

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: aktsiaselts ARAND

registrikood: 10240981

tänavanimi, Vasara tn

maja number: 52

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50113

telefon: +372 56480005

e-posti aadress: aivar@arandas.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 13 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 14 |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad     | 14 |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad     | 14 |
| Lisa 6 Laenunõuded                          | 15 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud             | 15 |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad               | 17 |
| Lisa 9 Laenukohustised                      | 18 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 19 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                  | 19 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 19 |
| Lisa 13 Aktsiakapital                       | 20 |
| Lisa 14 Müügitulu                           | 20 |
| Lisa 15 Muud äritulud                       | 20 |
| Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 21 |
| Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud           | 21 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                         | 21 |
| Lisa 19 Muud ärikulud                       | 22 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                    | 22 |
| Aruande allkirjad                           | 24 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 25 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

2021. aastal oli AS Arand põhitegevuseks kinnisvaraarendus. Majandusaastal tegeleti endiselt ettevõttele kuuluvate hoonete ja nendes asuvate pindade rentimisega ja rendipindade korrashoiuga. Ettevõtte tegevust võib võrreldes eelmise majandusaastaga pidada heaks.

Majandusaastal teostati suuremaid remonditöid Sepa 15c, samuti jätkatri ehitustöödega uues rendihoones Tähe tn 131f.

2006. aasta aprillis asutati sidusfirma Germanfort OÜ, mille põhitegevuseks on kinnisvaraarendus Haaslava vallas, Tartumaal, millele lisandus 2008. majandusaastal kinnisvara haldus ja rent Kõlleste vallas Piigastes.

2012. aasta detsembris omandas AS Arand 100 % ettevõtte Timecolors OÜ, kelle põhitegevuseks on sõiduaudote hooldus, remont, sealhulgas kereremont ja värvimine.

AS Arand aktsiate osalus 2021. aastal Tööstus Investeeringute AS hääleõigusest oli 100%. (2020 aastal 100%).

### AS Arand tulud, kulud ja kasum

2021. aastal moodustas AS Arand müügitulu 1 205 262 eurot (2020:1 058 884 eurot), mis on 13,82% enam kui eelmisel majandusaastal.

Müügitulust moodustasid renditeenused majandusaastal 84,88% (1 022 957 eurot), mitteeluruumide kommunaalteenuste müük 12,13% (146 229 eurot) ja remonditeenuse müük 0,98% (11 772 eurot), vanametalli müük 0,29% (3 526 eurot), materjalide müük 1,72% (20 778 eurot).

AS Arand müügitulust moodustas müük Eestis 100%. AS Arand majandusaasta puhaskasum moodustas 651 174 eurot (2020: 508 235 eurot).

### AS Arand peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2021      | 2020      |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu (eurot)                    | 1 205 262 | 1 058 884 |
| Tulu kasv                            | 13,82%    | -3,88%    |
| Brutokasumi määr %                   | 74,12%    | 84,07%    |
| Puhaskasum(-kahjum) (eurot)          | 651 174   | 508 235   |
| Puhasrentaablus                      | 54,03%    | 48,00%    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,45      | 1,28      |
| ROA                                  | 5,44%     | 4,48%     |
| ROE                                  | 6,16%     | 5,13%     |

### Finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020) / müügitulu 2020 \* 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

Ettevõtte äritegevus on aastaringne ning majandustegevus stabiilne. Hooajalisus on avaldunud eelkõige kinnistute renoveerimises. Ettevõtte majandusulemustele on tegevuskonna üldine makromajanduslik areng avaldanud pigem positiivset mõju.

AS Arand majandustegevustega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad EUR-des, mistõttu on valuutakursi risk madal.

AS Arandile on antud krediitiasutuse poolt laenu intressimääraga 2,35%-3,1%.

#### Investeeringud

Aruandeaastal investeeris AS Arand kinnisvarainvesteeringuteks 879 425 eurot (2020. aastal 619 439 eurot), materiaalsesse põhivarasse 74 023 eurot (2020: 83 978 eurot).

#### Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6 töötajat (2020 : 7).

2021 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 110 531 (2020 : 116 774 ) eurot.

Ettevõtte juhatuse liikmetasud moodustasid majandusaastal 28 010 eurot (2020: 26 400 eurot ).

Ettevõtte nõukogu ja juhatuse liikmetele ei ole nende lahkumise korral hüvitisi ette nähtud.

#### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte eesmärgiks uuel majandusaastal on jätkata põhitegevuse kinnisvara arendamisega.

2022. aastal on plaanis jätkata olemasolevate hoonete ja kinnistute korrastamist.

24.02.2022 alguse saanud Ukraina-Venemaa sõda mõjutab AS Arand tegevust, aga kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea ettevõtte võimalikuks aruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021        | 31.12.2020        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 10 493            | 69 549            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 196 809           | 293 338           | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>207 302</b>    | <b>362 887</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 683 277           | 626 200           | 4,5     |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 706 049           | 788 119           | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 10 245 000        | 9 426 000         | 7       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 118 817           | 131 966           | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>11 753 143</b> | <b>10 972 285</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 960 445</b> | <b>11 335 172</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 291 315           | 200 504           | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 173 712           | 84 109            | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>465 027</b>    | <b>284 613</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 928 396           | 1 134 711         | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>928 396</b>    | <b>1 134 711</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 393 423</b>  | <b>1 419 324</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 255 646           | 255 646           | 13      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 25 565            | 25 565            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 634 637         | 9 126 402         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 651 174           | 508 235           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10 567 022</b> | <b>9 915 848</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>11 960 445</b> | <b>11 335 172</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 205 262      | 1 058 884      | 14      |
| Muud äritulud                               | 21 567         | 2 959          | 15      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -311 871       | -168 710       | 16      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -87 459        | -58 084        | 17      |
| Tööjõukulud                                 | -110 531       | -116 775       | 18      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -39 944        | -28 007        | 8       |
| Muud ärikulud                               | -60 562        | -409 470       | 19      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>616 462</b> | <b>280 797</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | -27 445        | -1 148         | 4       |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 84 522         | 197 304        | 5       |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0              | 11 598         |         |
| Intressitulud                               | 13 023         | 59 784         |         |
| Intressikulud                               | -35 388        | -40 100        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>651 174</b> | <b>508 235</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>651 174</b> | <b>508 235</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2021            | 2020            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 616 462         | 280 797         |         |
| Korrigeerimised                                                 |                 |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 39 944          | 28 007          | 8       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -11 955         | 0               | 8       |
| Muud korrigeerimised                                            | 60 424          | 409 418         | 7       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>88 413</b>   | <b>437 425</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -23 893         | -1 018          | 2       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 89 604          | -75 683         | 10      |
| Makstud intressid                                               | -35 388         | -40 100         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>735 198</b>  | <b>601 421</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                 |                 |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -74 023         | -83 978         | 8       |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 59 183          | 0               | 8       |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel                    | -879 425        | -619 438        | 7       |
| Antud laenud                                                    | -33 600         | -83 000         | 6,20    |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 247 350         | 304 950         | 6,20    |
| Laekunud intressid                                              | 1 765           | 55 054          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-678 750</b> | <b>-426 412</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                                   | 158 000         | 0               | 9,20    |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -273 504        | -195 277        | 9,20    |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | 0               | -11 628         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-115 504</b> | <b>-206 905</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>-59 056</b>  | <b>-31 896</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 69 549          | 101 445         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>-59 056</b>  | <b>-31 896</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 10 493          | 69 549          |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |                              |                             | Kokku      |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2019</b>              | 255 646                       | 25 565                       | 9 126 402                   | 9 407 613  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 508 235                     | 508 235    |
| <b>31.12.2020</b>              | 255 646                       | 25 565                       | 9 634 637                   | 9 915 848  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 651 174                     | 651 174    |
| <b>31.12.2021</b>              | 255 646                       | 25 565                       | 10 285 811                  | 10 567 022 |

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Arand 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2021 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, kasutades soetamismaksumuse printsiipi v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõudeid kehtestatakse Eesti vabariigi seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades rahalised näitajad euro täpsusega. AS Arand kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Raha

Rahalahendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluuta tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustised seisuga 31.12.2021.a on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtinud välisvaluuta kursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või-kuluna.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja –kuludes.

### Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostateva või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel, v.a.:

- nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumendid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Arand AS omab 100% tütarettevõtte Tööstus Investeeringute AS aktsiatest ja 100% tütarettevõtte Timecolors OÜ osadest ning omab kontrolli nende majandustegevuse üle.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvad äriühendused.

Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust selle soetusmaksumuses. Soetusmaksumus jagatakse omandatud netovara õiglasele väärtusele; vahet soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel loetakse firmaväärtuseks. Positiivne firmaväärtus kajastatakse kapitaliosaluse meetodil arvestatava pikaajalise finantsinvesteeringu komponendina. Investeeringud tütarettevõtjatesse ja sidusettevõtjasse on Arand AS bilansis kajastanud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering arvele tema soetusmaksumuse ning korrigeeritud järgmisel perioodil investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Raamatupidamiseadus §29 punkt 2 alusel on Arand AS vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest, kuna konsolideeriva üksuse konsolideeritud näitajad ei ületa raamatupidamiseaduse §3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud real "olulised käibevara allahindlused".

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Aasta jooksul tehtavad parendused kajastatakse soetusena.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 700 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutusele võetud ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga   |
|-----------------------|------------------|
| Maa                   | ei amortiseerita |
| Ehitised ja rajatised | 20 aastat        |
| Masinad ja seadmed    | 4-20 aastat      |
| Muu inventar          | 4-10 aastat      |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiisva objektina ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse

põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

## Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

### 1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara on bilansis kajastatud vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas, milleks on juhtkonna arvates rendilepingutes toodud vara soetusmaksumus. Ettevõtte juhtkond on seisukohal, et ettevõtte sisene intressimäär on vastavuses kapitalirendile andja poolt määratud intressimääradega. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks (intressid) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaradega.

Kasutusrendi korras renditud vara lepingujärgsed maksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt ettevõtte tegevuskuludena.

### 2. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Ettevõttes AS Arand on enamik rendile antavat vara kinnisvarainvesteering, mitte põhivara.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

## Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustise sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile. Ettevõtte juhtkond on seisukohal, et aruandeaastal vastab ettevõtte sisemine intressimäär lepingutes fikseeritud intressimääradele.

## Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustisi, mis tulenevad enne aruandekuupäeva toimunud sündmustest. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes kuluna.

## Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist (osakapitalist). Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

## Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõtte on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

## Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavause printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad

loovad majanduslikku kasu.

**Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. 1.jaanuarist 2015 on maksumääraks 20/80 netodividendidelt, alates 1. jaanuarist 2018 regulaarste dividendide puhul 14/86 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

**Seotud osapooled**

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

AS Arand raamatupidamise aastaaruandes loetakse seotud osapoolteks:

- a) ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- c) punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

AS Arand käsitleb seotud osapoolena tütarettevõtteid Timecolors OÜ ja Tööstus Investeeringute AS ja nende juhatuse, nõukogu, aktsionäride ja osanikega seotud teisi ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 59 678         | 59 678                           |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 60 538         | 60 538                           |                     |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -860           | -860                             |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 10 008         | 10 008                           |                     | 3       |
| Laenunõuded                        | 268 612        | 120 750                          | 147 862             | 6       |
| Muud nõuded                        | 560 295        | 2 108                            | 558 187             |         |
| Intressinõuded                     | 559 864        | 1 677                            | 558 187             |         |
| Viitlaekumised                     | 431            | 431                              |                     |         |
| Ettemaksed                         | 4 265          | 4 265                            |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 885          | 3 885                            |                     |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 380            | 380                              |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>902 858</b> | <b>196 809</b>                   | <b>706 049</b>      |         |

  

|                                    | 31.12.2020       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 40 853           | 40 853                           |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 43 513           | 43 513                           |                     |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -2 660           | -2 660                           |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 057            | 2 057                            |                     | 3       |
| Laenunõuded                        | 482 362          | 240 000                          | 242 362             | 6       |
| Muud nõuded                        | 548 754          | 2 997                            | 545 757             |         |
| Intressinõuded                     | 548 606          | 2 849                            | 545 757             |         |
| Viitlaekumised                     | 148              | 148                              |                     |         |
| Ettemaksed                         | 7 431            | 7 431                            |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 4 598            | 4 598                            |                     |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 2 833            | 2 833                            |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 081 457</b> | <b>293 338</b>                   | <b>788 119</b>      |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021    |              | 31.12.2020   |              |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |               | 217          |              | 217          |
| Käibemaks                                     | 3 623         |              |              | 2 281        |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 2 320        |              | 2 012        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |               | 93           |              | 93           |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 4 633        |              | 4 896        |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 53           |              | 283          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 210          |              | 203          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 6 385         |              | 2 057        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>10 008</b> | <b>7 526</b> | <b>2 057</b> | <b>9 985</b> |

### Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                            |            |                            |                  |            |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|------------|----------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus     | Asukohamaa | Põhitegevusala             | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                            |            |                            | 31.12.2020       | 31.12.2021 |
| 10210997                                               | Tööstus Investeeringute AS | Eesti      | Elektrienergia edasimüük   | 100              | 100        |
| 12271879                                               | Timecolors OÜ              | Eesti      | Sõiduautode hooldus/remont | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |                |                                        |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2020     | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2021     |
| Tööstus Investeeringute AS                                            | 227 907        | 11 114                                 | 239 021        |
| Timecolors OÜ                                                         | 200 989        | -38 559                                | 162 430        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>428 896</b> | <b>-27 445</b>                         | <b>401 451</b> |

### Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021 |                        |            |                     |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala      | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                     | 31.12.2020       | 31.12.2021 |
| 11232185                                                     | Germanfort OÜ          | Eesti      | kinnisvara ost/müük | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon          |            |                                              |            |
|-------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                            | 31.12.2020 | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2021 |
| Germanfort OÜ                                                     | 197 304    | 84 522                                       | 281 826    |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad<br>ja osad, eelmise perioodi lõpus | 197 304    | 84 522                                       | 281 826    |

## Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

|                    | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Sidusettevõtte     | 267 862        | 120 000                           | 147 862             | 0%-5%        | EEK/EURO    | 31.12.2021  |
| Spordiklubi        | 750            | 750                               | 0                   | 0%           | EURO        | 25.01.2021  |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>268 612</b> | <b>120 750</b>                    | <b>147 862</b>      |              |             |             |

  

|                    | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Sidusettevõtte     | 442 362        | 200 000                           | 242 362             | 0%-5%        | EEK/EURO    | 31.12.2020  |
| Äriühing           | 40 000         | 40 000                            | 0                   | 5%           | EURO        | 30.04.2021  |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>482 362</b> | <b>240 000</b>                    | <b>242 362</b>      |              |             |             |

Tuginedes varasemale pikendatakse sidusettevõtte laenulepinguid järgmine aasta, mistõttu kajastatakse lühiajalisena ainult järgmise aasta jooksul laekuv osa.

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |            |
|-------------------------------------------|------------|
|                                           |            |
| <b>31.12.2019</b>                         | 9 202 000  |
| Ostud ja parendused                       | 619 438    |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | -395 438   |
| <b>31.12.2020</b>                         | 9 426 000  |
| Ostud ja parendused                       | 879 425    |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | -60 425    |
| <b>31.12.2021</b>                         | 10 245 000 |

|                                                 | 2021      | 2020    |
|-------------------------------------------------|-----------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 1 022 957 | 964 143 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 209 085   | 139 266 |

Ettevõtte on tellinud kinnisvarainvesteeringu turuväärtuse hindamiseks 31.12.2021 seisuga eksperthinnangu riiklikult tunnustatud eksperdilt Riho Lubi, kes on hinnanud ettevõtte kinnisvarainvesteeringu turuväärtuseks 10 245 000 eurot (2020: 9 426 000 eurot).

Ekspert kasutas turuväärtuste leidmisel diskonteeritud rahavoogude meetodit, kasutades järgmiseid sisendeid:

- 1) renditulu kasv: 0-2% (2020:0-2%)
- 2) kulude kasv: 0-2% (2020:0-2%)
- 3) diskontomäär: 10-12% (2020:11-12%)
- 4) kapitalisatsioonimäär: 8-10% (2020:9%-10%)
- 5) vakants: 5-20% (2020: 5-35%)

Ettevõtte kasutab kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte bilansipäeval nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud diskonteeritud rahavoogude meetodit ja rahavoogu mitte teenivate objektide puhul võrdlusmeetodit.



## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                 |          |                    |                         |                    |                             |            | Kokku    |
|---------------------------------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|----------|
|                                 | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Ettemaksed |          |
|                                 |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |            |          |
| 31.12.2019                      |          |                    |                         |                    |                             |            |          |
| Soetusmaksumus                  | 3 835    | 107 335            | 4 509                   | 111 844            | 12 386                      | 13 980     | 142 045  |
| Akumuleeritud kulum             | -3 316   | -39 129            | -2 675                  | -41 804            | -6 950                      |            | -52 070  |
| Jääkmaksumus                    | 519      | 68 206             | 1 834                   | 70 040             | 5 436                       | 13 980     | 89 975   |
|                                 |          |                    |                         |                    |                             |            |          |
| Ostud ja parendused             |          | 54 916             | 15 542                  | 70 458             | 5 920                       | 7 600      | 83 978   |
| Amortisatsioonikulu             | -96      | -23 765            | -1 622                  | -25 387            | -2 524                      |            | -28 007  |
| Muud muutused                   |          |                    |                         |                    |                             | -13 980    | -13 980  |
|                                 |          |                    |                         |                    |                             |            |          |
| 31.12.2020                      |          |                    |                         |                    |                             |            |          |
| Soetusmaksumus                  | 3 835    | 162 251            | 20 051                  | 182 302            | 18 306                      | 7 600      | 212 043  |
| Akumuleeritud kulum             | -3 412   | -62 894            | -4 297                  | -67 191            | -9 474                      |            | -80 077  |
| Jääkmaksumus                    | 423      | 99 357             | 15 754                  | 115 111            | 8 832                       | 7 600      | 131 966  |
|                                 |          |                    |                         |                    |                             |            |          |
| Ostud ja parendused             |          | 27 033             | 3 400                   | 30 433             | 13 590                      | 30 000     | 74 023   |
| Amortisatsioonikulu             | -96      | -30 553            | -4 421                  | -34 974            | -4 874                      |            | -39 944  |
| Müügid (jääkmaksumuses)         |          | -46 679            | -300                    | -46 979            | -249                        |            | -47 228  |
| Ümberliigitamised               |          | 7 600              |                         | 7 600              |                             | -7 600     | 0        |
| Ümberliigitamised ettemaksetest |          |                    |                         |                    |                             |            | 0        |
|                                 |          |                    |                         |                    |                             |            |          |
| 31.12.2021                      |          |                    |                         |                    |                             |            |          |
| Soetusmaksumus                  | 3 835    | 141 967            | 22 166                  | 164 133            | 30 701                      | 30 000     | 228 669  |
| Akumuleeritud kulum             | -3 508   | -85 209            | -7 733                  | -92 942            | -13 402                     |            | -109 852 |
| Jääkmaksumus                    | 327      | 56 758             | 14 433                  | 71 191             | 17 299                      | 30 000     | 118 817  |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                             | 2021          | 2020     |
|-----------------------------|---------------|----------|
| Masinad ja seadmed          | 58 833        | 0        |
| Transpordivahendid          | 58 333        | 0        |
| Muud masinad ja seadmed     | 500           | 0        |
| Muud materiaalsed põhivarad | 350           | 0        |
| <b>Kokku</b>                | <b>59 183</b> | <b>0</b> |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laenud kõrgema juhtkonna poolt   | 85 000     | 85 000                            |                     |             | 0%           | EURO        | 31.12.2022  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 85 000     | 85 000                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| SEB Eesti AS                     | 1 134 711  | 206 315                           | 928 396             |             | 2,35%-3,1%   | EURO        | 27.05.2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 134 711  | 206 315                           | 928 396             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 219 711  | 291 315                           | 928 396             |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| SEB Eesti AS                     | 1 335 215  | 200 504                           | 1 134 711           |             | 2,35%-3,1%   | EURO        | 27.05.2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 335 215  | 200 504                           | 1 134 711           |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 335 215  | 200 504                           | 1 134 711           |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                   |                  |
|-------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2021        | 31.12.2020       |
| Muud varad                                            | 10 160 000        | 9 350 000        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>10 160 000</b> | <b>9 350 000</b> |

Muude varade all on kajastatud kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus.

Tootmisseadmete soetamiseks võetud pikaajaliste investeerimislaenude tagatised on alljärgnevad:

- \* Kinnistu Teguri 39
- \* Kinnistu Sepa 15f,15c
- \* Kinnistu Betooni 2a,2b,2c
- \* Kinnistu Vasara 52,52c
- \* Kinnistu Tähe 131e, 131f.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 118 965        | 118 965        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 13 237         | 13 237         | 11      |
| Maksuvõlad                       | 7 526          | 7 526          | 3       |
| Muud võlad                       | 18 563         | 18 563         |         |
| Intressivõlad                    | 17 696         | 17 696         |         |
| Dividendivõlad                   | 867            | 867            |         |
| Saadud ettemaksed                | 15 421         | 15 421         |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 15 421         | 15 421         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>173 712</b> | <b>173 712</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 30 052        | 30 052         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 14 880        | 14 880         | 11      |
| Maksuvõlad                       | 9 985         | 9 985          | 3       |
| Muud võlad                       | 18 563        | 18 563         |         |
| Intressivõlad                    | 17 696        | 17 696         |         |
| Dividendivõlad                   | 867           | 867            |         |
| Saadud ettemaksed                | 10 629        | 10 629         |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 10 629        | 10 629         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>84 109</b> | <b>84 109</b>  |         |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 5 531         | 5 976         |
| Puhkusetasude kohustis          | 7 706         | 8 904         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>13 237</b> | <b>14 880</b> |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021        | 31.12.2020       |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                   |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 8 229 812         | 7 709 570        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 2 055 999         | 1 925 067        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>10 285 811</b> | <b>9 634 637</b> |

Maksimaalne võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlbliku kasumit aruandekuupäeva seisuga.

## Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 255 646    | 255 646    |
| Aktsiate arv (tk)    | 4 000      | 4 000      |
| Aktsiate nimiväärtus | 63.91      | 63.91      |

AS Arand ühe aktsia nimiväärtus on 1000 krooni.

2003.aastal suurendati fondi emissiooni teel aktsiakapitali 938 300 krooni (59 968 euro) võrra, saades aktsiakapitali suuruseks 1 400 000 krooni (89 476 eurot). 2007. aastal suurendati aktsiakapitali fondi emissiooni teel 2 600 000 krooni (166 170 euro), saades aktsiakapitali suuruseks 4 000 000 krooni (255 646 eurot).

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 205 262        | 1 058 884        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 205 262</b> | <b>1 058 884</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 205 262</b> | <b>1 058 884</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Enda kinnisvara renditulud                  | 1 022 957        | 964 143          |
| Hoonete haldustulud                         | 146 229          | 93 741           |
| Remonditeenused                             | 11 772           | 1 000            |
| Vanametalli müük                            | 3 526            | 0                |
| Materjalide müük                            | 20 778           | 0                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 205 262</b> | <b>1 058 884</b> |

## Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2021          | 2020         |
|-----------------------------------------|---------------|--------------|
| Kasum materiaalseste põhivarade müügist | 11 955        | 0            |
| Trahvid, viivised ja hüvitised          | 859           | 4            |
| Muud                                    | 8 753         | 2 955        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>21 567</b> | <b>2 959</b> |

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2021            | 2020            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -19 032         | 0               |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -82 494         | -61 309         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>-98 042</b>  | <b>-68 220</b>  |
| Elektrienergia                                   | -34 117         | -35 602         |
| Soojusenergia                                    | -41 288         | -18 985         |
| Kütus                                            | -22 637         | -13 633         |
| Veevarustusteenused                              | -3 963          | -4 181          |
| Tööjõurent                                       | -108 340        | -35 000         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-311 871</b> | <b>-168 710</b> |

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2021           | 2020           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | -10 290        | -6 400         |
| Mitmesugused bürookulud                | -40 644        | -19 544        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -9 238         | -9 378         |
| Kulud sõidukitele                      | -15 609        | -8 456         |
| Muud                                   | -11 678        | -14 306        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-87 459</b> | <b>-58 084</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                                                               | 2021            | 2020            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                                                                     | -50 748         | -57 403         |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | -27 768         | -30 153         |
| Puhkusetasud                                                                                  | -4 005          | -2 620          |
| Juhatuse liikmetasud                                                                          | -28 010         | -26 400         |
| Muud                                                                                          | 0               | -198            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>-110 531</b> | <b>-116 774</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 6               | 7               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                 |                 |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 3               | 4               |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 2               | 2               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 1               | 1               |

## Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                                             | 2021           | 2020            |
|-------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | -60 425        | -395 438        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised                              | 0              | -26             |
| Muud                                                        | -137           | -14 006         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                                  | <b>-60 562</b> | <b>-409 470</b> |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |                |                |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 6 646          | 5 832          |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 120 000        | 200 000        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 133            | 133            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>126 779</b> | <b>205 965</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 85 000         | 0              |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>85 000</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |                |                |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 60 235         | 23 404         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>60 235</b>  | <b>23 404</b>  |

| PIKAAJALISED                      | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ja ettemaksed              |                |                |
| Sidusettevõtjad                   | 706 049        | 788 119        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>706 049</b> | <b>788 119</b> |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2019     | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2020     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------|----------------|---------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad           | 0              | 25 000        | 25 000                     | 0              | 0                           |
| Sidusettevõtjad           | 609 362        | 18 000        | 185 000                    | 442 362        | 17 968                      |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>609 362</b> | <b>43 000</b> | <b>210 000</b>             | <b>442 362</b> | <b>17 968</b>               |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2020     | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------|----------------|---------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad           | 0              | 30 100        | 30 100                     | 0              | 0                           |
| Sidusettevõtjad           | 442 362        | 1 000         | 175 500                    | 267 862        | 12 430                      |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>442 362</b> | <b>31 100</b> | <b>205 600</b>             | <b>267 862</b> | <b>12 430</b>               |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020 | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 0          | 33 000         | 33 000                      | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 125 000        | 40 000                      | 85 000        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>158 000</b> | <b>73 000</b>               | <b>85 000</b> | <b>0</b>                    |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2021           |               | 2020           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
|                                                                                                                                  | Teenused       | Põhivara      | Teenused       |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 172 677        | 58 333        | 141 000        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0              | 350           | 0              |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>172 677</b> | <b>58 683</b> | <b>141 000</b> |

| OSTETUD              | 2021          |          | 2020          |
|----------------------|---------------|----------|---------------|
|                      | Teenused      | Põhivara | Teenused      |
| Tütarettevõtjad      | 82 000        |          | 35 000        |
| <b>Kokku ostetud</b> | <b>82 000</b> |          | <b>35 000</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 28 010      | 26 400      |

Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral ettevõtte juhatusel ei ole hüvitisi ette nähtud. Arand AS nõukogu liikmetele ei ole nende lahkumise korral hüvitisi ette nähtud.

Sidusettevõttele antud laenude alusvaluutadeks on EEK/EURO, intressimääradega vastavalt 0-5% ja laenu tagastamistähtaeg 31.12.2021. Kõrgemalt juhtkonnalt saadud laenude alusvaluutaks on EURO, intressimäär 0% ja tagastamistähtaeg 31.12.2022.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

aktsiaselts ARAND (registrikood: 10240981) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVAR ARAND        | Juhatuse liige     | 30.06.2022           |



## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts ARAND aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts ARAND (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infot või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeauditiitori number 293

Maire Rooma

Vandeauditiitori number 348

OÜ E-Audit

Auditoortetvõtja tegevusloa number 41

Tähe 135, Tartu 50107

30.06.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts ARAND (registrikood: 10240981) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ELLEN TOHVRI       | Vandeaudiitor      | 30.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 9 634 637         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 651 174           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 285 811</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 10 285 811        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 285 811</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                         | 68201      | 1022957         | 84.87%      | Jah            |
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 146229          | 12.13%      | Ei             |
| Muu teenindus                                                                | 96099      | 20778           | 1.72%       | Ei             |
| Masinate ja seadmete remont                                                  | 33121      | 11772           | 0.98%       | Ei             |
| Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine                                 | 38321      | 3526            | 0.29%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Liik              | Sisu             |
| Mobiiltelefon     | +372 56480005    |
| E-posti aadress   | arand.as@neti.ee |
| Veebilehe aadress | www.arand.ee     |