

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Kliimaseade

registrikood: 10239937

tänavanimi: Laki tn 14

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 6391430

faks: +372 6391431

e-posti aadress: kliimaseade@kliimaseade.ee

veebilehe aadress: www.Kliimaseade.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Tulumaks	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Kliimaseade tegeleb kütte-, jahutus- ja ventilatsioonisüsteemide müügi ja paigaldamisega. Sellest tulenevalt teostatakse paigaldatud seadmetele hooldustöid.

Klientideks on nii era, kui ka juriidilised isikud.

2017. aasta käive oli 9,19 mlj eurot.

OÜ Kliimaseade tarnib seadmeid Mitsubishi Electricu tehaseist ja kütteseadmeid NIBE AB-st, õhukuivateid Seibu Giken DST-st. Õhuniisuteid tarnitakse Sveitsi firmast Condair Ltd.

Olulised investeeringud on ametisõidukite järkjärguline väljavahetamine.

Kliimaseade OÜ tegevust mõjutab antud valdkonna tööde hooajalisus.

Tulevikus võib mõjutada ettevõtte tegevust ja majandustulemusi kvalifitseeritud tööjõu nappus.

Finantsriskid on osaliselt maandatud kindlustuslepingutega.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Peamised finantssuhtarvud:

	2017	2016
Müügitulu (eurodes)	9191108	7745634
Müügitulu kasv	1445474	313373
Brutokasum (eurodes)	750109	520459
Puhaskasum (eurodes)	712609	482959
Puhaskasumi kasv	229650	-106716
Müügitulu kasv (%)=MT kasvu summa : eelmise aasta MT	18,66%	4,22%
Brutokasumi määr (%) = brutokasum : müügitulu	8,16%	6,72%
Kasumi kasv (%) = puhaskasumi kasvu summa : eelm aasta puhaskasum	47,55%	-1,81%
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum : müügitulu	7,75%	6,23%
Lühiajal. Kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara : lühiaj.kohustused	3,46	3,36
ROA (%) = puhaskasum : varad kokku	12,02%	9,29%
ROE (%) = puhaskasum : omakapital	16,49%	12,8%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 129 667	2 330 771	
Nõuded ja ettemaksed	621 436	444 108	2
Varud	2 804 455	2 057 738	3
Kokku käibevarad	5 555 558	4 832 617	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	38 561	33 007	2
Kinnisvarainvesteeringud	177 563	0	5
Materiaalsed põhivarad	155 922	332 440	6
Kokku põhivarad	372 046	365 447	
Kokku varad	5 927 604	5 198 064	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 605 342	1 438 411	4,8
Kokku lühiajalised kohustised	1 605 342	1 438 411	
Kokku kohustised	1 605 342	1 438 411	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 800	12 800	10
Kohustuslik reservkapital	1 280	1 280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 595 573	3 262 614	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	712 609	482 959	
Kokku omakapital	4 322 262	3 759 653	
Kokku kohustised ja omakapital	5 927 604	5 198 064	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	9 191 108	7 745 634	11
Muud äritulud	10 500	3 167	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 778 871	-5 736 254	12
Mitmesugused tegevuskulud	-406 633	-385 997	
Tööjõukulud	-1 195 267	-1 048 770	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61 714	-49 551	6
Muud ärikulud	-14 850	-8 130	
Ärikasum (kahjum)	744 273	520 099	
Intressitulud	5 613	0	
Muud finantstulud ja -kulud	223	360	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	750 109	520 459	
Tulumaks	-37 500	-37 500	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	712 609	482 959	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	744 273	520 099	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	61 714	49 551	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-10 500	-3 167	6
Muud korrigeerimised	5 621	0	
Kokku korrigeerimised	56 835	46 384	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-198 134	55 620	
Varude muutus	-746 718	-41 566	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	133 431	23 268	
Laekunud intressid	282	360	
Makstud ettevõtte tulumaks	-31 250	-45 500	
Kokku rahavood äritegevusest	-41 281	558 665	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-57 139	-131 961	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	10 500	3 167	
Antud laenud	-9 500	-4 700	
Antud laenude tagasimaksed	12 816	9 930	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43 323	-123 564	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-116 500	-182 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-116 500	-182 000	
Kokku rahavood	-201 104	253 101	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 330 771	2 077 670	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-201 104	253 101	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 129 667	2 330 771	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	12 800	1 280	3 412 614	3 426 694
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	12 800		3 412 614	3 425 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)			482 959	482 959
Väljakuulutatud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2016	12 800	1 280	3 745 573	3 759 653
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	12 800	1 280	3 745 573	3 759 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)			712 609	712 609
Väljakuulutatud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2017	12 800	1 280	4 308 182	4 322 262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algab 01.01. ja lõpeb 31.12.

OÜ Kliimaseade 2017.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest, ning järgides Eesti finantsaruandluse standardit/hea tava.

Aruandes esitatud 2017. majandusaasta andmed on võrreldavad 2016. majandusaasta andmetega.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017 aastal arvestuspõhimõtete muutusi ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, lühiajalisi pangadeposiite ja garantiiohuseid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse äritegevuse rahavoogusid kaudmeetodil.

Rahavood investeerimis- ja finantstegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud võetakse arvele eurodes tehingu toimumise hetkel kehtinud Euroopa Keskpanga kursiga.

Välisvaluutatehingutelt saadud kasu või kahju kajastatakse kasumiaruandes perioodi muude finantstulude ja kuludena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastuvad bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi lähtudes saadud informatsioonist kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatakse nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud 120 päeva. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse alla ja kajastatakse ärikuludes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Periodiseerimine - lühi- ja pikaajalised nõuded. Lühiajalised nõuded on 1-12 kuud ja pikaajalised nõuded on 12-.... kuud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja kohaletoimetamise transpordikuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringute all kajastatakse maad, hinnatõusu eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumus on alates 500 eurot ühiku kohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maa võetakse arvele soetusmaksumuses ja sellelt kulumit ei arvestata.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtuvalt vara eeldatavat kasulikust tööeast.

Vara eeldatavat eluiga hinnatakse vajadusel majandusaastal ümber ja sellest tulenevalt muudetakse kulunorme.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt arvestades iga varaobjekti kasulikkude eluiga eraldi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	2,5 aastat
Masinad ja seadmed	6,7 aastat
Muu inventar	6,7 aastat

Finantskohustised

Võlad tarnijatele, viitvõlad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Periodiseerimise käigus viiakse vastavusse kauba liikumine.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Põhivara soetamisega kaasnevad mittetagastatavad maksud ja lõivud kajastatakse soetamise momendil kuluna, mitte varade soetusmaksumusena.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 dividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksuna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	612 996	612 996		
Ostjatelt laekumata arved	619 907	619 907		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 911	-6 911		
Muud nõuded	37 777	6 452	31 325	
Laenunõuded	37 634	6 309	31 325	
Viitlaekumised	143	143		
Ettemaksed	9 224	1 988		7 236
Muud makstud ettemaksed	9 224	1 988		7 236
Kokku nõuded ja ettemaksed	659 997	621 436	31 325	7 236

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	434 169	434 169		
Ostjatelt laekumata arved	445 058	445 058		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 889	-10 889		
Muud nõuded	35 710	9 939	25 771	
Laenunõuded	35 396	9 625	25 771	
Viitlaekumised	314	314		
Ettemaksed	7 236			7 236
Muud makstud ettemaksed	7 236			7 236
Kokku nõuded ja ettemaksed	477 115	444 108	25 771	7 236

Laenunõuded on eurodes, tähtaeg 20 aastat
 Intress laenujäägilt 5% aastas

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	2 804 455	2 057 738
müügiks ostetud kaubad	2 804 455	2 057 738
Kokku varud	2 804 455	2 057 738

Aruandeaastal hinnati varusid alla 0,00 eurot

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	171 538	116 038
Üksikisiku tulumaks	19 134	14 985
Erisoodustuse tulumaks	9 031	11 297
Sotsiaalmaks	34 762	27 392
Kohustuslik kogumispension	1 729	1 398
Töötuskindlustusmaksed	2 474	1 945
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	238 668	173 055

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ümberliigitamised	177 563	177 563
31.12.2017		
Soetusmaksumus	177 563	177 563
Jääkmaksumus	177 563	177 563

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015									
Soetusmaksumus	177 563	430 647	19 809	11 751	462 207	21 966			661 736
Akumuleeritud kulum		-362 403	-18 072	-10 914	-391 389	-20 318			-411 707
Jääkmaksumus	177 563	68 244	1 737	837	70 818	1 648			250 029
Ostud ja parendused		32 438	6 383		38 821	1 807	91 333	91 333	131 961
Amortisatsioonikulu		-45 171	-2 731	-837	-48 739	-811			-49 550
31.12.2016									
Soetusmaksumus	177 563	422 860	26 192	11 751	460 803	23 773	91 333	91 333	753 472
Akumuleeritud kulum		-367 349	-20 803	-11 751	-399 903	-21 129			-421 032
Jääkmaksumus	177 563	55 511	5 389	0	60 900	2 644	91 333	91 333	332 440
Ostud ja parendused		146 299	2 174	5 620	154 093		-91 333	-91 333	62 760
Amortisatsioonikulu		-57 126	-3 324	-117	-60 567	-1 148			-61 715
Ümberliigitamised	-177 563								-177 563
Ümberliigitamised ettemaksetest	-177 563								-177 563
31.12.2017									
Soetusmaksumus	0	515 676	28 366	17 371	561 413	23 773	0	0	585 186
Akumuleeritud kulum		-370 992	-24 127	-11 868	-406 987	-22 277			-429 264
Jääkmaksumus	0	144 684	4 239	5 503	154 426	1 496	0	0	155 922

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	10 500	3 167
Kokku	10 500	3 167

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	19 490	19 490
Akumuleeritud kulum	-19 490	-19 490
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	19 490	19 490
Akumuleeritud kulum	-19 490	-19 490
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	19 490	19 490
Akumuleeritud kulum	-19 490	-19 490
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 029 992	1 029 992
Võlad töövõtjatele	83 585	83 585
Maksuvõlad	238 668	238 668
Muud võlad	253 097	253 097
Dividendivõlad	155 216	155 216
Muud viitvõlad	97 881	97 881
Kokku võlad ja ettemaksed	1 605 342	1 605 342
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	999 644	999 644
Võlad töövõtjatele	68 779	68 779
Maksuvõlad	173 055	173 055
Muud võlad	196 933	196 933
Dividendivõlad	121 716	121 716
Muud viitvõlad	75 217	75 217
Kokku võlad ja ettemaksed	1 438 411	1 438 411

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 442 102	2 996 458
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	860 526	749 115
Kokku tingimuslikud kohustised	4 302 628	3 745 573

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	12 800	12 800
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus on 12800 eurot		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Leedu	2 519	0
Rootsi	66 389	41 583
Belgia	0	1 350
Eesti	9 114 536	7 702 701
Läti	4 838	0
Soome	2 826	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 191 108	7 745 634
Kokku müügitulu	9 191 108	7 745 634
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütteseadmete müük, paigaldus, hooldus	5 790 515	4 759 059
Jahutusseadmete müük, paigaldus, hooldus	2 781 768	2 378 200
Ventilatsioonisüsteemide paigaldus	618 825	608 375
Kokku müügitulu	9 191 108	7 745 634

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	446 254	478 869
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 826 753	4 717 271
Energia	50 811	44 516
Kütus	50 811	44 516
Alltöövõtutööd	308 106	370 026
Transpordikulud	66 908	64 679
Muud	80 039	60 893
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 778 871	5 736 254

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	893 345	788 766
Sotsiaalmaksud	291 968	257 488
Puhkusereserv	9 954	2 516
Kokku tööjõukulud	1 195 267	1 048 770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	30
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	31	29
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	150 000	37 500	150 000	37 500
Kokku	150 000	37 500	150 000	37 500

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	41 406	39 497

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Osaühing Kliimaseade (registrikood: 10239937) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR SUURVÄLI	Juhatuse liige	28.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kliimaseade ainuosanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Kliimaseade (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Kliimaseade OÜ 31.12.2016.a. lõppenud aasta finantsaruandeid auditeeris teine audiitor, kes esitas nende aruannete kohta 04.04. 2017 modifitseerimata arvamus.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeauditori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 102

J. Poska tn 4-28, Tallinn, Harju maakond, 10147

28.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kliimaseade (registrikood: 10239937) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 595 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	712 609
Kokku	4 308 182
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Kokku	150 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	9191108	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Suurväli	36807140227	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6391430
Faks	+372 6391431
E-posti aadress	kliimaseade@kliimaseade.ee
Veebilehe aadress	www.Kliimaseade.ee