

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Kliimaseade

registrikood: 10239937

tänavanimi: Laki tn 14a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10621

telefon: +372 63 91 430

e-posti aadress: kliimaseade@kliimaseade.ee

veebilehe aadress: www.Kliimaseade.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Tulumaks	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Kliimaseade tegeleb kütte-, jahutus-, niisutus-, kuivatus-, päikesepaneelide- ja ventilatsioonisüsteemide müügi-, paigaldus- ja hooldustöödega.

Klientideks on peamiselt juriidilised isikud.

2021. aasta käive oli 14,19 mlj eurot.

Ettevõtte poolt teostatud paigaldustööd on kaetud ettevõtte vastutuskindlustusega.

OÜ Kliimaseade tarnib Mitsubishi Electric, NIBE AB, Seibu Giken DST ja Condair Ltd. seadmeid.

Kliimaseade OÜ tegevust mõjutab antud valdkonna tööde hooajalisus.

Covid-19 viirusest tulenevalt korraldas Kliimaseade OÜ ajutiselt oma töö ümber, suunates töötajad osaliselt ajutiselt töötama kodukontoritesse.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020
Müügitulu (eurodes)	14 196 411	10 918 067
Müügitulu kasv	3 278 344	-1 356 847
Kasum enne tulumaksustamist (eurodes)	1 128 435	575 540
Puhaskasum (eurodes)	1 104 016	549 405
Puhaskasumi kasv	554 611	-316 554
Müügitulu kasv (%)=MT kasvu summa : eelmise aasta MT	30,03%	-11.05%
Kasumi kasv (%) = puhaskasumi kasvu summa : eelm aasta puhaskasum	100,95%	-35,48%
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum : müügitulu	7,78%	5,03%
Lühiajal. Kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara : lühiaj.kohustused	4,08	6,25
ROA (%) = puhaskasum : varad kokku	12,65%	8,01%
ROE (%) = puhaskasum : omakapital	16,06%	9,27%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 292 248	3 203 201	
Nõuded ja ettemaksed	995 641	570 827	2
Varud	2 264 044	2 060 484	3
Kokku käibevarad	7 551 933	5 834 512	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 236	7 236	2
Kinnisvarainvesteeringud	177 563	177 563	5
Materiaalsed põhivarad	990 567	835 261	6
Kokku põhivarad	1 175 366	1 020 060	
Kokku varad	8 727 299	6 854 572	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 852 128	933 412	4,8
Kokku lühiajalised kohustised	1 852 128	933 412	
Kokku kohustised	1 852 128	933 412	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 800	12 800	
Kohustuslik reservkapital	1 280	1 280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 757 075	5 357 600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 104 016	549 480	
Kokku omakapital	6 875 171	5 921 160	
Kokku kohustised ja omakapital	8 727 299	6 854 572	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	14 196 411	10 918 067	11
Muud äritulud	13 313	75 256	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 088 557	-8 609 550	13
Mitmesugused tegevuskulud	-717 229	-502 733	14
Tööjõukulud	-1 222 519	-1 186 046	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-54 034	-82 503	
Muud ärikulud	-87	-33 504	
Ärikasum (kahjum)	1 127 298	578 987	
Intressitulud	1 184	218	
Muud finantstulud ja -kulud	-47	-3 620	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 128 435	575 585	
Tulumaks	-24 419	-26 105	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 104 016	549 480	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 127 298	578 987	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	58 996	82 503	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-13 313	-11 667	
Muud korrigeerimised	-25 436	-880	
Kokku korrigeerimised	20 247	69 956	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-424 819	13 940	2
Varude muutus	-203 559	797 196	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	918 715	-998 737	8
Laekunud intressid	1 184	345	
Makstud ettevõtte tulumaks	-23 035	-22 605	
Muud rahavood äritegevusest	64	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 416 095	439 082	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-65 115	-51 743	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	18 275	11 667	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-40 230	-18 307	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-108 958	0	6
Antud laenud	0	-14 500	
Antud laenude tagasimaksed	10 592	22 828	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	880	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-185 436	-49 175	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	0	-127	
Makstud dividendid	-141 500	-136 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-141 500	-136 127	
Kokku rahavood	1 089 159	253 780	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 203 201	2 953 041	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 089 159	253 780	
Valuutakursside muutuste mõju	-112	-3 620	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 292 248	3 203 201	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	12 800	1 280	5 507 600	5 521 680
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	12 800	1 280	5 507 600	5 521 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)			549 480	549 480
Väljakuulutatud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2020	12 800	1 280	5 907 080	5 921 160
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	12 800	1 280	5 907 080	5 921 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 104 016	1 104 016
Väljakuulutatud dividendid			-150 000	-150 000
Muud muutused omakapitalis			-5	-5
31.12.2021	12 800	1 280	6 861 091	6 875 171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algab 01.01. ja lõpeb 31.12.

OÜ Kliimaseade 2021.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning järgides Eesti finantsaruandluse standardit.

Aruandes esitatud 2021. majandusaasta andmed on võrreldavad 2020. majandusaasta andmetega, koostatud keskmise suurusega ettevõtteks.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2021 aastal arvestuspõhimõtete muutusi ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, lühiajalisi pangadeposiite ja garantiivõtteid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse äritegevuse rahavoogusid kaudmeetodil.

Rahavood investeerimis- ja finantstegevusest

kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud võetakse arvele eurodes tehingu toimumise hetkel kehtinud Euroopa Keskpanga kursiga.

Välisvaluutatehingutelt saadud kasu või kahju kajastatakse kasumiaruandes perioodi muude finantstulude ja kuludena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastuvad bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi lähtudes saadud informatsioonist kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatakse nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud 120 päeva. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse alla ja kajastatakse ärikuludes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Periodiseerimine - lühi- ja pikaajalised nõuded. Lühiajalised nõuded on 1-12 kuud ja pikaajalised nõuded on 12-.... kuud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja kohaletoimetamise transpordikuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmine meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatakse maad soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumus on alates 500 eurot ühiku kohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maa võetakse arvele soetusmaksumuses ja sellelt kulumit ei arvestata.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtuvalt vara eeldatavat kasulikust tööeast.

Vara eeldatavat eluiga hinnatakse vajadusel majandusaastal ümber ja sellest tulenevalt muudetakse kulunorme.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt arvestades iga varaobjekti kasulikkude eluiga eraldi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Finantskohustised**

Võlad tarnijatele, viitvõlad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, tegelikus makstavas summas. Lühiajalisteks kohustisteks loetakse kohustised, mis on lühemad kui 12 kuud maksetähtajani.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuse sihipärast kasutamist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali kajastatakse vastavalt põhikirjale.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Põhivara soetamisega kaasnevad mittetagastatavad maksud ja lõivud kajastatakse soetamise momendil kuluna, mitte varade soetusmaksumusena.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 dividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksuna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	973 710	973 710	
Ostjatelt laekumata arved	978 842	978 842	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 132	-5 132	
Laenunõuded	2 510	2 510	
Muud nõuded	10	10	
Intressinõuded	10	10	
Ettemaksed	26 647	19 411	7 236
Tulevaste perioodide kulud	15 305	15 305	
Muud makstud ettemaksed	11 342	4 106	7 236
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 002 877	995 641	7 236

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	541 405	541 405	0
Ostjatelt laekumata arved	546 157	546 157	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 752	-4 752	
Laenunõuded	13 102	13 102	
Muud nõuded	81	81	0
Intressinõuded	81	81	
Ettemaksed	23 475	16 239	7 236
Tulevaste perioodide kulud	15 434	15 434	
Muud makstud ettemaksed	8 041	805	7 236
Kokku nõuded ja ettemaksed	578 063	570 827	7 236

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	2 264 044	2 060 484
müügiks ostetud kaubad	2 264 044	2 060 484
Kokku varud	2 264 044	2 060 484

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	170 922	0	141 783
Üksikisiku tulumaks	21 091		16 942
Erisoodustuse tulumaks	3 855		4 193
Sotsiaalmaks	37 342		29 425
Kohustuslik kogumispension	1 267		1 265
Töötuskindlustusmaksed	2 561		2 005
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	237 038	0	195 613

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	177 563	177 563
Jääkmaksumus	177 563	177 563
31.12.2020		
Soetusmaksumus	177 563	177 563
Jääkmaksumus	177 563	177 563
31.12.2021		
Soetusmaksumus	177 563	177 563
Jääkmaksumus	177 563	177 563

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019								
Soetusmaksumus	721 896		506 017	46 053	17 372	569 442	23 773	1 315 111
Akumuleeritud kulum			-392 001	-37 221	-14 678	-443 900	-23 498	-467 398
Jääkmaksumus	721 896		114 016	8 832	2 694	125 542	275	847 713
Ostud ja parendused		18 307	36 502	12 811		49 313		67 620
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		18 307						18 307
Muud ostud ja parendused			36 502	12 811		49 313		49 313
Amortisatsioonikulu	0	0	19 165	-6 526	-1 405	11 234	-114	11 120
Müügid (jääkmaksumuses)			-91 192			-91 192		-91 192
Ümberliigitamised				0		0		0
Muud ümberliigitamised				0		0		0
31.12.2020								
Soetusmaksumus	721 896	18 307	451 327	58 864	17 372	527 563	23 773	1 291 539
Akumuleeritud kulum	0	0	-372 836	-43 747	-16 083	-432 666	-23 612	-456 278
Jääkmaksumus	721 896	18 307	78 491	15 117	1 289	94 897	161	835 261
Ostud ja parendused	108 958	40 230	47 743	6 471	0	54 214	10 900	214 302
Amortisatsioonikulu	0	0	-4 587	1 861	-1 289	-4 015	-688	-4 703
Muud muutused			-44 036	-10 257		-54 293		-54 293
31.12.2021								
Soetusmaksumus	830 854	58 537	455 034	55 078	17 372	527 484	34 673	1 451 548
Akumuleeritud kulum	0	0	-377 423	-41 886	-17 372	-436 681	-24 300	-460 981
Jääkmaksumus	830 854	58 537	77 611	13 192	0	90 803	10 373	990 567

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	400	11 667
Transpordivahendid	400	11 667
Kokku	400	11 667

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	19 490	19 490
Akumuleeritud kulum	-19 490	-19 490
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	19 490	19 490
Akumuleeritud kulum	-19 490	-19 490
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	19 490	19 490
Akumuleeritud kulum	-19 490	-19 490
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 381 111	1 381 111
Võlad töövõtjatele	99 141	99 141
Maksuvõlad	237 038	237 038
Muud võlad	134 087	134 087
Dividendivõlad	85 716	85 716
Muud viitvõlad	48 371	48 371
Saadud ettemaksed	751	751
Kokku võlad ja ettemaksed	1 852 128	1 852 128
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	538 157	538 157
Võlad töövõtjatele	79 323	79 323
Maksuvõlad	195 613	195 613
Muud võlad	119 619	119 619
Dividendivõlad	77 216	77 216
Muud viitvõlad	42 403	42 403
Saadud ettemaksed	700	700
Kokku võlad ja ettemaksed	933 412	933 412

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 488 873	4 725 664
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 372 218	1 169 129
Kokku tingimuslikud kohustised	6 861 091	5 894 793

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	12 800	12 800
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 029 168	10 397 910
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	167 243	520 157
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 196 411	10 918 067
Kokku müügitulu	14 196 411	10 918 067
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seadmete müük	13 571 282	10 482 700
Seadmete hooldus	625 129	435 367
Kokku müügitulu	14 196 411	10 918 067

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalse põhivarade müügist	400	11 667
Tulu sihtfinantseerimisest	0	62 709
Muud	12 913	880
Kokku muud äritulud	13 313	75 256

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	296 588	238 104
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	10 503 435	7 893 217
Alltöövõtutööd	215 733	281 198
Transpordikulud	72 801	81 244
Muud	0	115 787
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 088 557	8 609 550

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	92 795	99 905
Energia	49 296	45 194
Elektrienergia	10 974	9 074
Kütus	38 322	36 120
Mitmesugused bürookulud	44 053	30 040
Uurimis- ja arengukulud	25 104	20 587
Koolituskulud	8 253	9 173
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	380	761
Muud	497 348	297 073
Kokku mitmesugused tegevuskulud	717 229	502 733

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	904 757	890 175
Sotsiaalmaksud	305 025	297 237
Puhkusereserv	12 737	-1 366
Kokku tööjõukulud	1 222 519	1 186 046
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	33
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	33
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	150 000	24 419	150 000	26 105
Kokku	150 000	24 419	150 000	26 105

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku müüdud	0	0	0	0	0	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2021	31.12.2020
Kokku antud garantiid/tagatised	0	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
----------------------------	--	--

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku saadud garantiid/tagatised	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	71 725	62 749

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2022

Osaühing Kliimaseade (registrikood: 10239937) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR SUURVÄLI	Juhatuse liige	26.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kliimaseade osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Kliimaseade (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulenumust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

26.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kliimaseade (registrikood: 10239937) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	26.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 757 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 104 016
Kokku	6 861 091
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Kokku	150 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 757 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 104 016
Kokku	6 861 091

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	13571282	95.60%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	625129	4.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Suurväli	36807140227	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6391430
Faks	+372 6391431
E-posti aadress	kliimaseade@kliimaseade.ee
Veebilehe aadress	www.Kliimaseade.ee