

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Verento

registrikood: 10239831

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Õismäe tee 96-44

postisihthnumber: 13513

telefon: +372 5653123, +372 56507323

e-posti aadress: verento.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Intressitulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2024.a. firma põhitegevuseks oli oma lao-ja tootmispindade rendile andmine.

Seisuga 31.12.2024.a. eetevõtte bilansil on kinnisvara aadressiga Fosforiidi 2C. Seoses sellega, põhitulu moodustanud 3 901 eurot (enda kinnisvara üürile andmine ja käitus).

2024 aasta jooksul olid teostatud mõned remonditööd kinnisvara müügi eesmärgiga.

Järgise majandusaasta plaanid ja perspektiivid:

-Edasine investeerimine hoonete rekonstrueerimisse

-Osaline kinnisasja müük

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Peamised majandus näitajad	2024	2023
Müügitulu, eurodes	3 901	7 942
Tulu kasv, %	-0,509	1,378
Puhaskasum/kahjum, eurodes	1 483	-18 266
Kasumi kasv, %	-	-
Puhasrentaablus, %	0,38	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordja, %	109,28	101,17
ROA, %	0,005	-
ROE, %	0,005	-

Tulu kasv=müügitulu 2024-müügitulu 2023/müügitulu 2023*100%

Kasumi kasv=puhaskasum 2024-puhaskasum 2023/puhaskasum 2023*100%

Puhasrentaablus=puhaskasum 2024/müügitulu 2024*100%

L.K.K.=käibevara/lühiajalised kohustused*100%

ROA=puhaskasum/varad*100%

ROE=puhaskasum/omakapital*100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 220	25 082	
Nõuded ja ettemaksed	43 615	35 724	2
Kokku käibevarad	62 835	60 806	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	180 000	180 000	2
Materiaalsed põhivarad	47 500	48 072	4
Kokku põhivarad	227 500	228 072	
Kokku varad	290 335	288 878	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	575	601	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	575	601	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	300	300	5
Kokku pikaajalised kohustised	300	300	
Kokku kohustised	875	901	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	152 000	152 000	
Kohustuslik reservkapital	15 200	15 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 777	139 043	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 483	-18 266	
Kokku omakapital	289 460	287 977	
Kokku kohustised ja omakapital	290 335	288 878	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	3 901	7 942	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 896	-2 797	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8 048	-8 090	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-572	-954	4
Ärikasum (kahjum)	-12 615	-3 899	
Intressitulud	14 439	15 633	10
Muud finantstulud ja -kulud	-341	-30 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 483	-18 266	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 483	-18 266	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VERENTO 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga (või muu kasutatud keskpanga)valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud moneteersed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval Euroopa keskpanga (või muu kasutatud keskpanga)valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning lühi- ja pikaajalised), välja arvatud edasimüügi eesmärgi omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgi soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusesttulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	30-40 aastat
Masinad ja seadmed	15-20 aastat
Muu inventar	5-15 aastat

Rendid

Kapitalirendine käsitletakse rendilepingu, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi kuulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekulud, käibe-ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	114	114	
Ostjatelt laekumata arved	114	114	
Laenunõuded	182 000	2 000	180 000
Ettemaksed	41 501	41 501	
Kokku nõuded ja ettemaksed	223 615	43 615	180 000
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	391	391	
Ostjatelt laekumata arved	30 391	30 391	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-30 000	-30 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33	33	
Laenunõuded	180 000		180 000
Ettemaksed	35 300	35 300	
Muud makstud ettemaksed	35 300	35 300	
Kokku nõuded ja ettemaksed	215 724	35 724	180 000

2024.a. jooksul saadud intressid laenunõuded oli 14 439,42 eurot.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		58	33	
Erisoodustuse tulumaks		31		31
Sotsiaalmaks		52		52
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	141	33	83

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	26 010	147 178	19 083	1 278	193 549
Akumuleeritud kulum		-135 549	-7 975	-999	-144 523
Jääkmaksumus	26 010	11 629	11 108	279	49 026
Amortisatsioonikulu			-954		-954
31.12.2023					
Soetusmaksumus	26 010	147 178	19 083	1 278	193 549
Akumuleeritud kulum		-135 549	-8 929	-999	-145 477
Jääkmaksumus	26 010	11 629	10 154	279	48 072
Amortisatsioonikulu			-572		-572
31.12.2024					
Soetusmaksumus	26 010	147 178	19 083	1 278	193 549
Akumuleeritud kulum		-135 549	-9 501	-999	-146 049
Jääkmaksumus	26 010	11 629	9 582	279	47 500

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	434	434	
Maksuvõlad	141	141	
Saadud ettemaksed	300		300
Muud saadud ettemaksed	300		300
Kokku võlad ja ettemaksed	875	575	300
	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	518	518	
Maksuvõlad	83	83	
Saadud ettemaksed	300		300
Muud saadud ettemaksed	300		300
Kokku võlad ja ettemaksed	901	601	300

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 901	7 942
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 901	7 942
Kokku müügitulu	3 901	7 942
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	3 901	7 942
Puidu,ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük		
Kokku müügitulu	3 901	7 942

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 167	2 755
Energia	249	42
Elektrienergia	249	42
Logistikakulud	480	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 896	2 797

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Maarent	1 168	1 154
Lähetuskulud	1 803	1 300
Juriidiline kulud	900	800
Kindlustus kulud	332	176
Sõiduautode kulud	2 424	3 667
Muud	1 421	993
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 048	8 090

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud töötajaid.

Lisa 10 Intressitulud
(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu laenudelt	14 439	15 633
Kokku intressitulud	14 439	15 633

Lisa 11 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Atlanta Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	14 085	23 700	37 785	0	931
Kokku antud laenud	14 085	23 700	37 785	0	931

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	0	915	0	0	7 500	0
Kokku müüdid	0	915	0	0	7 500	0

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2024	31.12.2023
Kokku antud garantiid/tagatised	0	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2024	31.12.2023
Kokku saadud garantiid/tagatised	0	0

Aruandeperioodil ei olnud tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2025

Osaühing Verento (registrikood: 10239831) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ILTŠENKO	Juhatuse liige	04.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 483
Kokku	122 260
Jaotamine	
Kokku	122 260

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	3901	100.00%	Jah