

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Kliimaseade

registrikood: 10239937

tänava/talu nimi, Laki tn 14a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6391430

e-posti aadress: kliimaseade@kliimaseade.ee

veebilehe aadress: www.Kliimaseade.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Tulumaks	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Kliimaseade tegeleb kütte-, jahutus-, niisutus-, kuivatus-, päikesepaneelide- ja ventilatsioonisüsteemide müügi-, paigaldus- ja hooldustöödega.

Klientideks on peamiselt juriidilised isikud.

2020. aasta käive oli 10,92 mlj eurot.

Ettevõtte poolt teostatud paigaldustööd on kaetud ettevõtte vastutuskindlustusega.

OÜ Kliimaseade tarnib Mitsubishi Electric, NIBE AB, Seibu Giken DST ja Condair Ltd. seadmeid.

Kliimaseade OÜ tegevust mõjutab antud valdkonna tööde hooajalisus.

Covid-19 viirusest tulenevalt korraldas Kliimaseade OÜ ajutiselt oma töö ümber, suunates

töötajad osaliselt ajutiselt töötama kodukontoritesse.

Covid-19 muutis osad kliendid ettevaatlikuks, mistõttu lükati edasi oma planeeritud

investeeringud kütte- ja jahutussüsteemide paigaldamiseks.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Peamised finantssuhtarvud:

	2020	2019
Müügitulu (eurodes)	10 918 067	12 274 914
Müügitulu kasv	-1 356 847	1 423 377
Kasum enne tulumaksustamist (eurodes)	575 540	892 064
Puhaskasum (eurodes)	549 405	865 959
Puhaskasumi kasv	-316 554	232 500
Müügitulu kasv (%)=MT kasvu summa : eelmise aasta MT	-11,05%	13,11%
Kasumi kasv (%) = puhaskasumi kasvu summa : eelm aasta puhaskasum	-35,48%	36,7%
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum : müügitulu	5,03%	7,05%
Lühiajal. Kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara : lühiaj.kohustused	6,25	3,34
ROA (%) = puhaskasum : varad kokku	8,01%	11,64%
ROE (%) = puhaskasum : omakapital	9,27%	15,68%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 203 201	2 953 041	
Nõuded ja ettemaksed	570 827	593 095	2
Varud	2 060 484	2 857 681	3
Kokku käibevarad	5 834 512	6 403 817	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 236	7 236	2
Kinnisvarainvesteeringud	177 563	177 563	5
Materiaalsed põhivarad	835 261	847 713	6
Kokku põhivarad	1 020 060	1 032 512	
Kokku varad	6 854 572	7 436 329	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	933 412	1 914 649	4,8
Kokku lühiajalised kohustised	933 412	1 914 649	
Kokku kohustised	933 412	1 914 649	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 800	12 800	
Kohustuslik reservkapital	1 280	1 280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 357 600	4 641 641	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	549 480	865 959	
Kokku omakapital	5 921 160	5 521 680	
Kokku kohustised ja omakapital	6 854 572	7 436 329	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	10 918 067	12 274 914	11
Muud äritulud	75 256	12 445	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 609 550	-9 367 051	13
Mitmesugused tegevuskulud	-502 733	-502 998	
Tööjõukulud	-1 186 046	-1 414 047	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-82 503	-75 654	
Muud ärikulud	-33 504	-34 064	
Ärikasum (kahjum)	578 987	893 545	
Intressitulud	218	357	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 620	-1 838	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	575 585	892 064	
Tulumaks	-26 105	-26 105	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	549 480	865 959	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	578 987	893 545	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	82 503	75 654	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-11 667	-833	
Muud korrigeerimised	-880	8 335	
Kokku korrigeerimised	69 956	83 156	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 940	235 168	2
Varude muutus	797 196	31 972	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-998 737	281 062	8
Laekunud intressid	345	357	
Makstud ettevõtte tulumaks	-22 605	-47 622	
Kokku rahavood äritegevusest	439 082	1 477 638	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-51 743	-50 760	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	11 667	833	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-18 307	-624 620	5
Antud laenud	-14 500	-14 418	
Antud laenude tagasimaksed	22 828	16 848	
Muud laekumised investeerimistegevusest	880	5 482	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-49 175	-666 635	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-127	0	
Makstud dividendid	-136 000	-195 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-136 127	-195 000	
Kokku rahavood	253 780	616 003	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 953 041	2 338 876	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	253 780	616 003	
Valuutakursside muutuste mõju	-3 620	-1 838	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 203 201	2 953 041	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	12 800	1 280	4 791 641	4 805 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)			865 959	865 959
Väljakuulutatud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2019	12 800	1 280	5 507 600	5 521 680
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	12 800	1 280	5 507 600	5 521 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)			549 480	549 480
Väljakuulutatud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2020	12 800	1 280	5 907 080	5 921 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algab 01.01. ja lõpeb 31.12.

OÜ Kliimaseade 2020.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning järgides Eesti finantsaruandluse standardit.

Aruandes esitatud 2020. majandusaasta andmed on võrreldavad 2019. majandusaasta andmetega, koostatud keskmise suurusega ettevõtteks.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020 aastal arvestuspõhimõtete muutusi ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, lühiajalisi pangadeposiite ja garantiid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse äritegevuse rahavoogusid kaudmeetodil.

Rahavood investeerimis- ja finantstegevusest

kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud võetakse arvele eurodes tehingu toimumise hetkel kehtinud Euroopa Keskpanga kursiga.

Välisvaluutatehingutelt saadud kasu või kahju kajastatakse kasumiaruandes perioodi muude finantstulude ja kuludena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastuvad bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi lähtudes saadud informatsioonist kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatakse nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud 120 päeva. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse alla ja kajastatakse ärikuludes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Periodiseerimine - lühi- ja pikaajalised nõuded. Lühiajalised nõuded on 1-12 kuud ja pikaajalised nõuded on 12-.... kuud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja kohaletoimetamise transpordikuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmine meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatakse maad soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumus on alates 500 eurot ühiku kohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maa võetakse arvele soetusmaksumuses ja sellelt kulumit ei arvestata.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtuvalt vara eeldatavat kasulikust tööeast.

Vara eeldatavat eluiga hinnatakse vajadusel majandusaastal ümber ja sellest tulenevalt muudetakse kulunorme.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt arvestades iga varaobjekti kasulikkude eluiga eraldi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Finantskohustised**

Võlad tarnijatele, viitvõlad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, tegelikus makstavas summas. Lühiajalisteks kohustisteks loetakse kohustised, mis on lühemad kui 12 kuud maksetähtajani.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuse sihipärast kasutamist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali kajastatakse vastavalt põhikirjale.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Põhivara soetamisega kaasnevad mittetagastatavad maksud ja lõivud kajastatakse soetamise momendil kuluna, mitte varade soetusmaksumusena.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 dividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksuna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	541 405	541 405	0
Ostjatelt laekumata arved	546 157	546 157	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 752	-4 752	
Muud nõuded	13 183	13 183	0
Laenuõuded	13 102	13 102	
Intressinõuded	81	81	
Ettemaksed	23 475	16 239	7 236
Tulevaste perioodide kulud	15 434	15 434	
Muud makstud ettemaksed	8 041	805	7 236
Kokku nõuded ja ettemaksed	578 063	570 827	7 236
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	527 792	527 792	0
Ostjatelt laekumata arved	532 231	532 231	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 439	-4 439	
Muud nõuded	21 598	21 598	0
Laenuõuded	21 430	21 430	
Intressinõuded	168	168	
Ettemaksed	50 941	43 705	7 236
Tulevaste perioodide kulud	21 735	21 735	
Muud makstud ettemaksed	29 206	21 970	7 236
Kokku nõuded ja ettemaksed	600 331	593 095	7 236

Intessimäärad on arvestatud vastavalt VÕS § 94 lõige 2 ja Euroopa Keskpanka põhirefinantseerimisoperatsioonidele kohaldatava intressimäärade alusel.

Laenude tagastamistähtjad vastavalt konkreetsetele lepingutele.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	2 060 484	2 857 681
müügiks ostetud kaubad	2 060 484	2 857 681
Kokku varud	2 060 484	2 857 681

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	141 783		101 156
Üksikisiku tulumaks		16 942		22 470
Erisoodustuse tulumaks		4 193		13 807
Sotsiaalmaks		29 425		40 062
Kohustuslik kogumispension		1 265		1 765
Töötuskindlustusmaksed		2 005		2 752
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	195 613	0	182 012

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	177 563	177 563
Jääkmaksumus	177 563	177 563
31.12.2019		
Soetusmaksumus	177 563	177 563
Jääkmaksumus	177 563	177 563
31.12.2020		
Soetusmaksumus	177 563	177 563
Jääkmaksumus	177 563	177 563

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	533

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018								
Soetusmaksumus	89 166		510 216	43 936	17 372	571 524	23 773	684 463
Akumuleeritud kulum			-358 469	-27 729	-13 274	-399 472	-23 187	-422 659
Jääkmaksumus	89 166		151 747	16 207	4 098	172 052	586	261 804
Ostud ja parendused	632 730		40 533	2 117		42 650		675 380
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	632 730							632 730
Muud ostud ja parendused			40 533	2 117		42 650		42 650
Amortisatsioonikulu			-64 446	-9 492	-1 404	-75 342	-311	-75 653
Müügid (jääkmaksumuses)			-13 818			-13 818		-13 818
31.12.2019								
Soetusmaksumus	721 896		506 017	46 053	17 372	569 442	23 773	1 315 111
Akumuleeritud kulum			-392 001	-37 221	-14 678	-443 900	-23 498	-467 398
Jääkmaksumus	721 896		114 016	8 832	2 694	125 542	275	847 713
Ostud ja parendused		18 307	36 502	12 811		49 313		67 620
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		18 307						18 307
Muud ostud ja parendused			36 502	12 811		49 313		49 313
Amortisatsioonikulu			19 165	-6 526	-1 405	11 234	-114	11 120
Müügid (jääkmaksumuses)			-91 192			-91 192		-91 192
Ümberliigitamised				0		0		0
Muud ümberliigitamised				0		0		0
31.12.2020								
Soetusmaksumus	721 896	18 307	451 327	58 864	17 372	527 563	23 773	1 291 539
Akumuleeritud kulum		0	-372 836	-43 747	-16 083	-432 666	-23 612	-456 278
Jääkmaksumus	721 896	18 307	78 491	15 117	1 289	94 897	161	835 261

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	11 667	833

Transpordivahendid	11 667	833
Kokku	11 667	833

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	19 490	19 490
Akumuleeritud kulum	-19 490	-19 490
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	19 490	19 490
Akumuleeritud kulum	-19 490	-19 490
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	19 490	19 490
Akumuleeritud kulum	-19 490	-19 490
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	538 157	538 157
Võlad töövõtjatele	79 323	79 323
Maksuvõlad	195 613	195 613
Muud võlad	119 619	119 619
Dividendivõlad	77 216	77 216
Muud viitvõlad	42 403	42 403
Saadud ettemaksed	700	700
Kokku võlad ja ettemaksed	933 412	933 412
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 526 943	1 526 943
Võlad töövõtjatele	93 631	93 631
Maksuvõlad	182 012	182 012
Muud võlad	111 934	111 934
Dividendivõlad	63 216	63 216
Muud viitvõlad	48 718	48 718
Saadud ettemaksed	129	129
Kokku võlad ja ettemaksed	1 914 649	1 914 649

Muud viitvõlad- tekkepõhiselt arvestatud võlad töötasudelt,tulevaste dividendide tulumaksu kohustus.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 725 664	4 399 942
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 169 129	1 088 590
Kokku tingimuslikud kohustised	5 894 793	5 488 532

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	12 800	12 800
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 397 910	11 789 662
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	520 157	485 252
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 918 067	12 274 914
Kokku müügitulu	10 918 067	12 274 914
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütteseadmete müük, paigaldus, hooldus	3 799 773	7 379 929
Jahutusseadmete müük, paigaldus, hooldus	6 551 062	4 572 358
Ventilatsioonisüsteemide paigaldus	567 232	322 627
Kokku müügitulu	10 918 067	12 274 914

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	11 667	833
Tulu sihtfinantseerimisest	62 709	0
Muud	880	11 612
Kokku muud äritulud	75 256	12 445

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	238 104	413 075
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 893 217	8 246 870
Energia	36 120	54 588
Kütus	36 120	54 588
Alltöövõtutööd	281 198	499 008
Transpordikulud	81 244	86 971
Muud	79 667	66 539
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 609 550	9 367 051

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	890 175	1 050 890
Sotsiaalmaksud	297 237	347 378
Puhkusereserv	-1 366	5 670
Kokku tööjõukulud	1 186 046	1 403 938
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	33
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	33	32
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	150 000	26 105	150 000	26 105
Kokku	150 000	26 105	150 000	26 105

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	62 749	47 397

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Osaühing Kliimaseade (registrikood: 10239937) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR SUURVÄLI	Juhatuse liige	30.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kliimaseade osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Kliimaseade (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeauditori number 559

Audit Advisory OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

30.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kliimaseade (registrikood: 10239937) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 357 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	549 480
Kokku	5 907 080
Jaotamine	
Kokku	5 907 080

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 357 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	549 480
Kokku	5 907 080
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Kokku	150 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rauakaupade, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	4674	8365579	76.62%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	2552488	23.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Suurväli	36807140227	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6391430
Faks	+372 6391431
E-posti aadress	kliimaseade@kliimaseade.ee
Veebilehe aadress	www.Kliimaseade.ee