

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing GARETTE

registrikood: 10239564

tänavatalu nimi, Kriidi tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 56477971, +372 6214244

e-posti aadress: gar.garette@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Tulumaks	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Garette peamiseks tegevuseks on laohoone (Kriidi 3) haldamine ja laopindade rendile ja üürile andmine.

Bilansi maht seisuga 31.12.2019 on 304886 EURO-t.

2009. aastal kvalifitseeriti põhivarast kinnisvara (hooned, maa) ümber kinnisvara-investeeringuteks, mida alates 31.12.09 kajastatakse bilansis nende soetusväärtuses, mis on kokku moodustasid 2019a. lõpuks 265995 EUROT. Sellest materuaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.19 on 2685 EURO-t.

Osakapitali suurus seisuga 31.12.19 on 4473 EURO-t, mis koosneb ühest osast.

2019. aastal moodustasid osaühingu äritulud 113939 EURO-t ning kasum peale kasumi tulumaksustamist 44780 EURO-t. Seoses äripindade parema kasutamisega mõnevõrra äritulud suurenesid.

2019. aastal töötas OÜ Garettes mittetäieliku tööajaga keskmiselt 1,5 töötajat. Töötjõu kulude üldsumma kokku oli 12172 EURO-t. Tegevuse eest OÜ Garette juhatuses 2019 aastal juhatuse liikmepalka ei makstud.

2020. aastal jätkab OÜ Garette tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 819	39 847
Nõuded ja ettemaksed	3 072	1 821
Kokku käibevarad	38 891	41 668
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	263 310	263 310
Materiaalsed põhivarad	2 685	58
Kokku põhivarad	265 995	263 368
Kokku varad	304 886	305 036
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 636	10 566
Kokku lühiajalised kohustised	10 636	10 566
Kokku kohustised	10 636	10 566
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 473	4 473
Kohustuslik reservkapital	703	703
Muud reservid	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241 738	250 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 780	35 983
Kokku omakapital	294 250	294 470
Kokku kohustised ja omakapital	304 886	305 036

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	113 939	111 373
Mitmesugused tegevuskulud	-45 853	-47 370
Tööjõukulud	-12 172	-18 787
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-783	-387
Ärikasum (kahjum)	55 131	44 829
Intressikulud	-177	-227
Muud finantstulud ja -kulud	59	131
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 013	44 733
Tulumaks	-10 233	-8 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 780	35 983

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Garette raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded ja printsiibid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2009.a. kvalifitseeriti põhivarast kinnisvara (maa, hoone) ümber kinnisvarainvestee-ringuks õiglase väärtuse meetodil. Hindamist viis läbi vastavat tegevusõigust omav kinnisvarafirma. Ümberhindluse päeval olnud positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahel kajastati omakapitalis eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurenemisena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel raha arvelduskontode jääke ja lühiajalisi tähtajalisi hoiuseid pankades ning sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtudes nende laekumise tõenäolisusest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded (antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis alates 31.12.09 nende soetusmaksumuse väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringule parenduste käigus lisandunud väärtust võetakse arvesse tema soetusmaksumusega. Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita.

2019a. tehti parentusi 3410 euro väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1200 EURO-t.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1100 EURO- st.. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1200 EURO kantakse, kasutusea piirist olenemata, soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud mahanindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtavad hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt määrata. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivaragruppide lõikes on järgmised:

- transpordivahendid 20 - 30%;
- arvutid ja arvutisüsteemid 24 - 40%;
- muud masinad ja seadmed 2 - 30%;
- kontoriinventar 20 - 40%.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

-

- transpordivahendid 3,3- 5;
- arvutid ja arvutisüsteemid 2,5- 4,2;
- muud masinad ja seadmed 3,3- 4;
- kontoriinventar 2,5- 5.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja töövõtjatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tehingu müügitulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja (või vara kasutaja) vahel sõlmitud lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus lepingus ette nähtud alla- ja juurdehindlused. Kuna tasumine toimub lühikese aja jooksul pärast tehingu toimumist ja arve esitamist, siis võrdub tehingu müügitulu saadaoleva rahasummaga.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ärikulud on liigendatud lähtudes kulude olemusest (kasumiaruande skeem 1).

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigi kehtivatele seadustele ning maksumääradele.

Maksud, mis mõjutasid ettevõtte kulusid 2019. aastal on:

1. sotsiaalmaks;
2. sotsiaalmaks erisoodustustelt;
3. ettevõtte tulumaks erisoodustustelt;
4. käibemaks maksustatavalt teenuse omatarbelt;
5. töötuskindlustusmaks;
6. maamaks.

Kuna Eestis ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid kasumist väljamakstavaid dividende, siis on ettevõtte maksnud väljamakstud dividendidelt ettevõtte tulumaksu vastavalt kehtivale maksumääradele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	35 819	39 847

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	3 072	983
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	983
Kokku nõuded ostjate vastu	3 072	1 966

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 246	1 107
Üksikisiku tulumaks	144	213
Sotsiaalmaks	238	373
Töötuskindlustusmaksed	6	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 634	1 702

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	253 810	253 810
Jääkmaksumus	253 810	253 810
Ostud ja parendused	9 500	9 500
31.12.2018		
Soetusmaksumus	263 310	263 310
Jääkmaksumus	263 310	263 310
Ostud ja parendused	0	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	263 310	263 310
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	263 310	263 310

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	77 998	75 394

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	19 250	19 250
Akumuleeritud kulum	-18 805	-18 805
Jääkmaksumus	445	445
Amortisatsioonikulu	-387	-387
31.12.2018		
Soetusmaksumus	19 250	19 250
Akumuleeritud kulum	-19 192	-19 192
Jääkmaksumus	58	58
Ostud ja parendused	3 410	3 410
Amortisatsioonikulu	-783	-783
31.12.2019		
Soetusmaksumus	22 660	22 660
Akumuleeritud kulum	-19 975	-19 975
Jääkmaksumus	2 685	2 685

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 556	3 556
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	1 634	1 634
Saadud ettemaksed	5 446	5 446
Kokku võlad ja ettemaksed	10 636	10 636
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 235	3 235
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	1 702	1 702
Muud võlad	5 629	5 629
Muud viitvõlad	5 629	5 629
Kokku võlad ja ettemaksed	10 566	10 566

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tavapärane ostutegevus	3 556	3 235
Kokku võlad tarnijatele	3 556	3 235

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	4 473	4 473
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	113 939	111 373
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	113 939	111 373
Kokku müügitulu	113 939	111 373
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent ja üür ning kaasnevad teenused	113 939	111 373
Kokku müügitulu	113 939	111 373

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	20 928	22 045
Elektrienergia	17 834	19 148
Kütus	3 094	2 897
Veevarustusteenused	6 400	6 420
Mitmesugused bürookulud	263	269
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 926	2 926
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	816
Muud	15 336	14 894
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 853	47 370

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 152	14 126
Sotsiaalmaksud	3 020	4 661
Kokku tööjõukulud	12 172	18 787
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	45 000	10 233	35 000	8 750
Eesti	45 000	10 233	35 000	8 750
Kokku	45 000	10 233	35 000	8 750

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Pole tütar- ega emaettevõtte

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2020

Osaühing GARETTE (registrikood: 10239564) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO SOOTS	Juhatuse liige	10.03.2020
Resolutsioon:	Kiita heaks Garette Oü 2019a. majandusaasta aruanne ja esitada üldkoosolekule kinnitamiseks.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 780
Kokku	286 518
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	236 618
Kokku	286 618

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 780
Kokku	286 518
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	236 518
Kokku	286 518

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	113939	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Soots	34908070246	Eesti	4473 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6214244
Mobiiltelefon	+372 56477971
E-posti aadress	gar.garette@mail.ee