 395         |            | 2 970         |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 984           |            | 932           |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 93            |            | 0             |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 2 155         |            | 1 911         |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 117           |            | 112           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 46            |            | 46            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 712        |               | 19         |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 712</b> | <b>10 007</b> | <b>19</b>  | <b>13 688</b> |

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                            |            |                            |                  |            |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|------------|----------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus     | Asukohamaa | Põhitegevusala             | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                            |            |                            | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 10210997                                               | Tööstus Investeeringute AS | Eesti      | Elektrienergia edasimüük   | 100              | 100        |
| 12271879                                               | Timecolors OÜ              | Eesti      | Sõiduautode hooldus/remont | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |                |                                        |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2017     | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2018     |
| Tööstus Investeeringute AS                                            | 450 612        | -110 877                               | 339 735        |
| Timecolors OÜ                                                         | 104 913        | 30 997                                 | 135 910        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>555 525</b> | <b>-79 880</b>                         | <b>475 645</b> |

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018 |                        |            |                     |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala      | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                     | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 11232185                                                     | Germanfort OÜ          | Eesti      | kinnisvara ost/müük | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2017 | 31.12.2018 |
| Germanfort OÜ                                                  | 0          | 0          |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 0          | 0          |

## Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2018       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg           |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-----------------------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |                       |
| Laenunõuded              | 673 523          | 244 950                           | 428 573             |              |             |                       |
| Sidusettevõte            | 578 573          | 150 000                           | 428 573             | 0%-5%        | EEK         | 31.12.2008-31.12.2019 |
| Äriühing                 | 94 950           | 94 950                            |                     | 2%           | EURO        | 15.02.2019            |
| Intressinõuded           | 505 192          | 3 300                             | 501 892             |              |             |                       |
| Sidusettevõte            | 501 892          |                                   | 501 892             |              |             |                       |
| Tütarettevõte            | 1 541            | 1 541                             |                     |              |             |                       |
| Äriühingud               | 1 756            | 1 756                             |                     |              |             |                       |
| Spordiklubi              | 3                | 3                                 |                     |              |             |                       |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 178 715</b> | <b>248 250</b>                    | <b>930 465</b>      |              |             |                       |

  

|                          | 31.12.2017       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg           |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-----------------------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |                       |
| Laenunõuded              | 852 417          | 350 000                           | 502 417             |              |             |                       |
| Sidusettevõte            | 702 417          | 200 000                           | 502 417             | 0%-5%        | EEK         | 31.12.2008-31.12.2017 |
| Tütarettevõte            | 20 000           | 20 000                            |                     | 2%           | EURO        | 31.12.2017            |
| Äriühing                 | 130 000          | 130 000                           |                     | 24%          | EURO        | 15.02.2019            |
| Intressinõuded           | 476 723          | 476 723                           |                     |              |             |                       |
| Sidusettevõte            | 468 600          | 468 600                           |                     |              |             |                       |
| Tütarettevõte            | 1 428            | 1 428                             |                     |              |             |                       |
| Äriühingud               | 6 692            | 6 692                             |                     |              |             |                       |
| Spordiklubi              | 3                | 3                                 |                     |              |             |                       |
| Viitlaekumised           | 447              | 447                               |                     |              |             |                       |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 329 587</b> | <b>827 170</b>                    | <b>502 417</b>      |              |             |                       |

AS Arand on andnud 2017.aastal äriettevõttele laenu 130 000 eurot, intressimääraga 24% aastas. Äriettevõte on tagatiseks seadnud Tartu linnas oleva kinnistu Paju tn 1a koos selle oluliste osadega ja päraldistega hüpoteegisummaga 500 000 eurot, lisaks Nirgi tee 1 ja Mingi tee 16, Reola küla, Kambja vallas koos selle oluliste osadega ja päraldistega hüpoteegisummaga 500 000 eurot.

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |           |
|-------------------------------------------|-----------|
|                                           |           |
| <b>31.12.2016</b>                         | 7 343 000 |
| Ostud ja parendused                       | 267 987   |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 102 013   |
| Müügid                                    | -5 000    |
| <b>31.12.2017</b>                         | 7 708 000 |
| Ostud ja parendused                       | 1 282 948 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | -189 948  |
| <b>31.12.2018</b>                         | 8 801 000 |

|                                                 | 2018    | 2017    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 863 220 | 790 645 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 117 851 | 105 624 |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 0       | 5 000   |



## Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Ehitised |                      |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Kokku   |
|---------------------|----------|----------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     |          | Transpordi- vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |         |
| <b>31.12.2016</b>   |          |                      |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 3 835    | 141 038              | 5 308                   | 146 346            | 7 624                       | 157 805 |
| Akumuleeritud kulum | -2 828   | -82 811              | -2 353                  | -85 164            | -4 013                      | -92 005 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 007    | 58 227               | 2 955                   | 61 182             | 3 611                       | 65 800  |
|                     |          |                      |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused |          | 8 827                |                         | 8 827              | 1 733                       | 10 560  |
| Amortisatsioonikulu | -192     | -22 584              | -645                    | -23 229            | -1 112                      | -24 533 |
| Muud muutused       |          | -17 958              |                         | -17 958            |                             | -17 958 |
|                     |          |                      |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2017</b>   |          |                      |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 3 835    | 78 032               | 5 308                   | 83 340             | 9 357                       | 96 532  |
| Akumuleeritud kulum | -3 020   | -51 520              | -2 998                  | -54 518            | -5 125                      | -62 663 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 815      | 26 512               | 2 310                   | 28 822             | 4 232                       | 33 869  |
|                     |          |                      |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused |          | 78 715               | 1 285                   | 80 000             | 1 195                       | 81 195  |
| Amortisatsioonikulu | -192     | -25 272              | -859                    | -26 131            | -1 480                      | -27 803 |
| Müügid              |          | -11 580              |                         | -11 580            |                             | -11 580 |
| Muud muutused       |          | 17 000               |                         | 17 000             |                             | 17 000  |
|                     |          |                      |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2018</b>   |          |                      |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 3 835    | 115 914              | 6 593                   | 122 507            | 10 552                      | 136 894 |
| Akumuleeritud kulum | -3 212   | -30 539              | -3 857                  | -34 396            | -6 605                      | -44 213 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 623      | 85 375               | 2 736                   | 88 111             | 3 947                       | 92 681  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                      | 2018          | 2017          |
|----------------------|---------------|---------------|
| Masinad ja seadmed   | 21 000        | 35 000        |
| Transpordi- vahendid | 21 000        | 35 000        |
| <b>Kokku</b>         | <b>21 000</b> | <b>35 000</b> |

Majandusaastal müüdi põhivara, mille soetamismaksumus oli 57833 eurot ja jääkväärtus 11 580 eurot. Majandusaastal soetati transpordivahend soetamismaksumusega 95715 eurot, millest 17000 eurot on tasutud 2017 aastal tagatisena, mis oli kajastatud nõuete ja ettemaksete all.

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär               | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                            |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |                            |             |             |
| Laen juhatuse liikmelt           | 31 000     | 31 000                            |                     |             | 0%                         | EURO        | 31.12.2019  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 31 000     | 31 000                            |                     |             |                            |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |                            |             |             |
| SEB Eesti AS                     | 1 722 903  | 192 411                           | 1 530 492           |             | 2,35%-2,45 %               | EURO        | 24.04.2023  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 722 903  | 192 411                           | 1 530 492           |             |                            |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 753 903  | 223 411                           | 1 530 492           |             |                            |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |                            |             |             |
|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär               | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                            |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |                            |             |             |
| SEB Eesti AS                     | 1 169 974  | 125 188                           | 1 044 786           |             | 3 kuu Euribor-0,095%+2,45% | EURO        | 27.05.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 169 974  | 125 188                           | 1 044 786           |             |                            |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 169 974  | 125 188                           | 1 044 786           |             |                            |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
| Muud varad                                            | 8 720 000        | 7 260 000        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>8 720 000</b> | <b>7 260 000</b> |

Muude varade all on kajastatud kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus.

Tootmisseadmete soetamiseks võetud pikaajaliste investeerimislaenude tagatised on alljärgnevad:

- \* Kinnistu Teguri 39
- \* Kinnistu Sepa 15f,15c
- \* Kinnistu Betooni 2a,2b,2c
- \* Kinnistu Vasara 52,52c
- \* Kinnistu Tähe 131e, 131f.

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 268 635        | 268 635                           |                     |         |
| Võlad töövõtjatele               | 5 401          | 5 401                             |                     | 12      |
| Maksuvõlad                       | 10 007         | 10 007                            |                     | 4       |
| Muud võlad                       | 16 679         | 16 679                            |                     |         |
| Intressivõlad                    | 15 812         | 15 812                            |                     |         |
| Dividendivõlad                   | 867            | 867                               |                     |         |
| Saadud ettemaksed                | 13 985         | 13 985                            |                     |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 13 985         | 13 985                            |                     |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>314 707</b> | <b>314 707</b>                    |                     |         |

  

|                                  | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 391 836        | 211 941                           | 179 895             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 5 254          | 5 254                             |                     | 12      |
| Maksuvõlad                       | 13 688         | 13 688                            |                     | 4       |
| Muud võlad                       | 41 031         | 41 031                            |                     |         |
| Intressivõlad                    | 10 164         | 10 164                            |                     |         |
| Dividendivõlad                   | 30 867         | 30 867                            |                     |         |
| Saadud ettemaksed                | 10 626         | 10 626                            |                     |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 10 626         | 10 626                            |                     |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>462 435</b> | <b>282 540</b>                    | <b>179 895</b>      |         |

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 2 519        | 2 401        |
| Puhkusetasude kohustis          | 2 882        | 2 853        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>5 401</b> | <b>5 254</b> |

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 6 615 589        | 6 260 622        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 653 025        | 1 565 156        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>8 268 614</b> | <b>7 825 778</b> |

Maksimaalne võimaliku tulumaksudohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlbliku kasumit aruandekuupäeva seisuga.

## Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 255 646    | 255 646    |
| Aktsiate arv (tk)    | 4 000      | 4 000      |
| Aktsiate nimiväärtus | 63.91      | 63.91      |

AS Arand ühe aktsia nimiväärtus on 1000 krooni.

2003.aastal suurendati fondiemissiooni teel aktsiakapitali 938 300 krooni (59 968 euro) võrra, saades aktsiakapitali suuruseks 1 400 000 krooni (89 476 eurot). 2007. aastal suurendati aktsiakapitali fondiemissiooni teel 2 600 000 krooni (166 170 euro), saades aktsiakapitali suuruseks 4 000 000 krooni (255 646 eurot).

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 975 872        | 874 798        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>975 872</b> | <b>874 798</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>975 872</b> | <b>874 798</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Enda kinnisvara renditulud                  | 863 220        | 790 645        |
| Hoonete haldustulud                         | 82 042         | 80 870         |
| Remonditeenused                             | 30 610         | 3 283          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>975 872</b> | <b>874 798</b> |

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                            | 2018          | 2017           |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist                     | 9 419         | 17 042         |
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 0             | 102 012        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised                             | 260           | 1 313          |
| Muud                                                       | 6 543         | 14 012         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>16 222</b> | <b>134 379</b> |

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2018            | 2017            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -89 625         | -48 341         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>-54 638</b>  | <b>-55 207</b>  |
| Elektrienergia                                   | -37 558         | -39 706         |
| Kütus                                            | -17 080         | -15 501         |
| Veevarustusteenused                              | -2 818          | -2 076          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-147 081</b> | <b>-105 624</b> |

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2018           | 2017           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tööjõurent                                | -15 000        | 0              |
| Mitmesugused bürookulud                   | -14 597        | -20 214        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | -6 466         | -4 323         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -96            | 0              |
| Kulud sõidukitele                         | -22 971        | -33 121        |
| Muud                                      | -26 197        | -6 263         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-85 327</b> | <b>-63 921</b> |

## Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                                                               | 2018           | 2017           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | -11 645        | -11 552        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | -12 348        | -11 741        |
| Puhkusetasud                                                                                  | -1 843         | -1 306         |
| Juhatuse liikmetasud                                                                          | -23 135        | -22 408        |
| Muud                                                                                          | -86            | 0              |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>-49 057</b> | <b>-47 007</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 2              | 2              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 1              | 1              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 2              | 2              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 1              | 1              |

## Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                                             | 2018            | 2017          |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | -189 948        | 0             |
| Trahvid, viivised ja hüvitised                              | -4              | -37           |
| Muud                                                        | -695            | -2 426        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                                  | <b>-190 647</b> | <b>-2 463</b> |

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 3 418      | 233 102    | 21 875     | 386 054    |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 1 080 466  |            | 1 171 017  |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |            | 31 000     |            |            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 295        |            | 133        |            |

| 2018                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-----------------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  |              |                            |               |                             |              |             |                       |
| Timecolors OÜ                                                                                                                    | 9 500        | 29 500                     |               |                             | 2%           | EURO        | 31.12.2019            |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  |              |                            |               |                             |              |             |                       |
| Germanfort OÜ                                                                                                                    | 0            | 112 500                    |               |                             | 2%-5%        | EURO        | 31.12.2008-31.12.2019 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |             |                       |
| Aivar Arand                                                                                                                      |              |                            | 33 000        | 2 000                       | 0%           | EURO        | 31.12.2019            |

| 2017            | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------|--------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tütarettevõtjad |              |                            |              |             |             |
| Timecolors OÜ   | 15 000       | 25 000                     | 2%           | EURO        | 31.12.2018  |
| Sidusettevõtjad |              |                            |              |             |             |
| Germanfort OÜ   | 15 000       | 5 000                      | 2%-5%        | EURO        | 31.12.2018  |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                                         | 2018   |         | 2017  |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|-------|---------|
|                                                                                                                                                         | Ostud  | Müügid  | Ostud | Müügid  |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 15 000 | 116 765 | 1 115 | 115 200 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |        | 21 000  |       |         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |        | 405     |       |         |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                                                      | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 23 135      | 22 408      |

Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral ettevõtte juhatusel ei ole hüvitisi ette nähtud. Arand AS nõukogu liikmetele ei ole nende lahkumise korral hüvitisi ette nähtud.

Majandusaastal on kantud ebatõenäoliseks sidusettevõtja laenuõudeid 11 344 euro eest (2017:137445 eurot).

Majandusaastal on seotud osapoolte intressitulud 33405 eurot (2017: 38043 eurot), intressikulud 5648 eurot (2017:9369 eurot)

Ostud seotud isikutelt jagunevad: teenuste ost 15000 eurot, (2017:1115 eurot).

Müügid seotud isikutelt jagunevad: teenuste müük 117170 eurot (2017:115200 eurot), kaupade müük 21000 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2019

aktsiaselts ARAND (registrikood: 10240981) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVAR ARAND        | Juhatuse liige     | 30.08.2019           |



## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts ARAND aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts ARAND (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeauditori number 293

Robert Pirk

Vandeauditori number 697

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 43, 50106 Tartu

04.09.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts ARAND (registrikood: 10240981) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ELLEN TOHVRI       | Vandeaudiitor      | 04.09.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7 825 778        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 442 836          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 268 614</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 8 268 614        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 268 614</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                         | 68201      | 863220          | 88.46%      | Jah            |
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 82042           | 8.41%       | Ei             |
| Masinate ja seadmete remont                                                  | 33121      | 30610           | 3.14%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Liik              | Sisu             |
| Mobiiltelefon     | +372 56480005    |
| E-posti aadress   | arand.as@neti.ee |
| Veebilehe aadress | www.arand.ee     |