

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Kliimaseade

registrikood: 10239937

tänavatalu nimi: Laki tn 14

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10621

telefon: +372 6391430

e-posti aadress: kliimaseade@kliimaseade.ee

veebilehe aadress: www.kliimaseade.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Tulumaks	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Kliimaseade tegeleb kütte-, jahutus-, niisutus-, kuivatus- ja ventilatsioonisüsteemide müügi ja paigaldamisega.

Sellest tulenevalt teostatakse paigaldatud seadmetele hooldustöid.

Klientideks on nii era, kui ka juriidilised isikud.

2019. aasta käive oli 12,27 mlj eurot.

Ettevõtte poolt teostatud paigaldustööd on kaetud vastutuskindlustusega.

OÜ Kliimaseade tarnib seadmeid Mitsubishi Electricu tehase ja kütteseadmeid NIBE AB-st, õhukuivateid Seibu Giken DST-st.

Õhuniisuteid tarnitakse Sveitsi firmast Condair Ltd.

2019.a. teostati investeeringuid 625 tuh. euro väärtuses.

Kliimaseade OÜ tegevust mõjutab antud valdkonna tööde hooajalisus.

Covid-19 viirusest tulenevalt korraldas Kliimaseade OÜ ajutiselt oma töö ümber, suunates töötajad osaliselt ajutiselt töötama kodukontoritesse.

Covid-19 muutis osad kliendid ettevaatlikuks, mistõttu lükati edasi oma planeeritud investeeringud kütte- ja jahutussüsteemide paigaldamiseks.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Peamised finantssuhtarvud:

	2019	2018
Müügitulu (eurodes)	12 274 914	10 851 537
Müügitulu kasv	1 423 377	1 660 429
Kasum enne tulumaksustamist (eurodes)	892 064	662 229
Puhaskasum (eurodes)	865 959	633 459
Puhaskasumi kasv	232 500	-79 150
Müügitulu kasv (%)=MT kasvu summa : eelmise aasta MT	13,11%	18,06%
Kasumi kasv (%) = puhaskasumi kasvu summa : eelm aasta puhaskasum	36,7%	-11,10%
Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum : müügitulu	7,05%	5,84%
Lühiajal. Kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara : lühiaj.kohustused	3,34	3,56
ROA (%) = puhaskasum : varad kokku	11,64%	9,74%
ROE (%) = puhaskasum : omakapital	15,68%	13,18%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 953 041	2 338 876	
Nõuded ja ettemaksed	593 095	830 693	2
Varud	2 857 681	2 889 653	3
Kokku käibevarad	6 403 817	6 059 222	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 236	7 236	2
Kinnisvarainvesteeringud	177 563	177 563	5
Materiaalsed põhivarad	847 713	261 804	6
Kokku põhivarad	1 032 512	446 603	
Kokku varad	7 436 329	6 505 825	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 914 649	1 700 104	4,8
Kokku lühiajalised kohustised	1 914 649	1 700 104	
Kokku kohustised	1 914 649	1 700 104	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 800	12 800	10
Kohustuslik reservkapital	1 280	1 280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 641 641	4 158 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	865 959	633 459	
Kokku omakapital	5 521 680	4 805 721	
Kokku kohustised ja omakapital	7 436 329	6 505 825	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	12 274 914	10 851 537	11
Muud äritulud	12 445	16 583	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 367 051	-8 305 093	12
Mitmesugused tegevuskulud	-502 998	-468 898	
Tööjõukulud	-1 414 047	-1 326 075	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-75 654	-76 445	
Olulised käibevara allahindlused	0	-2 348	
Muud ärikulud	-34 064	-27 410	
Ärikasum (kahjum)	893 545	661 851	
Intressitulud	357	378	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 838	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	892 064	662 229	
Tulumaks	-26 105	-28 770	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	865 959	633 459	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	893 545	661 851	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	75 654	76 445	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-833	-16 583	
Muud korrigeerimised	8 335	0	
Kokku korrigeerimised	83 156	59 862	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	235 168	-179 600	2
Varude muutus	31 972	-85 198	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	281 062	141 763	8
Laekunud intressid	357	378	
Makstud ettevõtte tulumaks	-47 622	-40 875	
Kokku rahavood äritegevusest	1 477 638	558 181	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-50 760	-182 328	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	833	16 583	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-624 620	0	5
Antud laenud	-14 418	-36 980	
Antud laenude tagasimaksed	16 848	50 753	
Muud laekumised investeerimistegevusest	5 482	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-666 635	-151 972	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-195 000	-197 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-195 000	-197 000	
Kokku rahavood	616 003	209 209	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 338 876	2 129 667	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	616 003	209 209	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 838	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 953 041	2 338 876	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	12 800	1 280	4 308 182	4 322 262
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	12 800	1 280	4 308 182	4 322 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)			633 459	633 459
Väljakuulutatud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2018	12 800	1 280	4 791 641	4 805 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)			865 959	865 959
Väljakuulutatud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2019	12 800	1 280	5 507 600	5 521 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algab 01.01. ja lõpeb 31.12.

OÜ Kliimaseade 2019.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning järgides Eesti finantsaruandluse standardit.

Aruandes esitatud 2019. majandusaasta andmed on võrreldavad 2018. majandusaasta andmetega, koostatud keskmise suurusega ettevõtteks.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

COVID-19 on näol on tegemist mittekorrigeeriva bilansipäevajärgse sündmusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2019 aastal arvestuspõhimõtete muutusi ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, lühiajalisi pangadeposiite ja garantiid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse äritegevuse rahavoogusid kaudmeetodil.

Rahavood investeerimis- ja finantstegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud võetakse arvele eurodes tehingu toimumise hetkel kehtinud Euroopa Keskpanga kursiga.

Välisvaluutatehingutelt saadud kasu või kahju kajastatakse kasumiaruandes perioodi muude finantstulude ja kuludena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastuvad bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi lähtudes saadud informatsioonist kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatakse nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud 120 päeva. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse alla ja kajastatakse ärikuludes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Periodiseerimine - lühi- ja pikaajalised nõuded. Lühiajalised nõuded on 1-12 kuud ja pikaajalised nõuded on 12-.... kuud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja kohaletoimetamise transpordikuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmine meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatakse maad soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumus on alates 500 eurot ühiku kohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maa võetakse arvele soetusmaksumuses ja sellelt kulumit ei arvestata.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtuvalt vara eeldatavat kasulikust tööeast.

Vara eeldatavat eluiga hinnatakse vajadusel majandusaastal ümber ja sellest tulenevalt muudetakse kulunorme.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt arvestades iga varaobjekti kasulikkude eluiga eraldi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Finantskohustised**

Võlad tarnijatele, viitvõlad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, tegelikus makstavas summas. Lühiajalisteks kohustisteks loetakse kohustised, mis on lühemad kui 12 kuud maksetähtajani.

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali kajastatakse vastavalt põhikirjale.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Põhivara soetamisega kaasnevad mittetagastatavad maksud ja lõivud kajastatakse soetamise momendil kuluna, mitte varade soetusmaksumusena.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 dividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksuna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	527 792	527 792		
Ostjatelt laekumata arved	532 231	532 231		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 439	-4 439		
Muud nõuded	21 598	21 598		
Laenuõuded	21 430	21 430		
Intressinõuded	168	168		
Ettemaksed	50 941	43 705		7 236
Tulevaste perioodide kulud	21 735	21 735		
Muud makstud ettemaksed	29 206	21 970		7 236
Kokku nõuded ja ettemaksed	600 331	593 095	0	7 236

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	806 604	806 604		
Ostjatelt laekumata arved	813 196	813 196		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 592	-6 592		
Muud nõuded	24 089	24 089	0	
Laenuõuded	23 860	23 860	0	
Viitlaekumised	229	229		
Ettemaksed	7 236			7 236
Muud makstud ettemaksed	7 236			7 236
Kokku nõuded ja ettemaksed	837 929	830 693		7 236

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	2 857 681	2 889 653
müügiks ostetud kaubad	2 857 681	2 889 653
Kokku varud	2 857 681	2 889 653

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		101 156	130 401
Üksikisiku tulumaks		22 470	20 966
Erisoodustuse tulumaks		13 807	18 414
Sotsiaalmaks		40 062	39 490
Kohustuslik kogumispension		1 765	1 698
Töötuskindlustusmaksed		2 752	2 578
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	182 012	213 547

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	177 563	177 563
Jääkmaksumus	177 563	177 563
31.12.2018		
Soetusmaksumus	177 563	177 563
Jääkmaksumus	177 563	177 563
31.12.2019		
Soetusmaksumus	177 563	177 563
Jääkmaksumus	177 563	177 563

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	0
31.12.2019	0

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	533	533

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017								
Soetusmaksumus	0	515 676	28 366	17 371	561 413	23 773	0	585 186
Akumuleeritud kulum		-370 992	-24 127	-11 868	-406 987	-22 277		-429 264
Jääkmaksumus	0	144 684	4 239	5 503	154 426	1 496	0	155 922
Ostud ja parendused	89 166	72 446	20 715		93 161			182 327
Amortisatsioonikulu		-65 383	-8 747	-1 405	-75 535	-910		-76 445
31.12.2018								
Soetusmaksumus	89 166	510 216	43 936	17 372	571 524	23 773	0	684 463
Akumuleeritud kulum		-358 469	-27 729	-13 274	-399 472	-23 187		-422 659
Jääkmaksumus	89 166	151 747	16 207	4 098	172 052	586	0	261 804
Ostud ja parendused	632 730	40 533	2 117		42 650			675 380
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	632 730							632 730
Muud ostud ja parendused		40 533	2 117		42 650			42 650
Amortisatsioonikulu		-64 446	-9 492	-1 404	-75 342	-311		-75 653
Müügid (jääkmaksumuses)		-13 818			-13 818			-13 818
31.12.2019								
Soetusmaksumus	721 896	506 017	46 053	17 372	569 442	23 773		1 315 111
Akumuleeritud kulum		-392 001	-37 221	-14 678	-443 900	-23 498		-467 398
Jääkmaksumus	721 896	114 016	8 832	2 694	125 542	275		847 713

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	833	16 583
Transpordivahendid	833	16 583
Kokku	833	16 583

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	19 490	19 490
Akumuleeritud kulum	-19 490	-19 490
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	19 490	19 490
Akumuleeritud kulum	-19 490	-19 490
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	19 490	19 490
Akumuleeritud kulum	-19 490	-19 490
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 526 943	1 526 943
Võlad töövõtjatele	93 631	93 631
Maksuvõlad	182 012	182 012
Muud võlad	111 934	111 934
Dividendivõlad	63 216	63 216
Muud viitvõlad	48 718	48 718
Saadud ettemaksed	129	129
Kokku võlad ja ettemaksed	1 914 649	1 914 649
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 231 920	1 231 920
Võlad töövõtjatele	81 049	81 049
Maksuvõlad	213 547	213 547
Muud võlad	173 588	173 588
Dividendivõlad	108 216	108 216
Muud viitvõlad	65 372	65 372
Kokku võlad ja ettemaksed	1 700 104	1 700 104

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 399 942	3 833 313
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 088 590	958 328
Kokku tingimuslikud kohustised	5 488 532	4 791 641

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	12 800	12 800
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 789 662	10 734 082
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	485 252	117 455
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 274 914	10 851 537
Kokku müügitulu	12 274 914	10 851 537
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütteseadmete müük, paigaldus, hooldus	7 379 929	6 709 800
Jahutusseadmete müük, paigaldus, hooldus	4 572 358	3 677 403
Ventilatsioonisüsteemide paigaldus	322 627	464 334
Kokku müügitulu	12 274 914	10 851 537

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	413 075	532 723
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 246 870	7 202 558
Energia	54 588	56 948
Kütus	54 588	56 948
Alltöövõtutööd	499 008	324 758
Transpordikulud	86 971	111 362
Muud	66 539	76 744
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 367 051	8 305 093

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 050 890	996 953
Sotsiaalmaksud	347 378	330 604
Puhkusereserv	5 670	-1 482
Kokku tööjõukulud	1 403 938	1 326 075
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	33
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	32	32
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	150 000	26 105	150 000	37 500
Kokku	150 000	26 105	150 000	37 500

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	47 397	45 601

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Osaühing Kliimaseade (registrikood: 10239937) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR SUURVÄLI	Juhatuse liige	29.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kliimaseade osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Kliimaseade (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeauditori number 559

Audit Advisory OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

29.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kliimaseade (registrikood: 10239937) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 641 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	865 959
Kokku	5 507 600
Jaotamine	
Kokku	5 507 600

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 641 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	865 959
Kokku	5 507 600
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Kokku	150 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	12274914	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Suurväli	36807140227	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6391430
Faks	+372 6391431
E-posti aadress	kliimaseade@kliimaseade.ee
Veebilehe aadress	www.Kliimaseade.ee