

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts Emajõe Kaubahall**registrikood:** 10240478

tänava/talu nimi, Tehase 16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postisihtnumber: 50107

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 737 1000

faks: +372 737 1010

e-posti aadress: estiko@estiko.ee

veebilehe aadress: www.estiko.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 5 Kasutusrent	16
Lisa 6 Laenukohustused	16
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 9 Aktsiakapital	18
Lisa 10 Müügitulu	18
Lisa 11 Muud äritulud	19
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 13 Turustuskulud	19
Lisa 14 Üldhalduskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Muud ärikulud	20
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 18 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

ASi Emajõe Kaubahall põhitegevusalaks on kinnisvara üürimine, haldamine ning arendustegevus. Ettevõttele kuulub Tartu kesklinnas, aadressil Küüni 7 asuv kaubanduskeskus Emajõe Kaubahall.

AS Emajõe Kaubahall kuulub Estiko Investeeringute ASi tütarettevõtjana AS Rondam Grupp kontserni koosseisu.

2009. aasta olulisemad sündmused:

- II korrusel avati Piljardiklubi
- Lahkusid pikaajsed Kaubahalli üürnikud Rademar, Olympic Casino, Tiimari
- Kasvas üüripindade vakantsus ning vähenes üüritulu

Majandustulemused

ASi Emajõe Kaubahall müügitulu oli 2009. aastal 11 387 tuhat krooni (2008: 14 157 tuhat krooni), vähenemine võrreldes eelmise perioodiga on 24%. Müügitulu koosnes: ruumide üürile andmine 8703 tuhat krooni (2008: 11 289 tuhat krooni), vähenemine 30%, kommunaalteenuste vahendamine 2 112 tuhat krooni (2008: 2 191 tuhat krooni), 4% ja muude kaupade ja teenuste müük 572 tuhat krooni (2008: 677 tuhat krooni), vähenemine 18%. Üüritulu vähenes peamiselt vabade üüripindade osakaalu suurenemisest. 2009. aasta lõpuks on üüripindade vakantsus ligikaudu 16% (2008: 8,3%) kogu väljaüritavast pinnast.

ASi Emajõe Kaubahall jaoks olulisemad finantsnäitajad on toodud järgnevas tabelis:

Põhinäitajad (tuh kroonides)	2009	2008
Käive	11 387	14 157
Puhaskasum	543	2 529
Aktiva (varad)	56 407	59 506
Omakapital	27 825	27 282
Brutorentaablus (<i>brutokasum/netokäive</i>)	41,4%	50,4%
Ärirentaablus (<i>äri kasum/netokäive</i>)	19,8%	33,5%
Puharentaablus (<i>puhaskasum/netokäive</i>)	4,8%	17,9%
aasta keskmine omakapital	26 018	23 463
Omakapitali rentaablus		
	2,0%	9,7%
(puhaskasum/aasta keskmine omakapital)		
aasta keskmised varad	61 260	64 241
Varade rentaablus		
	0,9%	4,1%
(puhaskasum/aasta keskmised varad)		
Lühiajaliste kohustuste		
kattekordaja (<i>käibevara/ühiajalised kohustused</i>)	9,0%	2,1%
Omakapitalimäär (<i>omakapital/varad</i>)	49,3%	45,8%

ASi Emajõe Kaubahall 2009. aastal koosseisulisi töötajaid ei olnud (2008: ei olnud), juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Kaubanduskeskuse haldamise ning arendamisega tegelevad emaettevõtja Estiko Investeeringute ASi töötajad ja sama konsolideerimisgrupi ettevõtja Estiko Kinnisvarahaldus OÜ töötajad. Töötajatega seotud kulu hüvitatakse käsunduslepingus fikseeritud tasumäärade alusel.

Olulisemad investeeringud:

- Piljardisaali ehitus
- Katuslaele hüdroisolatsiooni ja uue pinnakatte paigaldus
- Ümberehitused seoses kaupluse Hilpharakas avamisega
- I – II korruse vahelise trepikoja viimistlustööd

Arengusuunad aastaks 2010:

2010. aasta põhiliseks eesmärgiks on leida üürnikud endistele Rademari ja Tiimari üüripindadele ning tagada stabiilsus üürnike koosseisus. 2010. aastal pööratakse suuremat tähelepanu Kaubahalli tulevikunägemuse väljatöötamisele.

Ain Tammvere

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 21 toodud ASi Emajõe Kaubahall 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Emajõe Kaubahall on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Ain Tammvere

Juhatus liige

Tartus, 19. veebruar 2010. a

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13	3	2
Nõuded ja ettemaksed	527	666	3
Kokku käibevara	540	669	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	55 867	58 837	4
Kokku põhivara	55 867	58 837	
Kokku varad	56 407	59 506	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 570	9 509	6
Võlad ja ettemaksed	1 455	22 715	7
Kokku lühiajalised kohustused	6 025	32 224	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 700	0	6
Võlad ja ettemaksed	3 857	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	22 557	0	
Kokku kohustused	28 582	32 224	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	10 000	10 000	9
Kohustuslik reservkapital	960	833	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 322	13 920	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	543	2 529	
Kokku omakapital	27 825	27 282	
Kokku kohustused ja omakapital	56 407	59 506	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	11 387	14 157	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 671	-7 018	12
Brutokasum (-kahjum)	4 716	7 139	
Turustuskulud	-821	-713	13
Üldhalduskulud	-1 618	-1 775	14
Muud äritulud	30	109	11
Muud ärikulud	-58	-22	16
Äri kasum (-kahjum)	2 249	4 738	
Finantstulud ja -kulud	-1 706	-2 209	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	543	2 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	543	2 529	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	13 581	16 831	3
Muud äritegevuse tulude laekumised	9	64	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 600	-3 400	7
Muud rahavood äritegevusest	-1 678	-2 102	
Kokku rahavood äritegevusest	8 312	11 393	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-387	-259	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-387	-259	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 209	-9 770	6
Makstud intressid	-706	-1 595	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 915	-11 365	
Kokku rahavood	10	-231	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	234	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10	-231	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13	3	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	10 000	704	14 049	24 753
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	2 529	2 529
Muutused reservides	0	129	-129	0
31.12.2008	10 000	833	16 449	27 282
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	543	543
Muutused reservides	0	127	-127	0
31.12.2009	10 000	960	16 865	27 825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Emajõe Kaubahall 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

ASi Emajõe Kaubahall arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud

soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade väärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes turustuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, laenukulud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2-33,3% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised	10-33 aastat
Rajatised	5-20 aastat
Masinad ja seadmed	3-20 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2,5-10 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest (vt arvestuspõhimõtte osas D ja E).

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. ASi Emajõe Kaubahall seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) sidusettevõtte;
- c) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- d) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS-i Emajõe Kaubahall ärilistele otsustele;
- e) punktis d kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Müügitulu tekib kinnisvarainvesteeringute kasutusrendile andmisest ning sellega seonduvate teenuste müügist. Kommunaalteenuste vahendamist käsitletakse kui ettevõtja põhitegevust ning üürnikele vahendatav konnunaalteenus (sh elekter, küte, vesi jm teenused) kajastub müügitulude all. Kajastamise perioodi pikkuseks on üks kuu ning tulu kajastatakse vastava teenuse osutamise kuus.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	13	3
Kokku raha	13	3

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	544	882

Ettemaksed	2	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19	-216
Kokku Nõuded ja ettemaksed	527	666

Ettemaksetena on kajastatud tulevaste perioodide kulu: kindlustusmaksed.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (tuhandetes kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 123	77 836	78 959
Akumuleeritud kulum	0	-17 125	-17 125
Jääkmaksumus	1 123	60 711	61 834
Ostud ja parendused	0	232	232
Amortisatsioonikulu	0	-3 229	-3 229
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 123	78 068	79 191
Akumuleeritud kulum	0	-20 354	-20 354
Jääkmaksumus	1 123	57 714	58 837
Ostud ja parendused	0	329	329
Amortisatsioonikulu	0	-3 244	-3 244
Muud muutused	0	-55	-55
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 123	78 342	79 465
Akumuleeritud kulum	0	-23 598	-23 598
Jääkmaksumus	1 123	54 744	55 867

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 703	11 289
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 346	-2 615

Aruandeaastal tehti investeeringuid kaubanduskeskusesse kokku 329 tuhande krooni eest (2008: 232 tuhande krooni).

Investeering 2009. aastal koosneb lõpetatud investeeringust, summas 270 tuhat krooni ja lõpetamata investeeringust 59 tuhat krooni.

Olulisemad investeeringud:

* Katuslaele hüdroisolatsiooni ja uue pinnakatte paigaldus 89 tuhat krooni

* Piljardisaali ehitus 114 tuhat krooni

* Ümberehitus seoses kaupluse Hilpharakas avamisega 20 tuhat krooni

* koridori viimistlus 15 tuhat krooni

Lisa 5 Kasutusrent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja			
	2009	2008	Lisa nr
Kasutusrenditulu	8 703	11 289	10
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest			
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
12 kuu jooksul	1 848	2 691	
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	55 808	58 837	4
Kokku	55 808	58 837	

ASi Emajõe Kaubahall kaubandus- ja büroopinnad on välja üüritud kasutusrendi tingimustel. Keskmiselt on lepingute tähtajad 5-10 aastat. Lepingute kohaselt on üürnikul õigus üürileping lõpetada pärast kolmekuulise etteteatamise tähtaja möödumist.

Lisa 6 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Konsolideerimisgrupi ettevõtjale	2 300	2 300	0	0
Lühiajalised laenud kokku	2 300	2 300	0	0
Pikaajalised laenud				
Emaettevõtjale	5 270	2 270	3 000	0
Konsolideerimisgrupi ettevõtjale	15 700	0	15 700	0
Pikaajalised laenud kokku	20 970	2 270	18 700	0
Laenukohustused kokku	23 270	4 570	18 700	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Konsolideerimisgrupi ettevõtjale	9 509	9 509		
Lühiajalised laenud kokku	9 509	9 509		

Laenukohustused kokku	9 509	9 509		

*Seisuga 31.12.2009.a. on emaettevõtjalt saadud laenu intressimäär 7% aastas laenujäägilt.

Laenu lühiajalise osa (2 270 tuhat krooni) tagasimakse tähtaeg on 31.12.2010.

Laenu pikaajalise osa (3 000 tuhat krooni) tagasimakseid alustatakse 2011. aastal vaba tagasimaksegraafiku alusel.

*Seisuga 31.12.2009. a. on konsolideerimisgrupi ettevõtjalt saadud lühiajalise laenu (2 300 tuhat krooni) intressimäär 7% aastas laenujäägilt. 2009. aastal maksti tagasi laenu 7 209 tuhat krooni. Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 31.05.2010.a.

*Seisuga 31.12.2009. a. on konsolideerimisgrupi ettevõtjalt saadud pikaajalise laenu (15 700 tuhat krooni) intressimäär 7% aastas. Laenusaja alustab laenu tagasimakseid 2011. aastal vaba graafiku alusel.

Bilansipäeva 31.12.2009.a seisuga on ASl Emajõe Kaubahall panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistule Kūūni 7 hüpoteegi summas 35 000 tuhat krooni AS Swedbank kasuks.
2. Ühishüpoteek kinnistule Kūūni 7 hüpoteegi summas 30 000 tuhat krooni AS Swedbank kasuks (kaaskoormatud AS Station Hotel ja AS Ülikoolilinna Ärikeskus kinnistud).
3. Ühishüpoteek kinnistule Kūūni 7 hüpoteegi summas 536 000 tuhat krooni AS Swedbank kasuks (kaaskoormatud AS Station Hotel ja AS Ülikoolilinna Ärikeskus kinnistud).
4. Ühishüpoteek kinnistule Kūūni 7 hüpoteegi summas 58 500 tuhat krooni AS Swedbank kasuks (kaaskoormatud Estiko Investeeringute AS, AS Ülikoolilinna Ärikeskus, AS Emajõe Ärikeskus ja AS Station Hotel kinnistud).

Punktides 1 kuni 4 nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2008.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	364	328
Maksuvõlad	112	180
Muud võlad	4 380	21 659
Muud viitvõlad	456	548
Kokku võlad ja ettemaksed	5 312	22 715

Muude võlgadena on kajastatud intressivõlad emaettevõtjale on 18 tuhat krooni (2008: 95 tuhat krooni).

Samas on kajastatud ka pikaajalised intressivõlad muudele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele on 3 857 tuhat krooni , lühiajalised intressivõlad 3 tuhat krooni (2008: 2 818 tuhat krooni) ning lühiajalised võlad ostetud teenuste eest muudele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele on 502 tuhat krooni (2008: ei olnud).

Muude viitvõlgadena on kajastatud üürnike poolt tasutud üürilepingu järgseid tagatismakseid summas 456 tuhat krooni (2008: 533 tuhat krooni). Tasaarveldamine toimub üüriperioodi lõppemisele eelnevate kuudega.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes kroonides)

Ettevõttel on seisuga 31. detsember 2009 järgmised käendused (laenulimiidi summas):

1. AS Emajõe Kaubahall käendus AS Ülikoolilinna Ärikeskus ja AS Station Hotel ühislaenule. Ühislaenu jääk seisuga 31.12.2009. a. on 508 609 tuhat krooni.

AS Emajõe Kaubahall juhtkonna hinnangul ei kaasne tõenäoliselt kulutusi AS Emajõe Kaubahall poolt tagatud kolmandate osapoolte laenudega, kuna kolmandad osapooled suudavad ise oma kohustusi täita.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni kuue aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 9 Aktsiakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	10 000	10 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Põhikirja kohaselt on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 8 miljonit krooni ning aktsionäride üldkoosoleku otsusega võib ilma põhikirja muutmata aktsiakapitali suurendada kuni 32 miljoni kroonini.

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega kaasneva tulumaksukohustus on toodud alljärgnevalt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 on 16 865 tuhat krooni (31.12.2008: 16 449 tuhat krooni). Võimalik maksta dividendidena seisuga 31.12.2009 on 13 323 tuhat krooni (31.12.2008: 12 995 tuhat krooni). Dividendimaksega kaasnev tulumaks seisuga 31.12.2009 on 3 542 tuhat krooni (2008: 3 454 tuhat krooni).

Lisa 10 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 387	14 157
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	11 387	14 157
Kokku müügitulu	11 387	14 157
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	8 703	11 289
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	2 684	2 868

Kokku müügitulu	11 387	14 157
------------------------	---------------	---------------

Kommunaalteenuste vahendamist käsitletakse kui ettevõtja põhitegevust ning üürnikele vahendatav kommunaalteenus (sh elekter, küte, vesi jm teenused) kajastub müügitulude all.

Lisa 11 Muud äritulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	30	81
Muud	0	28
Kokku muud äritulud	30	109

Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Amortisatsioonikulu	3 244	3 229	4
Kommunaalteenused ja haldamiskulud	3 427	3 789	
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6 671	7 018	

Lisa 13 Turustuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Juhtimiskulud	644	545
Muud	177	168
Kokku turustuskulud	821	713

Lisa 14 Üldhalduskulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Muud	18	29
Juhtimiskulud	1 600	1 746
Kokku üldhalduskulud	1 618	1 775

Lisa 15 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

Aruandeperioodil AS-l Emajõe Kaubahall tööjõukulusid ei ole.

Lisa 16 Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Kahjum kinnisvarainvesteeringute maha kandmisest	55	0
Muud	3	22
Kokku muud ärikulud	58	22

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-1 706	-2 209
Intressikulu laenudelt	-1 706	-2 209
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 706	-2 209

Finantskuluna on kajastatud intressikulu konsolideerimisgrupi ettevõtjatele.

Lisa 18 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Estiko Investeeringute AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Rondam Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	5 288	3 140
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	22 361	28 027

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Emaettevõtja	2 595	3 480
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 023	2 214

AS-i Emajõe Kaubahall arvelduskontod AS-is Hansapank kuuluvad AS Estiko kontsernikonto koosseisu. Lisaks AS-ile Emajõe Kaubahall kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel Estiko Investeeringute AS, AS Estiko-Plastar ja AS Emajõe Ärikeskus, AS Ülikoolilinna Ärikeskus, AS Station Hotel ning OÜ Dorpat. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

2009. aastal ei ole ASle Emajõe Kaubahall kontsernikontolt intresse arvestatud (2008: ei ole).

Seisuga 31.12.2009. a. on AS-l Emajõe Kaubahall emaettevõtja ees pikaajalisi kohustusi 3 000 tuhat krooni (2008: ei olnud), lühiajalisi kohustusi 2 270 tuhat krooni (2008: 3 046 tuhat krooni) ja intrassikohustusi 18 tuhat krooni (2008: 95 tuhat krooni).

2009. aastal emaettevõtjalt ostetud teenuste kulu on 2 385 tuhat krooni (2008: 3 382 tuhat krooni), intressikulu 210 tuhat krooni (2008: 95 tuhat krooni).

Seisuga 31.12.09. a. on AS-l Emajõe Kaubahall muudele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvataea ettevõtjatele lühiajalisi kohustusi 502 tuhat krooni (2008: 18 458 tuhat krooni), lühiajalisi laenukohustusi 2 300 tuhat krooni (2008: 9 509 tuhat krooni), lühiajalisi intressikohustusi 3 tuhat krooni (2008: 2 818 tuhat krooni).

Pikaajalisi laenukohustusi on seisuga 31.12.2009.a. 15 700 tuhat krooni ja pikaajalisi intressikohustusi 3 857 tuhat krooni. Pikaajalisi kohustusi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele 2008. aastal ei olnud.

Muudelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt 2009. aastal ostetud teenuste kulu on 527 tuhat krooni (2008: 100 tuhat krooni), intressikulu 1 496 tuhat krooni (2008: 2 114 tuhat krooni).

AS Emajõe Kaubahall ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Emajõe Kaubahall (registrikood: 10240478) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN TAMMVERE	Juhatuse liige	19.02.2010

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Emajõe Kaubahall aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Emajõe Kaubahall raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustused

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts Emajõe Kaubahall finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

19. veebruar 2010 a.

Roland Kaurov

Vannutatud audiitor

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorite nimekirja kandmise nr: 72 (1.03.2007)

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Emajõe Kaubahall (registrikood: 10240478) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Audiitor	19.02.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	543
Kokku	16 865
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	40
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 825
Kokku	16 865

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	543
Kokku	16 865
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	40
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 825
Kokku	16 865

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8703000	76.43%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	2684000	23.57%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	estiko@estiko.ee
Telefon	+372 7371000
Veebilehe aadress	www.estiko.ee
Faks	+372 7371010