

334321

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

03 -06- 2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

KRISTEL LEN

Aruandeaasta algus: 01.01.2008.

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008.

Ärinimi: OÜ Kliimaseade
Registrikood: 10239937

Tänav: Laki
Maja nr: 14A

Linn: Tallinn
Postiindeks: 10621
Maakond: Harjumaa

Telefon: 6 391 430
Faks: 6 391 431
E-post: kliimaseade@kliimaseade.ee
Veebilehe aadress: www.kliimaseade.ee



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon majandusaasta aruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1: Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid	10
Lisa 2: Kassa ja pangakontod	12
Lisa 3: Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4: Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 5: Firmasisesed debitoorsed nõuded	12
Lisa 6: Maksude ettemaksed	12
Lisa 7: Muud ettemaksed	12
Lisa 8: Avansid hankijatele	12
Lisa 9: Varud	12
Lisa 10: Põhivara	13
Lisa 11: Kapitalirendiga soetatud põhivara	14
Lisa 12: Võlad tarnijatele	14
Lisa 13: Kapitalirendi kohustused	14
Lisa 14: Muud lühiajalised kohustused	14
Lisa 15: Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes	15
Lisa 16: Muud äritulud	15
Lisa 17: Kaubad, teenused, materjal	15
Lisa 18: Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19: Muud ärikulud	16
Lisa 20: Finantstulud ja -kulud	16
Tegevjuhtkonna kinnitus majandusaasta aruandele	17
Audiitori järeldusotsus	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	19
Osanik	20
Müügitulu vastavalt EMTAK klassifikaatorile	21

2008. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Kliimaseade tegeleb kütte-, jahutus- ja ventilatsioonisüsteemide paigaldamise ja müügiga. Sellele lisanduvad paigaldatud seadmete hooldustööd.

Aasta käive vähenes võrreldes 2007.aastaga 1 milj.kr. võrra 58 miljonilt kroonilt 57 miljoni kroonini. Languse põhjustas majanduse üldine jahtumine 2008. aasta teisel poolel.

Puhaskasumi vähenemine oli 4 milj.kr.

Kasumi vähenemise peamised tegurid olid kontori ümberkolimine suurematesse ruumidesse, reklaamikulude kasv 1,4 milj.kr ja tööjõukulude kasv 1,3 milj.kr.

Firma tarnib kütte- ja ventilatsiooniseadmetest 95% Rootsist. Osa kaupa tarnitakse Itaaliast ja Shveitsist.

Aastate jooksul on Rootsi partneritega kujunenud hea koostöö.

2007.aasta lõpus võeti tööle hooldusosakonna juht ja 2008.aastal alustas tööd hooldusosakond.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhataja töötasu oli 2008.aastal 316 011 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 2008.aastal 30 ja nende palkade ning lisatasude brutosumma brutosumma 6 410 529 krooni, millele lisandus sotsiaalmakseid 2 120 283 kr.

Peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu kroonides	56 888 142	57 934 604
Müügitulu kasvu %	-1,81%	29,28%
Brutokasumi määr	4,33%	11,72%
Puhaskasum kroonides	2 384 256	6 703 955
Kasumi kasvu %	-64,44%	113,74%
Puhasrentaabluse %	4,19%	11,57
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,35	2,41
ROA (puhaskasumi suhe varadesse)	10,22	25,68
ROE (puhaskasumi suhe omakapitali)	13,78	44,03

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

Müügitulu kasv (%) = müügitulu kasvu summa : eelmise aasta müügitulu

Brutokasumi määr (%) = brutokasum : müügitulu

Kasumi kasv (%) = puhaskasumi kasvu summa : eelmise aasta puhaskasum

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum : müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara : lühiajalised
kohustused

ROA (%) = puhaskasum : varad kokku

ROE (%) = puhaskasum : omakapital

Tallinnas, 25.03.2009.

Alar Suurväli
Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon majandusaasta aruandele

Kinnitan, et 2008.aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

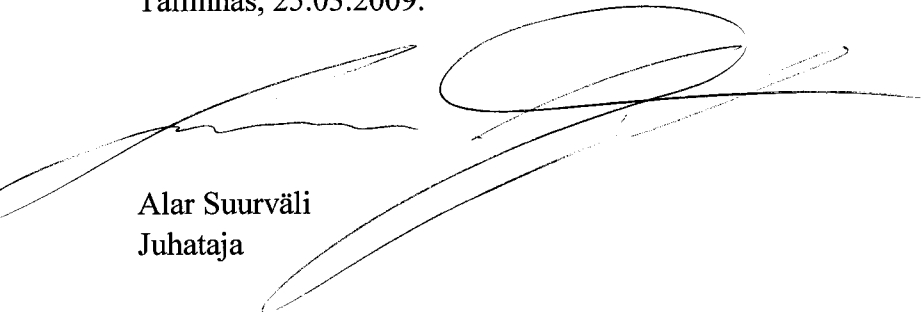
Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ja rahavoogusid.

Vara ja kohustusi on hinnatud konservatiivsetel alustel.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on aastaruandes nõuetekohaselt arvele võetud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 25.03.2009.



Alar Suurväli
Juhataja

RAAMATUPIDAMISBILANSS 31. DETSEMBER 2008

(kroonides)

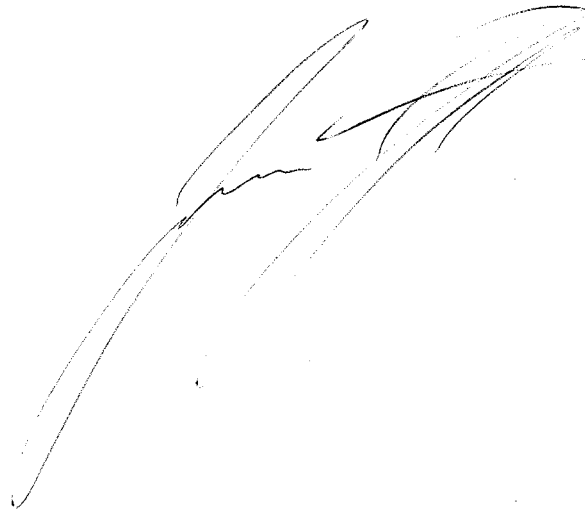
AKTIVA	Lisa nr	31.12.2008.	01.01.2008.
KÄIBEVARA			
Kassa ja pangakontod	2	8 135 250	10 050 326
Nõuded ostjate vastu	3	2 752 158	3 474 616
Muud lühiajalised nõuded	4	385 116	107
Firmasisesed debitoorsed nõuded	5	94 669	130 974
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed	6	13 074	14 488
Muud ettemaksed	7	106 807	72 268
Avansid hankijatele	8	34 330	132
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	9	5 318 622	7 284 071
Kokku käibevara		16 840 026	21 026 982
PÕHIVARA			
Masinad ja seadmed		672 396	518 101
Kap. rendiga soetatud põhivara	11	2 660 165	1 656 009
Inventar, töövahendid, sisseseade		250 135	124 395
Maa ja ehitised		2 778 250	2 778 250
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest		130 321	0
Kokku põhivara	10	6 491 267	5 076 755
KOKKU AKTIVA:		23 331 293	26 103 737
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	13	708 226	529 438
Võlad tarnijatele	12	2 258 278	6 005 041
Võlad töövõtjatele	14	840 181	821 521
Maksuvõlad	14	727 635	1 086 173
Dividendivõlad		207 380	0
Muud lühiajalised kohustused	14	25 262	76 424
Viitvõlad	14	264 890	222 667
Kokku lühiajalised kohustused		5 031 852	8 741 264
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajaline kapitalirendikohustus	13	995 185	611 844
Pikaajaline pangalaen		0	1 523 249
Kokku pikaajalised kohustused		995 185	2 135 093
OMAKAPITAL			
Osakapital		200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital		20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		14 700 000	8 303 425
Aruandeaasta (-perioodi) kasum		2 384 256	6 703 955
OMAKAPITAL KOKKU:		17 304 256	15 227 380
KOKKU PASSIVA:		23 331 293	26 103 737

KASUMIARUANNE
SKEEM 1
(kroonides)

	Lisa nr.	2 008	2 007
ÄRITULUD			
Müügitulu	15	56 888 142	57 934 604
Muud äritulud	16	232 176	107 682
Kokku äritulud:		57 120 318	58 042 286
ÄRIKULUD			
Kaubad, teenused, materjal	17	37 105 014	39 553 167
Mitmesugused tegevuskulud	18	7 967 190	3 692 947
Tööjõukulud			
Palgakulud		6 410 529	5 259 202
Sotsiaalmaksud		2 120 283	1 737 721
Töötuskindlustus		19 278	15 608
Puhkusereserv		7 874	306 057
Kulum		984 299	593 319
Muud ärikulud	19	187 092	128 111
Kokku ärikulud:		54 801 559	51 286 132
Ärikasum (kahjum)		2 318 759	6 756 154
Finantstulud ja -kulud	20	147 206	32 416
Kasum majandustegevusest		2 465 965	6 788 570
Ettevõtte tulumaks		81 709	84 615
Puhaskasum		2 384 256	6 703 955

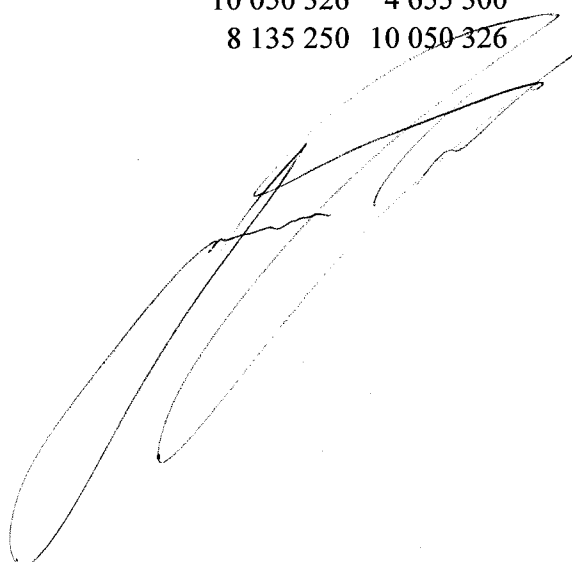
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2008.	200 000	20 000	15 007 380	15 227 380
Väljakuulutatud dividendid 2008.a.			-307 380	-307 380
Aruandeperioodi puhaskasum			2 384 256	2 384 256
Saldo 31.12.2008	200 000	20 000	17 084 256	17 304 256



RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	2 318 759	6 756 154
Korrigeerimised		
Rahavood äritegevusest		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	984 299	593 319
Kasum põhivara müügist	-36 221	3 093
Äritegevusega seotud nõuete ja tulevaste per.kulude muutus	541 321	430 075
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-4 095 580	2 494 687
Varude muutus	1 965 449	-3 311 284
Makstud intressid	-124 611	-80 948
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	-84 615
Rahavood äritegevusest kokku	1 526 834	6 800 481
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse ja immat.põhivara soetus	-629 943	-2 217 598
Materiaalse põhivara müük	127 967	122 882
Antud laenud	-450 000	-174 174
Antud laenude tagasimaksed	167 384	55 132
Saadud intressid	264 417	113 364
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-520 175	-2 100 394
Rahavood finatseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 700 000
Laenude tagasimaksed	-1 657 009	-42 990
Kapitalirendi põhisoa tagasimaksed	-1 164 726	-662 071
Makstud dividendid	-100 000	-300 000
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest	-2 921 735	694 939
Kokku ettevõtte netorahavoog	-1 915 076	5 395 026
Rahajäägi muutus		
Raha jääk perioodi algul	10 050 326	4 655 300
Raha jääk perioodi lõpul	8 135 250	10 050 326



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1: Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja alused

OÜ Kliimaseade 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamistavast (RTJ 2). Aruandes esitatud 2008.majandusaasta andmed on võrreldavad 2007.majandusaasta andmetega.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisa 2 skeemi 1. Aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, lühiajalisi pangadeposiite ja investeerimishoiuseid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Rahavood investeerimis- ja finantstegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi lähtudes saadud informatsioonist kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatakse nõuded, mille maksetähtaeg on ületatud 90 päeva. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse alla ja kajastatakse ärikuludes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja kohaletoimetamise transpordikuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Väheväärtuslik vara soetusmaksumusega alla 5000 kr. kantakse soetamise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtuvalt vara eeldatavalt kasulikust eluajast.

Vara eeldatavat eluiga hinnatakse vajadusel majandusaasta alguses ümber ja sellest tulenevalt muudetakse kuluminorme.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse sarnaselt materiaalsele põhivarale ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses.

Kasutatavad kuluminormid aastas on järgmised:

Kontoritehnika	40%
Inventar	15%
Masinad ja seadmed	15%
Autod ja muud transpordivahendid	20%
Kontorisse paigaldatud kliimaseadmed	12%

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

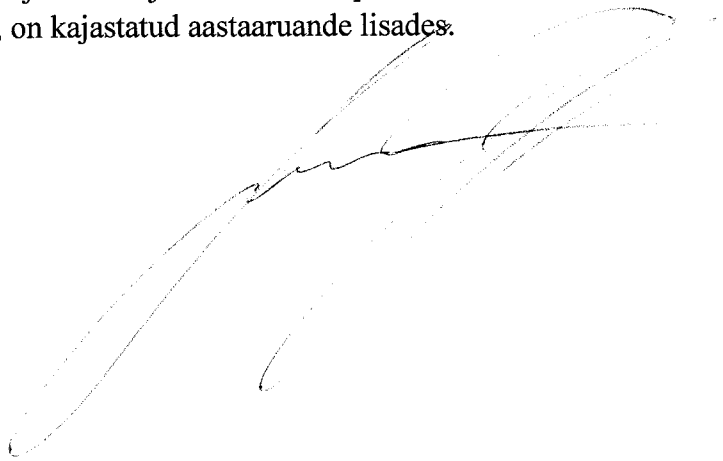
Välisvaluutas toimunud tehingud võetakse arvele Eesti kroonides tehingu toimumise hetkel kehtinud Eesti Panga kursiga. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse 31.detsembri seisuga ümber bilansipäeval kehtiva Eesti Panga kursiga.

Välisvaluutatehingutelt saadud kasu või kahju kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna või kuluna.

Ettevõtte tulumaksuna kajastatakse dividendide tulumaks dividendide väljakuulutamise perioodil sõltumata sellest, millal need välja makstakse.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mis ilmnescid 31.detsembri ja bilansi koostamise kuupäeva vahemikul ja mis mõjutavad aruandeperioodi varade ja kohustuste hindamist, on kajastatud aastaaruande lisades.



Lisa 2: Kassa ja pangakontod

OÜ Kliimaseadel oli 31.12.08. raha pangakontol ja kassas 8 135 250 krooni.

See jagunes järgmiselt:	2008.	2007.
raha kassas	45 129	35942
raha pangakontodel	3 601 200	7510928
raha tähtajalise hoiuse kontol	4 488 921	2503456
Kokku	8 135 250	10 050 326

Lisa 3: Nõuded ostjate vastu

Tõenäoliselt laekuvaid nõudeid ostjate vastu on 2 752 158 kr.

Nõuded kokku on 4 627 938 kr. Ebatõenäolised nõuded summas 1 875 780 kr. on alla hinnatud ja kuludesse kantud.

2007.aastal ebatõenäoliselt laekuvaid nõuded alla ei hinnatud.

Lisa 4: Muud lühiajalised nõuded

koosnevad järgmistest nõuetest

Eesti firmale 2008.a. lõpus antud lühiajaline laen	325 000 kr.
Reklaamihüvitise nõue välispartnerile	52 666
Intressinõuded 2008.a. antud laenude eest	7450
Kokku	385 116

2007.aastal oli muid lühiajalisi nõudeid 106 kr.

Lisa 5: Firmasisesed debitoorsed nõuded

Summast 94 669 kr. moodustab põhiosa 88 590 kr. oma töötajatele antud laenud ja 6079 kr. on majanduskulu avanss.

Lisa 6: Maksude ettemaksed

Summa 13 074 krooni sisaldab tulevase perioodi sisendkäibemaksu ja maamaksu ettemaksu.

Lisa 7: Muud ettemaksed

Seisuga 31.12.08. on OÜ Kliimaseade teinud ettemakseid tulevase perioodi kulude eest 106 807 kr. Suurema osa selles moodustavad ettemaksed reklaami ja kindlustuse eest.

Lisa 8: Avansid hankijatele

Summa 34 330 kr. sisaldab rendi ettemakset summas 29 908 kr. ja ettemakset välis-tarnijale kauba eest 4 422 kr.

Lisa 9: Varud

Varude real kajastuvad lattu ostetud kütte-, ventilatsiooni- ja jahutusseadmed ja nende varuosad. Võrreldes aastataguse seisuga on varud vähenenud 1 965 449 kr võrra.

Lisa 10: Põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumisest annab ülevaate järgnev tabel.

PÕHIVARA 2008.

	Masinad ja seadmed (kap.rent)	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Immateria alne põhivara	Maa	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.08.	2 198 619	1 380 342	493 549		2 778 250	6 850 760
Kulum 01.01.08.	542 610	862 242	369 154			1 774 006
Jääkmaksumus 01.01.08.	1 656 009	518 101	124 395		2 778 250	5 076 755
Soetamine 2008.a.	1 860 616	265 154	234 467			2 360 237
Ettemaksed immat.põhivara eest				130 321		130 321
Põhivara grupi vahetamine	-413 475	413 475				
Amortiseerunud põhivara mahakandmine			-52 522			-52 522
Müüdudu PV soetusmaksumus		-343 220	-72 216			-415 436
Soetusmaksumus 31.12.08.	3 645 760	1 715 751	603 278	130 321	2 778 250	8 873 360
Kulum 2008.a.	643 275	251 162	89 862			984 299
Kulum põhivara grupi vahetusel	-200 290	200 290				
Müüdud ja maha kantud põhivara kulum		-270 338	-105 873			-376 211
Kulum kokku	985 595	1 043 356	353 143			2 382 094
Jääkmaksumus 31.12.08.	2 660 165	672 396	250 135	130 321	2 778 250	6 491 267

Põhivara on kajastatud bilansis jääkväärtuses. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja eraldi kontol peetakse kulumi arvestust.

Kontoritehnikat amortiseeritakse aastas 40%, seadmeid ja inventari 15% ja sõidukeid 20% lineaarsel meetodil.

OÜ Kliimaseade töö nõuab liikumist üle Eesti, selle tõttu on põhivaras oluline koht sõidukitel. Aasta jooksul müüdi sõiduauto ja kaubabuss, kapitalirendiga soetati uus sõiduauto ja neli kaubabussi. Üks uus kaubik osteti kohe välja.

2008.a. Sõlmis OÜ Kliimaseade IT firmaga lepingu klientidele pakkumistarkvara väljatöötamiseks. Aasta jooksul on programmi eest ettemakseid tehtud 130 321 kr.

Lisa 11: Kapitalirendiga soetatud põhivara

Põhivara	Soetami se aeg	Viimase makse tähtaeg	Soetus- maksumus kr	Kulum	Jääkväärtus 31.12.07.
Sõiduauto Saab	21.04.04	31.12.09	436 355	332 721	103 634
Renault Trafic	26.06.06	15.10.10	215 142	94 124	121 017
Renault Trafic	15.01.07	24.06.09	250 000	87 500	162 500
Subaru Legacy	18.06.07	15.06.11	474 576	136 441	338 135
Ford Transit	05.09.07	15.09.10	329 271	82 318	246 953
Toyota Avensis	01.01.08	15.12.10	310 204	62 041	248 163
Ford Transit	04.03.08	15.03.11	320 712	53 452	267 260
Toyota Av	04.06.08	15.06.11	286 720	33 451	253 269
Ford Transit	16.06.08	15.07.11	353 610	41 255	312 356
Ford Transit	16.06.08	15.07.11	353 610	41 255	312 356
Ford Transit	30.09.08	15.10.11	315 560	21 038	294 522
			3 645 760	985 595	2 660 165

Lisa 12: Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele on võrreldes aasta algusega vähenenud 3747 tuh.kr.

Suuremad OÜ Kliimaseade seadete tarnijad on Rootsis asuvad Mistubishi Electric ja Nibe AB tehased. Aasta tagasi moodustas koguvõlgnevusest 4828 tuh.kr. võlgnevus Nibe AB tehasele, seda enne 2007.a. aasta lõppu saabunud suure kaubakoguse tõttu. 2008.a. lõpul oli võlgnevus Nibe AB-le 327 tuh.kr.

Lisa 13: Kapitalirendi kohustused

OÜ Kliimaseadel ei ole laenukohustusi.

Kapitalirendi kohustused jaotuvad (kr.)	2008.	2007.
Tagasimakse kohustus järgmisel perioodil	708 225	395 678
Pikaajaline kapitalirendi kohustus	995 185	611 844
Kokku	1 703 410	1 007 522

Lisa 14: Muud lühiajalised kohustused

	2008.	2007.
Võlad töövõtjatele	840 181	821 521
<i>s.h. töötasu</i>	319 950	309 164
<i>puhkusekohustus</i>	520 231	512 357
Maksuvõlad	727 635	1 086 173
<i>s.h. käibemaksu võlg</i>	349 397	865 093
<i>isiku tulumaksu võlg</i>	130 694	84 746
<i>töötuskindlustuse võlg</i>	6 298	4 008
<i>kogumispensioni võlg</i>	10 298	5 567
<i>Sotsiaalmaksu võlg</i>	230 948	126 759
Dividendivõlg	207 380	0
Viitvõlad perioodi kulude eest	25 262	76 424
Riigimaksude viitvõlad	264 890	222 667

Lisa 15: Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusalade lõikes jagunes müügitulu järgmiselt (kr.)

	2 008	2 007
Kütteseadmete müük ja paigaldus	28 628 441	32 920 184
Jahutus- ja kliimaseadmete müük ja paigaldus	23 959 023	22 463 424
Ventilatsioonisüsteemide paigaldus	4 300 678	2 550 996
Kokku	56 888 142	57 934 604

Geograafiliselt jagunes müük (kr.)	2 008	2 007
Eesti	56 622 244	57 934 604
Venemaa	156 403	0
Läti	98 949	0
Leedu	10 546	0
Kokku	56 888 142	57 934 604

Lisa 16: Muud äritulud

	2 008	2 007
Saadud kuluhüvitised välispartneritelt	51 135	92 315
Põhivara müügikasum	36 221	0
Kasum valuutakursimuutustest	1 503	2 157
Inventuuri tulem	0	13 210
Saadud ja saadaolevad kahjuhüvitised vara rikkumise eest	143 317	
Kokku	232 176	107 682

Lisa 17: Kaubad, teenused, materjal

Kaubad, teenused, materjal moodustavad ärikuludest 68%.

See jaguneb (kr.)	2 008	2 007
Seadmete ja varuosade kulu	27 466 559	27 712 461
Ostetud teenused	2 996 515	2 824 551
Ostetud materjalid	6 323 788	8 254 175
Transpordikulud seadmete viimiseks objektile	318 152	761 980
Kokku	37 105 014	39 553 167

Lisa 18: Mitmesugused tegevuskulud

Mitmesugused tegevuskulud jagunevad: kroonides	2008.a.	2007.a.	vahe
Ruumide rentimine ja ülalpidamine	815 144	529 045	286 099
Töövahenditega seotud kulud	438 499	332 538	105 961
Sidekulud	191 110	171 158	19 952
Sõiduvahenditega seotud kulud	1 345 379	1 154 372	191 007
Reklaamikulud	1 977 927	618 446	1 359 481
Muud tegevuskulud	1 313 151	887 388	425 763
(väikevahendid, kontoritarbed, arvututehnika jne)			0
Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuded	1 885 980	0	1 885 980
Kokku	7 967 190	3 692 947	4 274 243

Tegevuskulude kasv oli suur tänu mitmetele teguritele: kontori kolimiskulud suurematesse ruumidesse ja sellest lähtuv rendikulude tõus, reklaamikulude suur kasv. Aasta lõpus hinnati alla ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ligi 2 milj. kr eest.

Lisa 19 Muud ärikulud (kr.)

	2 008	2 007
Maksud erisoodustustelt	100 854	67 387
Maa haldamise ja arendamisega seotud kulud	23 650	24 144
Kahjum valuutakursi muutustest	42 645	32 755
Muud ärikulud	19 943	3 825
Kokku	187 092	128 111

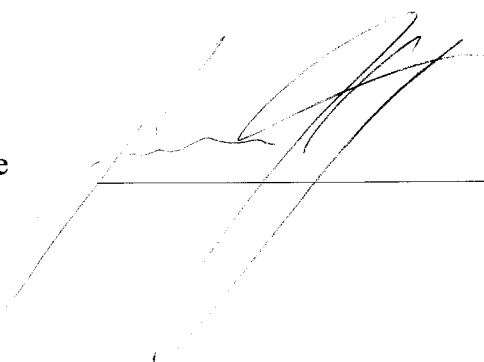
Lisa 20: Finantstulud ja-kulud (kr.)

	2 008	2 007
Pangadeposiitidelt saadud intressid	261 136	111 994
Laenudelt saadud intressid	10 681	1 397
Laenudelt ja kapitalirendilt makstud intressid	-124 611	-80 975
Kokku	147 206	32 416

TEGEVJUHTKONNA KINNITUS MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Kliimaseade juhataja on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatusel liige

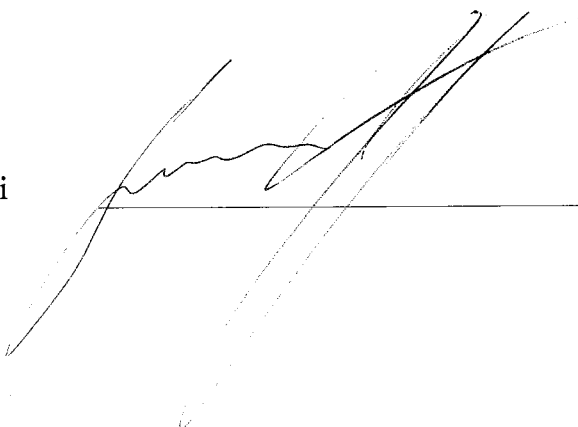


Alar Suurväli

25.03.2009.

Nõukogu ja ainuomanikuna kinnitan aastaaruande

Alar Suurväli



25.03.2009

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Kliimaseade ainuosanikule

Olen auditeerinud kaasnevat OÜ Kliimaseade (reg. kood 10239937) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

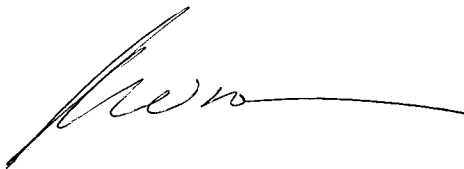
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 25. märtsil 2009
Eldi Kreison
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Kliimaseade vaba omakapital 31.12.2008. on järgmine
(Eesti kroonides):

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2008.a. lõpuks	14 700 000
2008.aasta kasum	2 384 256
Kokku jaotamata kasum	17 084 256

OÜ Kliimaseade omaniku ettepanek on jaotada vaba kasum
alljärgnevalt:

netodividendidena väljamaksmiseks 1 500 000 krooni

Järelejääv vaba omakapital summas 15 584 256 jätta jaotamata.

Juhatuse esimees
Alar Suurväli

25.03.2009.

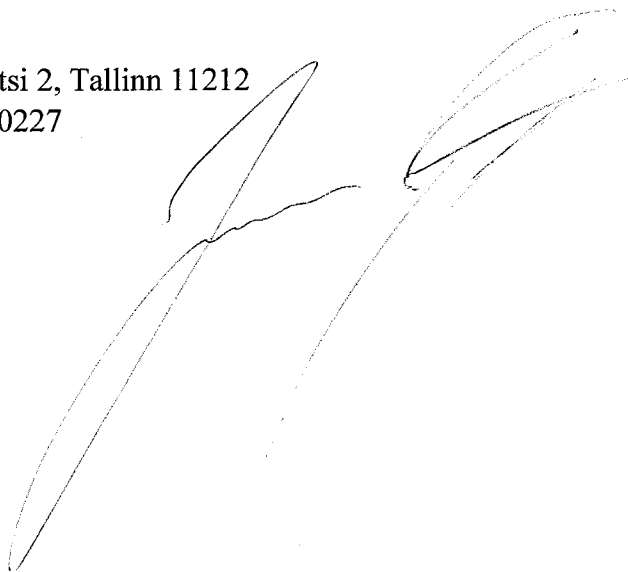
Osanik

Alar Suurväli

Elukoht: Kvartsi 2, Tallinn 11212

Isikukood: 36807140227

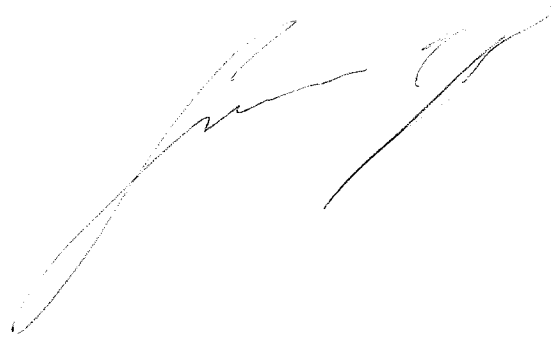
Osalus 100%

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping, overlapping strokes.

**OÜ Kliimaseade aruandeaasta müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade
klassifikaatorile (EMTAK)**

Kliimaseademetete müük ja paigaldamine (F43221)

56 888 142 kr.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes, positioned in the upper right area of the page.