

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Verento

registrikood: 10239831

tänavatalu nimi, Õismäe tee 96-44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13513

telefon: +372 5653123, +372 56507323

e-posti aadress: verento.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Intressitulud	10
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2021.a. firma põhitegevuseks oli oma lao-ja tootmispindade rendile andmine.

Seisuga 31.12.2021.a. ettevõtte bilansil on kinnisvara aadressiga Fosforiidi 2C. Seoses sellega, põhitulu moodustanud 3 756 eurot (enda kinnisvara üürile andmine ja käitus).

Ehitusmaterjalide müügist tulu (puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük) oli 33 645 eurot. See ei ole ettevõtte põhitegevus ning on seotud üksikute juhtumitega.

2021 aasta jooksul olid teostatud mõned remonditööd kinnisvara müügi eesmärgiga.

Järgise majandusaasta plaanid ja perspektiivid:

- Edasine investeerimine hoonete rekonstrueerimisse
- Osaline kinnisasja müük

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 801	62 381	
Nõuded ja ettemaksed	267 093	245 170	2,3
Kokku käibevarad	284 894	307 551	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 800	12 150	12
Materiaalsed põhivarad	50 648	52 270	4
Kokku põhivarad	55 448	64 420	
Kokku varad	340 342	371 971	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	864	589	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	864	589	
Kokku kohustised	864	589	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	152 000	152 000	
Kohustuslik reservkapital	15 200	15 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	204 182	620 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 904	-415 878	
Kokku omakapital	339 478	371 382	
Kokku kohustised ja omakapital	340 342	371 971	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	37 401	38 384	6
Muud äritulud	0	1 767	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 707	-75 446	7
Mitmesugused tegevuskulud	-15 812	-14 642	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 622	-4 694	4
Muud ärikulud	-59	-39 820	
Ärikasum (kahjum)	-26 799	-94 451	
Intressitulud	16 000	9 512	10
Intressikulud	0	-355	
Muud finantstulud ja -kulud	-21 105	-330 584	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 904	-415 878	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 904	-415 878	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VERENTO 2021.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka (või muu kasutatud keskpanga) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval Euroopa keskpanga (või muu kasutatud keskpanga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised), välja arvatud edasimüügi eesmärgi omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgi soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusesttulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	30-40 aastat
Masinad ja seadmed	15-20 aastat
Muu inventar	5-15 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi kuulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste seotud väljaminekulud, käibe-ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 889	32 889
Ostjatelt laekumata arved	54 041	54 041
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-21 152	-21 152
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54	54
Laenunõuded	234 150	234 150
Kokku nõuded ja ettemaksed	267 093	267 093
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 668	21 668
Ostjatelt laekumata arved	21 668	21 668
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Laenunõuded	214 500	214 500
Ettemaksed	9 000	9 000
Tulevaste perioodide kulud	7 200	7 200
Muud makstud ettemaksed	1 800	1 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	245 170	245 170

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	54			20
Erisoodustuse tulumaks		42		42
Sotsiaalmaks		69		69
Ettemaksukonto jääk			2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54	111	2	131

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	65 830	147 178	19 083	1 278	233 369
Akumuleeritud kulum		-132 965	-3 109	-511	-136 585
Jääkmaksumus	65 830	14 213	15 974	767	96 784
Amortisatsioonikulu		-2 584	-1 622	-488	-4 694
Müügid (jääkmaksumuses)	-39 820				-39 820
31.12.2020					
Soetusmaksumus	26 010	147 178	19 083	1 278	193 549
Akumuleeritud kulum		-135 549	-4 731	-999	-141 279
Jääkmaksumus	26 010	11 629	14 352	279	52 270
Amortisatsioonikulu			-1 622		-1 622
31.12.2021					
Soetusmaksumus	26 010	147 178	19 083	1 278	193 549
Akumuleeritud kulum		-135 549	-6 353	-999	-142 901
Jääkmaksumus	26 010	11 629	12 730	279	50 648

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	688	688
Maksuvõlad	111	111
Muud võlad	65	65
Muud viitvõlad	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	864	864
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	450	450
Maksuvõlad	131	131
Muud võlad	8	8
Muud viitvõlad	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	589	589

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 401	38 384
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 401	38 384
Kokku müügitulu	37 401	38 384
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	3 756	9 655
Puidu,ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	33 645	28 729
Kokku müügitulu	37 401	38 384

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	33 302	28 295
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 090	27 346
Energia	1 291	3 960
Elektrienergia	1 291	3 960
Logistikakulud	3 024	1 645
Üür ja rent	0	12 700
Muud	0	1 500
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	46 707	75 446

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Maarent	1 153	2 920
Üür ja rent	9 000	3 600
Lähetuskulud	150	267
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	64
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	1 000
Telefon,fax,side kulud	0	47
Juriidiline kulud	450	1 065
Kindlustus kulud	142	926
Sõiduautode kulud	4 219	3 190
Muud	698	1 563
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 812	14 642

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	16 000	9 512
Kokku intressitulud	16 000	9 512

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	47	9 094
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	-339 694
Muud	0	16
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-21 152	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-21 105	-330 584

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Atlanta Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	31 459	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 459	0
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	34 150	14 500
Kokku laenukohustised	34 150	14 500

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	4 800	12 150
Kokku laenukohustised	4 800	12 150

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Sidusettevõtjad	0	53 000	26 350	26 650
Kokku antud laenud	0	53 000	26 350	26 650

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Sidusettevõtjad	26 650	45 900	33 600	38 950
Kokku antud laenud	26 650	45 900	33 600	38 950

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Kokku laenukohustised	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Kokku laenukohustised	0	0	0	0

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	40 374	0	0	14 104	0	0
Kokku müüdnud	40 374	0	0	14 104	0	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	534	0
Kokku ostetud	0	0	0	0	534	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2021	31.12.2020
Kokku antud garantiid/tagatised	0	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2021	31.12.2020
Kokku saadud garantiid/tagatised	0	0

Aruandeperioodil ei olnud tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2022

Osaühing Verento (registrikood: 10239831) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ILTŠENKO	Juhatuse liige	24.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	204 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 904
Kokku	172 278
Jaotamine	
Kokku	172 278

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	33645	89.96%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3756	10.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Atlanta Capital OÜ	11268088	Eesti	152000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5653123
Mobiiltelefon	+372 56507323
E-posti aadress	verento.ou@gmail.com