

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AS SANWOOD

registrikood: 10240128

küla: Keeni küla

vald: Sangaste vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67012

telefon: +372 7668251

faks: +372 7668258

e-posti address: info@sanwood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksud	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Muud võlad	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 15 Aktsiakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Tulumaks	19
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Lisa 23 Rahavoo aruande juurde	20
Lisa 24 Laenude tagatised ja panditud varad	21

Tegevusaruanne

AS Sanwood on asutatud 1993 aastal. Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on täispuidust söögitoakomplektide, laudade ja toolide tootmine.

Aruandeaasta olulisemad investeeringud on järgmised:

1. Lõpetamata projektide all on kajastatud Viimistlushalli ehitus summas 821 800 eurot.

2013 aasta esimesel poolel on plaanis lõpetada viimistlushalli ehitus ja käivitada kogu viimistlus uues tootmishoones.

Ettevõttes töötas 136 töötajat, tööjõu kulud olid 1 620 988 eurot. Juhatusel liikmed said aruandeaastal tasu kogusummas 8 300 eurot.

Nõukogu liikmete tööd ei tasustatud. Juhatusel ja nõukogu liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.

Aasta kohta	2012	2011
Müügitulu	5 409 650	4 775 010
Aruandeaasta puhaskasum	-168 488	185 713
Aastalõpu seis		
VARAD KOKKU	4 296 552	3 907 025
Käibevara	1 347 938	1 482 678
Põhivara	2 948 614	2 424 347
KOHUSTUSED KOKKU	3 169 975	2 491 960
Lühiajalised kohustused	1 680 278	1 392 620
Pikaajalised kohustused	1 489 697	1 099 340
OMAKAPITAL KOKKU	1 126 577	1 415 065
Suhtarvud		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,80	1,06
Varade tootlus (ROA)	-0,04	0,05
Omakapitali tootlus (ROE)	-0,15	0,13
Käibe kasv	0,13	0,05
Kasumi kasv	-1,91	-0,31
Puhasrentaablus	-0,03	0,04

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = (käibevara / lühiajalised kohustused)

Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / aasta keskmised koguarvad

Omakapitali tootlus (ROE) = puhaskasum / omakapital kokku

Käibe kasv = (müügitulu 2012 - müügitulu 2011) / müügitulu 2011

Kasumi kasv = (puhaskasum 2012 - puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 387	17 959	
Nõuded ja ettemaksud	201 288	270 254	2
Varud	1 136 263	1 194 465	5
Kokku käibevara	1 347 938	1 482 678	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 947 569	2 423 098	6
Immateriaalne põhivara	1 045	1 249	7
Kokku põhivara	2 948 614	2 424 347	
Kokku varad	4 296 552	3 907 025	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	432 877	377 387	8,9
Võlad ja ettemaksud	1 247 401	1 015 233	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 680 278	1 392 620	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 448 271	1 092 400	8,9
Sihtfinantseerimine	41 426	6 940	14
Kokku pikaajalised kohustused	1 489 697	1 099 340	
Kokku kohustused	3 169 975	2 491 960	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	127 840	127 840	15
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 154 443	1 088 730	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-168 488	185 713	
Kokku omakapital	1 126 577	1 415 065	
Kokku kohustused ja omakapital	4 296 552	3 907 025	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	5 409 650	4 775 010	16
Muud äritulud	10 591	4 062	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	34 224	166 507	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 623 073	-2 988 713	17
Mitmesugused tegevuskulud	-119 460	-182 232	18
Tööjõukulud	-1 620 988	-1 390 238	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-178 647	-132 742	6,7
Muud ärikulud	-509	-147	
Ärikasum (kahjum)	-88 212	251 507	
Finantstulud ja -kulud	-48 377	-33 896	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-136 589	217 611	
Tulumaks	-31 899	-31 898	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-168 488	185 713	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-88 212	251 507	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	178 647	132 742	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 753	0	6
Muud korrigeerimised	9 249	-2 730	23
Kokku korrigeerimised	181 143	130 012	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	68 966	1 647	2
Varude muutus	58 202	-349 536	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	228 141	363 386	10
Kokku rahavood äritegevusest	448 240	397 016	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-525 301	-912 881	6,8
Laekunud intressid	14	82	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-525 287	-912 799	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	670 000	1 010 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-377 387	-337 407	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-67 111	0	8
Makstud intressid	-45 999	-33 424	12,20
Laekumised sihtfinantseerimisest	37 172	0	14
Makstud dividendid	-120 000	-120 000	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-27 114	-4 785	4,21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	69 561	514 384	
Kokku rahavood	-7 486	-1 399	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 959	19 358	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 486	-1 399	
Valuutakursside muutuste mõju	-86	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 387	17 959	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	127 823	12 782	1 208 747	1 349 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	185 713	185 713
Makstud dividendid	0	0	-120 000	-120 000
Muud muutused omakapitalis	17	0	-17	0
31.12.2011	127 840	12 782	1 274 443	1 415 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-168 488	-168 488
Makstud dividendid	0	0	-120 000	-120 000
31.12.2012	127 840	12 782	985 955	1 126 577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Sanwoodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisti märgitud.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Arvestusvaluutaks on euro.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpannga (lubatud on kasutada ka muid kursse - nt. Swedbanga) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded,) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millelta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahitudest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse

need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning
- b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida selts saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, - normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib selts läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel väliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud. Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui selts ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud"

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus". Piiratud elueaga immateriaalse varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooni - perioodis ja meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuse, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud" v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruande real "muud äritulud".

2012 aastal saadud sihtfinantseerimine ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sellega kaasnevad tingimused. 2012 aasta sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna 2017 aastal.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul kui kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekkimisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	56 851	56 851			3
Ostjatelt laekumata arved	56 851	56 851			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	139 015	139 015			4
Muud nõuded	167	167			
Viitlaekumised	167	167			
Ettemaksed	5 255	5 255			
Tulevaste perioodide kulud	5 255	5 255			
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 288	201 288			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	47 131	47 131			3
Ostjatelt laekumata arved	47 131	47 131			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	209 975	209 975			4
Muud nõuded	223	223			
Viitlaekumised	223	223			
Ettemaksed	12 925	12 925			
Tulevaste perioodide kulud	12 925	12 925			
Kokku nõuded ja ettemaksed	270 254	270 254			

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	56 851	47 131	2
Kokku nõuded ostjate vastu	56 851	47 131	

Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga nõuded ostjate vastu likviidsed.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	31 991	0	27 229
Käibemaks	139 015	0	209 975	0
Üksikisiku tulumaks	0	34 687	0	29 518
Sotsiaalmaks	0	66 002	0	56 939
Kohustuslik kogumispension	0	3 054	0	2 348
Töötuskindlustusmaksed	0	7 565	0	7 481
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	139 015	143 299	209 975	123 515

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	468 052	560 478
Lõpetamata toodang	517 495	484 935
Valmistoodang	150 716	149 052
Kokku varud	1 136 263	1 194 465

Varud on inventeeritud bilansipäeva seisuga. Juhatuse hinnangul on arvelolevad varud likviidsed.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	19 201	1 314 776	1 657 471	54 155	77 229	0	77 229	3 122 832
Akumuleeritud kulum	0	-361 317	-1 078 165	-40 603	0	0	0	-1 480 085
Jääkmaksumus	19 201	953 459	579 306	13 552	77 229	0	77 229	1 642 747
Ostud ja parendused	674	201 291	47 311	31 037	632 568	0	632 568	912 881
Amortisatsioonikulu	0	-37 224	-91 092	-4 214		0		-132 530
31.12.2011								
Soetusmaksumus	19 875	1 516 067	1 704 782	85 192	709 797	0	709 797	4 035 713
Akumuleeritud kulum	0	-398 541	-1 169 257	-44 817	0	0	0	-1 612 615
Jääkmaksumus	19 875	1 117 526	535 525	40 375	709 797	0	709 797	2 423 098
Ostud ja parendused	0	0	391 320	767	112 003	207 071	319 074	711 161
Amortisatsioonikulu	0	-38 208	-132 638	-7 597	0	0	0	-178 443
Müügid	0	0	-8 247	0	0	0	0	-8 247
31.12.2012								
Soetusmaksumus	19 875	1 516 067	2 026 551	85 959	821 800	207 071	1 028 871	4 677 323
Akumuleeritud kulum	0	-436 749	-1 240 591	-52 414	0	0	0	-1 729 754
Jääkmaksumus	19 875	1 079 318	785 960	33 545	821 800	207 071	1 028 871	2 947 569

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	15 000	0
Kokku	15 000	0

Lõpetamata projektides on kajastatud viimistlushalli ehitus, mis on plaanis käiku anda esimesel poolaastal.

Põhivara ettemaksetes on kajastatud kuivati ettemaks summas 38 667.- ja katlamaja ehitus koos katla paigaldusega summas 168 404.-

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 524	2 524
Akumuleeritud kulum	-1 063	-1 063
Jääkmaksumus	1 461	1 461
Amortisatsioonikulu	-212	-212
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 524	2 524
Akumuleeritud kulum	-1 275	-1 275
Jääkmaksumus	1 249	1 249
Amortisatsioonikulu	-204	-204
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 524	2 524
Akumuleeritud kulum	-1 479	-1 479
Jääkmaksumus	1 045	1 045

Immateriaalse põhivarana on arvel raamatupidamisprogramm Hansa World Small RP ja Taavi palgaprogrammi põhipakett.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 201211111	118 749	24 784	93 965	0	2,46 %	EUR	30.06.2017
Kapitalirendikohustused kokku	118 749	24 784	93 965	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	164 174	0
Kokku	164 174	0

2012 aastal soetati kapitalirendiga Viimistlusautomaatliin soetusmaksumusega 185 860 eurot.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Nordea laen	117 850	117 850	0	0	1,598 %	EUR	01.08.2013	
Nordea laen	54 198	49 992	4 206	0	1,36 %	EUR	28.01.2014	
Nordea laen	850 060	99 960	750 100	0	1,86 %	EUR	20.06.2021	
Nordea laen	600 000	0	600 000	0	2,01 %	EUR	31.03.2017	
Laen seotud osapooled	140 291	140 291	0	0	4 - 5 %	EUR	31.12.2012	
Pikaajalised laenud kokku	1 762 399	408 093	1 354 306	0				
Kapitalirendikohustused kokku	118 749	24 784	93 965	0				8
Laenukohustused kokku	1 881 148	432 877	1 448 271	0				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Nordea laen	274 994	157 144	117 850	0	2,992%	EUR	01.08.2013	
Nordea laen	104 190	49 992	54 198	0	2,359%	EUR	28.01.2014	
Nordea laen	950 020	99 960	499 800	350 260	2,887%	EUR	16.06.2021	
Laen seotud osapooled	140 583	70 291	70 292	0	5%	EUR	31.12.2013	
Pikaajalised laenud kokku	1 469 787	377 387	742 140	350 260				
Laenukohustused kokku	1 469 787	377 387	742 140	350 260				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	19 875	19 875
Ehitised	1 079 318	1 117 526
Kokku	1 099 193	1 137 401

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	501 874	501 874			
Võlad töövõtjatele	96 925	96 925			11
Maksuvõlad	143 299	143 299			4
Muud võlad	1 577	1 577			12
Intressivõlad	1 577	1 577			12
Ostjate ettemaksed	503 726	503 726			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 247 401	1 247 401			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	287 030	287 030			
Võlad töövõtjatele	89 580	89 580			11
Maksuvõlad	123 515	123 515			4
Muud võlad	2 336	2 336			12
Intressivõlad	2 336	2 336			12
Ostjate ettemaksed	512 772	512 772			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 015 233	1 015 233			

Ostjate ettemaksete real on kajastatud Pohjanmaankaluste OY ettemaks summas 503 726 eurot. Muud võlad koosnevad intressi viitvõlast

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	58 771	60 552
Kinnipidamised töötasudelt	38 154	29 028
Kokku võlad töövõtjatele	96 925	89 580

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	1 577	1 577		
Kokku muud võlad	1 577	1 577		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	2 336	2 336		
Kokku muud võlad	2 336	2 336		

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	778 904	1 006 810
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	207 051	267 633
Kokku tingimuslikud kohustused	985 955	1 274 443

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Asfalttee rekonstrueerimine	9 627		-2 687	6 940
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	9 627		-2 687	6 940
Kokku sihtfinantseerimine	9 627		-2 687	6 940

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Asfalttee rekonstrueerimine	6 940	0	-2 686	4 254
Viimistlusautomaatliini soetus	0	37 172	0	37 172
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	6 940	37 172	-2 686	41 426
Kokku sihtfinantseerimine	6 940	37 172	-2 686	41 426

2004 aastal saadi Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Ametilt investeeringutoetust asfalttee rekonstrueerimiseks. Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse brutomeetodit. Aruandeaasta tulu on 2686 eurot.

Amortisatsiooni määr aastas 20%. 2012 aastal saadi EAS-lt tehnoloogia investeringuteks ettenähtud regionaalabi Euroopa Komisjoni määruse 800/2008 mõistes toetust summas 37 172 eurot.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	127 840	127 840
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	31 960	319.60

Aruandeaastal kuulutati välja dividende summas 120 000 eurot. Põhikirja kohaselt on aktsiakapitali miinimum suuruseks 127 840 eurot ja maksimumsuuruseks 511 360 eurot.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	5 029 700	4 411 106
Eesti	378 785	363 904
Läti	1 165	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 409 650	4 775 010
Kokku müügitulu	5 409 650	4 775 010
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu mööbli tootmine	5 353 621	4 732 203
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	56 029	42 807
Kokku müügitulu	5 409 650	4 775 010

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	2 797 369	2 184 768
Energia	165 591	135 107
Elektrienergia	165 591	135 107
Muud kulud	660 113	668 838
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 623 073	2 988 713

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	115 001	175 717
Lähetuskulud	352	2 014
Erisoodustus kulud	4 107	4 501
Kokku mitmesugused tegevuskulud	119 460	182 232

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 224 099	1 046 876
Sotsiaalmaksud	396 889	343 362
Kokku tööjõukulud	1 620 988	1 390 238
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	136	132

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	14	82
Intressikulud	-45 240	-33 935
Intressikulu laenudelt	-43 586	-33 935
Intressikulu kapitalirendilt	-1 654	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-86	0
Muud finantstulud ja -kulud	-3 065	-43
Kokku finantstulud ja -kulud	-48 377	-33 896

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	120 000	31 898	120 000	31 898
Kokku	120 000	31 898	120 000	31 898

Aruandeaastal kuulutati välja dividende summas 120 000 eurot.

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	910 356	0	792 010

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	703 539	5 152 348	70 000	70 292
2011	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		468 158	4 563 597	70 292

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	8 300	8 329

AS Sanwoodi müük AS Antsla Innole on 292 248 (2011:281 700)eurot ja AS Sanwoodi müük Pohjanmaankaluste OY on 4 860 100 (2011:4 281 897) eurot.

AS Sanwoodi ost Antsla Innost on 431 985 (2011:332 386)eurot ja AS Sanwoodi ost Pohjanmaankaluste OY on 271 554 (2011:135 772)eurot.

Kohustustes on kajastatud AS Antsla Inno laen summas 70 291 eurot, OÜ Antsla Invest laen summas 70 000 eurot, Pohjanmaankaluste OY ettemaks summas 503 726 eurot ja AS Antsla Innole tasumata arved summas 266 339 eurot.

Nõukogu liikmete tööd ei tasustatud. Juhatuse ja nõukogu liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.

Lisa 23 Rahavoo aruande juurde

Ärikasumi korrigeerimised koosnevad järgmistest mitterahalistest äritegevusega seotud kasumitest ja kahjumitest:

	2012	2011
Sihtfinantseerimise amortiseerimine	-2 686	-2 687
Korrigeerimine põhivara müügi tasaarveldustega	15 000	0
Muud korrigeerimised	-3 065	-43
Ärikahjumi korrigeerimised kokku	9 249	-2 730

Lisa 24 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Sanwoodi poolt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Ühishüpotek kinnistutele asukohaga Sangaste vald, Keeni küla, Valgamaa, registriosade numbrid 4609, 19533, 9401, 14039; Järjekoha kommertspant laenusaja varale; AS Antsla Inno garantii;
2. Ühishüpotek kinnistutele asukohaga Sangaste vald, Keeni küla, Valgamaa, registriosade numbrid 460940, 1403940 ja 1953340;
3. Esimese järjekoha ühishüpotek summas 975 292 eurot kinnistutele asukohaga AS Sanwood, Keeni küla, Sangaste vald, Valgamaa (registriosa 460940); Saarde II, Suur- Saarde, Keeni küla, Sangaste vald, Valgamaa (registriosa nr. 940140); Väike- Saarde, Keeni küla, Sangaste vald, Valgamaa (registriosa nr. 11953340);
4. Esimese ja teise järjekoha ühishüpotek summas 963 119 eurot kinnistutele asukohaga AS Sanwood Keeni küla, Sangaste vald, Valgamaa (registriosa 460940); Tuule Keeni küla, Sangaste vald, Valgamaa (registriosa nr.2244940);
5. Esimese järjekoha kommertspant summas 520 241 eurot Laenusaja varale;
6. Pohjanmaan Kaluste OY, Soome äriühing registrikoodiga 0548635-3 käendus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2013

AS SANWOOD (registrikood: 10240128) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI HILLAK	Juhatuse liige	20.05.2013
ARI JUHANI LUSTILA	Juhatuse liige	20.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS SANWOOD aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS SANWOOD raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS SANWOOD finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiit Simo

Vandeauditori number 290

T. Simo Konsultatsioonid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 116

Soinaste 4, Tart

20.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

AS SANWOOD (registrikood: 10240128) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SIMO	Vandeaudiitor	20.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 154 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-168 488
Kokku	985 955
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	865 955
Kokku	985 955

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	5353621	98.96%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	56029	1.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7668251
Faks	+372 7668258
E-posti aadress	info@sanwood.ee
Veebilehe aadress	www.sanwood.ee